

Správa č. 05/2015
o výsledku plnenia uznesení OZ prijatých v roku 2014

Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 schváleného na Obecnom zastupiteľstve v Sučanoch 23.4.2015 a následného poverenia na vykonanie kontroly č. 05/2015 vydaného hlavnou kontrolórkou obce Sučany dňa 10.5.2015.

Kontrolovaný subjekt:	Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany
Kontrolované obdobie:	rok 2014
Dátum kontroly:	od 10.5.2015 do 10.6.2015
Miesto kontroly:	Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany
Kontrolu vykonala:	Mgr. Lenka Orelová
Predmet kontroly:	Kontrola plnenia uznesení prijatých na obecnom zastupiteľstve v Sučanoch v roku 2014

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva (ďalej OcZ) v Sučanoch je predkladaná na obecnom zastupiteľstve prednostom obecného úradu. Uvedenú povinnosť mu ukladá článok 9 ods. 5 Rokovacieho poriadku OZ v Sučanoch.

Kontrola bola vykonaná nevýberovou metódou kontroly plnenia všetkých uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v roku 2014.

Plnenie uznesení prijatých na OZ 26.2.2014 (uznesenie 1/2014)

V plnení sú uznesenia:

- **bod E/1**, v ktorom OZ žiadalo starostu obce prerokovať s riaditeľmi OR PZ v Martine a OO PZ v Sučanoch problematickú situáciu v obci so zameraním sa na lokality so sociálne neprispôsobivými občanmi a ich okolie. Zároveň zabezpečenie vykonávania každodenných kontrol zameraných na udržiavanie poriadku a dodržiavanie platných právnych noriem v daných lokalitách, a to v súčinnosti OP, DHZO, policajného zboru a referenta pre správu majetku OcÚ.
 - Stav: Vykonáva sa len priebežne a navyše s nedostatočným efektom. Prehľad vykonaných kontrol je uvedený v Prílohe 1 vypracovanej na základe Záznamov o priebehu služby Obcej polície.

- **bod E/4**, v ktorom OZ žiadalo prednostu OcÚ o riešenie umiestnenia autobusového

prístrešku n autobusovej zastávke Sučany PL v smere Turany – Martin

- V čase vykonania a uzavretia kontroly bolo umiestnenie autobusového prístrešku v realizácii s tým, že táto by mala byť ukončená do 12.6.2015.

- Ostatné uznesenia sú splnené

Plnenie uznesení prijatých na OZ 3.4.2014 (uznesenie 2/2014)

nerealizovateľné je uznesenie:

- B/2, v ktorom OZ schválilo zabezpečenie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia rodného domu Ďurka Langsfelda“ po schválení žiadosti o NFP; financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške maximálne 15. 000 eur.
 - Dôvod: projekt nemohol byť zabezpečený, nakoľko žiadosť o NFP nebola schválená
- ostatné prijaté uznesenia sú splnené

Plnenie uznesení prijatých na OZ 30.4.2014 (uznesenie 3/2014)

nesplnené uznesenie:

- bod C/15, v ktorých OZ schválilo stanovenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku Obce Sučany, a to konkrétne pozemok parcelné číslo CKN 613/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m² a stavbu „sklad“ súpisné číslo 2160 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vo výške znaleckého posudku spracovaného znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabiňa plus náklady za znalecký posudok t.j. v sume 10 700,- € záujemcovi p Králikovi (7980 € za budovu, pozemok 2520 € a cena znaleckého posudku 200 €). Dôvodom bol záujem p. Králika zrekonštruovať susediaci objekt bývalého domu služieb, s čím súvisela i nutnosť asanácie budovy bývalých skladov OcU. Ako podmienku obec stanovila predkupné právo obce na kúpu pozemku v cene znaleckého posudku t.j. v cene 2520 € v prípade ak do 3 rokov od kúpy p. Králik nezrekonštruuje objekt bývalého domu služieb a neskolauduje stavebné úpravy do daného termínu. OZ stanovilo lehotu na podávanie cenových ponúk do 22. mája 2014 o 12.00 hod.
 - Stav: záujemca, p. Králik, nepristúpil ku kúpe, odpoveď p. Králika je uvedená v Prílohe

- ostatné uznesenia sú splnené

Plnenie uznesení prijatých na OZ 6.6.2014 (uznesenie 4/2014)

- splnené všetky prijaté uznesenia

Plnenie uznesení prijatých na OZ 18.6.2014 (uznesenie 5/2014)

nerealizovateľné je uznesenie:

- C/3 bod b), v ktorom OZ schválilo zabezpečenie realizácie projektu „Stavebné úpravy Obecného športového domu“ po schválení žiadosti a financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t. j. vo výške max. 10.000 eur.
 - Dôvod: projekt nemohol byť zabezpečený a realizovaný, nakoľko žiadosť o NFP nebola schválená

v plnení je uznesenie:

- C/19, v ktorom OZ schválilo kúpu pozemkov na parcele CKN 25/1o výmere 112 m², 25/2 o výmere 27 m² a 25/3 o výmere 7 m² uvedených na LV 372 k.ú. Sučany od majiteľa Dušana Baláža v exekučnom konaní maximálne za cenu podľa znaleckého posudku.
 - Stav: V súčasnosti sú predmetné pozemky v riešení daňového úradu, ktorý je prvý v poradí vkladov v knižnom operáte a ktorý si môže uplatniť svoje oprávnené nároky na majetok opatrený vecným bremenom.
- D/1, v ktorom OZ uložilo prednostovi OcÚ riešiť situáciu dotknutých pozemkov okolo Sučianskej skaly a zadať vypracovanie štúdie na celkové využitie Skaly a doriešenie prístupu na ňu v termíne do konca roka 2014
 - Stav: naďalej sa rieši situácia dotknutých pozemkov ako aj prístupu na Skalu, štúdia bola zadaná na vypracovanie pracovníkom stavebného referátu, vypracovaná do doby ukončenia kontroly nie je.

- ostatné uznesenia sú splnené

Plnenie uznesení prijatých na OZ 13.8.2014 (uznesenie 6/2014)

- splnené všetky prijaté uznesenia

Plnenie uznesení prijatých na OZ 24.9.2014 (uznesenie 7/2014)

nesplnené je uznesenie:

- C/16, v ktorom OZ schválilo prenájom nehnuteľného majetku obce parcela registra C KN č. 1995/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 1881, k.ú. Sučany, nájomcovi Jánovi Ciberemu, Ing. Kožucha 1135/15, 038 52 Sučany, za nájomnú cenu 0,030 €/m²/deň, na základe žiadosti o povolenie prevádzkovania letnej terasy umiestnenej pri prevádzke Pohostinstva u Ciberu na Námestí SNP v Sučanoch, formou uplatnenia ustanovenia §9a) ods. 9. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že nájomca je vlastníkom príľahlej nehnuteľností, na ktorej nie sú doposiaľ usporiadané vzťahy medzi vlastníkom a obcou.
 - Dôvod: V roku 2015 bol p. Ciberem obci zaplatený poplatok zaúčtovaný v položke Daň za užívanie verejného priestranstva za rok 2014, ktorý zodpovedá výške podľa schváleného uznesenia pre výmeru 20m². Nebola teda medzi obcou a p. Ciberem uzatvorená zmluva o prenájme nehnuteľného majetku, no predmetná čiastka bola uhradená formou dane za verejné priestranstvo. Keďže rovnaký postup (zaplatenie dane za užívanie verejného priestranstva) sa predpokladá aj do budúcnosti, predmetné uznesenie by bolo vhodné zrušiť.
- ostatné uznesenia sú splnené

Plnenie uznesení prijatých na OZ 6.11.2014 (uznesenie 8/2014)

nesplnené je uznesenie:

- C/10, v ktorom OZ schválilo zverejnenie zámeru Obce Sučany predat' nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 7/2009 o hospodárení s majetkom Obce a to: pozemok parcela registra „C“ č. 1860/2 katastrálne územie Sučany, druh pozemku ostatné plochy o výmere 978 m² v podiele 1/1 zapísaný na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor; pozemok parcela registra „C“ č. 1860/3 katastrálne územie Sučany, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² v podiele 1/1 katastrálne územie zapísaný na LV č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny; pozemok parcela registra „C“ č. 1860/1 katastrálne územie Sučany, druh pozemku ostatné plochy o výmere 183 m² v podiele 1/1 katastrálne územie zapísaný na LV

č. 1881 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor; stavbu „Objekt ČOV“ súpisné číslo 1269 na postavenú na pozemku 1860/3 katastrálne územie Sučany Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin, IČO: 36672084, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenú znaleckým posudkom. Dôvodom prípadu osobitného zreteľa bolo, že kupujúci dlhodobo užíva objekt ČOV Sučany, stavbu a príslušné pozemky, ktoré tvoria jeden funkčný celok s existujúcim technologickým zariadením v správe a vlastníctve nadobúdateľa. Predmet prevodu je pre obec nevyužitelný, keďže na ňom viazne vecné bremeno pre verejnoprospešnú stavbu ktorou je kanalizácia.

- Dôvod: predaj predmetných nehnuteľností je v riešení, no predmetný zámer schválený uznesením nebol zverejnený, nakoľko Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., nesúhlasí s vymedzením pozemkov tak ako je uvedené v uznesení

- Ostatné uznesenia boli splnené

Plnenie uznesení prijatých na OZ 15.12.2014 (uznesenie 9-25/2014)

- Všetky uznesenia boli splnené

Záver

Vykonanou kontrolou uznesení bolo zistené, že za rok 2014 v dobe vykonania kontroly neboli splnené 3 uznesenia OZ, a to uznesenie týkajúce sa predaja nehnuteľného majetku p. Králikovi, prenájmu nehnuteľného majetku p. Ciberemu a zámer zverejnenia predaja nehnuteľného majetku Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s.

Dve z prijatých uznesení sú nerealizovateľné, nakoľko boli podmienené schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ku ktorým ani v jednom z prípadov nedošlo.

V plnení sú štyri uznesenia OZ, z ktorých predovšetkým uznesenie 1/2014 bod E/1 je plnené nedostatočne, z čoho vznikajú problémy s neustálym neporiadkom v daných lokalitách a zvýšené finančné náklady spojené s následnou likvidáciou veľkých množstiev odpadu, keďže situácia sa nerieši preventívne a v začiatkoch. Uznesenie týkajúce sa umiestnenia autobusového prístrešku by malo byť splnené v uvedenej lehote. Čo sa týka kúpy pozemkov od p. Baláža, na tento proces nemá obec ako taká dosah a je potrebné počkať na ďalšie kroky daňového úradu. Uznesenie týkajúce sa riešenia využitia Skaly je čiastočne stále v plnení z dôvodu dlhotrvajúceho procesu vysporiadavania okolitých pozemkov, čiastočne z dôvodu nevypracovania predmetnej štúdie.

Správa z kontroly bola vypracovaná dňa: 10. 6. 2015

Správu vypracovala: Mgr. Orelová Lenka, hlavná kontrolórka obce

So správou o výsledku kontroly bol za kontrolovaný subjekt oboznámený dňa 10. 6. 2015

Mgr. Vladimír Olbert, prednosta OcU

Ing. Vladimír Plžík, starosta obce