

**Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Sučany**  
**č. 3 / 2014**  
**o podmienkach pridelovania a užívania**  
**obecných nájomných bytov**

Obec Sučany v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa z.č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s Výnosom MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Výnos MVRR SR“) vydáva tento dodatok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu Obce Sučany č. 3/2014 o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov (ďalej len „VZN“).

**Čl. 1 Predmet dodatku**

A) Mení sa znenie Čl. 1 ods. 5 VZN na nasledovné znenie:

„Ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto VZN Obec eviduje nájomné byty postavených z finančných prostriedkov Obce a s podporou štátu v 4 bytových domoch na Ulici Tehelnej v Sučanoch (ďalej len „bytové domy na Ulici Tehelnej“) a v 1 bytovom dome na ulici Hradiská (ďalej len „bytové domy na Ulici Hradiská“), pričom ich charakter je:

- a) v bytových domoch na Ulici Tehelnej je 32 nájomných bytov,
- b) z celkového počtu 32 nájomných bytov na Ulici Tehelnej 8 nájomných bytov spĺňa podmienky ustanovené dané Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „bezbariérový byt“),
- c) v bytových domoch na Ulici Hradiská je 40 nájomných bytov,
- d) z celkového počtu 40 nájomných bytov na Ulici Hradiská žiaden z nájomných bytov nespĺňa podmienky ustanovené dané Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „bezbariérový byt“).

B) Mení sa znenie prvej vety Čl. 1 ods. 6 VZN na nasledovné znenie:

„Nakoľko na výstavbu bytových domov na Ulici Tehelnej a na ulici Hradiská bola poskytnutá dotácia z prostriedkov štátu, v súlade s Výnosom MVRR SR si zachovávajú charakter nájomného bývania po dobu najmenej 30 rokov od prvého nájmu prvého bytu.“

C) Mení sa znenie prvej vety Čl. 3 ods. 2 VZN na nasledovné znenie:

„Žiadateľ sa zaradí do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v bytových domoch na Ulici Tehelnej a v bytovom dome na Ulici Hradiská, ak, okrem dokladov uvedených v tomto článku ods. 1 písm. a) až d) predloží aj nasledovné údaje resp. doklady:“

D) Mení sa znenie Čl. 5 ods. 3 VZN na nasledovné znenie:

„Výška nájomného v nájomných bytoch je stanovená v súlade s opatrením MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnení v bytových domoch na Ulici Tehelnej vo výške 4 % obstarávacej ceny nájomného bytu.“

E) Mení sa znenie poslednej vety Čl. 6 ods. 1 VZN na nasledovné znenie:

„Obec nemôže poskytnúť súhlas na podnájom nájomných bytov v bytových domoch na Ulici Tehelnej a na Ulici Hradiská.“

## **Čl. 2 Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 2 k VZN č. 3/2014 na svojom zasadnutí dňa 17.9.2019 uznesením č. 116/2019 a nadobúda účinnosť dňom 9.10.2019.

Sučany, dňa 24.9.2019

Martin Rybár  
starosta obce