

Správa č. 06/2017

Oprávnená osoba:	Mgr. Lenka Žuchová, hlavná kontrolórka obce
Povinná osoba:	Obec Sučany
Kontrolované obdobie:	roky 2014, 2015 a 2016
Čas vykonania kontroly:	od 27.4. 2017 do 18.5.2017
Miesto vykonania kontroly:	OcÚ Sučany
Cieľ kontroly:	Kontrola oprávnenosti a výšky všetkých vynaložených finančných nákladov na prestavbu rodinného domu na Ul. Pri Váhu č. 7

Predmet kontroly: Kontrola oprávnenosti a výšky všetkých vynaložených finančných nákladov na prestavbu rodinného domu na Ul. Pri Váhu č. 7

Rodinný dom na ulici Pri Váhu 477 bol obcou odkúpený kúpnu zmluvou č. 146/2014 z 4.7.2014 od p. M. Windischa a p. M. Windischovej za kúpnu cenu 25 000 €. Táto suma bola vyčlenená v rozpočte obce pre rok 2014 na kúpu domu. Jednalo sa konkrétne o pozemok parc. č. E 1713, zastavené plochy a nádvoria o výmere 402 m² a stavbu so súpisným číslom 477, rodinný dom na danej parcele. V súčasnosti evidovaný na LV č. 3536. Dom bol určený na rekonštrukciu na zabezpečenie bývania. Stavebné povolenie pre stavbu „Stavebné úpravy rodinného domu s vytvorením novej bytovej jednotky“ pre rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami bolo vydané 18.2.2016, 16.1.2017 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

Do evidencie majetku zaradený k 31.7.2014 v obstarávacej cene 20 176 €. K 19.1. 2017 bola celková hodnota majetku v evidencii majetku obce navýšená na 59 315,31 €.

Rekonštrukcia bola realizovaná na základe projektovej dokumentácie zhotovenej p. Ľuboslavom Nedobom. Celkové náklady boli projektom vyčíslené na 77 000 €. Rekonštrukcia zahŕňala vytvorenie dvoch bytových jednotiek s využitím stávajúcich priestorov a prístavbou bytového objektu. Vonkajšia rekonštrukcia stavby zahŕňala rekonštrukciu krovu, strechy a komína, tepelné izolácie, inžinierske siete, výplne otvorov, zemné práce. Rekonštrukcia vnútorných priestorov a základné interiérové vybavenie zahŕňalo dvere, sanitu, rozvody vody, elektroinštaláciu podlahy a obklady.

Výdavky na všetky tovary a služby boli hradené z rozpočtu obce – bežných a kapitálových výdavkov podľa schváleného rozpočtu. V roku 2015 prebiehali prípravné práce a konania a do rozpočtu obce sa v rámci tejto rekonštrukcie premietli len náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 2 740 €. V schválenom rozpočte pre rok 2016 bolo na rekonštrukciu

obytných domov v rámci kapitálových výdavkov vyhradených 26 000 €, po vykonaných zmenách rozpočtu (použitie rezervného fondu, preúčtovanie výdavkov na materiál) bola celková suma kapitálových výdavkov v položke 06.6.0 717- rekonštrukcia obytných kontajnerov a obytných domov upravená na 32 730 € so skutočným čerpaním v tejto položke vo výške 22 926 €. V rámci bežných výdavkov sa v roku 2016 jednalo o náklady na použitý materiál vo výške 8 833,21 € (účtovaný na položke 06.6.0 bývanie a občianska vybavenosť) a celkovú cenu práce zamestnancov vo výške 3 875,41 € (položka 06.2.0 rozvoj obcí).

Práce na rekonštrukcii rodinného domu prebiehali v mesiacoch jún až november 2016. Aj pre potreby výkonu prác na rekonštrukcii domu boli do pracovného pomeru prijatí traja zamestnanci na dobu určitú od 1.8.2016 do 31.12.2016. Reálne práce na predmetnej rekonštrukcii vykonávali dvaja v mesiacoch august až november, jeden v mesiacoch september a október, z čoho vyplynul náklad na celkovú cenu práce vo výške 3 875,41 €. Na prácach sa okrem toho podieľali podľa momentálnej potreby štyria až piati pracovníci obce na menšie obecné služby (VPP), na ktorých prácu obec neznáša náklady.

zamestnanec 1 (august – november)	2 210,98,-
zamestnanec 2 (august – november)	844,62,-
zamestnanec 3 (september - október)	819,81,-
Spolu	3 875,41,-

Na vykonanie činností spojených so stavebnými prácami a stavebným dohľadom bola 20.6.2016 uzatvorená príkazná zmluva č. 86/2016 medzi obcou a p. R. Valancom. Na základe tejto zmluvy celkovo vyplatených 11 000 € (úhrada faktúr č. 565/2016, 695/2016, 772/2016, 883/2016, 971/20196 a 1130/2016).

stav. činnosť, stav. dozor – jún- júl	1 200,-
stav. činnosť, stav. dozor – júl- august	1 200,-
stav. činnosť, stav. dozor – august – sept.	1 200,-
stav. činnosť, stav. dozor – sept. - okt.	1 200,-
stav. činnosť, stav. dozor – okt. - nov.	1 200,-
režijné náklady/odmena – jún – november	5 000,-
Spolu	11 000,-

Celkovo tak náklady na personálne zabezpečenie rekonštrukcie predstavovali finančné prostriedky vo výške 14 875,41 €.

Čo sa týka spotrebného materiálu použitého pri rekonštrukcii domu celkovo náklady predstavovali finančné prostriedky v sume 8 833,21 €. Materiál bol hradený na základe faktúr (fa č. 509/2016, 541/2016, 585/2016, 631/2016, 632/2016, 653/2016, 778/2016, 785/2016, 786/2016, 787/2016,

788/2016, 789/2016, 806/2016, 890/2016, 909/2016, 801/2016, 802/2016, 926/2016, 959/2016, 960/2016, 996/2016, 997/2016) a hotovostných platieb (P1/2611, P1/2811, P1/3082, P1/3159, P1/3269, P1/3358, P1/3360, P1/3487, P1/3614, P1/836, P1/3724, P1/3831, P1/3868, P1/3911, P1/3955).

Materiál	
Kamenivo	419,74,-
Rôzny stavebný materiál	5 679,37,-
Drevený materiál	667,50,-
Materiál na rekonštrukciu dverí	147,59,
Vodoinštalčný a kurenársky materiál + sanita	602,68,-
Maliarsky materiál	351,33,-
Materiál na rekonštrukciu okien	215,-
Materiál na rekonštrukciu strechy	750,-
Spolu	8 833,21,-

Odborné práce a služby boli hradené na základe doručených faktúr č. 901/2015, 512/2016, 529/2016, 564/2016, 749/2016, 796/2016, 848/2016, 880/2016, 883/2016, 1039/2016, 1064/2016, 1119/2016, 1129/2016, 1130/2016, 1132/2016 a 559/2016.

Odborné práce/ služby	
elektroinštalácia	2 465,97,-
Projektová dokumentácia	2 740,-
Výkopové a zásypové práce- žumpa, kanalizácia	2 773,-
Inštalácia el. zabezpečovacej signalizácie	826,80,-
Vodovodná prípojka	254,52,-
Montáž okien	912,-
Vodárenské práce	299,-
Rekonštrukcia strechy a komína	1 259,-
Spolu	11 530,29,-

Celkovo boli čerpané finančné prostriedky vo výške **35 238,91 €**, z toho 3 875,41 € na mzdy pre zamestnancov, 11 000 € na odborné stavebné práce a stavebný dozor, 8 833,21 € predstavovali prostriedky na spotrebný materiál a 11 530,29 € na odborné práce a služby spojené s rekonštrukciou. K celkovým nákladom na rekonštrukciu môžeme pripočítať 25 000 € na kúpu predmetného domu s pozemkom.

Správa bola vypracovaná dňa: 18.5. 2017

Správu vypracovala: Mgr. Žuchová Lenka, hlavná kontrolórka obce

Správa bola za kontrolovaný subjekt prevzatá a doklady boli odovzdané dňa 18.5.2017:

Mgr. Vladimír Olbert, prednosta OcU

Ing. Vladimír Plžik, starosta obce