



Uznesenie č. 6/2013
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sučany,
konaného dňa 11.09.2013

Obecné zastupiteľstvo Sučany

A/ volí:

1. členov návrhovej komisie: Ing. Ján Jamriška
Miroslav Miert
2. overovatelia zápisnice: Mgr. Veronika Ďaďová
PhDr. Miloš Bella

B/ berie na vedomie:

1. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.
2. Správy HK z vykonaných kontrol.
3. Stanovisko HK k zmene rozpočtu obce.
4. Informáciu o činnosti komisií OZ ku dňu konania OZ.
5. Informácia k projektu Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany.
6. Informácia o ďalšom postupe výstavby D1 a iných dôležitých stavbách v obci.
7. Správy o činnosti OHZ a OP.
8. Súhlas vlastníka nehnuteľností na umiestnenie pamätnej tabule Eugena Lazišťana.
9. Protest prokurátora k VZN č. 5/1996 o chove a držaní zvierat.
10. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu Obce Sučany k 30. 06. 2013.
11. Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej Výročnej správy s konsolidovanou účtovnou uzávierkou.

C/ schvaľuje:

1. Program rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 9. 2013 s tým, že bod č.11 sa vzájomne zamení s bodom 14, za bod 7 sa vloží bod prejednanie bodu Protest prokurátora k VZN o chove a držaní zvierat a pred samotné jednanie sa ešte zaradi prezentácia firmy GlancArt.
2. Správu o finančnom plnení rozpočtu obce a ZŠ za 1. polrok 2013.
3. Zmenu rozpočtu obce a ZŠ na rok 2013.
4. Zmenu rozpočtu – úpravu oproti zverejnenej verzii v položke 08.2.0.9-630 Tovary a služby zníženie o - 6.000 € a v položke 06.2.02-717 RVP – rekonštrukcia stĺpu hanby zvýšenie + 6.000 €.
5. Všeobecné záväzne nariadenie obce Sučany č. 2/2013, ktoré upravuje niektoré podmienky o držaní zvierat na území obce Sučany po zapracovaní pripomienok.
6. Všeobecné záväzne nariadenie obce Sučany č. 3/2013, ktoré upravuje niektoré podmienky držania psov na území obce Sučany po zapracovaní pripomienok
7. Smernica o poskytovaní finančnej podpory pre narodené dieťa.
8. Kúpu nehnuteľností v k.ú Sučany, zapísaných na LV č. 2575 rodinný dom s.č. 72 na pozemku p.č. 1093; pozemok parc. reg C KN č. 1093, zastavané plochy a

nádvoria o výmere 260 m² v celosti a spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/4 k pozemku parc. reg. CKN č. 1092, zastavané plochy a nádvoria o výmere 482m², zapísaný na LV č. 279 pod B9 za kúpnu cenu do 15000,- €. OcZ poveruje starostu obce na uzavretie kúpnej zmluvy.

9. Predaj pozemku parcela registra C KN č. 2966/218, ostatné plochy, o výmere 338m² odčleneného geometrickým plánom č. 25/2013, vyhotovenom Gaussia, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, dňa 26.6.2013 a overeného Správou katastra Martin dňa 19.7.2013 pod č. 566/2013, z parc. C KN č. 2966/82, ostatné plochy o výmere 4311m², zapísaného na LV č. 1881, k.ú. Sučany, pre **ZWL Slovakia – výroba ozubených kolies Sučany, s.r.o., Hlavná 2013, 038 52 Sučany, IČO 36 808 822**, za kúpnu cenu 5600,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to hospodárneho využitia pozemku bezprostredne susediaceho s areálom kupujúceho, zaťaženého inžinierskymi sieťami vo vlastníctve kupujúceho, pre obec nevyužiteľného. Oznámenie o predaji majetku týmto spôsobom je na úradnej tabuli obce zverejnené od 29.7.2013.

10. Predaj pozemkov NDS:

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. X30201/237/2012/Sučany/760/Geo-Net medzi Obcou Sučany a NDS schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2012 dňa 17.4.2012 pod C1 v zmysle:

Vypúšťa sa Čl. II. Kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným:

Čl. II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, okres Martin, evidovaných **Správou katastra Martin** nasledovne:

a, parcely registra C-KN:

LV	KN - C	druh pozemku	celková výmera v m²	podiel
1881	24/2	ost.pl.	1	1/1
1881	24/3	ost.pl.	1	1/1
1881	1699/4	zast.pl.	2	1/1
1881	1699/5	zast.pl.	52	1/1
1881	1707/5	ost.pl.	78	1/1
1881	1707/6	ost.pl.	2 082	1/1
1881	1707/21	ost.pl.	11	1/1

b, parcely registra E-KN

LV	KN - E	druh pozemku	celková výmera v m2	podiel
3457	1707	ost.pl.	914	1/1
3457	1708/5	ost.pl.	1 917	1/1
3343	1715/304	zast.pl.	97	1/1
3343	1962	zast.pl.	1 903	1/1
3343	1967	zast.pl.	8 693	1/1
3343	2000/101	zast.pl.	850	1/1
3343	4623/1	zast.pl.	3 149	1/1
3343	4623/2	zast.pl.	611	1/1
3343	4632/11	ost.pl.	1 413	1/1

Vypúšťa sa Čl. III. Kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným:

Čl. III.

Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č. 46/07-3**, vyhotoveným firmou GEODETIKA geodetická kancelária, Ing. Jozef Piroha, 906 12 Hradište pod Vrátnom , zo dňa 5.11.2007, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 987/2007, dňa 4.2.2008 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy odčlenené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	pôvodná PKN p.č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m2
1962	2032	24	1962/7	zast.pl.	266
1962	2032	25	1962/8	zast.pl.	59
1967	2031	26	1967/3	zast.pl.	8

Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č. 46/07-5**, vyhotoveným firmou GEODETIKA geodetická kancelária, Ing. Jozef Piroha, 906 12 Hradište pod Vrátnom , zo dňa 5.11.2007, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 1066/2007, dňa 18.1.2008 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy odčlenené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	pôvodná PKN p.č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m2
1707	604	36	1707/13	ost. pl.	150
1707	604	37	1707/14	ost. pl.	43
1708/5	604	39	1707/16	ost. pl.	11
1707	604	40	1707/18	ost. pl.	8
1707	604	41	1707/19	ost. pl.	6
1707	604	42	1707/20	ost. pl.	138
1708/5	604	43	1708/12	ost. pl.	412
1708/5	604	44	1708/13	ost. pl.	1
1708/5	604	45	1708/14	ost. pl.	31
4623/2	2034	74	4623/21	zast.pl.	1
4632/11	2034	75	4632/8	ost. pl.	16

Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č. 26-215/2008**, vyhotoveným firmou Geodézia Žilina, a.s., Hollého 7, 01050 Žilina, zo dňa 26.5.2008, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 621/2008, dňa 15.7.2008 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy odčlenené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	pôvodná PKN p.č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m2
1707	604	27	1707/17	ost. pl.	1
1707	604	29	1707/22	ost. pl.	32
1707	604	32	1707/25	ost. pl.	36
1707	604	33	1707/26	ost. pl.	124
1707	604	34	1707/27	ost. pl.	3
1707	604	35	1707/28	ost. pl.	81
1707	604	36	1707/29	ost. pl.	31
1707	604	37	1707/30	ost. pl.	2
1708/5	604	38	1708/15	ost. pl.	52
1708/5	604	39	1708/16	ost. pl.	15
1708/5	604	40	1708/17	ost. pl.	1
1962	2032	58	1962/9	zast.pl.	225
1967	2031	59	1967/4	zast.pl.	13
4623/2	2034	155	4623/23	zast.pl.	29
4632/11	2034	164	4632/9	ost. pl.	19

Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č. 21/2011**, vyhotoveným firmou GEO-NET,s.r.o., E.B.Lukáča 2, 03601 Martin, zo dňa 23.2.2011, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 222/2011, dňa 6.5.2011 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy odčlenené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m2
4623/1	1	4623/7	zast.pl.	882
4623/1	16	4623/8	zast.pl.	1
4623/1	6	4623/6	zast.pl.	1
4623/1	7	4623/14	zast.pl.	756
2000/101	14	4623/18	zast.pl.	537
4623/1	4	4623/25	zast.pl.	66
4623/1	5	4623/26	zast.pl.	29
4623/1	3	4623/27	zast.pl.	67
4623/1	2	4623/28	zast.pl.	1
2000/101	13	4623/29	zast.pl.	263

Geometrickým plánom (ďalej len „GP“) **GP č.175/2011**, vyhotoveným firmou GEO-NET,s.r.o., Záborského 2, 03645 Martin, zo dňa 30.11.2011, overeným Správou katastra Martin, pod číslom 1046/2011, dňa 22.12.2011 sú od nehnuteľností, ktoré sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy odčlenené časti nehnuteľností takto:

z parcely KN-E č.	diel číslo	totožný s novovytvorenou parcelou číslo (časťou)	druh pozemku	výmera dielu v m2
4623/2	1	4623/12	zast.pl.	542
4623/1	4	4623/37	zast. pl.	99
1715/304	5	4623/39	zast. pl.	95

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené parcely uvedené v bode 1. – 5. tohto článku a parcely registra C-KN uvedené v čl. II bod 1a, za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Vypúšťa sa Čl. IV Kúpnej zmluvy a nahrádza sa nasledovným:

Čl. IV.

Kúpna cena nehnuteľností je popísaná v znaleckom posudku č. 151/2011 zo dňa 5.10.2011, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ján Greguš, zapísaného v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR a v znaleckom posudku č. 9/2012 zo dňa 7.3.2012, znalkyne v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Emília Rybáriková, zapísanej v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov takto :

KN - C	KN - E	diel	záber v m2	cena za m2 v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
24/2			1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
24/3			1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
1699/4			2	9,14 €	18,28 €	1/1	18,28 €
1699/5			52	9,14 €	475,28 €	1/1	475,28 €
1707/5			78	9,14 €	712,92 €	1/1	712,92 €
1707/6			2 082	9,14 €	19 029,48 €	1/1	19 029,48 €
1707/21			11	9,14 €	100,54 €	1/1	100,54 €
	1962	24	266	9,14 €	2 431,24 €	1/1	2 431,24 €
	1962	25	59	9,14 €	539,26 €	1/1	539,26 €
	1967	26	8	9,14 €	73,12 €	1/1	73,12 €
	1707	36	150	9,14 €	1 371,00 €	1/1	1 371,00 €
	1707	37	43	9,14 €	393,02 €	1/1	393,02 €
	1708/5	39	11	9,14 €	100,54 €	1/1	100,54 €
	1707	40	8	9,14 €	73,12 €	1/1	73,12 €
	1707	41	6	9,14 €	54,84 €	1/1	54,84 €
	1707	42	138	9,14 €	1 261,32 €	1/1	1 261,32 €
	1708/5	43	412	9,14 €	3 765,68 €	1/1	3 765,68 €

KN - C	KN - E	diel	záber v m2	cena za m2 v EUR	cena za záber v EUR	podiel	cena za podiel v EUR
	1708/5	44	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	1708/5	45	31	9,14 €	283,34 €	1/1	283,34 €
	4623/2	74	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	4632/11	75	16	9,14 €	146,24 €	1/1	146,24 €
	1707	27	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	1707	29	32	9,14 €	292,48 €	1/1	292,48 €
	1707	32	36	9,14 €	329,04 €	1/1	329,04 €
	1707	33	124	9,14 €	1 133,36 €	1/1	1 133,36 €
	1707	34	3	9,14 €	27,42 €	1/1	27,42 €
	1707	35	81	9,14 €	740,34 €	1/1	740,34 €
	1707	36	31	9,14 €	283,34 €	1/1	283,34 €
	1707	37	2	9,14 €	18,28 €	1/1	18,28 €
	1708/5	38	52	9,14 €	475,28 €	1/1	475,28 €
	1708/5	39	15	9,14 €	137,10 €	1/1	137,10 €
	1708/5	40	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	1962	58	225	9,14 €	2 056,50 €	1/1	2 056,50 €
	1967	59	13	9,14 €	118,82 €	1/1	118,82 €
	4623/2	155	29	9,14 €	265,06 €	1/1	265,06 €
	4632/11	164	19	9,14 €	173,66 €	1/1	173,66 €
	4623/1	1	882	9,14 €	8 061,48 €	1/1	8 061,48 €
	4623/1	16	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	4623/1	6	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	4623/1	7	756	9,14 €	6 909,84 €	1/1	6 909,84 €
	2000/101	14	537	9,14 €	4 908,18 €	1/1	4 908,18 €
	4623/1	4	66	9,14 €	603,24 €	1/1	603,24 €
	4623/1	5	29	9,14 €	265,06 €	1/1	265,06 €
	4623/1	3	67	9,14 €	612,38 €	1/1	612,38 €
	4623/1	2	1	9,14 €	9,14 €	1/1	9,14 €
	2000/101	13	263	9,14 €	2 403,82 €	1/1	2 403,82 €
	4623/2	1	542	9,79 €	5 306,18 €	1/1	5 306,18 €
	4623/1	4	99	9,79 €	969,21 €	1/1	969,21 €
	1715/304	5	95	9,79 €	930,05 €	1/1	930,05 €
					Spolu		67 931,60 €

V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008, účinného dňom vyhlásenia – 13.12.2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

	Spolu po navýšení koeficientom 1,2	81 517,9200 €
	Spolu po zaokrúhlení EUR	81 517,92 €

dohodnutá kúpna cena slovom: Osemdesiatjedentisícpäťstosedemnášť eur
deväťdesiatdva centov.

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu na bankový účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry. Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr v deň doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom doba jej splatnosti sa dojednáva na 60 dní od doručenia kupujúcemu.

11. Prevod pozemku v k.ú. Sučany, zapísaného na LV č. 2401 parc. reg. C KN č. 1385/9, trvalé trávne porasty o výmere 11558m² bezodplatne od SPF na Obec Sučany za účelom rozšírenia pohrebiska v Sučanoch.
12. Zámer odkúpenia spoluvlastníckych podielov v celkovej výške 2/3 k pozemku parc. CKN č. 1379/11 (LV č. 1024) o výmere 23 m² a zámer odkúpenia parc. EKN č. 1376/3 (LV č. 816) o výmere 56m² za účelom vysporiadania a scelenia plochy pre parkovisko pri cintoríne.
13. Textové znenie pamätnej tabule:
Eugen Lazišťan
1917 - 2006
zakladateľ slovenskej umeleckej fotografie
autor mnohých publikácií o Slovensku
čestný občan Sučian
14. Inštaláciu pamätnej tabule na Lazišťanovom dome v Sučanoch, ul. Štúrova 196/5.
15. Dotáciu pre Kolkársky klub Tatran Sučany vo výške 400 € na dopravu a ubytovanie na svetovom pohári v Srbsku.

D/ žiada

1. starostu obce, aby uskutočnil ďalšie administratívne úkony v súvislosti so zabezpečením prevodu pozemku za účelom rozšírenia cintorína pre obec Sučany.
2. Prednostu riešiť problematiku rozkopávkov ciest občanov a firiem po prípojkách.
3. starostu obce a stavebný úrad o riešenie problematiky prístupovej cesty k firme Maro.

E/ ukladá

1. Stavebnej komisii zaujať stanovisko k riešeniu problematiky prístupovej cesty k firme Maro.

Návrhová komisia:

Ing. Ján Jamriška

Miroslav Miert

JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce