Zverejnenie zámeru Obce Sučany

prenechania nebytových priestorov do podnájmu z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Sučany zverejňuje zámer prenechať do podnájmu nebytové priestory, ktoré má obec v nájme, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží budovy so súpisným číslom 579 na ul. Partizánska, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 101/45, katastrálne územie Sučany, zapísanej na LV č. 2819, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Strediska Evanjelickej DIAKONIE Sučany, IČO: 37 907 409, a to miestnosti č. 106, 106A, 107, 108, 108A a chodba, o celkovej výmere 108,50 m2, ktoré obec užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej so Strediskom Evanjelickej DIAKONIE Sučany

podnájomcovi: PoliVita, s. r. o., Bottova 11630/21, 036 01 Martin, IČO: 57 102 325

za podnájomné vo výške 36,- Eur / m2 / rok, t. j. 3 906,- Eur / rok (325,50 Eur / mesiac), čo zodpovedá výške nájomného, ktoré obec za priestory platí ich vlastníkovi. Do dňa spustenia prevádzky ambulancie, najneskôr do 15.01.2027, je podnájomné 0,- Eur. Podnájomca okrem podnájomného hradí zálohy na energie (ku dňu zverejnenia 175,- Eur / mesiac) s ročným vyúčtovaním podľa skutočnej spotreby.

za účelom: prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast

na dobu určitú odo dňa odovzdania priestorov podnájomcovi do 31.12.2030, s predĺžením v prípade predĺženia nájmu obce podľa nájomnej zmluvy a za zachovania ďalších dojednaní v Zmluve o podnájme nebytových priestorov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 13 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na www.sucany.sk / Smernice, zásady a štatúty / Zásady hospodárenia s majetkom obce Sučany: https://www.sucany.sk/zverejnovanie/smernice-zasady-a-statuty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-sucany-2291.html?kshow=46:

- nebytové priestory a budovy pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti
- podnájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, ktorý v priestoroch zriadi a bude prevádzkovať ambulanciu všeobecného lekára pre deti a dorast, čím sa zabezpečí dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast priamo v obci Sučany; obec si priestory prenajala výlučne na tento účel

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním podnájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle (www.sucany.sk) a iným vhodným spôsobom (aplikácia V obraze, FB stránka obce). Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 8.12.2026.

V Sučanoch, dňa 19.11.2026

Predkladá: Mgr. Eva Belicová, prednosta OcÚ