



**Uznesenie č. 4/2013**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sučany,**  
**konaného dňa 17.04.2013**

**Obecné zastupiteľstvo Sučany**

**A/ volí:**

1. členov návrhovej komisie:       Mgr. Lenka Orelová  
  MUDr. Igor Konvit
2. overovateľov zápisnice:       PhDr. Miloš Bella  
  Jaroslav Makovník
3. zapisovateľku komisie životného prostredia a bytovej p. Tajanu Podhorskú

**B/ berie na vedomie:**

1. Kontrolu plnenia uznesení OZ Sučany
2. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2012
3. Správy HK z vykonaných kontrol – 07/2012 o verejnom obstarávaní a 08/2012 o reprezentačných výdavkoch.
4. Správu stavebného referátu o stavebnej činnosti v obci za rok 2012
5. Informáciu o ďalšom postupe výstavby D1 a iných dôležitých stavbách v obci
6. Informáciu k projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany“
7. Správu o činnosti obecnej polície a OHZ od posledného zasadnutia OZ
8. Návrh úsporných opatrení – plnenie uznesenia OZ
9. Správy o činnosti komisií
10. Operatívnu evidenciu o rozpočtových opatreniach za rok 2012

**C/ schvaľuje:**

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Sučany č. 1/2013 o dotáciách v znení po zapracovaní predložených pripomienok
2. Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2009 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území Obce Sučany o príspevku CVČ
3. V zmysle ods. 4 § 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení platových pomerov starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostovi obce Sučany vo výške 2,17 násobku priemernej mesačnej mzdy

zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za rok 2012, t. j. 1.747 €.

4. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom pozemku parc. C KN č. 101/56 – ostatné plochy o výmere 1755 m<sup>2</sup> v k.ú. obce Sučany, zapísaného na LV č. 1881 p. Ingrid Slobodníkovej, PMP-truck, Čsl. armády 38, Sučany za mesačné nájomné 30 € na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: prenájom sa uskutočňuje za účelom vykonávania parkovania motorových záchranných vozidiel a havarovaných vozidiel pochádzajúcich z nehôd. Uvedenú činnosť nájomca prevádzkuje v rámci integrovaného záchranného systému, ktorý je určený na odstraňovanie prekážok v cestnej premávke Žilinského samosprávneho kraja. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pre Obec Sučany bezodplatne zimnú údržbu a úpravu verejnej zelene na ul. Kalinčiakovej a úpravu verejnej zelene v objekte i mimo objektu.
5. Odpredaj pozemku kupujúcemu Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava 26 parc. CKN č. 2968/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1024 m<sup>2</sup> v k.ú. Sučany odčleneného GP č. 6/2013 vypracovaným GK Ing. Eva Jadroňová, Severná 15, Martin dňa 18.01.2013 a overeného Správou katastra Martin dňa 24.01.2013 pod č. 55/2013, z parc. C KN č. 2968/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4421 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1881 za sumu 3.960 € určenú v znaleckom posudku. Všeobecná hodnota majetku v zmysle znaleckého posudku č. 03/2013 vypracovaného Ing. Ivanou Kňazovickou-Dovalovskou, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad nehnuteľností, je určená na 3.960 €.
6. autoremedúru uznesenia OZ č. 8/2012 bod C 17 zo znenia:  
„- odpredaj nehnuteľného majetku obce parcela registra CKN č. 1997, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 57m<sup>2</sup>, Urbárskej spoločnosti Sučany poz.spol., Nám. SNP 24, Sučany, za kúpnu cenu 6,- € za 1m<sup>2</sup> t.j. za celkovú sumu 342 €, ako plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa, s.č. 550 (Urbársky dom) na pozemku p.č. 637. Nadobúdateľ zriadi v prospech predávajúceho práva, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a spoločného užívania pozemku s obcou Sučany a to bez obmedzenia na dobu neurčitú.“

na nové znenie:

„- odpredaj nehnuteľného majetku obce, parcela registra C KN č. 1997, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 57m<sup>2</sup>, Urbárskej spoločnosti Sučany poz. spol., Nám. SNP 24, Sučany, za kúpnu cenu 6,- € za 1 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to hospodárneho využitia pozemku, ktorý tvorí funkčný celok so stavbou nadobúdateľa s.č. 550 (Urbársky dom). Nadobúdateľ zriadi v prospech predávajúceho práva, spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a spoločného užívania pozemku s obcou Sučany a to bez obmedzenia na dobu neurčitú.

nakoľko podľa správy katastra nie je pre daný prípad možné použiť ustanovenie zák. č. 139/1991 Z.z. o majetku obcí - §9a ods.8 písm. b) – ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ale je nutné použiť - §9a ods.8 písm. e) - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Oznámenie o predaji majetku týmto spôsobom bolo zverejnené 19.12.2012“.

7. a) predĺženie nájomných zmlúv na 3- izbové nájomné byty na ulici Tehelná 5 a 7 do 31.08.2015 nasledovným občanom:

- Miroslav Varga
- Erika Pavlišová

b) predĺženie nájomných zmlúv na 1- izbové nájomné byty na ulici Tehelná 5 , 7, 9, a 11 do 30.09.2014 nasledovným občanom:

- Gabriel Kvapil
- Renata Farkašová
- Rastislav Chabada
- Renata Hanuliaková
- Alžbeta Šalagová
- Magda Václavíková
- Emil Facuna
- Miroslava Hlavatová

c) predĺženie nájomných zmlúv v nájomných obytných domoch do 31.12.2013 nasledovným občanom:

- Viliam Kľučka ul. 29. augusta, 74/101, Sučany
- Agáta Cicková ul. 29. augusta, 74/101, Sučany
- Angela Cicková ul. Partizánska, 24, Sučany.

d) nasledovný poradovník žiadateľov na prípadné uvoľnené 3- izbové byty na ul. Tehelnej č.5,7,9 a 11 na obdobie rokov 2013 – 2014:

1. Mgr. art. Ján Skrisa, ul. Pod Brezinou, č.5, Sučany
2. Jaroslav Ondruš, ul. Sološenkova, č.4, Sučany
3. Emília Kučková, ul. Fatranská cesta, č.85, Sučany
4. Mária Žuborová, ul. Obchodná, č.36, Turany
5. Renata Farkašová, ul. Tehelná, č.9, Sučany

Všetci uvedení žiadatelia spĺňajú podmienky na pridelenie 3-izbového bytu.

8. Dotáciu z rozpočtu obce pre nasledovných žiadateľov:

- Jednota dôchodcov – 1.500 €,
- Zväz zdravotne postihnutých Sučany – 500 €,
- Protifašistickí bojovníci – 300 €,
- Volejbalový krúžok – 300 €,
- Skialpinisti Sučany – 600 €,
- Športový krúžok Očková - 300 €,
- Kolkársky klub Sučany – 1.000 €,
- Futbalový oddiel Sučany – 7.700 €.

**D/ žiada:**

1. prednostu OÚ o zahrnutie navrhnutých úsporných opatrení vo výške 44.970,- € do pripravovanej zmeny rozpočtu na nasledujúce zasadnutie OZ.
2. starostu obce, aby zabezpečil zasielanie záznamov o priebehu služby (po každej vykonanej službe) príslušníkmi OP a OHZ na emailové adresy poslanci@sucany.sk, starosta@sucany.sk, prednosta@sucany.sk, kontrola@sucany.sk ako aj členom komisie verejného poriadku a rómskej problematiky .

**E/ súhlasí:**

1. s prolongáciou prekleňovacieho úveru prijatého uznesením OZ č. 3/2012 zo 17.4.2012 bod C2 vo výške 541.596,34 € do 31.12.2014 v zmysle dohodnutých podmienok a s preplatením 5 tis. € z istiny v zmysle úverovej zmluvy

**F/ odvoláva:**

1. zapisovateľku komisie životného prostredia a bytovej p. Danku Balkovú

Návrhová komisia:

Mgr. Lenka Orelová

MUDr. Igor Konvit

JUDr. Jozef Petráš, CSc.

starosta obce