

**Zverejnenie zámeru Obce Sučany**  
**Predať nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa**

Obec Sučany zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti v k.ú. Sučany:

- budova so súp.č. 841 postavená na pozemku C-KN 972/2 spolu príslušenstvom (napr. s prípojkou NN, vodomernou šachtou, kanalizačnou šachtou, kanalizačnou prípojkou a vonkajšie úpravy)
- pozemok C-KN 972/2 o výmere 462m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C-KN 972/3 o výmere 542m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C-KN 972/4 o výmere 557m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C-KN 972/5 o výmere 129m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

za celkovú kúpnu cenu vo výške 338.194,56 Eur, ktorá pozostáva z:

- cena za budovu so súp.č. 841 postavená na pozemku C-KN 972/2 spolu príslušenstvom (napr. s prípojkou NN, vodomernou šachtou, kanalizačnou šachtou, kanalizačnou prípojkou a vonkajšie úpravy) vo výške 292.160,87 Eur
- cena za pozemok C-KN 972/2 o výmere 462m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výške 12.058,20 Eur
- cena za pozemok C-KN 972/3 o výmere 542m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výške 14.146,20 Eur
- cena za pozemok C-KN 972/4 o výmere 557m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výške 14.537,70 Eur
- cena za pozemok C-KN 972/5 o výmere 129m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výške 3.366,90 Eur

Bilingválnemu gymnáziu Milana Hodžu, Komenského 215, Sučany, PSČ 038 52, SR, IČO:627844 (do jeho výlučného vlastníctva) za účelom prestavby budovy Športového domu na internát pre Bilingválne gymnázium Milana Hodžu.

Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2024 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom vo výške 338.194,56 Eur.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na

[https://www.sucany.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah2183\\_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf](https://www.sucany.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2183_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf) :

- predajom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
- výhodnosť predaja pred dlhodobým nájmom
- prevod majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraní pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pre schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www.sucany.sk](http://www.sucany.sk). Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 23.4.2024.

V Sučanoch, dňa 4.4.2024

Predkladá:

Mgr. Eva Belicová  
prednosta OCÚ