

Zverejnenie zámeru Obce Sučany

prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Sučany zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo 2113/170, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 91 m², nachádzajúci sa na ul. Pod Brezinou, obec Sučany, katastrálne územie Sučany, zapísaný na LV č. 1881, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 39/2026, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 10.06.2026 pod č. G1-556/26, oddelením z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2113/51

nájomcovi: Matej Huraj, J. A. Komenského 739/37, 038 52 Sučany, IČO: 55775896

za nájomné vo výške 7,813 Eur / m² / rok, t.j. 710,- Eur / rok. Výška nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku : Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 189/2025 zo dňa 17.06.2026, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Gregušom, ev. č. 914437

za účelom: predaj kávy, zmrzliny a koláčov v letných mesiacoch, v zimnom období predaj mliečnych výrobkov bez alergénov

na dobu určitú do 30.4.2028 (2 roky od účinnosti zmluvy č. 55/2026)

a za zachovania ďalších dojednaní v Zmluve o nájme pozemku č. 55/2026.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na www.sucany.sk / Smernice, zásady a štatúty / Zásady hospodárenia s majetkom obce Sučany: <https://www.sucany.sk/zverejnovanie/smernice-zasady-a-statuty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-sucany-2291.html?kshow=46>:

- pozemky s výmerou do 100m², kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
- obec nechce danú nehnuteľnosť odpredať, pretože je predpoklad jej budúceho využitia na verejný účel (priestorová rezerva pre komunikácie, križovatky a pod.)

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle (www.sucany.sk) a iným vhodným spôsobom (aplikácia V obraze, FB stránka obce). Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 15.9.2026.

V Sučanoch, dňa 13.8.2026

Predkladá:

Mgr. Eva Belicová
prednosta OcÚ