

OBEC SUČANY



**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA
RIADNEHO OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**konaného dňa 28.03.2012
v Robotníckom kultúrnom dome v Sučanoch**

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,

ktoré sa konalo dňa 28. 03. 2012 v RKD v Sučanoch

Toto zasadnutie bolo zvolané na základe písomnej pozvánky zo dňa 23.03.2012. Uskutočnilo sa v Robotníckom kultúrnom dome so stretnutím pozvaných o 13,00 hod. v zasadačke RKD.

Prítomní:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. JUDr. Jozef Petráš, CSc. | - starosta obce |
| 2. Mgr. Vladimír Olbert | - prednosta obecného úradu |
| 3. Ing. Vladimír Plžik | - hlavný kontrolór obce |
| 4. Viera Jašeková | - zapisovateľka |

Poslanci:

1. MUDr. Richard Koyš
2. PhDr. Miloš Bella
3. Mgr. Veronika Ďaďová
4. Martin Rybár
5. Jaroslav Makovník
6. MUDr. Igor Konvit
7. Katarína Miháliková
8. Ing. Ján Jamriška
9. Miroslav Miert
10. Mgr. Lenka Orelová
11. Mgr. Peter Belica

Hostia:

- vid' prezenčná listina

Program :

1. Úvod
2. Prezentácia úsporného verejného osvetlenia
3. Žiadosť o Územné rozhodnutie na výstavbu komplexu na Výrobu elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov pre PREFA ZOZ, a. s. Sučany
4. Kontrola uznesení
5. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 5/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
6. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Sučany
7. Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva Obce Sučany
8. Správa stavebného referátu o stavebnej činnosti v obci za rok 2011
9. Schválenie úveru na financovanie rekonštrukcií budov ZŠ a OHZ
10. Predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov
11. Memorandum o spolupráci Obce Sučany a DHZ Sučany. Odpredaj vyradeného vozidla Škoda 706 a pracovnej plošiny na podvozku Škoda 706 PP-20 DHZ Sučany
12. Návrh zmeny zásad poskytovania finančnej podpory pre narodené dieťa
13. Rôzne: Informácia o neúspešnej dražbe konanej 14. 03. 2012 spol. LICITOR Group, a.s., Žilina
14. Diskusia
15. Interpelácia
16. Záver

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Starosta obce privítal prítomných poslancov a prítomných hostí. Bolo prítomných 8 poslancov (MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, p. Miert, Ing. Jamriška, p. Makovník, p. Rybár, PhDr. Bella). Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Uviedol, že program zasadnutia obdržali prítomní v písomnej podobe, pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce i úradnej tabuli.

K doplneniu programu sa prihlásili: Mgr. Orelová, PhDr. Bella.

Mgr. Orelová navrhla presunúť bod 10.) pred bod 13.).

PhDr. Bella navrhol doplniť za bod 7.) - zmenu Zásad odmeňovania poslancov, v ktorom chce navrhnúť zmenu 1 bodu a doplniť jeden bod..

Na zasadnutie OZ sa dostavila Mgr. Ďaďová.

p. starosta predložil na schválenie doplnenie programu o body:

- Schválenie platu starostu obce Sučany
- Výstupy z komisií
- Odpredaj pozemku Ing. Pirohovi a manž.
- Predaj pozemkov NDS (informácia o zmluve, ktorú je potrebné vyvesiť po dobu 15 dní a prerokovať na mimoriadnom zasadnutí OZ).

p. starosta ospravedlnil neprítomnosť MUDr. Koyša a Mgr. Mgr. Belicu a p. prednostu na zasadnutí OZ, dostavia sa v priebehu zasadnutia.

Hlasovanie za schválenie programu so zapracovaním zmien:

Za: 8 - MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, p. Miert, Ing. Jamriška, p. Makovník, p. Rybár, PhDr. Bella

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Mgr. Ďaďová

Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí PhDr. Bella a p. Miháliková.

Hlasovanie za schválenie návrhovej komisie v zložení PhDr. Bella a p. Miháliková:

Za: 7 - MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miert, Ing. Jamriška, p. Makovník, p. Rybár, Mgr. Ďaďová

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – PhDr. Bella, Katarína Miháliková

Za overovateľov boli navrhnutí Mgr. Orelová, p. Miert.

Hlasovanie za overovateľov zápisnice – Mgr. Orelová, p. Miert:

Za: 7 – MUDr. Konvit, Ing. Jamriška, p. Makovník, p. Rybár, Mgr. Ďaďová, PhDr. Bella, p. Miháliková

Proti: 0

Zdržali sa: 2 – Mgr. Orelová, p. Miert

Zápisom bola poverená Viera Jašková.

Prezentácia úsporného verejného osvetlenia

p. starosta privítal zástupcov firmy ECO LED SOLUTIONS Bratislava, p. Milana Jenčíka a p. Branislava Duboša.

p. Duboš prezentoval riešenie obnovy verejného osvetlenia k cene, úspore a návratnosti. Model financovania obnovy verejného osvetlenia ponúka 2 varianty:

- 1.) prenájom verejného osvetlenia spoločnosti na dobu 10 – 20 rokov, obec bude naďalej platiť účet za elektrickú energiu v sume pred rekonštrukciou, firma za vlastné finančné prostriedky vymení svietidlá za nové s technológiou LED a rozdiel na elektrickú energiu pred a po rekonštrukcii bude predstavovať náklad na vykonanú investíciu a primeraný zisk firmy,
- 2.) bezodplatná inštalácia a následné zdieľanie úspor – verejné osvetlenie ostáva vo vlastníctve obce, verejné osvetlenie sa vymení na náklady dodávateľa alebo s minimálnou investíciou obce, spoločne zdieľajú úspory po dobu 5-10 rokov, pričom mechanizmus je obdobný ako v predchádzajúcom prípade. Doba splácania je závislá od štúdie a prepočtov firmy zabezpečujúcej osvetlenie.

Dosiahnuteľná úspora predstavuje až 70 % energie. Sodíková výbojka má príkon 100 W, LED 28 W. Pre ilustráciu je v Senci takto zrekonštruovaná 1 ulica, kde 10 svietidiel spotrebovalo 1000 W, teraz len 270 W. Finančný model vychádza z ukážkovej ulice v Senci.

p. Duboš dodal, že akcionármi spoločnosti sú firmy Leader Light a Eurolux lighting. Balík investícií nie je neobmedzený. Spoločnosť spolupracuje s alternatívnym dodávateľom elektriny, čo môže priniesť ďalšie úspory. Pre obec je prínosom projektu obnovené VO bez potreby výraznej investície, kvalitnejšie osvetlenie verejných priestorov, úspora nákladov, jednoduchšia starostlivosť a dlhodobé riešenie, nakoľko životnosť svietidla je 15 rokov, VO dokáže zabezpečiť komplexne.

p. Rybár sa opýtal, či by analýzu verejného osvetlenia vykonala firma v rámci štúdie, alebo je platenou službou, nakoľko analýza už bola spracovaná v r. 2007. Dodal, že obec má na verejné osvetlenie použitých 10 druhov svietidiel, niektoré sú už po životnosti.

p. Milan Jenčík odpovedal, že spracovanie analýzy je bezplatné, je možné použiť analýzu spracovanú pre eurofondy. Je potrebná súčinnosť obce ohľadom informácií k spotrebe za posledné roky, informácie k stavu svietidiel. Je možné urobiť reguláciu výkonu osvetlenia cez rozvádzač. Svetlá sú ťažko poškoditeľné, mechanicky odolné.

MUDr. Konvit sa opýtal, ako reaguje technológia na prepätie.

p. Milan Jenčík odpovedal, že túto otázku musí preveriť u technikov. Záleží však na istíci, nie na svetle.

p. starosta sa opýtal, či by bolo možné odkúpenie starých svetiel, na čo zástupca firmy odpovedal, že nie, tieto bude potrebné zlikvidovať.

p. Rybár uviedol, že obec má 380 svietidiel s výkonom 80 W/1 svietidlo.

p. Milan Jenčík odpovedal, že tieto by sa nahradili novými s výkonom 27 W s vyššou a rovnomernejšou svietivosťou.

p. Rybár sa opýtal na cenu 1 svietidla, na čo má zástupca firmy odpovedal, že cena sa pohybuje

okolo 300 €. Je možný aj predaj na splátky. Nahradili by sa stávajúce svietidlá, využili by sa existujúce výložníky.

p. starosta sa opýtal, ako dlho by trvala výmena svetiel v obci s 5 tis. obyvateľmi, na čo mu zástupca firmy odpovedal, že realizácia je možná v priebehu 2-3 mesiacov, pričom dlhšia je kontrakčná fáza ako samotná výroba.

Hlavný kontrolór sa opýtal sa otázku verejného obstarávania.

p. Milan Jenčík odpovedal, že nemajú problém s verejným obstarávaním.

p. starosta sa opýtal na referencie.

p. Milan Jenčík odporučil na firmu Eurolighting Košice. Takéto riešenie verejného osvetlenia je novinkou, testuje sa v obci Senec. Dodal, že potrebujú vedieť, či má obec záujem. Následne sa vypracuje analýza na základe faktúr, dokumentácie eurofondov. Pripraví sa grafy pre jednotlivé modely financovania obnovy VO. Potom sa pristúpi k zmluvnému vzťahu.

Na zasadnutie OZ sa dostavil Mgr. Mgr. Belica.

PhDr. Bella povedal, že po zasadnutí OZ im bude v najbližších dňoch doručené písomné stanovisko.

Žiadosť o Územné rozhodnutie na výstavbu komplexu na Výrobu elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov pre PREFA ZOZ, a. s. Sučany

p. starosta privítal na zasadnutí OZ zástupcov f. Prefa ZOZ - p. Kohúta, Ing. Pavla Hlaváča (za investora a dodávateľa), Ing. Petra Pečíka (príprava stavebného povolenia) a Mgr. Jozefa Olexu (enviromentálna otázka zariadenia), ktorí prišli prezentovať zámer výstavby komplexu na výrobu elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov v areáli závodu Prefa Sučany.

p. Kohút uviedol, že zámerom projektu je zrekonštruovať jestvujúcu starú energetiku, ktorá sa nachádzala v areáli Prefa Sučany, ktorá fungovala na báze spaľovania hnedého a čierneho uhlia. Zámer pozostáva čiastočne z búracích prác, kde by sa teleso zbúralo, objekty zrekonštruovali. Systém elektrárne by mal fungovať ako tepelná elektráreň, ktorej hlavným cieľom je výroba el. energie. V prvej etape sa palivo bude nakupovať, výstupom bude tepelná energia, potenciál tepelnej elektrárne. Do budúca bude dávať prevádzka možnosť, priestor pre obec, bude sa zaoberať systémom obnoviteľných zdrojov. V jarých a jesenných mesiacoch bude prevádzka využívať biomasu. Uvažuje sa so zamestnanosťou 45 pracovných miest. Potom sú možné iné dohody, pokiaľ sa pokračuje vo výstavbe a zariadenie bude fungovať.

Rozprava: do rozpravy sa prihlásili – Mgr. Orelová, p. Miert

Mgr. Orelová uviedla, že nateraz sa uvažuje s časťou elektrárne. Aká je možnosť likvidácie odpadu, keď odpadla časť kompostárne. Ako sa bude riešiť likvidácia jesenného odpadu.

p. Kohút odpovedal, že celý investičný zámer pozostáva z niekoľkých stavebných povolení. Momentálne sa do budúca uvažuje so spustením kompostárne, musia začať najnáročnejšou investičnou akciou, čo je elektráreň. Pokiaľ by stanovisko obce, príp. iných dotknutých organizácií bolo negatívne, tak v projekte nemá význam pokračovať.

Mgr. Orelová sa opýtala na kamióny prechádzajúce cez obec – predtým sa rátalo s 5 kamiónmi denne, teraz je to dvanásť. Opýtala sa, či neuvažovali s využitím železničnej dopravy.

p. Kohút povedal, že určite áno. Dnes to je len namodelovanie predstavy, že elektrárň tohto typu, s výkonom 7,2 MW, má spotrebu paliva určitých parametrov 10-12 kamiónov, ktoré uvezú 20 t. Má vlastný prístup, nie je vylúčené, že tento tovar sa dá priviezť touto tepnou.

Mgr. Orelová uviedla, že komisia životného prostredia vydala súhlasné stanovisko s tým, že zástupcovia OZ, resp. členovia komisie pôjdu pozrieť do Banskej Bystrice, kde sa spúšťa rovnaký projekt. Opýtala sa, či sa jedná o kauzu vo Vlkanovej.

p. Kohút povedal, že boli generálnym dodávateľom stavby. Vzniknutý problém bol z dôvodu, že elektrárň bola umiestnená v k. ú. Badín, no bližšie je k obci Vlkanová. Občania v Badíne nie sú dotknutí prevádzkou elektrárne, občania Vlkanovej, ktorí neboli účastníkmi konania, sú vo vzdialenosti 350 m. Obyvatelia sa boli sťažovať, že bez ich súhlasu sa postavila elektrárň. Elektrárň sa stavala 2 roky, nebol žiaden problém. Vznikol vtedy, keď sa elektrárň uviedla do skúšobnej prevádzky, vznikol tam názor ľudí, že niektoré veci nie sú v poriadku. Výsledky prebiehajúcich kontrol sú pozitívne. Obťažuje ich to, že tí ľudia tam elektrárň majú, no ju nechcú. Jediným problémom je zvýšená hlučnosť, pripravujú sa kroky na jej odstránenie.

Mgr. Orelová uviedla, že oproti sa plánuje výstavba IBV. Pred samotným schválením by rada videla bezproblémové fungovanie projektu v Badíne.

p. Kohút povedal, že najlepšie je opýtať sa dotknutých orgánov. Elektrárň produkuje spaliny a popol z hľadiska životného prostredia, hlučnosť z hľadiska zdravia, čo musí byť zladené tak, aby to okolie neobťažovalo.

Mgr. Orelová sa opýtala na hlučnosť a prašnosť.

p. Kohút odpovedal, že prašnosť je riešená tak, že všetky dopravníky idú do uzatvárateľných kontajnerov a ihneď sa odvádzajú preč. Likviduje to firma EBA. Jediným problémom je hlučnosť, pracuje sa na jej odstránení.

p. Miert sa opýtal na variant, normy na exhaláty, filtre, ako sa likviduje vznikajúci popol.

p. Kohút odpovedal, že ponuka na exkurziu v Badínskej elektrárni platí. Elektrárň je v skúšobnej prevádzke, čoskoro pôjde do prevádzky po odstránení technických nedostatkov. Občanov trápi problém hluku, ktorý sa odstráni. Občania tú elektrárň tam nechcú. Investor im chce urobiť novú protihlukovú stenu, opticky oddeliť elektrárň od okolia. Palivo je materiál na organickej báze. Sú to všetky využiteľné organické materiály v danom okolí, materiály definované ako obnoviteľné zdroje. Vyrába sa z materiálov, ktoré sa momentálne iným spôsobom nevyužívajú – buď sa pália, alebo skládajú. Systém výroby paliva je taký, že všetky vstupy sú riadené a kontrolované. Palivo sa skladá z 30 položiek odpadu – dendromasa - drevný materiál, ktorý sa nedá inak spracovať, ďalej doplnkové materiály, ktoré sú kompostovateľné – čistiarenský kal, sená, slama a prípadný organický odpad z kontajnerov. Podmienka vstupov je, že palivo je kontrolované. Vyrobiť sa palivo s výhrevnosťou 13-16 MJ/kg na úrovni kvalitného hnedého uhlia, ktoré má predpísanú normu popolovitosti, ktorá je 7-10 %. Keď do elektrárne vstúpi ročne 60 -70 tis. t paliva, produkcia popola je 4-5 tis. t. Jedná sa o materiál na báze uhličitanu draselného, ktorý je možné využiť ako minerálne hnojivo. Jednoduchšie je to zabezpečiť likvidáciou na skládku. V zmysle zákona nie je možné postaviť zariadenie a jednoduché materiály pretransformovať na nebezpečný odpad. Norma je, že môže elektrárň vypúšťať 150 mg spalín, zadefinovali 15 mg spalín, no realita je taká,

že majú len 7 mg spalín, čo je hlboko pod normami.

Hlavný kontrolór povedal, že na minulom OZ sa bavili o jednej spaľovni, teraz o druhej spaľovni, čo je pre Sučany dosť nepríjemné. Cez cestu sa uvažuje s výstavbou IBV, je tam malá vzdialenosť, čo by mohlo spôsobiť problémy v súvislosti s prezentovanou výrobou elektrickej energie spaľovaním biomasy.

p. Kohút odpovedal, že pre výdych biofiltra je potrebné dodržať vzdialenosť 300 m. V elektrárni by sa spracovával odpad z regiónu Turca v okruhu 100 km.

p. starosta sa opýtal na benefity pre obec.

p. Kohút odpovedal, že nevedia momentálne povedať presné číslo. V prípade realizácie elektrárne v k. ú. obce Sučany je možné dohodnúť zvýhodnenú elektrickú energiu pre verejné osvetlenie, budovy obce, čo je vecou rokovania. Náklady na elektrickú energiu je možné znížiť na 50 %. Vytvorí sa 30-45 pracovných miest a sekundárne vzniknú ďalšie pracovné miesta.

Ing. Hüber uviedol, že bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia, boli predložené kladné stanoviská, chýba schválenie zámeru Obcou Šučany. Ďalej spis preberá štátna správa, Obec Sučany ako stavebný úrad bude vec povoľovať.

p. Miert povedal, že na schvaľovanie zámeru nebolo OZ pripravené.

PhDr. Bella sa ako predseda komisie životného prostredia opýtal, či dnes očakávajú záväzné stanovisko, schválenie zámeru. V januári bol schválený zámer na výstavbu spaľovne na jednej strane obce, teraz sa uvažuje s elektrárnou na druhej strane. Požiadal o prezentáciu zámeru na verejnom zhromaždení za účasti stavebnej komisie a komisie životného prostredia.

p. starosta dodal, že o dva týždne bude mimoriadne zasadnutie OZ.

p. Olexa odpovedal, že všeobecné informácie boli zverejnené v Sučianskych zvestiach. Ozval sa jeden pán, ktorý sa informoval o projekte. Nemysleli, že bude potrebné verejné prerokovanie, na ktoré prídu tí, ktorí nesúhlasia so zámerom. Všeobecný prísľub od ľudí nedostanú. Poslanci sú volení občanmi, môžu si projekt pozrieť v Badíne, vysvetliť občanom.

p. Kohút povedal, že firma zdieľa od začiatku po koniec problémy s obcou. Sú otvorení riešiť problémy. Urobia všetko preto, aby malo OZ pocit, že rozhodlo dobre.

p. prednosta požiadal o konkretizovanie benefitov pre obec.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie zámer výstavby komplexu na výrobu elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov investorom Prefa ZOZ a.s. Sučany v rámci územného konania na danú stavbu.

Kontrola uznesení

p. prednosta informoval, že uznesenia sú splnené.

p. Rybár upozornil, že neboli splnené dve uznesenia z roku 2011 týkajúce sa vzatia úverov na financovanie výdavkov na „Rekonštrukciu Základnej školy“ a „Rekonštrukciu OHZ“.

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 5/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole

p. prednosta informoval, že materiál bol zverejnený na úradnej tabuli i na web-e so zmenou v článku III. bod 2. - na 15 % sumy životného minima so zaokrúhlením na celé eurá, čo v praxi predstavuje 13 €. Upravená bola aj výška stravného v ZŠ. Jedná sa o opätovné prehodnotenie VZN, ktoré bolo prijaté na zasadnutí OZ 21.12.2011. Návrh zmeny bol prejednaný ekonomickou komisiou v spolupráci s riaditeľkou MŠ.

Hlavný kontrolór skonštatoval, že Dodatok č. 2 bol zverejnený v zmysle zákona.

p. Rybár navrhol zmeniť percentuálnu sadzbu na pevnú sumu.

Mgr. Orelová dodala, že výška poplatku sa zmení automaticky so zmenou životného minima.

Hlavný kontrolór dodal, že návrh dodatku je formulovaný tak, že poplatok sa zaokrúhli na celé € (do 13,49 € sa zaokrúhli na 13,00 €, nad 13,50 € na 14 €).

Hlasovanie za schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 5/2008:

Za: 11 všetci prítomní poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva Obce Sučany

p. starosta informoval, že materiál bol doručený v písomnej forme, prebehlo pripomienkovacie konanie.

Rozprava: do rozpravy sa prihlásil PhDr. Bella

PhDr. Bella uviedol, že materiál bol spracovaný na konkrétne podmienky OZ v Sučanoch, koreluje so zákonom o obecnom zriadení. Po jeho schválení požiadal o jeho dodržiavanie.

p. starosta upozornil na čl. 6 ods. 1 – či zasadnutie OZ pripravuje starosta. Správnejšia by bola formulácia „obecný úrad“ ako bolo uvedené v pôvodnom rokovacom poriadku. Starosta ani obecné zastupiteľstvo nie sú administratívno-technickí pracovníci. Obecný úrad je technická inštitúcia.

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že čl. 6 bod 1 by mal byť preformulovaný na všeobecný okruh orgánov „starosta v spolupráci s odbornými departmentmi OcÚ“. Článok 10 bod 8 navrhol vylúčiť.

Mgr. Orelová sa opýtala, či nebol čl. 6 bod 1 myslený všeobecne a starostu tak nezaväzuje prípravou materiálov.

PhDr. Bella dodal, že čl. 10 bod 8 bude vypustený. V čl. 7 posl. bod – plán práce OZ – spravidla posledná streda v mesiaci do 21,00 hod.

Prítomní sa dohodli na znení čl. 6 bod 1.) - „starosta, prednosta a príslušné referáty OcÚ v úzkej spolupráci s poslancami“.

Hlasovanie za zmenu čl. 6 bod 1.):

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za zmenu čl. 10 bod 8.):

Za: 9 – MUDr. Koyš, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, p. Makovník, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, Mgr. Mgr. Belica, Mgr. Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - p. Miert, PhDr. Bella

Mgr. Mgr. Belica navrhol vypustiť čl. 6 bod 8) „a poslancami OZ odsúhlasené“ a zmena z „3“ na „7“ dni.

Hlasovanie za zmenu čl. 6 bod 8.):

Za: 9 – MUDr. Koyš, PhDr. Bella, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, p. Makovník, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, Mgr. Mgr. Belica

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - p. Miert

Neprítomní: 1 – Mgr. Orelová

PhDr. Bella uviedol, že mimoriadne OZ je možné zvolať do 24 hod., materiály tak nemôžu byť doručené 3 dni vopred. Na prípravu zasadnutia OZ sú 3 mesiace. Komisia, ktorá ide zasadať, má mať podklady, aby mohla dať výstupy.

Hlasovanie za prijatie Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Sučany:

Za: 9 – MUDr. Koyš, PhDr. Bella, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, p. Makovník, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, Mgr. Mgr. Belica

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - p. Miert

Neprítomní: 1 – Mgr. Orelová

Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva Obce Sučany

Rozprava: PhDr. Bella, MUDr. Konvit, p. Miert

PhDr. Bella uviedol, že boli vypracované dva návrhy. Prvý návrh je konkrétnejší, druhý návrh je všeobecný. Čo sa týka spolupráce s občanmi, je len minimálny záujem z ich strany o dianie v obci. OZ sa môže spoľahnúť hlavne na komisie, v ktorých sú zastúpení aj radoví občania a vyjadrujú sa k rôznym problémom. Medzi istou skupinou občanov bol návrh na zrušenie komisií OcÚ, hlavne aby sa ušetrili peniaze. Ale na Slovensku sú obce a mestá, kde komisiu tvorí 6 poslancov a 5 občanov. V navrhovanom rokovacom poriadku bude vždy zvolený predseda a podpredseda komisie.

MUDr. Konvit vyjadril súhlas s menovaním p. Mihálikovej ako podpredsedu sociálnej komisie.

p. Miert dodal, že materiál je veľmi obsiahly. Záleží na predsedovi, ako si komisiu vedie.

Hlasovanie za variant č. 1 Rokovacieho poriadku komisií OZ obce Sučany (obsiahlejší):

Za: 9 – p. Miert, PhDr. Bella, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, p. Makovník, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, Mgr. Mgr. Belica

Proti: 0

Zdržal sa: 2 – MUDr. Koyš, Mgr. Orelová

p. starosta sa ospravedlnil z neúčasti na ďalšom rokovaní zasadnutia OZ zo zdravotných dôvodov. Poveril MUDr. Richarda Koyša vedením zasadnutia. Dodal, že mimoriadne zasadnutie OZ bude zvolané do 2 týždňov.

Zmena zásad o odmeňovaní poslancov

PhDr. Bella navrhol doplnenie textu do „Smernice zásad odmeňovania poslancov“ v znení: „Odmena členom komisie pre ochranu verejného záujmu v sume 23,20 €, nakoľko to bolo aj v predchádzajúcom volebnom období a pri novelizovanej smernici sa to tam nedostalo. Ďalej uviedol, že po konzultácii s Mgr. Mgr. Belicom by bolo stanovenie predsedu tejto komisie v rozpore so zákonom. Navrhol zvýšenie odmeny zapisovateľke OZ z pôvodných 30 € na 35 €.

Hlasovanie za zvýšenie odmeny zapisovateľke OZ na 35 €:

Za: 11 – všetci prítomní poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za návrh PhDr. Bellu – zvýšenie odmeny pre členov komisie pre ochranu verejného záujmu:

Za: 6 – PhDr. Bella, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, p. Miháliková, Ing. Jamriška, p. Miert,

Proti: 1 – Mgr. Mgr. Belica

Zdržal sa: 4 – MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Makovník, MUDr. Koyš

Správa stavebného referátu o stavebnej činnosti v obci za rok 2011

Ing. Hüber predložil správu stavebného referátu o stavebnej činnosti v obci za rok 2011 v písomnej podobe. Správa tvorí prílohu zápisnice OZ.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie vyššie uvedenú správu.

Schválenie úveru na financovanie rekonštrukcií budov ZŠ a OHZ

p. prednosta informoval, že ako konštatoval p. Rybár, uznesenia neboli splnené v tom smere, že schválené úvery doposiaľ neboli čerpané. Záležitosť sa rieši dennodenne s Ing. Stanovským. Čo sa týka OHZ, finančné relácie, ktoré poslanci dostali, sú reálne k dnešnému dňu, čo je potrebné riešiť vzhľadom k tomu, že to doposiaľ riešené nebolo. V priebehu dnešného dňa prebiehala konzultácia, či úver na financovanie OHZ je potrebné brať alebo nie, malo sa dôjsť do jednaní s majiteľom stavebnej firmy o tom, či vydrží nejaké obdobie 2 týždňov ohľadom financií. Názor Ing. Stanovského je nebrať úver, počkať, no na druhej strane je možná penalizácia, vzhľadom na to, že prešla splatnosť faktúr.

Ing. Plžik, hlavný kontrolór obce, uviedol, že v prvom rade je tu návrh na vzatie 3 úverov:

1. Preklenovací úver vo výške 546 596 € na rekonštrukciu školy s tým, že z dôvodu súdneho procesu sa všetko posunulo, v prílohe obdržali prehľad doručených, zaplatených a nezaplatených faktúr, podľa ktorých 545 596 € bolo splatné 20.3.2012. Sú dve možnosti. Buď sa začne pracovať na preklenovaní úvere, kde je potrebné aby sa uznesenie napísalo čím skôr a ak sa to dá do piatku dokopy, peniaze by mali byť do 18.4.2012 zo Slovenskej záručnej banky. V prípade neschválenia sa

vystavujeme riziku penalizácie, vzniknú tak neproduktívne náklady, a na obci vznikne problém, ako ich doriešiť.

2. Druhá vec je prijatie úveru zo Slovenskej záručnej banky, doplnil na 10 rokov, 74 178 €. Sú to už raz schválené výdavky. Mali by sa zrušiť pôvodné uznesenia ohľadom úveru z októbra a decembra 2011 na práce navyše na rekonštrukciu ZŠ a 5 % spoluúčasť. Je to tak dané, aby sa to mohlo teraz v jednom balíku zrealizovať. Úvery z októbra a decembra sa nevybavili.

3. Tretí úver je na rekonštrukciu OHZ, jednak na neoprávnené výdavky a 5 % spoluúčasť, kedy bolo na OZ schválených 13 277 €. V decembri 2011 bolo schválených obecným zastupiteľstvom na prefinancovanie z úveru na neoprávnené práce vo výške 106 000 €. Je tam problém, že v zmysle už uzavretých, financie, ktoré má na ich základe zo svojho rozpočtu zaplatiť obec, sú celkom 296 tis. €. Oprávnené výdavky hradené z eurofondov sú celkom cca 212 tis. €, aj tie už sú však čiastočne po lehote splatnosti, nakoľko 22.3.2012 uplynula lehota splatnosti na faktúru vo výške 96 902 €. Problém je, že sa tieto peniaze ešte nevybavili, problém je, že p. Stanovský povedal, že to malo byť minulý týždeň. Pokiaľ sa tieto peniaze nevybavia, hrozí riziko penalizácie a riešenie neproduktívnych nákladov, ktoré je potrebné riešiť škodovou komisiou alebo OZ. Proces žiadostí, v žiadosti obec zažiadala o priamu úhradu z ministerstva, nie cez refundáciu. Musela by sa vybaviť nová žiadosť, že by sa to zaplatilo cez refundáciu, čo by bol proces dlhší ako pri platbe napriamo. Najpodstatnejšie je, že je potrebné túto vec riešiť, je ňa OZ, akým spôsobom to bude riešiť. Všetko je v súlade s produktom - list zo SZB, kde sú uvedené podmienky - úrokové sadzby pri financiách, ktoré budú hradené z nenávratných finančných prostriedkov 3,7 % a pri vlastných zdrojoch 3,9 %. Zabezpečenie úveru je biankozmenkou. Pokiaľ sa OZ uznesie, OcÚ musí na tom pracovať, do piatku dať vyrozumienie SZP, aby úver bol 18.4. k dispozícii, aby sa mohli zazmluvnené veci riešiť, sú splatné, hrozí riziko penalizácie.

Mgr. Orelová uviedla, že preklenovací úver, 5 % na ZŠ a práce navyše a dofinancovanie OHZ, zrušia sa staré uznesenia. Ekonomická komisia predložený návrh prejednála a zhodla sa na odporúčení OZ tento návrh schváliť.

Rozprava: do rozpravy sa prihlásili PhDr. Bella, Mgr. Mgr. Belica, p. Rybár

PhDr. Bella uviedol, čo sa týka preklenovacieho úveru na školu, nemá proti tomu nič, pretože si myslí, že kým prejdú všetky procesy do konca, f. Schott dá obec na súd. Je za vzatie preklenovacieho úveru, ale nevie, či je úver možné zobrať alebo nie. Zatiaľ platí, že všetko bude financovať Ministerstvo a ak chceme formu refundácie, tak musí byť právne aj písomne ošetrené. Túto zmenu mal urobiť už dávno Ing. Stanovský. Hovoril, že to predloží, predkladá to pol roka, doposiaľ to nepredložil. Treba rátať s tým, že peniaze z Ministerstva budú možno o pol roka. Úver na zaplatenie faktúr p. Schottovi je potrebné zobrať. Vyjadril obavu, že p. Stanovský doposiaľ nevybavil doklad.

Čo sa týka neoprávnených nákladov, ZŠ je v poriadku. S bodom B uznesenia súhlasí, na dobu 10 rokov.

Čo sa týka bodu C, hovorilo sa o sume 106 926 €, teraz je návrh 296 tis.€, teda plná suma. Peniaze sa musia časom zaplatiť, no nevie ako to urobiť. Keby bol vybavený ten úver, časť faktúr mohla byť zaplatená. Stále by si chceli nechať zadné dvierka v prípade, že sa stane niečo mimoriadne so školou. Nie je za to, kým nie je vysporiadaná škola, aby sa vzal vyšší úver. Je za pôvodný úver 106 tis. €, druhú polovicu nákladov nech zaplatí ten, kto to spôsobil.

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že sa jedná o vážnu vec. Môže spôsobiť dobré i zlé následky pre obec. Vychádzajúc z príhovoru hlavného kontrolóra, najväčšie obavy, prečo radšej zobrať úver, je porovnanie penalizácií, sú hroziace penále od jednotlivých dodávateľov. Zatiaľ pre prípad, keby obec súdnou cestou riešil Schott, môže zo zákonných úrokov z omeškania kedykoľvek ustúpiť, pohybujú sa okolo cca 9,25 % . Sú dve varianty: že budeme zažalovaní všetkými dodávateľmi prác,

kde si pripočítajú všetky pokuty a penále, týchto sa môže vzdať. Na druhej strane, banka sa žiadnych provízií prísľušenstiev nevzdá. Pri porovnaní čísel, zákonný úrok by bol vyšší, ako pri provízií úrokovej. Kvázi výhoda pri súdnom konaní, navrhovateľ by sa na základe vlastnej vôle mohol vzdať prísľušenstva. Bankový úrok nikto neodpustí zatiaľ čo dodávateľ nám ho môže potenciálne v rámci dobrých vzťahov odpustiť. Obe varianty majú výhody aj nevýhody. Napriek tomu, že faktúry sú už 20.3. splatné, potom bude vecou potenciálneho súdneho sporu, či to je v súlade s platobnými podmienkami so Schottom – splatnosť faktúry bude upravená podľa podmienok Ministerstva. Je teoretické, či je faktúra splatná 20.3. Obec je stále v režime automatického preplácania. p. Stanovský na mimoriadnom zastupiteľstve hovoril, že chvíľkami sa dala urobiť zmena v zmluve s ministerstvom, chvíľkami nie. Nie je možné robiť kroky bez zmeny podmienok v zmluve s ministerstvom. Môže sa obec dostať do stavu, že nebude preplatená vôbec nič. Osobne sa zdrží hlasovania z vyššie uvedeného dôvodu. Čo sa týka úverov B a C uznesenia, nie je čo riešiť. V neoprávnených výdavkoch a 5% položky, nie je obec moderovaná Ministerstvom. V časti C sa je dotknutou osobou orgán štátnej správy, bol by opatrný a zdržal sa hlasovania. Akonáhle sa úver týka vecí, na ktoré obec nemá iný zdroj, je nutné to riešiť úverom. Akonáhle sa to netýka zazmluvnených vecí s ministerstvom, nemá problém súhlasiť. Obec môže prísť do problémov kompletného preplatenia. Všade sú zmluvy zabezpečené biankozmenkou voči dlžníkovi v prípade nesplácania úveru.

Ing. Plžik, hlavný kontrolór obce, uviedol, že tieto formulácie týkajúce sa úverov, navrhol p. Stanovský. Prebiehalo súdne konanie. Predpokladá, že v priebehu súdneho konania nedával žiadosť o preplatenie. Navrhol vzatie preklenovacieho úveru na sedení so zástupcom Slovenskej záručnej banky. Ing. Stanovský uviedol, že v priebehu 4 mesiacov by obec mala dostať peniaze. Dala sa tam lehota 1 rok.

MUDr. Koyš navrhol zavolať Ing. Stanovskému, čo je kardinálna vec, či prebehla zmena.

p. Rybár povedal, že už sa mohol zobrať úver, ktorý bol schválený a sa nezobral. Čo sa týka OHZ, bolo by dobré spraviť finančnú analýzu. Navrhol to presunúť na mimoriadne OZ, aby sa vyjadril písomne p. Stanovský, aby boli vyjasnené zmluvy ohľadom OHZ. Vstúpila tu NDS, mohlo by byť menšie zaťaženie obce. Je smutné, že sa zabezpečuje financovanie po realizácii. Urobiť finančnú analýzu, či bude obec schopná splácať taký veľký úver. Požiadal o písomné vyjadrenie p. Stanovského.

Hlavný kontrolór obce, Ing. Plžik povedal, že pokiaľ by si obec vzala prezentované úvery, bola by obec v sumáre – jeden úver na školu (cca 74 tis. €), jeden úver na hasičiareň (cca 296 tis. €) a už existujúci úver, z ktorého ostáva zaplatiť ešte cca 380 tis. €. Okrem preklenovacieho úveru, ktorý sa neráta do dlhovej služby, čo sa týka úverovej zaťaženosti na úrovni cca 41 %. ozajstným problémom by sa však stalo, keby sa z preklenovacieho úveru stál normálny, tak to už si nevie predstaviť. Do 60 % nie je problém s úverom, pokiaľ by sme sa však dostali na úroveň 80 %, peniaze by obec ani od banky nedostala a tak by bol problém s uhradením 546 tis. €, čo našťastie, nakoľko obec vyhrala súdny spor s Úradom pre verejné obstarávanie, by sa nemalo stať. Písomne je podpísaná zmluva, rozhodnutie súdu.

PhDr. Bella sa opýtal p. Belicu, hovorí sa o tom, že je potrebné to dnes prijať, aby sa to začalo vybavovať. Opýtal sa, čo je podmienené a čo nie. Vo vzťahu k sporiteľni, či obec musí predložiť nejaký doklad, ktorý je potrebný od Ing. Stanovského – že už máme zmenu zo systému financovania na systém refundácie. Či to je potrebné do banky, alebo nie. Ak to nie je potrebné, nie je problém schváliť úver. Nesúhlasí so zvýšením úveru na neoprávnené náklady. Navrhol zobrať len úver 106 tis. € na prevedené práce.

p. prednosta dodal, že 15.4. už budú práce dokončené, bude odovzdaná stavba.

Mgr. Belica povedal, že je dôležité, aby uznesenie o prijatom úvere bolo v súlade s platobnými podmienkami aktuálne nastavenými.
p. prednosta povedal, že volal starostovi, ktorý povedal, že je to schválené, údajne 12.4. by sa malo rozhodnúť o financovaní, ale volal Ing. Stanovskému.

p. Rybár sa opýtal, prečo neboli uznesenia splnené.

MUDr. Koyš povedal, že neschválením neoprávnených nákladov sa zastaví stavba.

Hlasovanie za zrušenie pôvodných uznesení:

a/ uznesenie OZ z 19.10.2011 časť C/ bod 3 týkajúci sa vzatia úveru na práce navyše na objekte ZŠ vo výške 32 tis. €

b/ uznesenie OZ z 21.12.2011 časť C/ bod 3 vzatie úveru v celkovej výške 150 tis. €

Za: 10 – MUDr. Koyš, PhDr. Bella, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Mgr. Belica

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – p. Makovník

Hlasovanie za prijatie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na realizáciu projektu "Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru" spočívajúce v prácach navyše v rámci neoprávnených výdavkov a na financovanie 5% spoluúčasti obce na oprávnených výdavkoch celkom vo výške 74.178 EUR vrátane zabezpečenia úveru bianko zmenkou na dobu 10 rokov:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomní sa dohodli, že vo veci budú pokračovať po tom, ako sa podarí skontaktovať s p. Stanovským a zistiť potrebné náležitosti.

Predĺženie nájomných zmlúv obecných bytov

O predĺženie nájomných zmlúv na byty požiadali:

- p. Agáta Cicková, byt.Ul. 29. augusta 74/101, Sučany požiadala o prevod nájmu bytu p. Anny Rácovej,
- p. Ľubomír Gallo, byt. Tehelná 7, Sučany

p. Miháliková uviedla, že nájomníci bytovky na ul. Tehelnej budú problém s p. Gallom riešiť cestou štátnej polície.

Mgr. Orelová povedala, že od p. Malka mali na komisii informáciu, že je všetko v poriadku. Končí mu nájomná zmluva na dobu určitú.

p. prednosta navrhol predĺženie do konca septembra a zároveň nechať plynúť výpovednú lehotu.

Hlasovanie o predĺžení nájomných zmlúv p. Cicková, p. Rácová:

Za: 11 – jednohlasne všetci prítomní poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie o predĺžení nájomnej zmluvy p. Gallovi:

Za: 6 – Ing. Jamriška, MUDr. Koyš, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Makovník, PhDr. Bella
Proti: 3 – p. Rybár, Mgr. Mgr. Belica, p. Miháliková
Zdržal sa: 2 – p. Ďaďová, p. Miert

Memorandum o spolupráci Obce Sučany a DHZ Sučany. Odpredaj vyradeného vozidla Škoda 706 a pracovnej plošiny na podvozku Škoda 706 PP-20 DHZ Sučany

p. prednosta informoval, že materiál bol prerokovaný ekonomickou komisiou, ktorá dala súhlasné stanovisko. Jeho cieľom je garancia výkonu služieb pre obec a využitie techniky v prospech obce.

Hlavný kontrolór uviedol, že v zmysle zákona o majetku obcí, sa jedná o majetok s nulovou zostatkovou hodnotou, prostriedky s rokom výroby 1973 resp. 1983, do ktorých je neekonomické vrázať finančné prostriedky. V súčasnosti sú oba prostriedky nepojazdné, bez STK, plošina bez revízie. Na sfunkčnenie plošiny je potrebné cca 5 tis. €, LIAZ-ka je súca len do šrotu. Dnes sa informoval jeden pán, ktorý prevádzkuje lunaparky, o ich odkúpení v cene 1 000 € / ks. Materiál má garantovať cenu služby za podmienky, že obec do tohto majetku nebude investovať žiadne finančné prostriedky, práce budú vykonávané za vzájomne výhodných podmienok pre obe strany, činnosti pre obec.

p. Slobodník, veliteľ OHZ, informoval, že činnosti sa vykonávajú obecnou technikou. Navrhli obci, ak predá DHZ Sučany vyradenú plošinu a LIAZ za 1 €m dokážu ponúknuť obci zvýhodnenú cenu na služby. Najlacnejšia cena za práce spojené s plošinou v okolí stojí 22 €/1 hod., z tejto ceny dokážu urobiť pre obec zľavu 15 %, t. j. na 18,70 € v prípade prác s plošinou. Na to chcú uzatvoriť zmluvu o výkone prác.

Hlavný kontrolór obce, Ing. Plžik uviedol, že v zmysle zákona o majetku obcí sa jedná o majetok s nulovou zostatkovou hodnotou, tridsaťročné vozy, do ktorých je neekonomické vrázať finančné prostriedky. Dnes sa informoval jeden pán, ktorý prevádzkuje lunaparky, o ich odkúpení v cene 1000 €/ks. Materiál má garantovať cenu služby za podmienky, že obec do tohto majetku nebude investovať žiadne finančné prostriedky, budú vykonávané činnosti pre obec.

p. Slobodník, veliteľ OHZ, informoval, že činnosti sa vykonávajú obecnou technikou. Navrhli obci, ak im dá vyradenú plošinu za 1 €, dokážu ponúknuť zvýhodnenú cenu obci na služby. Najlacnejší prenájom plošiny v okolí stojí 22 €/1hod., z tejto ceny dokážu urobiť zľavu 15 %, t. j. 18,70 € so všetkým okrem elektriny. Na to chcú uzatvoriť zmluvu o výkone prác.

p. Rybár sa opýtal, ako dlho majú požiadavku na opravu plošiny a kto bude sledovať prieskum ceny.

p. Slobodník odpovedal, že 3 roky má požiadavku na opravu plošiny. Prieskum trhu sa urobí každý rok. Na základe memoranda môžu hasiči užívať budovu, spolupracovať s obcou. Obdobné memorandum by malo byť uzavreté aj s potápačmi a horskou službou.

Mgr. Mgr. Belica skonštatoval, že zostatková hodnota je nulová. V zmysle platného VZN obec musí takýto majetok najskôr ponúknuť organizáciám zriadeným obcou, potom ho môže ponúknuť komukoľvek.

p. Slobodník dodal, že už pri kúpe sa uvažovalo nad tým, že v prípade odpredaja bude najskôr ponúknutá hasičom.

Mgr. Belica dodal, že pri neupotrebitelnosti na základe inventarizácie rozhodne starosta o odpredaji neupotrebitelného majetku, následne ho musí ponúknuť organizáciám zriadeným obcou, potom ho môže ponúknuť komukoľvek. Hasiči sú záujmové združenie osôb. Najskôr je nutné majetok ponúknuť ZŠ. Ak neprejaví záujem, rozhodne starosta alebo obecné zastupiteľstvo (podľa toho, o aký majetok a v akej zostatkovej hodnote sa jedná) o jeho odpredaji.

Uvedený materiál bol prejednaný ekonomickou komisiou.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Memorandum o spolupráci Obce Sučany a DHZ Sučany.

p. prednosta dodal, že zámer na odpredaj h. ú. majetku bude zverejnený.

Mgr. Belica dodal, že § 12 VZN dáva túto kompetenciu starostovi obce.

Návrh zmeny zásad poskytovania finančnej podpory pre narodené dieťa

MUDr. Konvit uviedol, že finančnú podporu je možné poskytnúť len na základe žiadosti. Je na obci, či ju poskytne. Jej výška vychádza z aktuálnej finančnej situácie.

Mgr. Orelová dodala, že ekonomická komisia s návrhom súhlasí.

p. Miháliková dodala, že po zaplatení lyžiarskeho a plaveckého výcviku ostane minimum finančných prostriedkov. Navrhla do budúcnosti lyžiarsky výcvik zrušiť, nakoľko je to aj pre rodičov finančne náročné. Suma 2.500 € je na celý rok nepostačujúca.

MUDr. Koyš dodal, že toto je potrebné riešiť pri príprave rozpočtu na jeseň.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh s vypustením čl. 2 ods. 2 a 3.

Za: 8 – MUDr. Koyš, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, p. Miert, Mgr. Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – p. Makovník

Neprítomní: 2 - PhDr. Bella, Mgr. Belica

Schválenie platu starostu obce Sučany

Hlavný kontrolór uviedol, že plat starostu sa musí v zmysle zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, upraviť 1 x ročne a musí byť určený presnou sumou, nielen násobkom priemernej mzdy v Národnom hospodárstve, t. j. v podmienkach obce Sučany je to 1.832 € (2,33 x 786).

Hlasovanie za schválenie platu starostu obce:

Za: 10 – MUDr. Koyš, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, p. Miert, Mgr. Orelová, PhDr. Bella, p. Makovník

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 - Mgr. Belica

Odpredaj pozemku Ing. Pirohovi a manž.

p. prednosta povedal, že sa jedná o garáže pri Prefe, je to vec hodná osobitného zreteľa. Ide o Odpredaj pozemku č. KN C 2100/176 o výmere 22 m² zapísaného na LV č. 1881 k.ú. Sučany na garáž pre Ing. Piroh Milan s manželkou Monikou Pirohovou, Ul. Ing. J. Kožucha 1187/12, Sučany za sumu 150 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to, že pozemok sa nachádza v radovej zástavbe na Ul. Podhradská cesta v Sučanoch ako posledný z 30-tich už povolených garáží a ceny pozemkov všetkých garáží boli ako celok už schválené obecným zastupiteľstvom uznesení č. 8/ 2009 zo dňa 28.10.2009 .

Hlavný kontrolór dodal, že zámer bol zverejnený v zmysle zákona po dobu 15 dní.

Za: 10 – MUDr. Koyš, Mgr. Ďaďová, p. Rybár, MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, p. Miert, Mgr. Orelová, PhDr. Bella, p. Makovník

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Mgr. Mgr. Belica

Predaj pozemkov Národnej diaľničnej spoločnosti

p. prednosta informoval, že bola doručená zmluva Národnou diaľničnou spoločnosťou na vysporiadanie pozemkov pod diaľnicu v k. ú. obce Sučany, preto včera zasadala ekonomická a stavebná komisia. NDS potrebuje vysporiadať pozemky, na ktorých budú stavby, premostenia, piliere, príjazdové komunikácie. Bolo potrebné ju prejednať ekonomickou a stavebnou komisiou. Obec by tak prišla k finančným prostriedkom 85.938,02 €.

p. Miert dodal, že ceny sú určené znaleckým posudkom. Keby sa obec chcela brániť, dôjde k vyvlastneniu.

p. prednosta dodal, že k tomuto bodu je potrebné zvolať mimoriadne zasadnutie OZ vzhľadom na čas zverejnenia.

Hlavný kontrolór uviedol, že nie je jednoznačný proces schvaľovania. Pokiaľ nie je zapísané na LV predkupné právo, musí to byť 15 dní zverejnené na úradnej tabuli ako vec hodná osobitného zreteľa.

Mgr. Mgr. Belica povedal, že aj keď nie je zapísané zákonné záložné právo, toto vzniká zo zákona. V návrhu zmluvy v čl. 4 bod 2 je uvedené, že kúpna cena sa vyplatí po odvkladovaní. Obec vydá faktúru po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade.

Ing. Hüber uviedol, že vec konzultoval so Správou katastra. Jedná sa o vec hodnú osobitného zreteľa. Vzhľadom na to, že je potrebné upresniť, či pozemky, ktoré je potrebné týmto spôsobom na diaľnicu odpredať sú uvedené v územnom resp. stavebnom povolení, je potrebné prejednanie na mimoriadnom OZ.

Obecné zastupiteľstvo vzalo toto na vedomie.

Informácia o neúspešnej dražbe konanej 14. 3. 2012 spol. LICITOR Group, a.s., Žilina

p. prednosta informoval, že prebehlo 3. kolo dražby potravín Hrabiny, ktoré bolo neúspešné. Ekonomická komisia doporučila spraviť opatrenia. Pani Fořtová sa nevyjadrila, či bude pokračovať v nájme, nájomná zmluva nebola ukončená. Obec by mala ponúknuť jej pokračovanie v nájme a hľadať ďalšieho kupcu príp. nájomcu. V objekte nemusí byť zachovaný obchod, môže tam byť iný

druh činnosti.

PhDr. Bella povedal, že je potrebné zverejniť inzerát na odpredaj resp. prenájom s uvedením ceny 63.600 €.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosti o zníženie miestneho poplatku za komunálne odpady pre podnikateľov:

- Predaj sudového vína – p. Laučeková, Hodžova 9, 038 52 Sučany,
- Ing. Eva Bencová – FLOREKO, Stromová 1, 038 52 Sučany,
- Miroslav Benca – FLOREKO, Stromová 1, 038 52 Sučany,
- Tobiaš Fúčela – Turčianske obilné mlyny, Fatranská cesta 3, 038 52 Sučany,

Z dôvodu tvorby minimálneho odpadu pri svojej podnikateľskej činnosti bude denná sadzba poplatku pre týchto žiadateľov namiesto pôvodných 0,039 eura len 0,02 eura. Teda ročný poplatok bude 7,32 eura.

Hlasovanie za schválenie zníženia poplatku za komunálny odpad h. ú. podnikateľom:

Za: 8 – MUDr. Koyš, p. Rybár, MUDr. Konvit, p. Míhálíková, Ing. Jamriška, p. Miert, PhDr. Bella, p. Makovník

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 - Mgr. Mgr. Belica, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová

V ý s t u p y z k o m i s i í

MUDr. Konvit požiadal o navýšenie rozpočtu z financií za pozemky pre sociálnu komisiu.

p. Ligáčová odpovedala, že peniaze za pozemky NDS je možné použiť na investičné akcie, nie na bežné výdavky.

Mgr. Ďaďová uviedla, že 90 % nákladov na ples sa vrátilo späť do rozpočtu obce. Realizoval sa Rockfest, divadelné predstavenie pre deti. Dodala, že bola oslovená nová kronikárka p. Brveníková.

p. Miert povedal, že že odpredaj pozemkov v súvislosti s dobývacími ložiskami štrkopiesku pre diaľnicu sa rieši. Zástupcovia. Zástupcovia Váhostavu prišli so žiadosťou o záväzné stanovisko k povoleniu dobývacieho ložiska štrkopiesku.

Ing. Hüber doplnil, že jedno by sa malo nachádzať na konci ulice Jilemnického, druhé pri Prefe a tretie pri privádzači v miestach súčasnej betonárky.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie výstup z komisie výstavby.

Ing. Hüber informoval, že k vysporiadaniu miestnych komunikácií so Slovenským pozemkovým fondom je potrebné urobiť geometrické zameranie pozemkov, ktoré sú väčšie ako pozemky pod komunikáciami. Je potrebné urobiť geometrický plán ulíc Stromová a Hviezdoslavova, ktorý bude stáť cca 1.600-2.000 €.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie geometrické zameranie ulíc na prebratie pozemkov od Slovenského pozemkového fondu.

PhDr. Bella navrhol opravu pomníka Aničky Ulickej pri Kame formou sponzora alebo cez p. Ondrejčika. Je potrebné ho rozobrať a umiestniť vyššie. Ďalej požiadal o častejšie čistenie priestorov cintorína prostredníctvom pracovníkov VPP.

p. prednosta odpovedal, že starostlivosť o cintorín bola zverená p. Viktorovi Muchovi, ktorý sa o cintorín stará, eviduje situáciu na cintoríne. Bude jednať s novou kamenárskou firmou pri Kame, či by pomníček A. Ulickej vedeli opraviť a aj zasponzorovať.

Schválenie úveru na financovanie rekonštrukcií budov ZŠ a OHZ **- pokračovanie**

p. prednosta informoval, že telefonoval s p. starostom, že v zmluve je uvedené, že obec môže financovať výdavky aj formou preklenovacieho úveru aj prefinancovaním.

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že obec je v kombinovanom režime, môže sa tak rozhodnúť na základe žiadosti.

MUDr. Koyš požiadal o doplnenie tejto informácie v písomnej forme, schváli sa na mimoriadnom zasadnutí OZ.

Hlavný kontrolór uviedol, že peniaze budú 18. 4., no faktúry sú splatné 20.3. Nevidí iné riešenie situácie, ako preklenovací úver.

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že neschválením úveru teoreticky OZ riskuje vymáhanie pohľadávky.

PhDr. Bella sa opýtal, čo zaručuje, že Ing. Stanovský do zasadnutia OZ predloží požadovaný doklad.

MUDr. Koyš dodal, že OZ nemá informácie a ani právo rozhodnúť.

Hlasovanie o prijatí úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na realizáciu projektu "Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru" financovaného z nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ prostredníctvom MVaRR SR formou refundácie vo výške 546.596,34 EUR na 1 rok, vrátane zabezpečenia úveru blankozmenkou na dobu 10 rokov:

Za: 2 – p. Miert, p. Makovník

Proti: 1 – MUDr. Koyš

Zdržali sa: 8 – p. Rybár, MUDr. Konvít, p. Miháliková, Ing. Jamriška, PhDr. Bella, Mgr. Mgr. Belica, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová

Hlasovanie za prijatie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na realizáciu projektu pod názvom "Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektov Obecného hasičského zboru Sučany" spočívajúce v prácach v rámci neoprávnených výdavkov a na financovanie 5% spoluúčasti obce na oprávnených výdavkoch celkom vo výške 296.470,28 EUR, vrátane zabezpečenia úveru bianko zmenkou.

– všetko v súlade s ponukou produktov na financovanie projektov v rámci Regionálneho operačného programu predloženého Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou dňa 19.3.2012

Za: 0

Proti: 4 – Mgr. Ďaďová, Mgr. Orelová, p. Rybár, PhDr. Bella
Zdržali sa: 7 – MUDr. Konvit, p. Miháliková, Ing. Jamriška, Mgr. Mgr. Belica, p. Miert, p. Makovník, MUDr. Koyš

Verejné obstarávanie „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany

p. prednosta informoval, že prebehlo verejné obstarávanie elektronickou aukciou. Zvíťazilo podanie s cenou za obstaranie pod 600 tis. €. Dnes boli doručené materiály na podpis.

Hlavný kontrolór dodal, že oprávnené náklady predstavujú 580 tis. €, 5 % spoluúčasť predstavuje 15 tis. €. Je to lákavá suma, no pokiaľ je rozpočtový náklad 1,2 mil. €, zníženie je o 50 %, vzniká riziko prác navyše, musí byť profesionálny stavebný dozor.
p. prednosta dodal, že je krátky termín realizácie projektu.

Mgr. Orelová sa opýtala, čo vyplýva zo zmluvy v prípade zrušenia verejného obstarávania.

Hlavný kontrolór povedal, že zmluva ešte nie je podpísaná.

PhDr. Bella sa opýtal prednostu, z akého dôvodu vyrozumel VÚC, že musíme konať.

p. prednosta odpovedal, že zastupuje ministerstvo.

PhDr. Bella dodal, že sa otvorili obálky, vyšla súťažná firma. Veľa peňazí stáli projekty. Sú to peniaze z eurofondov, obec to bude stáť 3 mil. Sk z vlastných zdrojov, môže byť za to rozhlas. Je otázne, či do toho obec pôjde vzhľadom na zlé skúsenosti s projektami, s f. Sagacita, ak to bude ako s ihriskom, kde 1,2 mil. Sk zaplatila vláda a 5 mil. Sk obec. Občanom stav námestia nevadí. Nešťastne bola urobená architektúra námestia. Firma príde, začne realizovať práce, budú neoprávnené náklady.

p. Miert dodal, že takto uvažovať teraz je scestné, keď už je to rozbehnuté.

p. prednosta dodal, že verejné obstarávanie nie je uzavreté, do piatku je potrebné veci odovzdať VÚC, kde skontrolujú materiály.

Hlavný kontrolór uviedol, že na VÚC musí byť podpísaná zmluva. Podpisuje sa zmluva, ktorá však opätovne nie je schválená na OZ, nie je krytá rozpočtom a nie je schválený model financovania.

MUDr. Koyš sa opýtal, kto môže zrušiť verejné obstarávanie.

PhDr. Bella povedal, že je potrebné požiadať starostu, aby zmluva bola k nahliadnutiu pred podpisom zmluvy.

p. prednosta povedal, že do piatku je potrebné predložiť projekt na prehodnotenie, zmluva bude predložená následne na podpis.

Hlavný kontrolór doplnil, že zmluva nie je prílohou.

p. Rybár dodal, že predchádzajúce OZ malo schváliť aj financie na projekt.

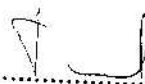
p. prednosta povedal, že projekt je schválený, bol pozastavený. VÚC dal pokyn, aby obec neprišla o financie. To, čo sa bežne robí 2 mesiace, musela obec stihnúť za 2 týždne.

p. Rybár podotkol, že starosta nie je zaviazaný podpísať zmluvu.

Záver

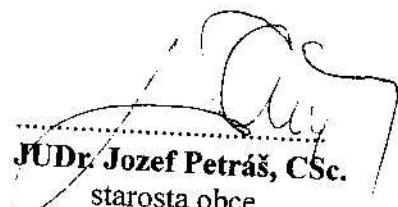
MUDr. Koyš poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

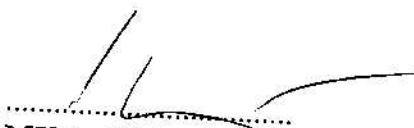

Mgr. Lenka Orelová


Miroslav Miert


Mgr. Vladimír Olbert
prednosta OcÚ


JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce


Viera Jašeková
zapisovateľka


MUDr. Richard Koyš
zástupca starostu

OSVEDČOVACIA DOLOŽKA

Osvedčujem, že táto listina doslovné
súhlasí s predloženým originálom
(~~osvedčeným odpisom, kópiou~~)

a je zapísaná v osvedčovacej knihe pod
por. č. 1757/2012, skladajúcim sa
z 21 strán na 24 listoch

V Sučanoch dňa 30. 7. 2012

O 10.15 hod. podpis: 

