

O B E C S U Č A N Y



Z Á P I S N I C A Z O Z A S A D N U T I A O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

**konaného dňa 16.09.2025
v Robotníckom kultúrnom dome v Sučanoch**

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,

ktoré sa konalo dňa 16.09.2025 v RKD v Sučanoch

Toto zasadnutie bolo zvolané na základe písomnej pozvánky zo dňa 09.09.2025. Uskutočnilo sa v sále Robotníckeho kultúrneho domu so stretnutím pozvaných o 16,00 hod.

Prítomnosť na zasadnutí:

Funkcionári OcÚ:

- | | | |
|----|----------------------|-----------------------------|
| 1. | Martin Rybár | - starosta obce |
| 2. | Mgr. Eva Belicová | - prednostka obecného úradu |
| 3. | Mgr. Radoslav Olašák | - hlavný kontrolór obce |

P o s l a n c i :

- | | | |
|-----|-------------------------|-----------------|
| 1. | JUDr. Mgr. Peter Belica | |
| 2. | Ing. Marta Bobčėková | |
| 3. | Milan Cuna | |
| 4. | Martin Giert | - ospravedlnený |
| 5. | MUDr. Richard Koyš | |
| 6. | Mgr. Róbert Kováč | |
| 7. | Ľubomír Kyselica | - ospravedlnený |
| 8. | Miroslav Mihálik | |
| 9. | Ing. Vladimír Plžik | |
| 10. | Ing. Peter Pohl | |
| 11. | Mgr. Lenka Žuchová | |

Ostatní prítomní:

- | | | |
|----|--------------------|-----------------|
| 1. | Bc. Viera Jašeková | - zapisovateľka |
|----|--------------------|-----------------|

H o s t i a :

- vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o plnení uznesení OcZ
5. Správy z vykonaných kontrol
6. VZN a iné predpisy obce (Návrh VZN obce Sučany č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany č. 1/2017 o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov v oblasti sociálnej pomoci; Návrh VZN obce Sučany č. .../2025 o záväzných častiach územného plánu obce Sučany v znení zmien a doplnkov č.1; Návrh dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sučanoch a ďalších osôb)
7. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jeho nadobúdanie (zámer prenájmu parc. C-KN 2113/169 p. Hurajovi; žiadosť p. Červeňovej o odkúpenie pozemkov KN 856/1, 856/2, 853/5; zámer predaja parc. C-KN 2100/226 p. Skokňovi; zámer výpožičky Klubu dôchodcov pre Miestny odbor Živena Sučany; žiadosť p. Facunu o kúpu Športového domu; žiadosť p. Fioleka o kúpu časti pozemku C-KN 4697/1; žiadosť Slovak Estate s.r.o. o predaj EKN 766/14 a EKN 837; žiadosť ZO Biele Brehy o vyporiadanie vlastníctva pozemkov pod cestami; HBV Prefa Lúky)
8. Projekty a investičné zámery v obci (rekonštrukcie: Námestia SNP, semaforov, ZŠ SNP – kuchyne a šatní, RKD, Domu smútku, ciest Osloboditeľov, F. Kráľa, Hradiská; zámer spol. Koravos - kompostovanie, maľby na múre starého ihriska, ihrisko v parku Ďurka Langsfelda, plot v ZŠ SNP, Športový dom, Komunitné centrum, most ponad kanál, smerovníky, ihrisko pre plážový volejbal, MFI, nákup PC a iné)
9. Rozpočet obce (zmena rozpočtu obce; Konsolidovaná výročná správa obce Sučany za rok 2024; Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2024; čerpanie rozpočtu k 30.6.2025)
10. Správa o činnosti komisií (sociálne dávky, zmena členov v rade MŠ a i.)
11. Rôzne
12. Interpelácie
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Martin Rybár, starosta obce Sučany, ktorý privítal prítomných poslancov (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová). Ospravedlnil neúčasť p. Martina Gierta a p. Ľubomíra Kyselicu. JUDr. Mgr. Peter Belica sa dostaví neskôr. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program zasadnutia bol prítomným zaslaný v elektronickej podobe, pozvánka bola zverejnená na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli, web-sídle obce, úradnej tabuli obce a v miestnom rozhlase. O 16,30 hod. je vyčlenený priestor pre ocenenie bezpríspevkových darcov krvi a o 17,30 hod. priestor pre verejnosť.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

p. starosta určil za zapisovateľku Bc. Vieru Jašekovú.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch berie na vedomie,

že za zapisovateľku bola určená Bc. Viera Jašeková

Hlasovanie z prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Lenka Žuchová
Mgr. Róbert Kováč

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

členov návrhovej komisie : Mgr. Lenka Žuchová, Mgr. Róbert Kováč

Hlasovanie z prítomných: 8

Za: 6 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Lenka Žuchová, Mgr. Róbert Kováč)

Nehlasoval: 0

Za overovateľov boli navrhnutí: Ing. Marta Bobčeková
Ing. Peter Pohl

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

overovateľov zápisnice: Ing. Marta Bobčeková
Ing. Peter Pohl

Hlasovanie z prítomných: 8

Za: 6 (Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Marta Bobčková, Ing. Peter Pohl)

Nehlasoval: 0

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil JUDr. Mgr. Peter Belica.

3. Schválenie programu

p. starosta skonštatoval, že program rokovania obecného zastupiteľstva bol prítomným zaslaný elektronicky, bol zverejnený na web-stránke obce, úradnej tabuli obce a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli s tým, že o 17,40 hod. bude vyčlenený priestor pre verejnosť. O 17,30 prebehne oceňovanie darcov krvi.

Požiadaval o schválenie predloženého programu.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke

II. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke

Za : 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

p. starosta sa opýtal, či má niekto pripomienky, doplnenia, návrhy na zmenu programu. Pripomienky na doplnenie, či zmenu programu neboli vznesené.

4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

p. prednostka predniesla správu o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 27. 6. 2025:

- Uznesenie č. 105/25, VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2015 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump v obci Sučany bolo podpísané, zverejnené na úradnej tabuli, splnené
- Uznesenie č. 106/25 – Dodatok č. 8 - zmena Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktorého predmetom bol prenájom majetku komunitného centra, bola vykonaná
- Uznesenie č. 107/25 – Dodatok č. 5 k rokovaciemu poriadku komisií pri obecnom zastupiteľstve je podpísaný, zverejnený
- Uznesenie č. 108/25 - Smernica o aplikovaní zákona o slobodnom prístupe k informáciám poskytovaným obecným úradom v Sučanoch – bolo splnené, zverejnené. Dodatočne boli zverejnené aj správy z kontrol.
- Uznesenie č. 109/25 - predĺženie nájmu bytov v bytových domoch Hradiská a Tehelná je splnené, zmluvy sú predĺžené do 30.06.2027

- Uznesenie č. 110/25 – predĺženie nájmu bytov na ul. Pri Váhu je splnené, nájomné zmluvy sú predĺžené
- Uznesenie č. 111/25 – splnené, na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude predložený zámer nájmu časti obecného pozemku na Prefe p. Matejovi Hurajovi na schválenie
- Uznesenie č. 112/25 – je v plnení, s p. Jaroslavom Skrysom a p. Skrysovou boli odkomunikované podmienky budúceho predaja časti obecného pozemku, o ktorý majú záujem. Momentálne si majú dať spracovať geometrický plán a vypracovať znalecký posudok na vlastné náklady. Akonáhle bude tento materiál predložený, bude odpredaj časti obecného pozemku predložený na schválenie obecným zastupiteľstvom.
- Uznesenie č. 113/25 - prerokovanie žiadosti p. Marty Červeňovej o odkúpenie pozemku KN 856/1, KN 856/2 a KN 856/3 v k. ú. Sučany o výmere 339 m2 (križovatka Ul. Dukelských hrdinov a Ul. Hodžova) je preložená na prerokovanie na súčasné zasadnutie obecného zastupiteľstva
- Uznesenie č. 114/25 – čo sa týka schválenia spôsobu predaja novovytvoreného pozemku pod garážou pre p. Skokňu, na dnešnom zasadnutí bude schvaľovaný predaj pozemku p. Skokňovi.
- Uznesenie č. 115/25 – žiadosť o prenájom Športového domu a príľahlých pozemkov Bilingválnemu gymnáziu M. Hodžu momentálne nie je splnené, nakoľko obec zámer prenájmu podmienila uzatvorenie nájomnej zmluvy a schválenie žiadosti vyjadrením zriaďovateľa Bilingválneho gymnázia Milana Hodžu a návrhu nájomnej zmluvy od Regionálneho úradu školskej správy v Žiline, ktoré má doručiť v lehote do 23.9.2025, ktoré do dnešného dňa nebolo doručené
- Uznesenie č. 116/25 – žiadosť o dotáciu/nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na projekt „Mapovo-integračná platforma obce Sučany“ je v priebežnom plnení, na projekte sa pracuje, no momentálne ešte nebol podaný
- Uznesenie č. 117/25 – žiadosť o NFP na projekt „História Sučian pod jednou strechou“ týkajúci sa Klubu dôchodcov je v priebežnom plnení, momentálne prebieha spracovanie stavebného projektu
- Uznesenie č. 118/25, ktorým bolo schválené vybudovanie oplotenia v areáli ZŠ SNP je splnené, poďakovanie patrí hasičom za realizáciu
- Uznesenie č. 119/25, ktorým bolo schválené vybudovanie ihriska v parku Ď. Langsfelda je splnené
- Uznesenie č. 121/25 – zmena rozpočtu bola vykonaná
- Uznesenie č. 122/25, ktorým bol zvolený p. Miroslav Mihálik za člena komisie kultúry, je splnené
- Uznesenie č. 123/25 a 124/25 – povolenie splátok nedoplatku dlhu je splnené
- Uznesenie č. 125/25 – poskytnutie sociálnych dávok je splnené
- Uznesenie č. 126/25 – poskytnutie mimoriadnej sociálnej dávky p. Branislavovi Laššuth je splnené
- Uznesenie č. 127/25, ktorým bola schválená prísediaca Okresného súdu Martin je splnené, informácia bola Okresnému súdu Martin zaslaná
- Uznesenie č. 128/25 – povolenie splátok miestneho poplatku za rozvoj spol. Constario je splnené
- Uznesenie č. 129/25 bude splnené dnes, prebehne udelenie ocenenia „Cena obce“ schváleným bezpríspevkovým darcom krvi

Diskusia: Mgr. Kováč

Mgr. Kováč sa opýtal na uznesenie týkajúce sa Bilingválneho gymnázia Milana Hodžu.

p. starosta uviedol, že Bilingválne gymnázium Milana Hodžu má termín na vyjadrenie do 23.9.2025. Bližšie informácie budú podané v bode 8) k Športovému domu.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch berie na vedomie
Správu z plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

5. Správy z vykonaných kontrol

Mgr. Olašák podal Správu o výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie 18.6.2025 - 16.9.2025. Uvedená správa bola vypracovaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrola bola vykonávaná na základe plánu kontrol na rok 2025 a postupovalo sa podľa § 20 až 27 zákona 357 /2015 o finančnej kontrole a audite. Bola vykonaná Kontrola interných predpisov obce ich správnosť a súlad s právnymi predpismi, a to u Smernice pre inventarizáciu majetku a záväzkov a Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Sučany. Dnes bola zverejnená Čiastková správa o výsledkoch vykonaných kontrol v období 18.6.2025 - 16.9.2025, a to Smernica upravujúca systém finančného riadenia a finančnej kontroly. Vnútorý predpis pre vnútorný obeh účtovných dokladov a finančné operácie.

Diskusia: do diskusie sa nikto neprihlásil

p. prednostka uviedla, že do materiálov pre poslancov bola vložená dnes komunikácia obce, návrh správy z kontroly interných predpisov obce ich správnosť a súlad s právnymi predpismi, ako aj písomný zoznam prijatých a splnených opatrení.

Faktická poznámka JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že by poňal ako hodnotnejšiu časť správy z kontroly – Kontrolu stavu a vývoja dlhu obce Sučany a časť menej podstatnú – Aktualizáciu interných predpisov.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch berie na vedomie

Správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období od 18.6.2025 – 16.9.2025:

Kontrola interných predpisov obce ich správnosť a súlad s právnymi predpismi

Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Sučany

Čiastková správa o výsledkoch vykonaných kontrol v období 18.6.2025 - 16.9.2025

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

6. VZN a iné predpisy obce

Návrh VZN obce Sučany č. ... /2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany č. 1/2017 o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov v oblasti sociálnej pomoci

p. starosta uviedol, že bolo potrebné príspevok zvýšiť a nastaviť podmienky tak, aby boli príspevky poskytnuté adresne tak, aby bola suma príspevku vyššia pre tie osoby, ktoré majú nižší príjem.

MUDr. Richard Koyš uviedol, že sociálna komisia doporučuje schváliť VZN bez pripomienok tak, ako bolo navrhnuté.

Mgr. Žuchová naniesla poslaneckú pripomienku oproti zverejnenému VZN. Zverejnený návrh VZN uvažuje s poskytnutím príspevku vo výške 1 € pre tých, ktorých príjem dosahuje 2-násobok životného minima vrátane. U tých, ktorých príjem je nad 2-násobok životného minima, ostáva príspevok vo výške 0,70 €.

V mailovej komunikácii navrhovala neposkytovať príspevok pre osoby s príjmom nad 4-násobok životného minima, taktiež i ekonomicko-legislatívna komisia sa v závere zhodla na tom, aby sa príspevok u osôb s príjmom nad 4-násobok životného minima neposkytoval a príspevok by dostali tí, ktorí pomoc naozaj potrebujú. V návrhu je z tohto dôvodu potrebné upraviť aj bod c), aby každý žiadateľ bol povinný predložiť potvrdenie o výške príjmu.

Takto upravený návrh VZN doporučuje schváliť aj ekonomicko-legislatívna komisia.

JUDr. Mgr. Peter Belica sa opýtal, či Mgr. Žuchová má inú pripomienku oproti návrhu VZN odporúčenému ekonomicko-legislatívnou komisiou.

Mgr. Žuchová uviedla, že svoje pripomienky predniesla na komisii, ktorá zasadala po lehote možnosti pripomienkovania návrhu VZN. Po tejto lehote môžu pripomienky k zverejnenému návrhu podať iba poslanci. Preto podáva pripomienku k zverejnenému návrhu VZN. Doplní sa tak text, že u osôb s príjmom nad 4-násobok životného minima by sa príspevok neposkytoval a príspevok by dostali tí, ktorí pomoc naozaj potrebujú. Bod c) sa vymaže „v prípade žiadosti o príspevok vo výške 1 €.“

JUDr. Mgr. Peter Belica sa opýtal, či ide o znenie navrhované ekonomicko-legislatívnou komisiou.

Mgr. Lenka Žuchová skonštatovala, že hovorila o zmene, ktorá bola vznesená na ELK, bola zapracovaná do zápisnice komisie a do návrhu uznesení.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. schvaľuje pripomienku na:

- doplnenie tabuľky v čl. 1 ods. 2 štvrtej časti VZN č. 1/2017 o „0,- Eur v prípade príjmu žiadateľa nad 4-násobok sumy životného minima“

- zmena ustanovenia písm. c) v čl. 3 ods. 1 štvrtej časti VZN č. 1/2017 na: „c) potvrdenie o výške príjmu žiadateľa“

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

II. sa uznáva na VZN obce Sučany č. 6 /2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany č. 1/2017 o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov v oblasti sociálnej pomoci

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh VZN obce Sučany č. ... /2025 o záväzných častiach územného plánu obce Sučany v znení zmien a doplnkov č.1

p. starosta informoval, že návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a web-stránke obce v lehote od 19.6.2025 do 20.07.2025. Oznámenie o prerokovaní bolo dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a ostatným právnickým osobám a osobám doručené jednotlivo. Oznámenie o strategickom dokumente na Okresný úrad Martin, OSŽP, kde zaslali rozhodnutie, že strategický dokument, územný plán, zmeny a doplnky sa nebude posudzovať. V zmysle uvedených skutočností je možné konštatovať, že všetky stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy sú v súlade a dohodnuté podmienky nie sú protichodné na základe čoho môže obec ako orgán územného plánovania v súlade s § 40 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní požiadať príslušný stavebný úrad o preskúmanie podľa § 25 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnosti do 31.05.2024, bez ktorého nie je možné predloženú územno-plánovaciu dokumentáciu schváliť.

Dodatok č. 1 je prichystaný, Doplnok č. 1 k územnému plánu prítomní obdržali.

Ing. Peter Pohl uviedol, že stavebná komisia návrh prerokovala, odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Zmeny a doplnky č.1 k územnému plánu obce Sučany.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh VZN schváliť.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

A/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o prerokovaní Územného plánu obce Sučany, zmeny a doplnky č. 1
2. Stanovisko Regionálneho úradu územného plánovania a výstavby Žilina, č. 13441/2025-18.1.1. zo dňa 22.7.2025 o preskúmaní súladu návrhu Územného plánu obce Sučany Zmeny a doplnky č.1 so zákonnými postupmi, v zmysle §25 ods.4 zákona č. 50/76 Zb. v znení platnom do 31.3.2024 (stavebný zákon) v súčinnosti s § 40 ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

B/ Schvaľuje

podľa §4 ods. 3 písm. j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 26 odst. 3 stavebného zákona v súlade s §40 ods.4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní

1.Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.1 v rozsahu a obsahu určeného riešeného územia

2.Spôsob vybavenia pripomienok v procese prerokovania návrhu podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

C/ Vyhlasuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2022 o záväzných častiach územného plánu obce Sučany, v znení Zmeny a doplnku č.1

D/ Upovedomuje, že

Územný plán obce Sučany, Zmeny a doplnky č.1 je uložený:

- v obci Sučany – ako orgáne územného plánovania – na Obecnom úrade
- na stavebnom úrade
- na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžík, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Návrh dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Sučanoch a ďalších osôb)

p. starosta informoval, že sa jedná o schválenie odmeny zapisovateľke OcZ. Bola navrhnutá odmena za účasť na zasadnutí a za spracovanie zápisnice. Pri zvyšovaní odmien zapisovateľiek bola opomenutá zapisovateľka obecného zastupiteľstva.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia prerokovala predložený návrh, odporúča nasledovné:

Odmenu zapisovateľke OZ:

100,00 € za zasadnutie OZ a vyhotovenie zápisnice OZ

50,00 € za neplánované zasadnutie OZ a vyhotovenie zápisnice OZ

Zapisovateľke komisie OZ:

50,00 € za zasadnutie komisie OZ a vyhotovenie zápisnice komisie OZ

Ekonomicko-legislatívna komisia odporúča OZ schváliť dodatok č.3 k Zásadám odmeňovania podľa uvedeného návrhu členov komisie.

p. starosta skonštatoval, že návrh zvýšenia odmeny uvažuje aj so zvýšením odmeny zapisovateľkám komisií.

Diskusia: Mgr. Žuchová

Mgr. Žuchová uviedla, že v návrhu uznesení je uvedené zvýšenie len zapisovateľovi komisie na 50 €, tá pripomienka však bola vo viacerých bodoch.

**Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje**

I. Pripomienku na zmenu čl. 2 ods. 2 písm. e) Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších osôb na nasledovné znenie zapisovateľovi komisie OZ: 50,00 € / komisia a na zmenu čl. 2 ods. 2 písm. b) Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších osôb na nasledovné znenie: zapisovateľke OZ: 100,00 € za zasadnutie OZ a vyhotovenie zápisnice z OZ a 50 € za neplánované zasadnutie OZ a vyhotovenie zápisnice z OZ

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje**

II. Dodatok č. 3 Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších osôb v zmysle pripomienok v bode 1

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

7. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jeho nadobúdanie

Zámer prenájmu pozemku parc. C-KN 2113/169 p. Hurajovi o prenájom časti pozemku o výmere 63 m2 141/2025

p. starosta informoval o žiadosti p. Mateja Huraja o prenájom pozemku C-KN 2113/169 v k.ú. Sučany o výmere cca 63 m2 za účelom umiestnenie prenosného kontajnera a terasy za účelom predaja kávy, zmrzliny a koláčov v letných mesiacoch, v zimnom období plánuje predaj mliečnych výrobkov bez alergénov.

Diskusia: do diskusie sa nikto neprihlásil

Ing. Peter Pohl uviedol, že stavebná komisia odporúča prenájom pozemku schváliť.

Mgr. Žuchová skonštatovala, že ekonomicko-legislatívna komisia odporúča schváliť zámer schváliť tak ako bol predložený. Pán Huraj mal záujem zámer odprezentovať.

Mgr. Žuchová naniesla faktickú poznámku, že myšlienka sa jej páči, poskytuje priestor na revitalizáciu parku. Ide o prvotný zásah do parku, dôjde k skultúrnemu priestoru.

p. starosta uviedol, že zachytil obavy občanov z Prefy. Dodržiavanie účelu nájmu bude kontrolované. Je na p. Hurajovi, či mu bude podnikateľský zámer vychádzať.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

žiadosť p. Mateja Huraja o prenájom C-KN 2113/169, k.ú. Sučany o výmere cca 63 m2 na umiestnenie prenosného kontajnera a terasy za účelom predaja kávy, zmrzliny a koláčov v letných mesiacoch, v zimnom období plánuje predaj mliečnych výrobkov bez alergénov.

II. schvaľuje

nájom pozemku parcela C-KN 2113/169, k.ú. Sučany, o výmere 63 m2 (nezapísaný na LV), ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. G1-941/25 zo dňa 25.6.2025 z pozemku C-KN 2113/51, k.ú. Sučany

nájomcovi: Matej Huraj, bytom J.A.Komenského 739/37, Sučany, IČO: 55775896 za nájomné vo výške 492,22 Eur/rok.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku parcela C-KN 2113/51, k.ú. Sučany bola stanovená znaleckým posudkom č. 189/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Gregušom zo dňa 25.8.2025 vo výške 492,22 Eur/rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 13 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany :

- pozemky s výmerou do 100m2, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
- obec nechce danú nehnuteľnosť odpredať, pretože je predpoklad jej budúceho využitia na verejný účel (priestorová rezerva pre komunikácie, križovatky a pod.)

za podmienok:

- splnenia podmienok v stanovisku RÚVZ a

- povolenia od stavebného úradu

- lehota platnosť zmluvy o budúcej zmluvy (obdobie na začatie realizácie stavby) : 2 roky od účinnosti zmluvy

- lehota nájomnej zmluvy: 2 roky od účinnosti zmluvy

- účel nájomnej zmluvy: predaj kávy, zmrzliny a koláčov v letných mesiacoch, v zimnom období predaj mliečnych výrobkov bez alergénov

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Žiadosť p. Červeňovej o odkúpenie pozemkov KN 856/1, 856/2, 853/5

p. starosta informoval o žiadosti p. Marty Červeňovej o odkúpenie obecných pozemkov parc. č. KN 856/1, 856/2, 853/5 v k.ú. Sučany o výmere cca 339 m2. Uvedené ozemky susedia s pozemkom, na ktorom má žiadateľka postavený rodinný dom (ul. Dukelských hrdinov).

Informoval, že žiadosť bola prerokovaná na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva a druhýkrát prerokovaná v jednotlivých komisiách.

Diskusia: JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Lenka Žuchová

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že si je vedomý uznesenia č. 113/2025 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorým bolo schválené preloženie prerokovania na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva. Súčasne verí, že prax zohľadňuje verejný účel. Keď dáva žiadosť fyzická osoba, obec zistí záujem susediacich nehnuteľností.

Očakával, že sa z titulu posunutia zo strany žiadateľov a okolitých susedov, že sa aktívne ozvú, keďže sa tak neudialo, navrhuje, aby sa žiadosť preložila na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva s tým, aby dovedty obec oslovila zvyšné dotknuté osoby, vlastníkov susedných nehnuteľností.

Mgr. Žuchová uviedla, že podobný návrh predniesla na zasadnutí komisie, oslovila by susediacich vlastníkov nehnuteľností. Ak by mali záujem, odpredaj by sa uskutočnil formou verejnej obchodnej súťaže. V prípade, že by záujem nemali, odpredala by ho p. Červeňovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

p. prednostka uviedla, že čo sa týka pozemku, sú tam dvaja vlastníci okolitých nehnuteľností s tým, že do zasadnutia obecného zastupiteľstva v októbri by boli títo vlastníci okolitých nehnuteľností oslovení a ak by mali záujem, obec by vysporiadala pozemok podľa ich dohody. Podľa zásad o hospodárení s majetkom obce obecné zastupiteľstvo pri jeho odpredaji rozhoduje o prebytočnom majetku. Obecné zastupiteľstvo deklaruje, že majetok je nadbytočný a aj v budúcnosti je neupotrebitelný. Jeho ponúknutie susedom je už druhý krok. Asi by bolo dobré pristúpiť k tomu, či ide o neupotrebitelný majetok. Ak áno, pristúpilo by sa k druhému kroku, a to k osloveniu susedov a dohodnutí vzájomného riešenia.

p. starosta skonštatoval, že bola predložená žiadosť, na ktorú je potrebné žiadateľovi odpovedať. Je potrebné povedať, či obec chce pozemky odpredať alebo nie. Odporučil schváliť zámer, či sa ide majetok odpredať alebo nie, či je prebytočný alebo prebytočný nie je. Ide o prejav vôle obecného zastupiteľstva. Uviedol, že pre neho sú objekty naďalej strategické.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia bola proti odpredaju pozemku.

Ing. Peter Pohl uviedol, že stavebná komisia potvrdzuje svoje predchádzajúce stanovisko z júna 2025. Objekt nie je prebytočný, objekt má ostať v majetku obce, je možné ponúknuť ho maximálne na prenájom.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia neodporúča odpredaj daného pozemku.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že trvá na návrhu preloženia žiadosti na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva s tým, že dovedty obecný úrad osloví vlastníkov susedných nehnuteľností.

Uviedol, že vychádzajúc z ekonomicko-legislatívnej komisie by bolo vhodné preloženie žiadosti na októbrové zasadnutie obecného zastupiteľstva s tým, že dovedty by bolo vhodné osloviť vlastníkov susediacich nehnuteľností.

Ing. Bobčková uviedla, že keby mali susedné strany záujem, žiadosť by už podali.

p. Mihálik povedal, že je potrebné lukratívne pozemky ponechať v majetku obce tak, ako to je. Maximálne je možná forma prenájomu ako príjem pre obec.

Ing. Bobčeková podotkla, ako čistička v r. 2021.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo žiadosť p. Marty Červeňovej o odkúpenie obecných pozemkov KN 856/1, 856/2, 853/5 k.ú. Sučany, o celkovej výmere cca 339 m². Pozemky susedia s pozemkom, na ktorom má postavený svoj rodinný dom (ul. Dukelských hrdinov).

II. schvaľuje preloženie rokovania o tejto žiadosti na plánované rokovanie OZ v októbri 2025 s tým, aby obecný úrad oslovil dotknutých vlastníkov susedných nehnuteľností

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 2 (Mgr. Lenka Žuchová, JUDr. Mgr. Peter Belica)

Proti: 5 (Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

Zdržal sa: 2 (Ing. Vladimír Plžik, Ing. Marta Bobčeková)

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

schvaľuje predaj pozemkov C-KN 856/1, 856/2, 853/5 k.ú. Sučany

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 0

Proti: 7 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik)

Zdržal sa: 1 (JUDr. Mgr. Peter Belica)

Nehlasoval: 1 (Mgr. Lenka Žuchová)

Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

schvaľuje prenájom pozemkov C-KN 856/1, 856/2, 853/5 k.ú. Sučany

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 0

Proti: 6 (Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

Zdržal sa: 3 (Ing. Vladimír Plžik, Ing. Marta Bobčeková, JUDr. Mgr. Peter Belica)

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Zámer predaja pozemku parc. C-KN 2100/226 p. Skokňovi

p. starosta informoval o žiadosti o predaj (podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí) nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: pozemok parcela C-KN 2100/226, k.ú. Sučany, o výmere 20 m², ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 96/2024 zo dňa 17.7.2024 z pozemku C-KN 2100/13, ktorého vlastníkom je Obec Sučany kupujúcemu: Peter Skokňa, bytom 29. augusta 141, Sučany, , za cenu 762,00 €.

Ing. Peter Pohl skonštatoval, že stavebná komisia odporúča odpredaj pozemku p. Skokňovi.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia odporúča odpredaj pozemku p. Skokňovi.

p. prednostka uviedla, že to bolo prerokované na komisii v júni s tým, že p. Skokňa doručil znalecký posudok pred komisiou avšak po lehote na zverejnenie zámeru. Preto to bolo vtedy prerokované a až teraz sa zverejňuje zámer.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje predaj (podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí) nehnuteľného majetku obce v. k.ú. Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok parcela C-KN 2100/226, k.ú. Sučany, o výmere 20 m², ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 96/2024 zo dňa 17.7.2024 z pozemku C-KN 2100/13, ktorého vlastníkom je obec Sučany kupujúcemu: Peter Skokňa, bytom 29. augusta 141, Sučany, r.č. 7701057903, za cenu 762,00 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parcela C-KN 2100/226, k.ú. Sučany bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Čanádym zo dňa 14.4.2025 vo výške 762,00 Eur.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na

<https://www.sucany.sk/zverejnovanie/smernice-zasady-a-statuty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-sucany-2291.html?kshowback=>

• ide o pozemok s výmerou do 100m², kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom

• ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plížik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Zámer výpožičky Klubu dôchodcov pre Miestny odbor Živena Sučany

p. starosta uviedol, že Živena oživila činnosť v obci, prejavila záujem o výpožičku Klubu dôchodcov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia berie na vedomie a odporúča vypožičanie nehnuteľného majetku – časť budovy „Klub dôchodcov“ pre Miestny odbor Živena Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia odporúča schváliť zverejnený zámer. Hlasovať ako podpredsedníčka komisie však nebude z dôvodu konfliktu záujmov.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

výpožičku nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:
Časť budovy „Klub dôchodcov“ so súp. č. 158 postavenej na pozemku parc. č. 763, 038 52
Sučany, zapísanej na LV č. 1881, vedenom Okresným úradom Martin, a to, spoločenská
miestnosť na ľavej strane od vstupu do budovy a vestibul, kuchynka, sociálne zariadenia
pre užívanie predmetu výpožičky spoločne a nerozdielne s organizáciami:

- Sučianka, IČO: 42223652,

- Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Sučany, IČO: 00897019/521

- ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Sučanoch, IČO: 00698172

- ZO Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov Sučany, IČO: 00470201

- Miestny odbor Matice Slovenskej v Sučanoch, IČO: 00179027213

pre Miestny odbor Živena Sučany

IČO: 005919210011

na dobu: do 30.6.2027

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 13 ods. 10 Zásad hospodárenia s
majetkom obce Sučany zverejnených na

<https://www.sucany.sk/zverejnovanie/smernice-zasady-a-statuty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-sucany-2291.html?kshowback=>

- majetok pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)
- nebytové priestory a budovy pre rozvojové, informačné, reprezentačné kancelárie združení
- a iné nekomerčné priestory podobných úžitkových vlastností, ktorých činnosť je zameraná
v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach
- nebytové priestory a budovy pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 8 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Mgr. Žuchová)

Žiadosť p. Facunu o kúpu Športového domu

p. starosta informoval o žiadosti p. Jozefa Facunu, byt. Stará Hradská 1, Sučany o kúpu Športového domu za cenu podľa znaleckého posudku za účelom vybudovania penziónu alebo bytov. Uvedená žiadosť bola doručená na obecný úrad 08.09.2025.

Ing. Peter Pohl uviedol, že stavebná komisia o vyjadrenie k jeho záujmu odkúpiť Športový dom a príľahlé pozemky za cenu podľa znaleckého posudku – 340 tis. €, resp. podľa dohody. Stavebná komisia neodporúča žiadosti vyhovieť.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia neodporúča OZ vyhovieť žiadosti pána Jozefa Facunu.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

žiadosť p. Jozefa Facunu, Stará Hradská 1, Sučany o kúpu Športového domu za cenu podľa znaleckého posudku za účelom vybudovania penziónu alebo bytov.

Hlasovanie z prítomných: 8

Za : 0

Proti: 8 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžík, Mgr. Žuchová)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Milan Cuna)

Žiadosť Slovak Estate s.r.o. o predaj EKN 766/14 a EKN 837

p. starosta informoval o doručenej ponuke pozemkov parc. E-KN 766/14 (Hodžova ulica) o výmere 109 m², spoluvlastnícky podiel 2/3, za kúpnu cenu 750,00 EUR a pozemku E-KN 837 (Štúrova ulica) o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 2/3 od spoločnosti Slovak Estate, s.r.o., Bratislava za kúpnu cenu vo výške 920,00 EUR.

Ing. Peter Pohl uviedol, že Slovak Estate s.r.o., Bratislava ponúka obci na predaj pozemky pod miestnymi komunikáciami na ul. Hodžova a Štúrova, parc. EKN 766/14 o výmere 109 m², spoluvlastnícky podiel 2/3 za 750 € a parc. EKN 837 o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 2/3 za 920 €. Stavebná komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť prijatie ponuky.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia neodporúča žiadosti vyhovieť, jedná sa o dlhoročný problém vlastníkov pozemkov pod cestou.

Ing. Plžík uviedol, že pozemky pod cestami by mala obec vysporiadať. Otázna je cena, odporučil rokovať o rozumnej cene, bez vysporiadania vlastníckych vzťahov nebude možné sa pohnúť.

p. starosta uviedol, že vláda pripravovala dokument, manuál a legislatívu k vysporiadaniu pozemkov, no nebolo to dotiahnuté. Bolo by dobré počkať na spracovanie uvedeného dokumentu.

Ing. Plžík uviedol, že o tom sa veľmi dlho hovorí a bude veľmi dlho hovoriť. Je tam lehota r. 2029/2030, počas ktorej má obec možnosť zjednodušenou formou získať pozemky pod cestami. Pokiaľ je 10 €/m² nepriechná, je potrebné rokovať o znížení ceny.

Mgr. Žuchová uviedla, že problém nie je cena, ale princíp.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že pre pozemky pod cestami platí špeciálna legislatíva, ktorá je proti majiteľom pozemkov. Je postavená na princípe, že žiadateľ podá žiadosť, ktorej obec môže ale nemusí vyhovieť. Obec môže poslať podnet na Okresný úrad, ktorý začne konanie o náhrade. Pokiaľ žiadateľ neprinúti obec ku konaniu, vo finále je žiadateľ neriešený, pokiaľ nebude zmenená legislatíva. Nie je to ani o nakladaní s hodnotou, ale o teoretickej vôli obce, či

je ochotná to riešiť, hľadať náhradný pozemok. Náhrada bude zo zdrojov štátu, nie obce. Vo finále obec nestratí ani cent.

p. prednostka uviedla, že toto dedičstvo sa štát snažil vyriešiť zákonom z r. 2009, vlastnícke vzťahy narúšajúci zákon. Ak obec nadobudla stavby na súkromných pozemkoch (cesty, cintorín, športové areály) a nevysporiada sa dobrovoľne náhradným pozemkom, vzniká zákonné vecné bremeno, ktoré je vlastníkom pozemku povinný strpieť. Obec môže podať žiadosť o vykonanie pozemkových úprav.

Súčasná žiadosť je konkrétna parcela na ul. Hodžova, spoluvlastnícky podiel 2/3. Jednotková cena je 5,5 €/m² pozemku, čo je výhodnejšia cena ako u ŽSR, ktoré mali znaleckým posudkom ocenený pozemok na 8€/m². Táto časť parcely zasahuje do pozemku p. Bellu, ktorý by mal byť skôr oslovený čo sa týka vysporiadania parcely. Čo sa týka rekonštrukcie ciest z eurofondov, pre čerpanie eurofondov je potrebné mať vysporiadaný vlastnícky vzťah k veciam, ktoré sú rekonštruované alebo vystavané z eurofondov. Pred 3 rokmi boli rekonštruované cesty pre prístup obyvateľov marginalizovanej rómskej komunity k miestam občianskej vybavenosti, rekonštruovali sa ul. Hurbanova, Stará hradská a Hviezdoslavova. V súčasnej výzve na rekonštrukciu ulíc sú podané projekty na ul. Fraňa Kráľa a Osloboditeľov a Hradiská. Z dôvodu charakteru tejto výzvy nie je potrebné riešiť vlastnícke vzťahy k pozemku. V Čechách napríklad sú rekonštruované komunikácie z dotácií kraja. U nás neexistujú žiadne iné dotácie, iba pre zlepšenie prístupu. V praxi nie je potrebné riešiť vlastnícke vzťahy. Z hľadiska bežných rekonštrukcií máme zákonné vecné bremeno nielen k cestám ale aj súvzťažným pozemkom, či už chodníkom alebo verejnej zeleni. V tomto konkrétnom prípade ide o 2/3 a časť zasahujúcu do súkromnej záhrady. Pre vykonanie pozemkových úprav je základným predpokladom vypracovanie geometrických plánov, čo je nákladná vec. Obec bude riešiť projekt mapovo-integračná platforma. Jeho súčasťou je zmapovanie miestnych komunikácií geodetickým zameraním. Toto geodetické zameranie, ktoré predstavuje cca 25 tis. €, poskytne podklad k podaniu žiadosti v rámci pozemkových úprav.

Ing. Plžik uviedol, že toto bude potrebné riešiť, vlastnícke vzťahy pomaly vysporiadať.

p. starosta uviedol, že v minulosti boli doručené ponuky jednotlivých vlastníkov podané, požiadavky na vysporiadanie ponúkané. Bolo by vhodné vyčkať na zapojenie do mapovo-integračnej výzvy, projekt by mal prísť do konca roka. V budúcom roku by už tento portál mala obec implementovaný, obec sa touto otázkou bude môcť zaoberať.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

kúpu pozemkov parc. E-KN 766/14 (Hodžova ulica) o výmere 109 m², spoluvlastnícky podiel 2/3, za kúpnu cenu 750,00 EUR a pozemku E-KN 837 (Štúrova ulica) o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 2/3 od spoločnosti Slovak Estate, s.r.o., Bratislava za kúpnu cenu vo výške 920,00 EUR.

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 0

Proti: 7 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Žuchová)

Zdržal sa: 2 (Ing. Vladimír Plžik, Ing. Marta Bobčeková)

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Žiadosť ZO Biele Brehy o vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod cestami

p. starosta informoval o doručenej žiadosti ZO Biele Brehy o vyporiadanie vlastníctva k pozemku parc. E-KN 3703/3 v k.ú. Sučany, na ktorej sa nachádzajú cesty v záhradkárskej osade.

Ing. Peter Pohl uviedol, že stavebná komisia prerokovala obe alternatívy, ani jednu neodporúča schváliť.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu vyhovieť žiadosti ZO Biele brehy Komisia odporúča, aby obec odpovedala SZZ ZO Biele Brehy s návrhom riešenia veci skrz zriadenie vecného bremena v prospech jednotlivých vlastníkov nehnuteľností s cenou podľa znaleckého posudku.

p. starosta informoval, že pred zasadnutím telefonoval s p. Matejom Matuškom, či by súhlasili so zriadením vecného bremena.

Mgr. Žuchová uviedla, že ako členka organizácie to skúsi s nimi prerokovať.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že bez ohľadu na počet účastníkov je správny poplatok rovnaký, povzbudil záhradkárov, aby sa v čo najväčšej miere pridali k hromadnej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko motivačne ušetria na správnom poplatku a alikvótne si rozdelia odplatnú cenu.

Ing. Plžik sa opýtal, či ide o odplatné alebo bezodplatné vecné bremeno.

p. starosta odpovedal, že ide o odplatné vecné bremeno, je potrebný znalecký posudok.

p. prednostka uviedla, že jediným riešením pre p. Matušku je zriadenie vecného bremena. Časť ciest je vo vlastníctve Záhradkárskej osady, ktorá je združením nie všetkých záhradkárov v záhradkovej osade, alebo sú tam cesty, kde je 200 podielových spoluvlastníkov, alebo zomrelých vlastníkov týchto chatiek, čo nikto v jeden čas nevysporiada. To znamená, že jediná možnosť prechodu, prejazdu, uloženia inžinierskych sietí je cez vecné bremeno. Pred dvomi rokmi bol novelizovaný zákon o majetku obcí, kde nie je možné zriadiť bezodplatné vecné bremeno, jedine za cenu znaleckého posudku. Ak sa združia viacerí vlastníci v jeden čas, tak sa budú podieľať na znaleckom posudku. Cena podľa znaleckého posudku je platná 6 mesiacov.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo žiadosť ZO Biele Brehy o vyporiadanie parc. E-KN 3703/3, k.ú. Sučany, na ktorej sa nachádzajú cesty v záhradkovej osade o vyporiadanie vlastníctva k tomuto pozemku

II. schvaľuje predaj pozemku E-KN 3703/3, k.ú. Sučany ZO Biele Brehy za 1,- Eur

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 0

Proti: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Žuchová)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

schvaľuje kúpu pozemkov vo vlastníctve ZO Biele Brehy v záhradkovej osade Biele Brehy za účelom rozšírenia siete miestnych komunikácií

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 0

Proti: 8 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Žuchová)

Zdržal sa: 1 (Ing. Vladimír Plžik)

Nehlasoval: 0

Uznesenie nebolo schválené.

p. starosta uviedol, že informácia bude posunutá predsedovi Záhradkárskej osady, nech si prerokujú na schôdzi riešenie vysporiadania vlastníckych vzťahov v záhradkárskej osade Biele Brehy formou odplatného vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku.

JUDr. Mgr. Peter Belica navrhuje prijať uznesenie, ponuku riešenia pre ZO Biele brehy, aby mali na základe čoho rozhodovať, nielen na základe ústnej informácie.

p. starosta skonštatoval, že i keď nebola schválená kúpa ani predaj pre ZO Biele brehy, obec ponúka priechodné riešenie, aby k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov došlo.

Mgr. Žuchová povedala, že schôdza nezasadne do 28. 10. 2025.

p. starosta skonštatoval, že nie je vhodné ich limitovať časom, ale prejav vôle zo strany obce je. Nie je podstatné, či zasadnú koncom tohto alebo začiatkom budúceho roka.

Ing. Plžik uviedol, že nie je ich termínovať. Je na nich, kedy sa s tým vysporiadajú.

p. prednostka uviedla, že v návrhu uznesenia nie je stanovený termín. ZO Biele brehy požiadala obec o riešenie vysporiadania majetko-právnej situácie naformulované v dvoch alternatívach, ktoré boli obecnému zastupiteľstvu predložené na schválenie. Toto nie je priechodné ani podľa zákona o majetku obcí. Obec Sučany sa vie vysporiadať s touto ponukou o vysporiadanie aj tretím návrhom. Obecné zastupiteľstvo je kolektívnym orgánom, svoj prejav vôle formuluje formou uznesenia. Ak sa má riešenie problematiky posunúť a nasmerovať ich, tak formou uznesenia.

p. starosta požiadala o hlasovanie návrhu JUDr. Mgr. Petra Belicu - zaslanie návrhu ZO Biele Brehy o ponuke riešenia vysporiadania vlastníckych vzťahov v záhradkovej osade Bielej Brehy formou odplatného vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku v prospech jednotlivých vlastníkov nehnuteľností v záhradkovej osade Biele Brehy.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo žiadosť ZO Biele Brehy o vyporiadanie parc. E-KN 3703/3, k.ú. Sučany, na ktorej sa nachádzajú cesty v záhradkovej osade o vyporiadanie vlastníctva k tomuto pozemku

II. schvaľuje zaslanie návrhu ZO Biele Brehy o ponuke riešenia vyporiadania vlastníckych vzťahov v záhradkovej osade Bielej Brehy formou odplatného vecného bremena za cenu podľa znaleckého posudku v prospech jednotlivých vlastníkov nehnuteľností v záhradkovej osade Biele Brehy

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ocenenie bezpríspevkových darcov krvi (17,30 h)

p. starosta udelil v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 129/2025 zo dňa 17. júna 2025 Cenu obce bezpríspevkovým darcom krvi, ktorí opakovane darujú s láskou vzácny dar na záchranu iných na zmiernenie bolesti, utrpenia, záchranu života.

- p. Antonovi Dérerovi za získanie zlatej plakety prof. MUDr. Jána Jánskeho za bezpríspevkové darcovstvo krvi.
- p. Monike Murckovej za získanie zlatej plakety prof. MUDr. Jána Jánskeho za bezpríspevkové darcovstvo krvi.
- p. Ingrid Frimmovej za získanie zlatej plakety prof. MUDr. Jána Jánskeho za bezpríspevkové darcovstvo krvi.
- Ing. Zuzane Kapičákovej za získanie zlatej plakety prof. MUDr. Jána Jánskeho za bezpríspevkové darcovstvo krvi.
- p. Michalovi Mlynčekovi za získanie diamantovej plakety prof. MUDr. Jána Jánskeho za bezpríspevkové darcovstvo krvi.
- p. Ľubomírovi Nosekovi za získanie medaily prof. MUDr. Jána Kňazovického za bezpríspevkové darcovstvo krvi.
- p. Martinovi Lacikovi za získanie medaily prof. MUDr. Kňazovického za bezpríspevkové darcovstvo krvi.

Vzhľadom k neprítomnosti p. Moniky Murckovej, Ing. Zuzany Kapičákovej a p. Martina Laciku, bude odovzdané ocenenie menovaným dodatočne.

Priestor pre verejnosť (17,37 hod.)

p. starosta udelil priestor verejnosti v auditóriu.

p. Huraj poďakoval za vytvorenie priestoru na vyjadrenie sa a dôveru v jeho podnikateľský plán. Má snahu vytvoriť priestor pre verejnosť, kde môžu zrelaxovať. Poďakoval za schválenie zámeru.

p. Malko požiadal o informácie k nakladaniu so Športovým domom.

p. starosta uviedol, že športový dom bol ponúknutý pre účely zriadenia internátov Bilingválnym gymnáziom Milana Hodžu v Sučanoch. Jeho zriaďovateľ, Regionálny úrad školskej správy v Žiline, mal ešte pár dní čas na odpoveď, či to budú chcieť do nájmu alebo nie, aj s okolitými pozemkami. Bolo dohodnuté, že obec počká na toto rozhodnutie. Vedenie obce pokladalo za povinnosť ponúknuť tento objekt gymnáziu za účelom zriadenia internátu. Ak nebudú mať záujem, vedenie obce absolvovalo jedno stretnutie, vzhľadom k tomu, že výsledkom ankety občanov bolo, aby objekt bol prestavaný na nájomné byty alebo ubytovňu. Boli podniknuté kroky, aby bolo možné na ďalšom zasadnutí obecné zastupiteľstvo informovať po rozhodnutí Regionálneho úradu školskej správy v Žiline, vedenie obce hľadá riešenie cez Štátny fond rozvoja bývania na nájomné byty alebo ubytovňu.

p. Peter Krčula sa opýtal na prenájom športového domu p. Facunovi.

p. starosta odpovedal, že žiadosť bola jednohlasne zamietnutá.

Žiadosť p. Fioleka o kúpu časti pozemku C-KN 4697/1

p. starosta informoval o žiadosti p. Fioleka o vysporiadanie pozemkov, je to časť ul. Fatranská smerom k elektrárni, popri prístupovej cesty k p. Kozákovi. Je to obecný pozemok, p. Fiolek podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku. Uvedenú žiadosť prerokovala stavebná i ekonomicko-legislatívna komisia.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia zámer prerokovala, no nakoľko nemala potrebné informácie, komisia navrhla prerokovanie posunúť na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva s tým, že si preverí žiadosť priamo v teréne.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia zaujala podobné stanovisko. Najskôr pôjde stavebná komisia preveriť žiadosť na mieste, následne sa rozhodne.

p. starosta skonštatoval, že o uvedenom zámere sa bude ešte rokovať.

HBV Prefa Lúky

p. starosta uviedol, že spol. Prefa zatiaľ nepožiadala o vysporiadanie tohto pozemku, ale zo stanoviska ekonomicko-legislatívnej komisie, ktorá bola informovaná o pripravovanom investičnom zámere PREFA stavby, s. r. o., Sučany na pozemkoch C-KN 2077/103, 2077/41, k.ú. Sučany, vybudovať polyfunkčnú zónu, ktorá bude obsahovať obchod, parkoviská, ubytovanie, služby. Investor potrebuje časť obecného pozemku o výmere cca 5m2, ktorý

zasahuje vjazd z cesty III/2131. Ekonomicko-legislatívna komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu odpredaj danej časti pozemku, z dôvodu osobitného zreteľa, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si dá zhotoviť investor.

Projekty a investičné zámery v obci

Športový dom

p. starosta uviedol, že Športový dom bol ponúknutý pre účely zriadenia internátu Bilingválneho gymnázia Milana Hodžu. Obec čaká na vyjadrenie zriaďovateľa Bilingválneho gymnázia, či má záujem o nájomnú zmluvu a či má vyhladené nejaké projekty investičného zámeru pre internát. Ak nie, tak na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva obecný úrad predloží ďalšie možnosti, a to buď nájomné byty alebo ubytovňa. Išlo by to však v réžii obce. Jednou z možností financovania je Štátny fond rozvoja bývania.

Ing. Plžik sa opýtal, či sa neuvažuje s prestavbou budovy na Centrum sociálnych služieb cez Štátny fond rozvoja bývania.

p. starosta odpovedal, že treťou možnosťou využitia budovy športového domu v rámci ankety bolo centrum sociálnych služieb. No možnosti, objem finančných prostriedkov a predovšetkým kapacita (väčšinou pre 12-20 osôb). Tieto informácie budú predložené na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Obec si však počká na vyjadrenie zriaďovateľa Bilingválneho gymnázia.

p. Krčula sa opýtal na žiadosť p. Jozefa Facunu o kúpu Športového domu.

p. starosta odpovedal, že daná žiadosť bola obecným zastupiteľstvom zamietnutá. Obec čaká na vyjadrenie BGAS, objekt ostane naďalej vo vlastníctve obce, obec bude rozhodovať čo ďalej so Športovým domom. Žiadosť bola jednohlasne zamietnutá.

17,47 h prestávka

Rekonštrukcia Námestia SNP

p. starosta poďakoval za účasť na stretnutí poslancov. Všetky pripomienky z pracovného stretnutia i komisií boli zapracované, dnes v poobedňajších hodinách bola doručená vizualizácia. Všetky prvky (pódium, zeleň, rozšírenie zelene) sú zapracované. V časti, kde má byť tržnica, je naplánovaná zelená strecha, parkovacie miesta zrušené. Čo sa týka priestoru pred ev. kostolom, dlažba by mala byť inak členená. Pred bývalým domom služieb vzniknú trhovacie miesta s prekrytím a samotná plocha na predaj. Namiesto pódia by išiel vodný prvok a viac zelene, kde by vznikli aj výškové vlny, aby bolo možné pódium prekryť. Vodný prvok by mal byť z východnej časti, mal by pretekať do časti zelene. Vizualizácia ráta s väčším množstvom zelene. Posedenie by malo byť pri vyvýšených záhonoch, osadené by mali byť lavičky, stojany na bicykle a bol pridaný pitná fontána. Pripomienky boli zapracované do vizualizácie, žiadosť bude podaná do konca roka. Finančné prostriedky sú 1,2 mil. € z alokácie pre obec Sučany v ÚMR. Bude sa pracovať na podaní žiadosti. Dodal, že príčinou, prečo obce finančné prostriedky nečerpajú je to, že výzvy sú priebežne niekoľkokrát aktualizované.

Mgr. Žuchová sa opýtala, či by p. architektka vedela dať návrh tieniacich prvkov, ktoré by boli umiestnené na námestí počas dní Milana Hodžu do času, kým zasadené stromy vyrastú.

p. starosta odpovedal, že si nevedela predstaviť predprípravu. V ktorej časti by malo byť zatienené námestie. Išlo by o neoprávnený výdavok.

Mgr. Žuchová uviedla, že zatienenie by bolo vhodné v mieste pódia.

p. starosta odpovedal, že pódium by mohlo byť umiestnené v časti eurozáhonu. Je možné, že poskytne návrhy, no bolo by potrebné špecifikovať lokalitu umiestnenia.

p. prednostka uviedla, že sa budú umiestňovať vzrastlé stromy.

Ing. Plžik uviedol, že je možné umiestniť prenosné pódium, premiestniteľné slnečníky, je to riešiteľné. Dodal, že je to nákladné na údržbu na financie. Čo sa týka potôčika, opýtal sa, či je to uzavretý okruh.

p. starosta uviedol, že je to uzavretý okruh, ktorý sa bude dať dopúšťať. V rámci projektovej dokumentácie musí byť týchto okruhov viac. Samostatným okruhom musí byť pitná voda. Podmienkou zelenej a modrej infraštruktúry bola zeleň a voda, tieto prvky bolo potrebné dotiahnuť na námestie.

Informoval, že projekt je navrhnutý na základe existujúcich inžinierskych sietí, môže byť ovplyvnený archeologickým výskumom. Podľa toho bude pripravený projekt a následne odoslaná žiadosť.

p. prednostka uviedla, že v rámci projektového zámeru predloženého na Územie miestneho rozvoja ide o výzvu modrá a zelená. Jeho predmetom bolo zazelenanie strechy verejných WC, budúcej tržnice a zároveň odvedenie vody zo strechy sporiteľne a verejného WC do zvodu retenčnej nádrže, odkiaľ by bola využívaná na závlahu, splachovanie. Druhým systémom by bola fontána a potok, ktorý by sa dal v prípade potreby vypnúť. Je to variabilné. Tretí systém bude tvoriť vodná fontána s tryskami, bude to náročné.

p. starosta povedal, že je potrebné zapracovať podmienky v zmysle výzvy.

Rekonštrukcia semaforov

p. starosta uviedol, že v rámci výzvy Smart city v Území miestneho rozvoja mala obec v úmysle realizovať rekonštrukciu semaforov a osvetlenia križovatky. Na pracovnom stretnutí bola prednesená informácia, že semafore a osvetlenie križovatky by boli neoprávnené náklady. Bol vyčíslený rozpočet ovládania križovatky semaforov a modernizácie semaforov za LED osvetlenie s výmenou zdroja ovládania. Tovar bol objednaný, čaká sa na jeho dodanie. Je predpoklad, že do konca roka by mal byť semafor zrekonštruovaný.

Rekonštrukcia ZŠ SNP – rekonštrukcia kuchyne a šatní

p. starosta informoval, že ide o projekt odsúhlasený Radou Územia miestneho rozvoja. Obci bola doručená výzva na doplnenie žiadosti. Rekonštrukciu obec plánuje zahájiť rekonštrukciu v r. 2026 po vysúťžení dodávateľa, kde prvky ako bezbariérovosť, slepecké prvky, ktoré sa dajú robiť počas prevádzky ZŠ, sa začnú realizovať počas prevádzky v máji, júni. Následne by sa uzavrela škola možno o týždeň skôr, cez prázdniny sa bude rekonštruovať kuchyňa.

Predstavuje to väčší objem realizácie stavebných prác, výmena elektroinštalácie, obkladov, vzduchotechnika, bezbariérové vstupy. Mali by sa rekonštruovať aj umývadlá na ľavej strane pri vstupe do jedálne.

Rekonštrukcia šatní

p. starosta informoval, že kompletne zdokumentovaná žiadosť na havárie bola podaná na Regionálny úrad školskej správy v Žiline, následne bola posunutá na riešenie na Ministerstvo školstva SR. Je možné, že bude o nej rozhodnuté v priebehu mesiaca. Ide o finančné prostriedky na riešenie havárií.

Rekonštrukcia Robotníckeho kultúrneho domu

p. starosta informoval, že čakáme na rozhodnutie, bolo urobené nové verejné obstarávanie. Plánované akcie bežia v Robotníckom kultúrnom dome. Po vydaní rozhodnutia, že je možné začať pracovať, má obec 5 dní na odovzdanie staveniska. Je potrebné ukončiť realizáciu do 150 dní. Je tu obava, nakoľko ideme do zimného obdobia, kedy je problém realizovať rekonštrukciu strechy. Projekt mal byť ukončený v mesiaci 12/2025. Finančné prostriedky sú schválené, len procesy kontrol a podpisovania zmlúv dlho trvajú.

Rekonštrukcia Domu smútku

p. starosta informoval, že sa urobila rekonštrukcia strechy, urobila sa izolácia Fatrafol na troch podlažiach, vymaľovala sa časť domu smútku, kde sa konajú pietne akty. Vzhľadom k tomu, že prebehla rekonštrukcia strechy, musel sa zrekonštruovať bleskozvod. V súčasnosti sa robí projektová dokumentácia na bleskozvod, bude snaha o čo najrýchlejšiu jeho realizáciu.

Rekonštrukcia ciest Osloboditeľov, F. Kráľa, Hradiská

p. starosta informoval, že žiadosť bola podaná pred rokom aj s projektovou dokumentáciou. Prvá výzva na doplnenie prišla 3.7.2025, kedy mala obec 10 dní na vyjadrenie. Ďalšia výzva bola doručená 5.8.2025 s lehotou 7 dní na vyjadrenie, tretia výzva bola doručená 10.9.2025 s lehotou 7 dní na vyjadrenie. Obec odpovedala v stanovenej lehote. Mala by to byť už posledná výzva, obec čaká na vydanie rozhodnutia a vyjadrenia Úradu vlády SR z programu Slovensko. Obec má v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na cesty, je tam potrebná spoluúčasť obce, môžu vzniknúť i neoprávnené výdavky, preto sa obec čaká na výsledok rozhodnutia Úradu vlády SR.

Zámer spol. Koravos – kompostovanie

p. starosta informoval o zámere spol. Koravos, pani konateľka zaslala sms, že už nemá záujem, no písomne túto informáciu zatiaľ nepotvrdila. Uvedenú žiadosť prerokovali jednotlivé komisie.

Maľby na múre starého ihriska

p. starosta informoval, že kultúrna komisia rozhodovala o výbere starých dobových fotografií, ktoré by sa umiestnili na mural.

Ihrisko v parku Ďurka Langsfelda

p. starosta informoval, že ihrisko je dokončené. Ostali dve antikorové lavičky z námestia, mali by sa osadiť na ihrisku.

Plot v Základnej škole SNP

p. starosta skonštatoval, že riešenie oplotenia bolo zrealizované.

Komunitné centrum

p. starosta informoval, že sa prioritne riešilo personálne obsadenie pracovníkov komunitného centra. Dve nové pracovníčky prešli školeniami, zaúčajú sa. Komunitné centrum by sa malo presťahovať do priestorov základnej školy.

Most ponad kanál

p. starosta uviedol, že projektová dokumentácia je prichystaná, dáva sa jednotlivým spoločnostiam TURVOD, SPP, Dopravnému inšpektorátu na vyjadrenie. Obec má avízovanú kontrolu z krízového štábu Okresného úradu v Martine. Je potrebné v rámci krízového štábu hľadať riešenia, v čase keď nie je pripraviť projektové dokumentácie, dať odporúčenie okresu, vláde, že prioritou v rámci výziev sú mosty v rámci celého Slovenska. Obec na zasadnutí dá dôležitý pohľad obce na problematiku mostov.

Smerovníky

p. starosta informoval, že na smerovníky bola vypracovaná cenová ponuka, sú vyčlenené finančné prostriedky v rámci rozpočtu. V rámci rozpočtu boli doplnené hlavné ulice na označenie. Po skompletizovaní bude zaslaná dodávateľovi objednávka na realizáciu.

Ihrisko pre plážový volejbal

p. starosta informoval, volejbalisti počas letných prázdnin chceli využívať priestor plážového ihriska Bilingválneho gymnázia, priestor im bol umožnený nie v takom čase, ako potrebovali. Preto sa uvažovalo s využitím priestoru pri tenisových kurtoch v smere na Prefu. Komunikovalo aj s volejbalovým oddielom. Nacenenie vyšlo na 7 tis. €.

Multifunkčné ihrisko

p. starosta informoval, že v rámci jednej výzvy nebola obec úspešná. Má vyjsť ešte jedna výzva do konca roka s nižšou spoluúčasťou, projekt je nachystaný, obec má záujem sa zapojiť do výzvy.

Projekt „Obstaranie traktora – triedený zber“

p. starosta informoval, že obec bola úspešná, prebehla súťaž, doklady sú na kontrole, boli doplnené požadované doklady. Obec čaká na rozhodnutie.

Nákup počítačovej techniky

p. starosta informoval, že vzhľadom ku kybernetickej bezpečnosti bolo potrebné zabezpečiť počítačové vybavenie. Taktiež bola zakúpená počítačová technika pre nových pracovníkov spoločného stavebného úradu.

Kolkáreň

p. starosta uviedol, žena Modernizačný fond bola zaslaná žiadosť s projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu budovy Kolkárne, ktorú využíva Futbalový a Stolnotenisový oddiel, Kolkári. Údajne sa má Modernizačný fond zrušiť a prehodnotiť, znova bude potrebné čakať.

Diskusia: Mgr. Žuchová

Mgr. Žuchová navrhla prejsť zápisnice stavebnej a ekonomickej komisie.

Ing. Peter Pohl informoval o činnosti stavebnej komisie:

- Žiadosť Koravos s.r.o. o stanovisko k prenájmu parcely CKN 4671/1 vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond - Spoločnosť Koravos, s.r.o., Sučany požiadala o stanovisko obce k zámeru prenájmu pozemku parc. CKN 4671/1 v k.ú. obce Sučany o výmere 14 099 m² v majetkovej správe Slovenského pozemkového fondu na obdobie 5 rokov za účelom výroby kompostu, úpravu plochy a ošetrovania ovocných stromov.

Stavebná komisia jednohlasne neodporúča OZ schváliť zámer spoločnosti Koravos z dôvodu blízkosti k zastavanému územiu obce a rekreačnej zóny.

- Informácia o projekte „Námestie SNP“ – body stavebnej komisie boli prerokované a zapracované do projektu, poďakoval iniciatíve Ing. Bencovej.

- Úprava nohejbalového ihriska na sídlisku Prefa na plážový volejbal - predpokladané náklady na kremičitý piesok a súvisiace náklady sú cca 7 tis. €. Stavebná komisia posúva návrh na rokovanie ekonomickej komisie a komisie športu, z hľadiska uvoľnenia vlastných zdrojov z rozpočtu, žiada preveriť možnosť nižšej spoluúčasti v prípade výzvy na rekonštrukciu multifunkčného ihriska.

- Multifunkčné ihrisko – stavebná komisia prerokovala možnosti získania nenávratného finančného príspevku pre Základnú školu z fondu na rozvoj športu v rámci programu – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry. Multifunkčné ihrisko bolo prevedené do majetkovej správy Základnej školy, aby sa škola mohla uchádzať o NFP. Predpokladané náklady na spoluúčasť – z rozpočtu obce by predstavovala cca 40% z oprávnených nákladov (cca 90 tis. € + 37 tis. € z rekonštrukcie šatní – doplnenie projektu o túto rekonštrukciu).

p. starosta informoval, že nová výzva na MFI by mala mať spoluúčasť do 1 %

p. Milan Cuna informoval o činnosti komisie životného prostredia, ktorá prerokovala:

- Žiadosť Koravos s.r.o. o stanovisko k prenájmu parcely CKN 4671/1 vo vlastníctve Slovenský pozemkový fond – komisia životného prostredia neprijala stanovisko, nakoľko polovica prítomných členov komisie je proti kompostovaniu na uvedenej parcele a druhá polovica s kompostovaním súhlasí.

Mgr. Žuchová predniesla správu o činnosti ekonomicko-legislatívnej komisie:

- Realizácia osadenia smerovníkov – ekonomicko-legislatívna komisia sa zaoberala zámerom osadenia smerovníkov v obci Sučany. Na základe predošlého prerokovania s poslancami

obecného zastupiteľstva bude na osadených smerovníkoch len označenie záujmových bodov (pošta, MŠ, kolkáreň, futbalové ihrisko, vlaková stanica,...). Vypustí sa označenie ulíc, z čoho vyplývajú aj nižšie náklady, než sú uvedené v cenovej ponuke zo dňa 1.9.2025, suma 27 128,88 € s DPH. S uvedeným návrhom sa stotožnili členovia ekonomicko-legislatívnej komisie. Daná realizácia je zapracovaná aj v predkladanom návrhu na zmenu rozpočtu.

Ekonomicko-legislatívna komisia odporúča OZ schváliť osadenie smerovníkov v obci Sučany.

- Cenová ponuka – „Modernizácia svetelnej signalizácie“

Vzhľadom na skutočnosť, že rekonštrukcia svetelnej signalizácie by nebola oprávneným výdavkom pri čerpaní prostriedkov z Územia miestneho rozvoja „Smart city“ na rekonštrukciu svetelnej križovatky, pristúpila obec k možnosti rekonštrukcie len samotnej svetelnej signalizácie. Pôvodná cenová ponuka z 8.8.2025 bola na sumu 18 408,18 € s DPH.

Na základe predošlého prerokovania s poslancami OZ, dňa 14.8.2025, bola objednávka upravená na sumu 15 918,66 EUR s DPH, čo je zapracované aj v predkladanom návrhu na zmenu rozpočtu.

Členovia ekonomicko-legislatívnej komisie sa stotožnili s predloženým návrhom a zároveň odporúčili do budúcnosti zvážiť osadenie tlačidla na prepínanie svetelnej signalizácie pre chodcov.

Ekonomicko-legislatívna komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť rekonštrukciu svetelnej signalizácie.

- Ihrisko na plážový volejbal: Ekonomicko – legislatívna komisia skonštatovala, že predpokladané náklady na úpravu časti kurtov na Prefe pre účely plážového volejbalu sú vo výške cca 7 000,00 €. Vzhľadom na finančnú náročnosť a jednostranné využitie odporúčajú členovia komisie zvážiť využitie daného priestoru na vybudovanie multifunkčného ihriska a preveriť možnosť získania prostriedkov z prípadnej výzvy.

p. starosta skonštatoval, že bod 8) zhrnul jednotlivé projekty.

Mgr. Žuchová uviedla, že čo sa týka mosta ponad železniciu a diaľnicu je potrebné uvažovať so sieťami.

p. starosta odpovedal, že sú to povinné prvky bezpečnosti. Ozvali sa sieťari, je tam voda, kanalizácia, plyn, tieto jednaná sú komplikované. K tomu sa bude vyjadrovať Dopravný inšpektorát. Čo sa týka mosta ponad kanál, bola objednávka na záťažové skúšky a statiku, tento istý proces bude čakať aj pri moste ponad železniciu. ŽSR doručila na Obecný úrad list, v ktorom informuje, že most evidujú ako poškodený. Bude to veľká finančná záťaž, ktorú bude potrebné riešiť.

JUDr. Belica uviedol, že žiadosť Koravosu bola prerokovaná v jednotlivých komisiách, je si vedomý uznesení komisií, ktoré majú odporúčací charakter. Má vedomosť o sms, ktorou žiadateľka mala záujem žiadosť stiahnuť, avšak forma sms nie je postačujúca k stiahnutiu žiadosti. Vzhľadom k tomu, čo o čo sa tu jedná jednak obsahovo (pamätá si emóciu v súvislosti s obdobným, no šetrnejším riešením vo vzťahu k EBE, ktorá bola položená na betónovom podklade, pričom zámer Koravos-u nie je na podklade. Môže z toho byť raz emócia, keď budú občania toto rozhodnutie obecného zastupiteľstva súdiť, preto navrhol o žiadosti Koravos-u rozhodnúť.

Formou sms nie je možné žiadosť stiahnuť. Navrhol, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predmetnej žiadosti.

p. prednostka skonštatovala, že zastúpi neprítomnosť predsedu a podpredsedu kultúrnej komisie, informovala o jej činnosti.

Informovala, že kultúrna komisia vybrala tri návrhy na doplnenie muralu, malieb na múre starého ihriska z ulice Hlavná – Podskala, Pivkov dom a stará Evanjelická škola. Na oplotení futbalového ihriska je 5 voľných miest, doplnia sa tri uvedené maľby. Kultúrna komisia žiada doplniť popisky ku všetkým maľbám na plot ku kruhu do pravého rohu, na nerezovej tabuľke o rozmere 30 x30 cm, tabuľka bude obsahovať: čo sa na maľbe nachádza, z ktorého obdobia to je. V prípade, že nie je známy konkrétny rok, je potrebné uviesť aspoň približné desaťročie), QR kód.

p. prednostka skonštatovala, že čo sa týka ihriska pre plážový volejbal, ide o podnet volejbalistov, ktorí hľadajú náhradný priestor.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje vybudovanie plážového ihriska v bývalom nohejbalovom kurte na Prefe v sume do 7.000,- Eur

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 6 (Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik)

Proti: 1 (Mgr. Lenka Žuchová)

Zdržal sa: 2 (Mgr. Róbert Kováč, JUDr. Mgr. Peter Belica)

Nehlasoval: 0

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. Prerokovalo žiadosť spoločnosti Koravos, s.r.o., o stanovisko k prenájmu parcely C-KN 4671/1 k.ú. Sučany, o výmere 14 099 m² vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu na 5 rokov za účelom výroby kompostu, úpravu plochy a ošetrovania ovocných stromov

II. Schvaľuje súhlasné stanovisko obce Sučany k prenájmu parcely C-KN 4671/1 k.ú. Sučany, o výmere 14 099 m² vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu na 5 rokov za účelom výroby kompostu, úpravu plochy a ošetrovania ovocných stromov

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 0

Proti: 6 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

Zdržal sa: 1 (Ing. Vladimír Plžik)

Nehlasoval: 2 (Mgr. Lenka Žuchová, Milan Cuna)

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

Informáciu o projektoch a realizácií investičných zámerov v obci (rekonštrukcie: Námestia SNP, semaforov, ZŠ SNP – kuchyne a šatní, RKD, Domu smútku, ciest Osloboditeľov, F. Kráľa, Hradiská; zámer spol. Koravos - kompostovanie, maľby na múre starého ihriska, ihrisko v parku Ďurka Langsfelda, plot v ZŠ SNP, Športový dom, Komunitné centrum, most ponad kanál

a Váh, smerovníky, ihrisko pre plážový volejbal, MFI, triedený zber, nákup PC a iné)

II. berie na vedomie

Informáciu o projektoch a realizácií investičných zámerov v obci (rekonštrukcie: Námestia SNP, semaforov, ZŠ SNP – kuchyne a šatní, RKD, Domu smútku, ciest Osloboditeľov, F. Kráľa, Hradiská; zámer spol. Koravos - kompostovanie, maľby na múre starého ihriska, ihrisko v parku Ďurka Langsfelda, plot v ZŠ SNP, Športový dom, Komunitné centrum, most ponad kanál a Váh, smerovníky, ihrisko pre plážový volejbal, MFI, triedený zber, nákup PC a iné)

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

9. Rozpočet obce

p. starosta informoval, že návrh rozpočtu so zmenou bol doručený prítomným v materiáloch pre poslancov.

Zmena rozpočtu obce

p. starosta informoval, že návrh bol doručený, prerokovaný v komisiách.

Mgr. Žuchová skonštatovala, že čerpanie rozpočtu neobsahovalo diskutabilné otázky, návrh na zmenu rozpočtu predstavuje čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky, odporúča ho schváliť.

p. starosta informoval, že 7 tis. € nie je zahrnutých do zmeny rozpočtu, navrhol realizáciu z rozpočtu r. 2026.

Mgr. Žuchová uviedla, že rozpočet bude schvaľovaný 28.10.2025 vzhľadom na dlhovú brzdu.

Ing. Pohl uviedol, že to má význam realizovať až v budúcom roku.

p. Cuna uviedol, že z Bilingválneho gymnázia by bolo vhodné piesok použiť na spodnú vrstvu volejbalového ihriska a vzniesol požiadavku na sprístupnenie ihriska.

p. prednostka uviedla, že ihrisko by malo byť prístupné verejnosti tak ako sú aj ostatné športoviská

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu obce na r. 2025

P.č	<u>Bežné príjmy</u>					
1.	Z prenájatých pozemkov	P 212002		41	+	1 330,00
2.	Ostatné poplatky	P 221004		41	+	4 370,00

3.	Iné príjmy - Hodžove dni	P 292027		41	+	3 600,00
4.	Ostatné príjmy	P 292027		41	+	2 600,00
	<u>Finančné operácie:</u>					
5.	Z rezervného fondu obce	P 454001		46	+	22 000,00
				PRÍJMY SPOLU:	+	33 900,00
	<u>Bežné výdavky:</u>					
6.	Súťaže	V 637002	01.1.1	41	-	1 800,00
7.	Sučiansky ples	V 637002	01.1.1	41	-	400,00
8.	Právne služby	V 637005	01.1.1	41	+	2 000,00
9.	Audítorské služby	V 637005	01.1.1	41	+	200,00
10.	Plyn	V 632001	01.3.3.	41	-	300,00
11.	Všeobecný materiál	V 633006	01.3.3.	41	+	300,00
12.	Prevádzkové stroje	V 633004	03.2.0	41	-	1 000,00
13.	Všeobecný materiál	V 633006	03.2.0	41	+	1 000,00
14.	El.energia	V 632001	04.5.1	41	-	2 400,00
15.	Ostatné služby	V 637005	04.5.1	46	+	22 000,00
16.	El.energia	V 632001	05.1.0	41	-	1 000,00
17.	Ostatné služby	V 637005	05.1.0	41	+	1 000,00
18.	Materiál športovci	V 633006	08.1.0	41	+	300,00
19.	Materiál detské ihriská	V 633006	08.1.0	41	-	300,00
20.	RF - kultúrne akcie Hodžove dni	V 637004	08.2.0	41	+	3 600,00
21.	Údržba prevádzkových strojov	V 635004	08.4.0	41	+	150,00
22.	Ostatné služby	V 637005	08.4.0	41	-	150,00
23.	Údržba prevádzkových strojov	V 635004	09.6.0. 1	41	-	100,00
24.	Ostatné služby	V 637005	09.6.0. 1	41	+	100,00
25.	El.energia	V 632001	10.2.0	41	+	2 000,00
26.	Interiérové vybavenie	V 633001	10.2.0	41	-	500,00
27.	Údržba budov	V 635006	10.2.0	41	-	1 500,00
				Bežné výdavky SPOLU:	+	23 200,00
	<u>Kapitálové výdavky:</u>					
28.	Výpočtová technika	V 713002	01.1.1	41	+	6 000,00
29.	Vybudovanie cyklocestičky	V 717001	04.5.1	41	+	2 100,00
30.	Rekonštrukcia svetelnej križovatky	V 717002	04.5.1	46	+	16 770,00
31.	Prevádzkové zariadenia – váhy	V 713004	05.1.0	46	-	16 770,00
32.	Mural - plot staré ihrisko	V 717002	06.2.0	41	+	2 600,00
				Kapitálové výdavky SPOLU:	+	10 700,00
				VÝDAVKY SPOLU:	+	33 900,00

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Konsolidovaná výročná správa obce Sučany za rok 2024, Správa audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2024 a ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2024

p. starosta informoval, že podklady boli doručené v materiáloch pre poslancov.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia berie na vedomie Konsolidovanú výročnú správu obce Sučany a Správu audítora ku KÚZ za rok 2024.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

konsolidovanú výročnú správu obce Sučany za rok 2024 a Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024 a ku konsolidovanej výročnej správe za r. 2024

II. berie na vedomie

konsolidovanú výročnú správu obce Sučany za rok 2024 a Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2024 a ku konsolidovanej výročnej správe za r. 2024

Hlasovanie z prítomných: 8

Za : 8 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 (Milan Cuna)

Čerpanie rozpočtu k 30.6.2025

p. starosta informoval, že čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2025 bolo predložené tak, ako bolo nahraté do RISSAM, rozpočtového informačného systému pre samosprávu, v rámci uzávierky za 2.Q.2025.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia berie čerpanie rozpočtu obce k 30.6.2025 na vedomie.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

Čerpanie rozpočtu k 30.6.2025

II. berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu k 30.6.2025

Hlasovanie z prítomných: 8

Za : 8 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžik, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 (Milan Cuna)

p. prednostka informovala, je predložený návrh zákona, ktorým by sa mal znížiť podiel na výnose daní fyzických osôb pre samosprávu z 55,1% na 53%, čo je pokles o 3,8% , t.j. zníženie príjmov obce o 65 tis. €.

V nasledujúcom období bude potrebné sa zaoberať komunálnym odpadom, vyhodnocujú sa exporty váženého komunálneho odpadu, čo je variabilná položka rozpočtu. O úprave poplatkov je možné rozhodnúť na zasadnutí obecného zastupiteľstva v decembri.

10. Správy o činnosti komisií (sociálne dávky, zmena členov v rade MŠ a i.)

Ing. Pohl informoval o činnosti stavebnej komisie, ktorá prerokovala nasledovné:

- Informácia o pripravovanom investičnom zámere – Polyfunkčná zóna Lúka

Stavebná komisia vzala na vedomie informáciu o pripravovanom investičnom zámere Prefy Sučany na pozemkoch parc. CKN 2077/103, 2077/41 za účelom vybudovania polyfunkčnej zóny, ktorá bude obsahovať obchod, parkoviská ubytovanie, služby. K pozemku od obce, ktorý potrebujú pod časť účelovej komunikácie o výmere cca 5m2, stavebná komisia odporúča odpredaj, pričom geometrický plán a znalecký posudok budú vypracované na náklady žiadateľa.

p. starosta uviedol, že by tam mal vzniknúť obchodný reťazec.

Ing. Peter Pohl informoval, že komisia prerokovala ďalej nasledovné:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sučany na roky 2027-2037 (ďalej len „PHSR“). Stavebná komisia berie na vedomie informáciu o potrebe vypracovania nového PHSR na roky 2027-2037. Aktuálny PHSR je platný do konca roka 2026.

- požiadavka p. Cunu na sanáciu kaluže na parkovisku pri cintoríne. Futbalový oddiel parkovisko využíva pri zápasoch, bol by schopný brigádnicke vykonať úpravu v prípade, ak by mohol nákup asfaltovej drte financovať z poskytnutej dotácie. Nákup materiálu by predstavoval položku cca 200 €.

- požiadavku p. Cunu, na podnet občanov opraviť časť cesty pri Bilingválnom gymnáziu na ul. Komenského.

- požiadavka p. Cunu na opravu chodníka pre peších na ulici 29. augusta,

- požiadavka na riešenie dopravného značenia - na ulici Komenského na Hlavnú je dopravná značka „Daj prednosť“ zhrdzavená, na križovatke ulíc Pod Bukovinou – 1. mája chýba dopravné značenie – platí pravidlo pravej ruky. Stavebná komisia odporúča zvážiť navrhnutie dopravného značenia.

- žiadosť p. Jelínka (s alternatívou opravy chodníka vlastníkom príľahlého domu) a p. Martinca o opravu chodníkov na ul. Železničná – stavebná komisia neodporúča v súčasnosti opravu chodníkov.

p. starosta uviedol, že čo sa týka výtlkov pri Bilingválnom gymnáziu a mostíka na ul. 29. augusta, tieto by mali byť v súčasnosti označené, čaká sa na cenovú ponuku. Čo sa týka výmeny značiek, po zasadnutí komisie bol daný príkaz na ich výmenu. Čo sa týka opravy chodníka na ul. 29. augusta, je to problém, nakoľko sa jedná o betónové bloky, ktoré sú zliate jednak s oploštením, ale aj s nehnuteľnosťami občanov, ktorí tam bývajú. Čo sa týka železničnej cesty, problémom pri zrážkach je, že voda neodteká, obec sa tým bude zaoberať, určí si priority. Čo sa týka ulíc F. Kráľa a Osloboditeľov, je potrebné obdržať informáciu, či bola obec v projekte úspešná. Pokiaľ projekt padne, obecné zastupiteľstvo rozhodne o ďalšom postupe.

p. Cuna informoval o činnosti komisie životného prostredia.

- Slovenská inšpekcia ŽP – prerušenie konania pre prevádzku „Zariadenie na biodegradáciu odpadov EBA, s.r.o., 038 52 Sučany“ - v súvislosti so schválením Plánu riadenia zápachu -
Na Obecný úrad Sučany bolo dňa 5.8.2025 doručené rozhodnutie o prerušení konania pre EBA, s. r. o. prevádzka “Zariadenie na biodegradáciu odpadov EBA, s. r. o., 038 52 Sučany, v súvislosti so schválením Plánu riadenia zápachu pre Zariadenie na biodegradáciu odpadov. Inšpekcia vyzvala EBU, aby v lehote do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia prepracovala a predložila Plán riadenia zápachu, ktorý bude obsahovať len činnosť kompostovanie nakoľko obec s biodegradáciou nesúhlasí.

- Zberný dvor – požiadavka na úpravu otváracích hodín v letnom režime (od apríla do konca októbra) v stredu od 8:00 – 16:00 h - p. Facuna, pracovník na zbernom dvore, požaduje úpravu otváracích hodín v letnom čase (od apríla do konca októbra) v stredu od 8:00 – 16:00.

Momentálne je zberný dvor v stredu v letnom čase otvorený od 9:00 – 17:00, avšak občania si na to stále nevedia zvyknúť a zvonia hasičom a búchajú na bránu už pred ôsmou hodinou rannou, aj keď takýto letný čas má obec zavedený už viac rokov.

Komisia životného prostredia odporúča obecnému zastupiteľstvu zmeniť otváracie hodiny v stredu od apríla do konca októbra od 8:00 – 16:00 h.

p. prednostka uviedla, že je to úprava na budúci rok, Všeobecne záväzné nariadenia sa budú otvárať v decembri.

- Žiadosť o posúdenie stavu stromov (smrekov) na obecnom pozemku – ul. Pod Brezinou -
Dňa 6.8.2025 prišla na obec Žiadosť o posúdenie stavu stromov na ul. Pod Brezinou oproti parku, v dôsledku zemných prác pre el. prípojku pre nový objekt na obecnom pozemku.

Členovia komisie životného prostredia nesúhlasia s výrubom daného smreka. Navrhujú jeho ďalšie monitorovanie. V prípade, že by bol potrebný jeho výrub, bolo by vhodné ho vykonať v predvianočnom čase a čečinu použiť na adventný veniec.

- Sťažnosť p. Návojovej na zasahujúce konáre lípy na strechu susedovho domu – ul. 29. augusta 581/6 (obecný dom) – lipa rastie na obecnom pozemku, jej konáre poškodzujú strechu sťažovateľky. Členovia komisie odporúčajú orezanie konárov, ktoré zasahujú na strechu. Konáre boli odstránené, opílené na druhý deň.

- Žiadosť obyvateľov ulice Jánošíkova o riešenie neprehľadného výjazdu na ulicu 29. augusta
Členovia komisie odporúčajú navrhnutú konzultáciu pána Turana s pánom npor. Mgr. Polkom, či by bolo možné posunutie dopravnej značky v smere na nám. SNP a doplniť ju o značku „Zákaz zastavenia“.

p. starosta odpovedal, že je spracovaná projektová dokumentácia na dopravné značenie. Navrhuje sa osadiť značku „Stop“ namiesto „Daj prednosť v jazde v smere z ul. Jánošíkovej na ul. 29. augusta, takisto v smere od lesáckych bytoviek na ul. 29. augusta pri mostíku by malo byť osadené jedno alebo dve zrkadlá. Táto projektová dokumentácia bola zaslaná p. Polkovi na vyjadrenie, obec čaká na jeho stanovisko.

- Mgr. Juraj Bella – žiadosť o vlastnú nádobu na komunálny odpad pri obecnej nájomnej bytovke na Hradiskách. Žiadateľ uvádza, že separuje a jeho komunálny odpad za jeden rok je zhruba jedno párkilogramové vrečko odpadu. Podľa jeho názoru je nesprávne rozpočítanie poplatku za komunálny odpad, pretože v bytovke žije vo viacerých domácnostiach viac ľudí, než je uvedené v nájomných zmluvách. Členovia komisie životného prostredia diskutovali na túto tému a prišli k záveru, že neodporúčajú povoliť pánovi Mgr. Bellovi vlastnú smetnú nádobu z dôvodu nepostačujúceho priestoru pre individuálne nádoby pre nájomníkov pri bytovom dome. Nájomníci obecných bytoviek majú rešpektovať pravidlá, ktoré určí obec.

- požiadavky Mgr. Žuchovej:

- umyť značku, ktorá označuje koniec obce Sučany na Štiavnickej ceste,
- opíliť nahnuté stromy, ktoré rastú popri ceste v smere na Turčiansku Štiavničku (vzhľadom k tomu, že stromy nerastú na obecnom pozemku referentka životného prostredia vyzve vlastníka pozemku),
- urobiť prechod pre chodcov na ulici Štiavnická cesta.

- požiadavka na zriadenie prechodu pre chodcov na ulici J. A. Komenského - vchod do Bellovho parku. Uvedené je potrebné odkomunikovať s dopravným inšpektorátom.

p. starosta uviedol, že je potrebné dodržať určité podmienky prechodu pre chodcov, a to chodníky na oboch stranách a podmienka osvetlenia nových priechodov pre chodcov. Materiál od p. Polku bude doručený v materiáloch pre poslancov na prerokovanie jednotlivými komisiami.

- Rekonštrukcia zastávky pri Tesco , do tej doby je potrebné ju aspoň umyť.

p. starosta uviedol, že čo sa týka rekonštrukcie, zastávku by bolo vhodné zameniť. Momentálne je možné ju umyť. Robotec bude trvať na oplotení vlastného pozemku, občania im chodia po trávniku. V prípade výmeny autobusovej zastávky prispôsobia ďalšiu časť farebne. Čo sa týka zastávky na opačnej strane, spol. Samaritán odkúpila pozemok za účelom zriadenia denného stacionára, má problémy so vstupom, konateľ uvažoval s rekonštrukciou autobusovej zastávky, oslovil p. starostu so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku západne od autobusovej zastávky, no písomne žiadosť nebola podaná.

- Komisia prerokovala návrh na osadenie značky jednosmerná cesta na Železničnej ulici od Brémov a pri Kapustovcoch dať zákaz vjazdu tak, ako bolo tomu v minulosti. Členovia komisie navrhli obnoviť takéto značenie v prípade, že to budú chcieť všetci vlastníci domov, ktorých sa to bude týkať. Komisia životného prostredia neodporúča obnoviť jednosmernú značku na uvedenej časti ulice Železničná.

- požiadavka p. Kovalčíkovej, aby svetelná križovatka fungovala aj cez prázdniny. Komisia požaduje, aby svetelná križovatka fungovala aj počas prázdnin.

p. starosta odpovedal, že sa pripravuje modernizácia svetelnej križovatky, zmenia sa aj riadiace prvky systému. Bola tam aj požiadavka Dopravného inšpektorátu zrušiť svetelnú signalizáciu z cesty I/18 v smere na ul. 29. augusta pre odbočenie vpravo. Toto prejde diskusiou s Dopravným inšpektorátom či sa to bude rušiť alebo nie. Stále sa myslí na bezpečnostné prvky ovládania semaforu. Ak bude možné cez jestvujúce chráničky dostať ovládací kábel na tlačítka, ktoré obmedzia premávku štátnej cesty I/18 a sprístupnia prechod pre chodcov, tak sa tam určite budú aplikovať.

- Komisia prerokovala požiadavku p. Cervanovej na prenájom susediaceho hrobového miesta, ktoré pustne niekoľko rokov. Chceli by ho získať do nájmu lebo majú sťažený prístup k svojmu hrobovému miestu.

p. prednostka odpovedala, že p. Obžutová zaslala Okresnému úradu žiadosť o uvoľnenie – darovanie náhrobkov obci.

p. starosta informoval, že urnové hrobové miesta boli vybudované, bude sa schvaľovať cenník za uloženie urien.

- Komisia prerokovala požiadavku PhDr. Miloša Bellu na zasypanie jám na ceste pri cintoríne. Po dohode s p. starostom, keď sa bude rekonštruovať cesta na Prefe sa to zasype, je možné urobiť brigádu aj v rámci futbalového oddielu.

- Komisia prerokovala požiadavku p. Turana, aby osobné automobily neparkovali pri štátnej ceste 1/18. Uvedený podnet podával aj p. starosta aj pre ul. Stará hradská pre sťaženie vstupu záchranným zložkám.

p. prednostka uviedla, že obec podávala podnet za účelom výstrahy na parkovanie automobilov v úseku medzi Obecným úradom a Klubom dôchodcov. OOPZ Sučany prešlo vlastníkov osobných automobilov s upozornením, neskôr povedali, že nedochádza k porušovaniu predpisov. Keď obec požiadala p. Polku o schválenie dopravnej značky „Zákaz stáť“, obec obdržala odpoveď, že osadením dopravnej značky sa vytvorí vizuálny smog. Tak či tak, vlastníci odparkovaných vozidiel porušujú dopravné predpisy, nakoľko po odparkovaní vozidla neostáva 6 m šírka cesty na prejazd.

- Komisia prerokovala požiadavku PhDr. Bellu na riešenie vyčistenia zarasteného potoka pri Jednote. Bolo by dobré zorganizovať brigádu občanov z ul. 29. augusta a Fučíkovej, ktorý je v správe Povodia Váhu. Skonštatoval, že je potrebné osloviť Povodie Váhu na vyčistenie potoka.

p. starosta uviedol, že týmto sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo aj na predchádzajúcich zasadnutiach. Historicky je to tak, že Povodie Váhu sa o vyčistenie potoka nestará. Jeho prioritou bolo vyčistenie poldrov, ktoré sú nad potokom – pri Skale a dva v smere na Turčiansku Štiavničku. Poldre boli vyčistené svojpomocne s pomocou hasičov. V rámci regulačného poriadku, ktorý by mali robiť zamestnanci Povodia Váhu, tieto veci nerobia. Na spoločnom stretnutí sa budú riešiť spoločné témy.

p. Cuna uviedol, že členka komisie životného prostredia p. Cervanová navrhla vyčleniť finančné prostriedky a odmeniť tých, ktorí by potok prišli vyčistiť, napr. odsúdení z ÚVTOS.

p. starosta odpovedal, že je možné skúsiť jednáť s občanmi, príp. vyčistiť potok počas Dňa zeme. Poldre, ktoré dokážu spustiť povodeň, sú vyčistené.

Ing. Plžík sa opýtal, či obec nemá verejno-prospešných pracovníkov.

Mgr. Žuchová uviedla, že vyčistenie potoka jedenkrát ročne nie je postačujúce.

Mgr. Žuchová informovala o činnosti ekonomicko-legislatívnej komisie, ktorá prerokovala nasledovné:

- Stanovenie ceny za prenájom urnového miesta v kolumbáriu - ekonomicko-legislatívna komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť poplatok za prenájom urnového miesta v kolumbáriu vo výške 10,00 €/ obdobie 10 rokov.
- Komisia sa zaoberala pripomienkou k VZN o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska na úpravu času sprístupnenia pohrebiska v období „Dušičiek“. Podľa VZN je pohrebisko prístupné v zimnom období v čase 8:00 – 18:00. Členovia komisie sa zhodli na sprístupnení pohrebiska verejnosti bez časového obmedzenia v období 20.10.-10.11. a odporúčajú OZ tento návrh zapracovať do uvedeného VZN.
- Ekonomicko-legislatívna komisia sa zaoberala ponukou Mgr. MgA. Zuzany Jurechovej, PhD., na zhotovenie krátkeho dokumentárneho filmu o rodine Ľudovíta

Schulza. s predpokladaným rozpočtom 7 020,00 €. Členovia ekonomicko-legislatívnej komisie kladne zhodnotili možnosť vytvorenia daného filmu a odporúčajú, aby obec mohla korigovať prípravu a konečný výsledok, ďalej zistiť, či pani Jurechová je ochotná pracovať aj s iným filmárskym teamom. Pre krátkosť času komisia odporúča projekt realizovať a zahrnúť do rozpočtu na rok 2026 a zorganizovať stretnutie za účasti kultúrnej komisie, poslancov obecného zastupiteľstva s pani Jurechovou na podrobnejšie prerokovanie.

- Príspevok pri narodení dieťaťa – na základe návrhu sociálnej komisie zo dňa 9.9.2025 členovia ekonomicko-legislatívnej komisie prerokovali zvýšenie finančnej podpory pri narodení dieťaťa z 30,00 € na 50,00 €, (VZN č.1/2017, V. časť). Ekonomicko-legislatívna komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie finančnej podpory pri narodení dieťaťa na 50,00 € pri splnení podmienok priznania.

MUDr. Richard Koyš informoval o činnosti komisie sociálno – zdravotnej a bytovej, ktorá prerokovala zmenu členov v rade materskej školy.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch menuje za členov Rady MŠ

1. Martina Gierta – za zriaďovateľa
2. Miroslava Mihálíka – za zriaďovateľa
3. Bc. Miriam Balážovú – za zriaďovateľa
4. Mgr. Luciu Vrabel'ovú – za zriaďovateľa - ZŠ SNP

Hlasovanie z prítomných: 8

Za : 8 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžík, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Miroslav Mihálik)

Nehlasoval: 0

Dávky v hmotnej núdzi

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje poskytnutie sociálnych dávok pre:

1. Petra Facunová : 400,- € - zabezpečenie a úhrada fyzioterapie pre ŤZP maloleté dieťa /formou peňažného plnenia/,
2. Mária Šatanová : 200,- € - nákup liekov, príspevok na benzín, zabezpečenie základných životných potrieb /formou peňažného plnenia/ ,
3. Tatiana Matisová : 200,- € - nákup liekov a zdravotných pomôcok / formou peňažného plnenia/,
4. Ján Šupík : 100,-€ - nákup trvanlivých potravín, hygieny, liekov, zabezpečenie základných životných potrieb /formou peňažného plnenie/ - nákup bude vykonaný so súčinnosťou TSP
ObÚ Sučany

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžík, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

p. prednostka informovala o činnosti kultúrnej komisie, ktorá sa zaoberala nasledovným:

- Zhodnotením kultúrnych akcií v mesiacoch jún – august 2025.
- Dňa 7.9.2025 sa uskutočnilo natáčanie Televíkend-u, táto relácia bude odvysielaná v televízii okolo 4.10.2025.

Ďalej informovala o pripravovaných kultúrnych akciách:

- Dňa 21.9.2025 o 14,00 hod. sa uskutoční slávnostné odhalenie tabuľky Evera Púčka na panteóne významných osobností obce Sučany,
- V dňoch 29.09.-03.10.2025 sa uskutoční návšteva seniorov družobného mesta Fulnek (CZ) v rámci projektu „Seniori prekračujú hranice spoločne“, súčasťou podujatia budú verejné akcie v jednotlivých dňoch, obec bude občanov informovať,
- Dňa 19.10.2025 sa uskutoční 200. výročie narodenia Ď. Langsfelda, program sa uskutoční v evanjelickom kostole, kde po Službách božích vystúpi Kremnický banícky spevácky zbor FOKOŠ. Budú odovzdané ocenenia starostu obce vo forme plakety vydané k 200. výročiu narodenia Ď. Langsfelda. Následne sa uskutoční kladenie vencov v rodnom dome Ď. Langsfelda,
- v mesiaci október sa uskutoční “Uvítanie detí do života”, posedenie s Jubilantmi,
- Dňa 22.10.2025 sa uskutoční vyrezávanie tekvic a lampiónový sprievod v obci v spolupráci s Komunitným centrom.

p. prednostka skonštatovala, že ďalšie kultúrne akcie sa uskutočnia po zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Informovala o predkladanom návrhu uznesenia na schválenie o zabezpečení obstarania audiovizuálneho materiálu, ako aj prípadných hmotných predmetov, ako je mobiliár, fotografie, písomnosti o histórii Schulzovej rodiny v sume do 3 tis. € na základe p. Jurechovej., ktorá je známa z jej aktivít okolo židovskej obci v obci Sučany. Ide o čistenie cintorína, spolupodieľania sa na zmapovaní zosnulých pochovaných na tomto cintoríne a udalostí v r. 1920-1940 v obci Sučany, tak Obecný úrad s ňou spolupracuje pri vytváraní zbierok alebo informácií, ktoré by potom boli umiestnené v pamätnej izbe. Spolupracovala s vnukom p. Schulza, ktorý žil v Schulzovom dvore v Sučanoch. Jeho vnuk žije momentálne v Budapešti. Druhý vnuk p. Schulza žije v Žiline, zapožičal obci návštevnu knihu ktorá bola od r. 1880 do roku 1950 v budove Schulzovho dvora. Pani Jurechová prišla s ponukou, že vnuk p. Schulza žijúci v Budapešti by bol prístupný rozhovoru, spomienkam, materiálom o histórii Schulzovej rodiny v Sučanoch. Najskôr to bol návrh so spracovaním krátko dokumentárneho filmu v rozsahu cca 15 minút v sume 7 000 €. Kultúrna komisia pozvala p. Jurechovú na svoje zasadnutie. Výsledok tohto stretnutia bol ten, že kultúrna komisia sa stotožnila s časťou tohto návrhu, a to spracovanie surového materiálu, čo znamená, že by išlo o tri dni natáčania u vnuka p. Schulza v Budapešti s tým, že Obec Sučany by mala neobmedzenú licenciu na tento materiál. Ide o výjazd kameramana a režiséra, ktorého práca bola pozretá aj na ČSFD. Výsledok jeho práce je akceptovateľný. Návrh uznesenia na schválenie vychádza z návrhu kultúrnej komisie.

p. starosta otvoril diskusiu, či bude prijaté uznesenie na zozbieranie podkladov od vnuka p. Schulza cez p. Jurechovú. Rozpočet bol upravený na 3 tis. €. V materiáloch na rokovanie obecného zastupiteľstva bolo možné vidieť činnosť, ktorú p. Jurechová od r. 2018 vykonávala bezodplatne. Spracovala celý cintorín, rozmiestnenie jednotlivých hrobov, ktoré sa opravili. Tento nový materiál by poslužil do pamätnej izby. História by bola zachytená presne, priamo od potomkov p. Schulza.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že nepochybuje o tom, že Mgr. Jurechová je najlepšia v židovskej oblasti. Nepochybuje o tom, že je potrebné to spracovať, že je to segment zaujímavý a ďalší pilier povedľa Dr. Milana Hodžu. Súčasne nemal pocit, žeby obec sama od seba tento segment hľadala. Uviedol, že má pripomienky čo sa týka duševného bohatstva, ako to bude spracované a následne podané. Spracovanie bude formou rozhovorov, z ktorých bude tvorený film. Opýtal sa, či obsah bude zachytený formou rozhovorov alebo pútavou formou. Osobne by privítal populárno-vedeckú formu spracovania, ktorá by zachytávala pútavým spôsobom rovnaký obsah. V čase prerokovania materiálu na komisii bol obsah pred obsahovým a ekonomickým skresaním kultúrnou komisiou. Iné obce, napr. Kláštor pod Znievom, ktoré keď sa chcú zviditeľniť v digitálnom priestore, je otázne, že to, čo Mgr. Jurechová zachytí, bude atraktívne pre tých, ktorým je dielo určené. Skonštatoval, že jeho predstava je v inom spôsobe spracovania. K obsahu nemá výhrady.

p. starosta uviedol, že je podstatné, či chceme spracovať materiály od vnuka p. Schulza, ktorý žije v Budapešti. Rozpočet bol upravovaný s tým, že nie je zrejmé, aký objem materiálov Mgr. Jurechová prinesie. Vnuk p. Schulza žijúci v Žiline priniesol pamätnú návštevnu knihu Schulzovho dvora a dva veľké fotoalby. Nevedel bližšie povedať, kto je zobrazený na fotografiách, súvislosti aký je to záber, aká rodina je zobrazená, pri akej príležitosti. Preto odporučil svojho bratranca z Budapešti, s ktorým sa Mgr. Jurechová samostatne skontaktovala a bolo navrhnuté, že s ním môže spracovať audiovizuálny materiál, preto rozpočet upravovala tak, ako je predložený v návrhu uznesenia obecného zastupiteľstva.

Uviedol, že možno je to jedinečná možnosť, či už to bol John Palka, ktorý navštívil obec Sučany a bol nadšený tým, že ho obec takto prijala, ukázala mu rodný dom Dr. Milana Hodžu, Bilingválne gymnázium Milana Hodžu. Napísal p. starostovi, že dá vytlačiť 30 kníh, ktoré napísal v USA, obci Sučany za účelom ocenenia študentov.

p. Cuna sa opýtal, či JUDr. Mgr. Peter Belica je za iný spôsob spracovania dokumentov.

JUDr. Mgr. Peter Belica skonštatoval, že podľa ČSFD bude obsah spracovaný formou rozhovorov.

p. prednostka uviedla, že ide o zabezpečenie obstarania surových materiálov o histórii Schulzovej rodiny s licenciou na ich spracovanie. Je potrebné zabezpečiť, aby vyjadrenia vnuka p. Schulza neboli vytrhnuté z kontextu.

Ing. Plžik sa opýtal, či náklady predstavujú 3 alebo 7 tis. €.

p. prednostka uviedla, že 7 tis. € by bolo v prípade vytvorenia krátko dokumentárneho filmu v ich režisérskom poňatí, tzn. krátky dokument. p. Jurechová pôvodne navrhovala spracovanie krátko filmu. Z kultúrnej komisie vyšiel návrh, získať materiály a následne sa rozhodne o prípadnom spracovaní filmu. Po prehodnotení získaného materiálu sa obec rozhodne, ako sa s týmto materiálom naloží ďalej.

Ing. Plžík uviedol, že by bolo vhodné zachytiť prepojenie p. Schulza väzbou na obec Sučany, ktorý napr. ako prvý priniesol telefón do Sučian.

p. prednostka uviedla, že nie je štandardnou záležitosťou, aby obec vynakladala verejné prostriedky na vytvorenie audiovizuálneho diela. Obec má aj v rámci samosprávy povinnosť zachovávať kultúrne hodnoty. Schulzova rodina je určite jednou z významných rodín v obci Sučany, avšak je tu kladený dôraz na židovskú komunitu. Vnuk p. Schulza si pamätá históriu Schulzovej rodiny v Sučanoch, uvedený dokument má byť o Sučanoch a židovskej komunite.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

Zabezpečenie obstarania audiovizuálneho materiálu ako aj prípadných hmotných (napr. mobilár, fotografie, písomnosti) predmetov o histórii Schulzovej rodiny v sume do 3.000,- eur

Hlasovanie z prítomných: 9

Za : 7 (Ing. Marta Bobčėková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžík, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Peter Pohl, JUDr. Mgr. Peter Belica)

Nehlasoval: 0

p. prednostka informovala, že pri obecnom úrade bude zriadený regál, kde budú umiestnené prebytky zo záhrad, ktoré môže ktokoľvek priniesť, vymeniť i si vziať. Inšpiráciou bola Obec Hradište.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

správy z činnosti komisií OcZ obce Sučany

II. berie na vedomie

správy z činnosti komisií OcZ obce Sučany

Hlasovanie z prítomných: 9

Za: 9 (JUDr. Mgr. Peter Belica, Ing. Marta Bobčėková, Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Ing. Vladimír Plžík, Mgr. Lenka Žuchová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

11. Rôzne

p. Mihálik sa opýtal, či by nebolo možné prenajať si kráčajúci bager na vyčistenie potoka ul. 29. augusta v cene 50-70 €/hod. a následne tieto náklady prefakturovať Povodiu Váhu.

p. starosta odpovedal, že Slovenský vodohospodársky podnik nemá k dispozícii potrebnú techniku, ľudské zdroje, ani finančné prostriedky.

p. Mihálik požiadal o informácie k pripravovaným cyklotrasám.

p. starosta informoval, že čo sa týka Vážskej cyklotrasy, do konania vstúpil p. Lipka. Je predpoklad, že cyklotrasa by mala byť spustená do konca roka 2026.

Čo sa týka obecných cyklotrás, robili sa merania. Prebehla informácia primátora mesta Martin, že bude budovať cyklotrasu v smere do priemyselnej zóny po spol. ECCO. Jedna vec je vyhlásenie, druhá že projekt schválený nebol, no pripravený ho Mesto Martin má. Obec Sučany s Mestom Martin podpísala Memorandum o spolupráci, po niekoľkých rokoch. Cyklotrasy by sa mohli spojiť niekde medzi spol. Volkswagen a Volz. Prístupová cesta by bola po ľavej strane, s f. Volz bude potrebné dohodnúť vysporiadanie pozemkov. Výzvy ako bola „Do práce na bicykli“, už padli.

Mgr. Žuchová požiadala stavebnú komisiu, či by sa do budúca nezaoberala možnosťou úpravy povrchu ul. Kollárovej. V prípade, že prídu do obce návštevníci, veľa z nich smeruje priamo do kolkárne, či už na stolnotenisové, futbalové alebo kolkárske turnaje. Podujatia „Športový deň samosprávy Turca“ sa zúčastnilo 150 zástupcov samospráv okolitých obcí, skonštatovala, že stav prístupovej cesty je na hanbu.

p. starosta odpovedal, že čo sa týka tohto podujatia, ktoré organizovala obec v rámci samosprávy, všetci zúčastnení podujatia Športové hry samosprávy dostali mapku, kadiaľ majú ísť. Obec má spracovanú prípravu projektovej dokumentácie na tri cesty. V prípade, že obec nebude úspešná v projekte, stavebná komisia v rámci plánu rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktorý bol spracovaný Ing. Balkom bude postupovať podľa stanoveného poradia miestnych komunikácií, ktoré je potrebné riešiť. Rozhodnutie bude nielen na stavebnej komisii ale i poslancoch, ktorá cesta sa opraví. Keď už je spracovaná projektová dokumentácia na ulice Fraňa Kráľa, Osloboditeľov a Hrabinská, nešiel by do novej projektovej dokumentácie, ale využil by projektovú dokumentáciu jednej z týchto troch ulíc a dokončil ju nakomplet. Koľko finančných prostriedkov Takýchto ulíc je v obci viac, či už je to Sokolská, Jilemnického, Kožuchova, Gen. Svobodu, ktoré sú frekventovanejšie a dôležitejšie. Rozhodnutie, ktorá cesta sa vyberie, bude na obecnom zastupiteľstve.

p. prednostka uviedla, že čo sa týka organizačného zabezpečenia Športových hier samosprávy, tých 150 účastníkov bolo usmernených, aby využívali parkovisko pri cintoríne. Išlo o zachytenie množstva áut pri cintoríne, po ulici Kollárovej vtedy nešli. Dohodli sa s p. starostom, že najskôr je potrebné počkať na Modernizačný fond rekonštrukcie kolkárne. Ak to bude úspešne schválené a obec pristúpi k rekonštrukcii, bude možné rozmýšľať o ul. Kollárovej ako takej. Opačný proces by bol kontraproduktívny.

p. starosta doplnil, že na rade Združenia miest a obcí Turca, ktorá zasadala pred dvoma týždňami, tak primátori a starostovia odporúčali, aby tieto Športové hry samosprávy sa stále konali v Sučanoch, pretože to bolo dobre zabezpečené. S týmto návrhom obec nesúhlasila, radšej nech beží proces tak ako doteraz.

Mgr. Žuchová uviedla, že len chcela poprosiť stavebnú komisiu, či by si to mohla osvojiť a zaoberať sa tým. Čo sa týka tých troch ulíc, financovanie ich rekonštrukcie sa plánuje uskutočniť z projektu, dva roky sa žiadna cesta neurobila, lebo sa čaká na peniaze z tohto projektu. O riešenie ul. Kollárovej žiada, lebo je v strašnom stave.

p. starosta odpovedal, že ak má finančné prostriedky jednak na spoluúčasť na tieto tri cesty a jednak na neoprávnené výdavky, ktoré tam určite nastanú. Na týchto cestách nie je odvodnenie, ani samostatná kanalizácia dažďovej vody, bude potrebné riešiť vsaky. Bude záležať na tom, či budú obci finančné prostriedky schválené. Doporučil Mgr. Žuchovej, aby

požiadala stavebnú komisiu, nech aktualizuje plán rekonštrukcie ciest a chodníkov, čo by bral skôr, ako žiadosť o rekonštrukciu konkrétne ul. Kollárovej. Skonštatoval, že je omnoho viac dôležitejších a frekventovanejších ulíc v Sučanoch ako je ulica Kollárova.

p. prednostka skonštatovala, že je potrebné počkať na výsledok schválenia žiadosti o rekonštrukciu kolkárne. Rekonštruovať cestu pred rekonštrukciou budovy nemá zmysel. Poukázala na schválený ucelený dokument, ktorým je Pasportizácia jednotlivých ciest a ich obodovanie podľa frekvencie využitia a stavu cesty. Možno nastal čas revidovať uvedený dokument ako taký.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia prejde na svojom zasadnutí pasportizáciu miestnych komunikácií. Je to jedna z ciest, ktorá si žiada opravu.

Mgr. Žuchová požiadala o zistenie majiteľa odparkovaného červeného vraku pri parku na Prefe. Požiadala o zriadenie prístrešku pri železničnej stanici, kde je zriadená plocha zo zámkovej dlažby na autobusovej zastávke. Vznikol tak priestor na zriadenie prístrešku, aby sa mohli občania ukryť pred dažďom v prípade nepriaznivého počasia.

Požiadala občanov o hlasovanie na zriadenie dvorčeka v základnej škole. Hlas je možné poslať každý deň, nič to nestojí.

Požiadala p. prednostku o zmenu v prípade, ak má niektoré všeobecne záväzné nariadenie viac ako 5 dodatkov, aby bolo vypracované nové úplné VZN. Občania sa v zverejnených materiáloch nevyznajú.

p. starosta uviedol, ak by sa zrekonštruovali dve autobusové zastávky na hlavnom ťahu pri štátnej ceste I/18 pri predajniach Tesco a Kama, pôvodné zastávky by bolo možné vyčistiť a umiestniť inam. Je možné ju použiť.

Na margo dodatkov uviedol, že je potrebné vziať do úvahy organizačnú štruktúru úradu a to, že p. prednostka má kumulované 3-4 funkcie, kde v iných samosprávach, kde niektoré činnosti zabezpečujú samostatne právnik, samostatne prednosta, ... Vedenie má dosť práce venovať sa prioritám, výzvam na doplnenie žiadostí, na ktoré treba v krátkych lehotách reagovať. V tomto čase je potrebné riešiť prioritné veci, aby sa niečo nezanedbalo, aby štát nepovedal, že obec nereagovala a preto nedostane finančné prostriedky. Myslí si, že štát tieto veci robí účelovo. Obec rok čaká, výzva na doplnenie údajov má lehotu 7 dní. Dodal, že p. prednostka má toho momentálne veľa, ak sa nájde priestor a čas, je možné si k tomu sadnúť, materiály poupravovať.

Mgr. Žuchová uviedla, že materiál navrhla upraviť v prípade, až sa bude prijímať dodatok. Nie je potrebné nateraz prepracovávať ich. Dodala, že všeobecne záväzné nariadenie dokáže vypracovať aj referent.

Mgr. Žuchová uviedla, že p. Blizniaková naniesla na ekonomickej komisii, že na Prefe aj Sadskom je v noci veľmi počuť nepríjemné hučanie, vrčanie, nie je si istá tým, či je to z Chyžbetu.

Ďalej uviedla, že posledný futbalový zápas sa natáčal z dronu, bol z toho pekný záznam. Navrhla v prípade, že obec má takúto techniku, aby sa robili videozáznamy z obecných akcií.

p. Cuna odpovedal, že dron nie je obecným majetkom, ale majetkom hasičov. Poďakoval im za spracovanie okamihu, keď deti vyprevádzali na prvý domáci zápas mužov.

p. starosta odpovedal, že záznam z dronu robili aj na akcii Stavanie mája.

Mgr. Žuchová uviedla, že v zápisnici sociálnej komisie zachytila, že od 1. 9. 2025 sa menil zákon o sociálnych službách. Veľa obcí menilo všeobecne záväzné nariadenia. Obecný úrad zverejnil len zoznam iných dôvodov, pre ktoré je možné umiestniť občana v zariadení. Po poslednom školení bolo odporučené toto vo všeobecne záväznom nariadení zmeniť. Mohlo sa to na dnešnom zasadnutí schváliť. Prešla uvedené VZN, je tam viacero vecí, ktoré je vzhľadom k zmene zákona potrebné zmeniť. Je potrebné nielen ustanoviť dôvod, pre ktoré je možné umiestniť občana v zariadení, ale je tam viac zmien, ktoré je potrebné do VZN zapracovať. Uviedla, že občania ju požiadali o obmedzenie šírky záberu WIFI siete pri Tescu.

p. prednostka odpovedala, že v polovici augusta, kedy bol termín na zverejňovanie dokumentov, nebolo ešte zrejmé, či táto úprava má byť vo VZN alebo nie. Ani ešte neboli na sociálnej komisii prediskutované dôvody, kedy môže obec rozhodnúť. Až po terajšom objasnení týchto vecí bude VZN predložené na októbrové OZ.

p. starosta odpovedal, že toto bola aj požiadavka konateľov spol. ROBOTEC, ktorí hľadajú vlastné riešenie. Aj Tesco má vlastnú WIFI sieť, aby mohli používať kartu, prenos. Jej obmedzenie by mohlo spôsobiť problém prevádzke predajne Tesca. Zároveň z dôvodu, aby sa tam ľudia nezgrupovali, hľadajú opatrenia na obmedzenie vzdialenosti, aby to nešlo mimo predajne Tesca.

Mgr. Žuchová sa opýtala, či prebiehajú úhrady prenájmu automatov na syry.

p. prednostka uviedla, že platby prebiehajú od obidvoch subjektov na základe objednávok.

Ďalej uviedla k zverejňovaniu VZN, že Mgr. Žuchová ako poslankyňa má názor na to, akým spôsobom by chcela mať zverejňované Všeobecne záväzné nariadenia, a to formou úplných znení VZN, nie dodatkov. Uviedla, že referenti síce vedia urobiť úplné znenie VZN, za nariadenia ako také je zodpovedný prednosta úradu, takže by to aj tak musela celé skontrolovať. A všetko má pre a proti: ak by pri každej zmene bolo prijaté nové VZN, je to jednoduchšia činnosť, no nie sú viditeľné zmeny. Chápe Mgr. Žuchovú, že chce mať VZN ucelené, ale nie je to možné paušálne – napr. pri VZN o miestnych daniach bol v dôsledku tohto vydaný protest prokurátora v Prešove. Z tohto dôvodu sa urobilo ucelenie smerníc, dokumenty boli doteraz zverejňované podľa poradia v akom boli zverejňované, teraz sú na jednom mieste aj s dodatkami. Čo sa týka nasledujúceho októbrového zasadnutia obecného zastupiteľstva, bude potrebné aktualizovať 5 všeobecne záväzných nariadení.

JUDr. Mgr. Belica uviedol, že veci sú viac alebo menej podstatné. Ak má obec len takéto problémy, je na tom výborne.

p. prednostka uviedla, že podľa toho, ako stíhala, robila úplné znenia VZN. Uviedla, že predtým mala obec prednostu a právnika, teraz má len prednostu. V Turanoch majú prednostu, zástupcu starostu a právnika.

p. Cuna poďakoval JUDr. Mgr. Petrovi Belicovi za ocenenie kolektívnej práce pre Futbalový oddiel Tatran Sučany. Podotkol, že s mládežou ide futbalový oddiel na víťaznej vlne. Žiaci v kategórii U13 sa umiestnili na prvom mieste, žiaci kategórie U15 na druhom mieste a dorastenci na prvom mieste.

12. Interpelácie

Do interpelácií sa nikto neprihlásil.

13. Záver

p. starosta poďakoval prítomným poslancom o 20,55 hod.za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

.....
Bc. Viera Jašeková
zapisovateľka

.....
Ing. Marta Bobčeková
overovateľ

.....
Mgr. Eva Belicová
prednostka OcÚ

.....
Ing. Peter Pohl
overovateľ

.....
Martin Rybár
starosta obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sučany
konaného dňa 16.09.2025 v sále Robotníckeho kultúrneho domu v Sučanoch

Prítomnosť na zasadnutí:

Funkcionári OcÚ:

- | | | |
|----|----------------------|-----------------------------|
| 1. | Martin Rybár | - starosta obce |
| 2. | Mgr. Eva Belicová | - prednostka obecného úradu |
| 3. | Mgr. Radoslav Olašák | - hlavný kontrolór obce |

P o s l a n c i :

- | | | |
|-----|-------------------------|-----------------|
| 12. | JUDr. Mgr. Peter Belica | |
| 13. | Ing. Marta Bobčėková | |
| 14. | Milan Cuna | |
| 15. | Martin Giert | - ospravedlnený |
| 16. | MUDr. Richard Koyš | |
| 17. | Mgr. Róbert Kováč | |
| 18. | Ľubomír Kyselica | - ospravedlnený |
| 19. | Miroslav Mihálik | |
| 20. | Ing. Vladimír Plžik | |
| 21. | Ing. Peter Pohl | |
| 22. | Mgr. Lenka Žuchová | |

Ostatní prítomní:

- | | | |
|----|--------------------|-----------------|
| 1. | Bc. Viera Jašeková | - zapisovateľka |
|----|--------------------|-----------------|

H o s t i a :

- vid' prezenčná listina