

**Návrh VZN obce Sučany č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväznému nariadenie Obce Sučany č. 3 /2014
o podmienkach pridelovania a užívania
obecných nájomných bytov**

Obec Sučany v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa z.č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s Výnosom MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Výnos MVRR SR“) vydáva toto všeobecne záväznému nariadeniu (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznému nariadenie Obce Sučany č. 3/2014 o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov (ďalej len „VZN č. 3/2014“).

Čl. 1 Predmet VZN

A. Mení sa ustanovenia Čl. 4 ods. 3 VZN č. 3/2014 na nasledovné znenie:

„Kritéria pre zostavenie Poradí žiadostí sú nasledovné:

- a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pri ktorej komisia skúma súčasnú bytovú situáciu žiadateľa,
- b) dôvody bytovej potreby žiadateľa,
- c) rodinný stav žiadateľa,
- d) počet maloletých detí v rodine,
- e) zdravotný stav žiadateľa alebo osôb s ním žijúcich v domácnosti, a to v prípade ak sa jedná o pridelenie bezbariérového bytu,
- f) majetkové pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,
- g) dátum podania žiadosti,
- h) výška príjmu žiadateľa a s ním spoločne posudzovaných osôb
- i) miesto trvalého pobytu žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, pričom preferovaný je trvalý pobyt v obci Sučany
- j) neospravedlnené absencie školopovinných detí bývajúcich so žiadateľom.“

B. Mení sa ustanovenia Čl. 4 ods. 7 VZN č. 3/2014 na nasledovné znenie:

„Mimo Poradovníka (z nájomných bytov môžu byť takýmto žiadateľom pridelené najviac 2 nájomné byty za rok – to sa nevzťahuje na byty pridelené podľa bodu písm. e)) je možné uzavrieť nájomnú zmluvu na nájomný byt za týchto podmienok:

- a) so žiadateľom (ktorý nemusí spĺňať podmienky podľa článku 3 ods. 1 písm. c) a e) tohto VZN), ktorý zabezpečuje spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické alebo sociálne potreby Obce, alebo
- b) so žiadateľom (ktorý nemusí spĺňať podmienku podľa článku 3 ods. 2 písm. a) tohto VZN), ktorý žiada o nájom nájomného bytu z dôvodu havarijnej situácie alebo živelnnej pohromy, pričom žiadateľ musí tieto skutočnosti preukázať predložením relevantných dokladov, alebo
- c) so žiadateľom, ktorý uhradí dlžné nájomné spolu s príslušenstvom za nájomcu nájomného bytu, ktorému bola daná výpoveď v zmysle § 711 Občianskeho zákonníka a poskytne mu náhradné ubytovanie
- d) so žiadateľom, ktorý je žije v spoločnej domácnosti s nájomcom bytu, pričom nájom vznikne k užívanému bytu.

e) so žiadateľmi, ktorí sú nájomcami bytov na ul. Tehelná alebo Hradiská a dohodnú sa na výmene ich bytov.“

Čl. 2 Záverečné ustanovenie

Zverejnenie návrhu VZN	Dátum
Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce	30.8.2024
Návrh VZN bol zvesený	17.9.2024
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie	30.8.2024
Ukončenie lehoty na pripomienkové konanie	9.9.2024
Doručené pripomienky (počet)	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo doručené OZ	
Schválenie VZN	
Na VZN sa Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch uznieslo uznesením č.	
Vyhlásenie VZN	
VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od	
VZN bolo zvesené	
Účinnosť VZN	
Toto VZN nadobúda účinnosť	

Sučany, dňa

Martin Rybár
starosta obce Sučany, v.r.