



**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA
RIADNEHO OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**konaného dňa 19. 06. 2013
v Robotníckom kultúrnom dome v Sučanoch**

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,

ktoré sa konalo dňa 19. 06. 2013 v RKD v Sučanoch

Toto zasadnutie bolo zvolané na základe písomnej pozvánky zo dňa 13.06.2013. Uskutočnilo sa v Robotníckom kultúrnom dome so stretnutím pozvaných o 13,00 hod. v zasadačke RKD.

Prítomní:

1. JUDr. Jozef Petráš, CSc. - starosta obce
2. Mgr. Vladimír Olbert - prednosta obecného úradu
3. Ing. Vladimír Plžik - hlavný kontrolór obce
4. Viera Jašková - zapisovateľka

Poslanci:

1. MUDr. Richard Koyš
2. PhDr. Miloš Bella
3. Mgr. Veronika Ďaďová
4. Martin Rybár
5. Jaroslav Makovník
6. MUDr. Igor Konvit
7. Katarína Miháliková
8. Ing. Ján Jamriška
9. Miroslav Miert
10. Mgr. Lenka Orelová
11. Mgr. Peter Belica

Hostia:

- vid' prezenčná listina

Program :

1. Úvod
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ Sučany
5. Správy z vykonaných kontrol
6. Návrh plánu kontrol na 2. polrok 2013
7. Záverečný účet obce za rok 2012
8. Zmena rozpočtu obce a ZŠ na rok 2013
9. Návrh odmeny pre hlavného kontrolóra obce Sučany
10. Informácia k projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany
11. Informácia o ďalšom postupe výstavby D1 a iných dôležitých stavbách v obci
12. Prevod a prenájom nehnuteľného majetku obce
13. Predĺženie zmlúv nájomných bytov
14. Správa o činnosti OP a OHZ od posledného OZ
15. Správy z komisií
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Interpelácia
19. Záver

Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Starosta obce privítal prítomných poslancov (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella). Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Uviedol, že program zasadnutia obdržali prítomní v písomnej podobe, pozvánka bola zverejnená na web-stránke obce a úradnej tabuli. Opýtal sa na doplnenie, príp. zmeny programu.

Mgr. Orelová navrhla prerokovať bod „Návrh odmeny pre hlavného kontrolóra obce Sučany“ ako bod 14.)

Hlasovanie za zmenu programu:

Za: 6 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za upravený program:

Za: 6 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Voľba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. Orelová a p. Makovník.

Hlasovanie za schválenie návrhovej komisie v zložení Mgr. Orelová a p. Makovník:

Za: 4 - (Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, PhDr. Bella)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Orelová, p. Makovník)

Za overovateľov boli navrhnuté Mgr. Ďaďová a p. Miháliková (Mgr. Ďaďová súhlasila s výkonom funkcie overovateľa).

Hlasovanie za overovateľov zápisnice – Mgr. Ďaďová, p. Miháliková:

Za: 6 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zápisom bola poverená Viera Jašeková.

Kontrola plnenia uznesení OZ Sučany

p. prednosta informoval, že uznesením č. 1/2013 mu bola uložená úloha prehodnotiť dodatok č. 1 k VZN č. 5/2008, čo bolo splnené, ostatné úlohy boli priebežne plnené jednotlivé uznesenia boli splnené, okrem Návrhu úsporných opatrení, ktorý bude riešený ako samostatný bod.

Rozprava: do rozpravy sa nik neprihlásil

Obecné zastupiteľstvo vzalo kontrolu plnenia uznesení na vedomie.

Správy z vykonaných kontrol

Na zasadnutie OZ sa dostavil p. Miert.

Ing. Plžík predniesol prítomným Správu č. 04/2013 z kontroly plnenia opatrení a Správu č. 05/2013 z kontroly uznesení za roky 2011 a 2012. Uviedol, že nakoľko boli prítomným doručené v písomnej podobe, bude odpovedať na otázky.

Skonštatoval, že kontrolou opatrení bolo zistené že z 33 opatrení prijatých starostom obce na odstránenie nedostatkov zistených hlavným kontrolórom v roku 2012 nebolo ku dňu vypracovania správy z tejto kontroly splnených 12 opatrení. Jedná sa o vyplatenie čiastok v rozpore s prijatými smernicami. Povedal, že na školení Združenia hlavných kontrolórov bol kladený dôraz na nutnosť prijať smernice, ktoré kopírujú zákon o verejnom obstarávaní. Je potrebné prijatie smernice, ktorá bude platná od 1.7.2013. Táto smernica by mala usmerňovať zamestnancov pri zabezpečovaní bežných tovarov, nemusí byť schvaľovaná obecným zastupiteľstvom.

p. prednosta doplnil, že zmeny v zmysle zákona budú zapracované do smernice, ktorej návrh bude prerokovaný s právnu zástupkyňou obce a bude pripravená na podpis.

Na zasadnutie OZ sa dostavil MUDr. Koyš.

Rozprava: Mgr.Orelová, p. Miert

Mgr. Orelová sa opýtala, prečo neboli prijaté opatrenia splnené.

p. prednosta odpovedal, že s jednotlivými zamestnancami boli vykonané osobné pohovory, p. Mihálik vec konzultuje s právnikom, podá návrh na riešenie. Dodal, že Mgr. Belicová pripraví písomné výzvy, nakoľko sa jednalo o väčší počet osôb vyplácaných cez ZPOZ, následne budú zaslané výzvy na úhradu čiastky. Dodal, že vec je v štádiu riešenia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým žiada prednostu OcÚ o realizáciu prijatých opatrení vyplývajúcich z kontroly 04/2013. Termín : do 30. 9. 2013.

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella, p. Miert, MUDr. Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Miert požiadal, aby ZMOS riešil otázku novely zákona o verejnom obstarávaní.

Ing. Plžík naniesol správu č. 05/2013 z kontroly uznesení za roky 2011 a 2012.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 1/2011 bod C 13:

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella, p. Miert, MUDr. Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 1/2011 bod C 12:

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella, p. Miert, MUDr. Koyš)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 2/2011 bod C 10:

Za: 7 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, PhDr. Bella, p. Miert, MUDr. Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Orelová)

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 3/2011 bod I 2

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella, p. Miert, MUDr. Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie k prijatiu uznesenia, ktorým OZ žiada stavebný úrad a stavebnú komisiu pripraviť návrh riešenia uznesenia č. 3/2011 bod C14 (zámer výstavby komunikácie na parcele 2100/124 k.ú. Sučany):

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, PhDr. Bella, p. Miert, MUDr. Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na zasadnutie OZ sa dostavila Mgr. Ďaďová.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 5/2011 bod C 9:

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, Mgr. Ďaďová, p. Miert, MUDr. Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (PhDr. Bella)

Na zasadnutie OZ sa dostavil p. Rybár.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 5/2011 bod E 1:

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, Mgr. Orelová, p. Miháliková, Mgr. Ďaďová, MUDr. Koyš, PhDr. Bella)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (p. Rybár, p. Miert)

Hlasovanie za autoremedúru uznesenia OZ č. 7/2011 bod C 6 bod a/:

z pôvodného znenia :

Doplnenie uznesenia č. 8/2009 z 28.10.2009 v časti D bod 7: v zmysle § 9a ods 8 písm. e) zákona

SNR 138/1991 Zb. O majetku obcí prevod majetku obce - pozemku parc. CKN č. 2100/178, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², zapísaného na LV č. 1881, k.ú. Sučany za kúpnu cenu 130€ pre Jána Cunu rod. Cunu, Podhradská cesta 1236/5, 038 52 Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v radovej zástavbe na ul. Podhradská cesta ako posledný

z 30-tich už povolených garáží. Ceny pozemkov všetkých garáží boli ako celok schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2009 zo dňa 28. 10. 2009. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je na úradnej tabuli obce zverejnený od 16. 11. 2011.

na nové znenie:

Doplnenie uznesenia č. 8/2009 z 28.10.2009 v časti D bod 7: v zmysle § 9a ods 8 písm. e) zákona

SNR 138/1991 Zb. O majetku obcí prevod majetku obce - pozemku parc. CKN č. 2100/178, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1881, k.ú. Sučany za kúpnu cenu 130€ pre Jána Cunu rod. Cunu, Podhradská cesta 1236/5, 038 52 Sučany z dôvodu hodného

osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v radovej zástavbe na ul. Podhradská cesta ako posledný

z 30-tich už povolených garáží. Ceny pozemkov všetkých garáží boli ako celok schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2009 zo dňa 28. 10. 2009. Zámer previesť majetok týmto spôsobom

je na úradnej tabuli obce zverejnený od 16. 11. 2011.

Za: 10 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, PhDr. Bella, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaňová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 8/2011 bod F a):

Za: 8 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, PhDr. Bella, p. Rybár, p. Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Orelová, Mgr. Ďaňová)

Ing. Plžík uviedol, že nie je splnené uznesenie č. 8/2011 bod C8, ktorým mala komisia životného prostredia a bytová v spolupráci s Turvodom zistiť zoznam občanov napojených na kanalizačný systém. Následne mala komisia pristúpiť k ďalším krokom smerujúcim ku kontrole vývozu domových žump a prešetreniu, či nedochádza k porušovaniu zákona č. 364/2004 Z.z.

p. Borič z auditória uviedol, že trikrát nahlásil obecnej polícii vypúšťanie odpadu do poľa, do potoka, no bezvýsledne.

Ing. Plžík odpovedal, že vec je potrebné okamžite riešiť.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 8/2011 bod C 8:

Za: 9 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaňová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal PhDr. Bella.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. č. 1/2012 bod C 8:

Za: 9 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal PhDr. Bella.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 2/2012 bod C 5 a/ a b/:

Za: 9 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal PhDr. Bella.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým OZ žiada prednostu OcU o vypracovanie nových Zásad poskytovania finančnej podpory pre narodené dieťa a predložiť ich na rokovanie nasledujúceho riadneho OcZ:

Za: 9 - (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal PhDr. Bella.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým OZ žiada stavebný úrad a stavebnú komisiu pripraviť/vypracovať návrh riešenia vecných bremien pri prípojkách inžinierskych sietí k stavbám v termíne do nasledujúceho zasadnutia OZ:

Za: 10 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Plžik uviedol, že je potrebný väčší monitoring verejnej zelene kamerami.

p. prednosta dodal, že boli vytypované vhodné lokality, no v rámci úsporných opatrení sa táto problematika nezrealizovala.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia OZ č. 6/2012 bod D 7:

Za: 9 – (PhDr. Bella, p. Makovník, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal Ing. Jamriška.

Ing. Plžik uviedol, že je potrebné prijať opatrenia, aby kamera na sídlisku Prefa bola funkčná.

p. Čičerín, náčelník obecnej polície, uviedol, že kamera v tejto lokalite bola vhodná kvôli detskému parku, bezpečnosti a ochrane majetku.

p. starosta povedal, že je potrebné pripraviť novú koncepciu monitorovacieho systému v prvom

štvrtroku 2014, riešiť ju s Ministerstvom vnútra a získať dotáciu.

Hlasovanie za zrušenie bodov 1 a 2 v Uznesení 8/2012 bod C21:

Za: 9 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbala p. Miháliková.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým OZ žiada starostu obce o podanie správy o plnení opatrení prijatých na základe kontrol 04 a 05 uznesení na základe vykonaných kontrol na nasledujúcom zasadnutí OZ:

Za: 7 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Ďaďová)

Počas hlasovania chýbala Mgr. Orelová a p. Miháliková.

Návrh plánu kontrol na 2. polrok 2013

Ing. Plžik informoval o návrhu plánu kontrol, ktorý bol 15 dní pred zasadnutím OZ zverejnený na web-e a úradnej tabuli obce:

1. Kontrola vykonávania a dodržiavania všeobecne záväzných nariadení obce Sučany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za roky 2011 a 2012.
2. Kontrola uplatňovania a dodržiavania zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve na obecnom úrade v rokoch 2011 a 2012.
3. Kontrola bežných výdavkov -podprogram 01.1.1 výdavky verejnej správy, položka 630 – tovary a služby v rokoch 2011 a 2012.
4. Kontrola a analýza príjmov a nákladov súvisiacich s organizáciou Hodžových dní v rokoch 2005 až 2013.

A, Kontroly na základe uznesení obecného zastupiteľstva,

B, Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,

Hlasovanie za schválenie plánu kontrol na 2. polrok 2013:

Za: 9 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbala p. Miháliková.

Záverečný účet obce za rok 2012

p. prednosta uviedol, že materiál bol predložený aj s plnením programového rozpočtu a správou nezávislého audítora.

Ing. Plžik podal stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2012.

Rozprava: Mgr. Orelová

Mgr. Orelová predniesla súhlasné stanovisko ekonomickej komisie k schváleniu záverečného účtu obce Sučany bez výhrad.

Za: 10 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmena rozpočtu obce a ZŠ na rok 2013

p. prednosta uviedol, že prítomní obdržali materiál v písomnej podobe.

Rozprava: Mgr. Orelová, p. Miert, p. Rybár

Ing. Plžik uviedol, že rozpočet je vyrovnaný. Upozornil na nasledovné problémy:

- OZ zasadne až v septembri a riaditeľka MŠ nedokáže zrealizovať počas prázdnin výmenu okien po zredukovaní 9 tis. €. Po zápise RÚVZ vznikla mimoriadna situácia.
- Ďalším problémom je monitorovací systém cintorína.
- Kúpa nehnuteľnosti vzhľadom na rozvoj obce – vznikne problém s dopravným napojením.
- Práce navyše a archeologický výskum na stavbe „Revitalizácia verejných priestranstiev“.

Mgr. Orelová navrhla vytvorenú rezervu na verejnej správe vo výške 44.970 € rozdeliť – 9 tis. € účelovo viazať na výmenu okien v MŠ a zvyšných 35.970 € môže byť použitých len so súhlasom OZ.

Ing. Plžik uviedol, že obec musí mať vytvorenú koncepciu na dlhšie časové pásmo. Cena nehnuteľnosti – RD a príslušných pozemkov p. Jankovičovej na ul. 29. augusta č. 72, je momentálne prijateľná. Je dôležité ju kúpiť vzhľadom k rozvoju IBV, kde by do budúcnosti mohol nastať problém s obsluhnosťou. Rodinný dom sa môže zbúrať, no pozemok je dôležitý, perspektívny do budúcnosti. Samostatný prevod vlastníctva schvaľuje obecné zastupiteľstvo, p. starosta nie je kompetentný podpísať zmluvu na základe rozpočtu.

p. starosta povedal, že strategická nie je stavba, ale pozemok.

p. Miert skonštatoval, že jeho otázka už bola zodpovedaná.

p. Rybár povedal, že potreba rekonštrukcie sociálnych zariadení Klubu dôchodcov a výmeny okien MŠ sú na rovnakej úrovni, uprednostnil by však výmenu okien v MŠ.

p. starosta odpovedal, že na rekonštrukciu sociálnych zariadení Klubu dôchodcov pôjde z rozpočtu obce len 2 tis. € na celkovú investíciu v objeme 5 tis. €, 3 tis. € predstavuje účelovo viazaná dotácia.

PhDr. Bella povedal, že Dom dobrého pastiera potrebuje financie na rekonštrukciu zatekajúcej strechy. Uviedol, že s kúpou domu s pozemkom by súhlasil v „normálnom“ režime.

p. Rybár sa opýtal na archeologický prieskum stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev“.

Ing. Plžík uviedol, že 5.800 € stojí archeologický prieskum, 300 € potápači, 600 € architekt Gustiňák, 10 tis. € sú práce navyše.

p. prednosta povedal, že v projekte sú chyby, kanalizačná prípojka, sanácia studne, chráničky. Súčasťou archeologického prieskumu je geologické zameranie.

Ing. Plžík povedal, že pri archeologickom výskume sa urobili diery, ktoré je potrebné zhutniť, aby pódium nesadlo. Je potrebné stanoviť zodpovednosť.

PhDr. Bella uviedol, že najväčším problémom je lehota výstavby.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým bolo schválené použitie prebytku hospodárenia v sume 87. 583,56 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu vo výške 65 187,80 €.

Rozdiel medzi prebytkom a tvorbou rezervného fondu vznikol na základe nezrovnalostí spôsobených v minulom období.

Za: 9 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. Rybár)

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým bolo schválené použitie rezervného fondu vo výške 50 500,- € na kapitálové výdavky v roku 2013, a to na splatenie projektu Rekonštrukcie ŠD vo výške 35 500,- a kúpu bytového domu na Ul. 29. augusta č. 72 spolu s príslušnými parcelami KN-C č. 1093 o výmere 260 m² v 1/1 a parcelu KNC č. 1092 v podiele 2/8 všetko k.ú. Sučany uvedených na LV 2575 na Správe katastra Martin (p. Jankovičová) vo výške 15 000,- €:

Za: 7 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Mgr. Ďaďová, PhDr. Bella, p. Rybár)

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým OZ schválilo, že použitie finančných prostriedkov vo výške 35.970 € je podmienené súhlasom obecného zastupiteľstva.

Za: 10 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo čiastkovú zmenu rozpočtu obce na rok 2013:

– v položke 1.1.1.6 Výdavky ver. Správy – služby zníženie z čiastky 44 970,- € na 35 970,- €

– a zrušenie čerpania v položke (materská škola– výmena okien) vo výške 9 000,- €

Za: 10 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo celkovú zmenu rozpočtu obce na rok 2013 podľa predloženého návrhu so zapracovaním zmien v nasledovnom členení:

Príjmy:

111003 Výnos dane z príjmov DÚ + 20 000,- €

312000 Dotácia zo ŠR na cestnú infraštruktúru + 5 243,- €

312000 Dotácia zo ŠR na cezhraničnú spoluprácu - projekt refundácia + 10 394,- €

454 Použitie RF obce + 50 500,- €

454 Použitie fondu zeleň + 5 450,- €

Výdavky:

01.1.1.6 Výdavky ver. správy -odmeny zamest. mimo prac. pomer, kanc. mat., pranie - 4 770,- €

01.1.1.6 Výdavky ver. správy -služby - + 35 970,- €

03.1.0 Policajné služby - odmeny - 1 400,- €

01.3.3. Iné všeobecné služby - 300,- €

01.3.3 Iné všeobecné služby /matrika/ - tovary a služby - 100,- €

03.2.0. Ochrana pred požiarmi - odmeny - 300,- €

03.2.0 Ochrana pred požiarmi - služby,energie,rovnošaty,údržba budov - 2 300,- €

04.2.2. Ochrana lesov - materiál - 1 500,- €

04.4.3. Projektová dokumentácia - ŠD /použitie rezervného fondu/ + 35 500,- €

05.1.0 Nakladanie s odpadmi - údržba zelene - 500,- €

05.1.0 Nakladanie s odpadmi - nákup kosačky + 5 450,- €

04.5.1.3 Údržba miest. komunikácií - oprava ciest a výtlkov po ZÚ, nutné opravy - 1 257,- €

06.4.0 Verejné osvetlenie - po 24. hod. striedavo vypínať osvetlenie na uliciach - 5 000,- €

06.6.0 Bývanie, starostlivosť o byty - údržbu a opravy realizovať v najnutnejšom režime-1 200,- €

06.6.0 Rozvoj obce - údržba - 500,- €

06.6.0 Bývanie, starostlivosť o byty - kúpa nehnuteľnosti - dom /použitie rezerv. fondu/+15 000,- €

06.2.0 Rozvoj obce- revitalizácia námestia - archeologický prieskum,práce navyiac +16 691,- €

06.2.0 Rozvoj obce- materiál VPP - nutné nákupy - 3 000,- €

08.1.0 Energie viacúčelové ihrisko - zákaz športovať pri večernom osvetlení - 1 000,- €

08.1.0 Údržba TV a zariadení opravy -1 200,- €

08.2.0.3 Údržba RKD, materiál - 1 160,- €

08.2.0.9 Kultúrne akcie- výdavky na jarmok,vianočné trhy,koncerty - 4 240,- €

08.3.0 Údržba rozhlasu, Sučianske zvesti - 950,- €

09.1.1.1 Predškolská výchova- interaktívna tabuľa MŠ + 2 000,- €

09.1.1.1 Príspevok CVČ +20 000,- €

10.1.2.3. Sociálne služby- odmeny úspora - 100,- €

10.2.1.1 Staroba - Klub dôchodcov - rekonštrukcia sociálneho zariadenia KD + 5 000,- €

Hlasovanie k zmene rozpočtu:

Za: 8 – (p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (PhDr. Bella, p. Rybár)

Ing. Plžik uviedol, že obec investovala do plynárenských zariadení, je potrebné schváliť zmenu účelu použitia finančných prostriedkov, ktoré je potrebné minúť do konca r. 2013.

Hlasovanie k prijatiu uznesenia, ktorým OZ schválilo aktualizáciu prílohy k zmluve „Prehľad kapitálových výdavkov na realizáciu rozvojového programu obce“ a to z programu – rekonštrukcia chodníkov na nový program „ Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany“.
V termíne do 31. 12. 2013 vyčerpať z kompenzácie FNM podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 7/2004/493, zostatok finančných prostriedkov vo výške 6 297,72 €

Za: 10 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Informácia k projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany“

p. starosta informoval k projektu „Rekonštrukcie Základnej školy“:

Verejné obstarávanie bolo ukončené, všetko je dokončené v prospech obce, nedostatky sú drobného charakteru. Materiály sú na Ministerstve pôdohospodárstva na Riadiacom orgáne, spracovávajú sa. Do dvoch týždňov by mohol byť pripravený materiál pre ministra – dodatok č. 2. Prebieha administratívna kontrola dokladov pre prijatie rozhodnutia ministra. Následne prebehne fyzická kontrola, na základe jej výsledku dôjde k preplateniu.

Došlo k prolongácii prekleňovacieho úveru do konca februára 2014. Všetky veci dopadli v prospech obce.

Ďalej p. starosta informoval k projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany“.

Termín ukončenia prác je 30.06.2013, termín zatiaľ nebol zmenený. Včera bol kontrolný deň, kde bol upozornený dodávateľ stavby, že termín ukončenia stavby je 30.6.2013. Už teraz je možné povedať, že je nereálny, nakoľko od 05.05.2013 prebiehajú archeologický výskum v danom objekte. Zajtra sa uskutoční stretnutie na ROP, kde sa dohodne ďalší postup. O tento čas výskumu by mal byť termín ukončenia predĺžený. Problém pre ROP je, že stavbári musia do 30.06.2013 dokončiť obvodové veci – chodníky, atď. Stav je nasledovný – demolácia objektu starého obecného úradu je splnená na 100 %, taktiež Stará Hradská, chodníky, je splnená na 98 %, dorieši sa v piatok za prítomnosti Ing. Gustiňáka. Nie sú ukončené objekty WC, práce sú zrealizované na 40 %. Je potrebné realizovať vonkajšie rozvody verejného osvetlenia, sadové úpravy verejnej zelene, pomník s osadením žulových dosiek, použije sa materiál z pôvodne osadenej sochy. Panteón a socha Milana Hodžu sú neoprávnené náklady. Pre zdarnú realizáciu diela existuje 5 %-ná tolerancia nesplnenia diela (35 tis. €), čo nemusí byť v deň kolaudácie zaplatené.

Socha sa odhalí pri príležitosti 10. výročia Dní Milana Hodžu (p. Peter Sulík, p. Vavro z Oravy), k soche sa chce vyjadriť rodina Milana Hodžu. Je podstatné to, aby zajtra bola podaná písomná žiadosť na predĺženie termínu. Stavba je prerušená, je pripravený materiál archeológov. Je predpoklad predĺženia lehoty výstavby.

Ing. Plžik uviedol, že dodatok je podpísaný do 30.09.2013 s tým, že musí byť všetko vyfakturované.

PhDr. Bella sa opýtal na výšku neoprávnených nákladov.

Ing. Plžik odpovedal, že sa jedná o 18 tis. €, 6 tis. € predstavuje socha, mimoriadne práce navyše.

PhDr. Bella skonštatoval, že ak sa má 30.6. 2013 kolaudovať, je zrejmé, že sa to nestihne.

p. Rybár dodal, že žiadosť mala byť podaná pred 3 mesiacmi vzhľadom na archeologický výskum.

p. starosta dodal, že archeologický výskum je obec povinná zaplatiť, obec získala informácie zo Sučianskej histórie.

p. Borič uviedol, že občania sú radi, že bude vybudované pekné námestie.

Ing. Plžik povedal, že sa naraz zhluklo veľa problémov.

Informácia o ďalšom postupe výstavby D1 a iných dôležitých stavbách v obci

p. prednosta ďalej informoval k stavbe „D1 Dubná Skala – Turany“. Prebehlo rokovanie za účasti NDS, Váhostavu a dotknutých obcí.

Došlo k skráteniu protihlukovej steny o 150 m. Z technických dôvodov nebolo možné ju posunúť. Technické zabezpečenie nepripúšťa do technických priestorov osadiť bariéry. K posunu železničného priecestia môže dôjsť pri ďalšej rekonštrukcii trate.

p. starosta dodal, že žiadal o vysvetlenie, dôrazne sa ohradil voči administratíve obce. Pri príprave podkladov pre diaľnicu boli projektované dve protihlukové steny – jedna zo strany diaľnice, druhá za železnicou, čo je nelogické. Pri príprave projektu prišli na to, že je tam železničné priecestie, porušil by sa rozhládový trojuholník. Buď by sa musela vyhodiť z projektu, alebo potiahnuť smerom k Vrútkam. Vyhodili protihlukovú stenu s parametrami zabraňujúcimi hluku budúcej automobilovej dopravy, pohlcuje hluk železnice.

Dôležitá je hygienická norma. Jediná možnosť je opätovné meranie hluku, ak budú hodnoty merania vyššie, urobia sa potrebné opatrenia na elimináciu hluku.

p. prednosta povedal, že informoval p. Trenčáka a p. Masnicu.

Ďalej informoval o probléme prechodu peších zo starého mosta do obce cez železničnú stanicu, ktorý by mal byť otvorený 30.08.2013, od 1.9.2013 by mali deti chodiť do školy normálne.

Ďalej informoval, že došlo k novému riešeniu Štrkovne, je zriadená účelová cesta. Správca – Povodie Váhu súhlasil s využitím cesty pre účely rybárčenia, nie však pre ťažkú techniku.

Ďalej informoval k „Projektu rozšírenia cintorína“ – všetky vyjadrenia sú, ešte je potrebné vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu. Vzhľadom k tomu, že sa robila kontrola, uvažuje sa s umiestnením zelene.

Ing. Plžik uviedol, že by mali dať k Majetkom 100 ks zelene (cca 6.500 €).

p. prednosta dodal, že sa určuje náhradná výsadba.

p. starosta dodal, že v rámci stavby D1 v úseku Šútovo – Kral'ovany bolo napadnuté rozhodnutie, hrozí tam zosuv pôdy.

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že v územnom a stavebnom konaní obec nevyužila svoje právo k riešeniu protihlukovej steny.

p. starosta povedal, že v prvej etape túto naplánovali tak, ako občania chceli, no narazili na normu o rozhládovom trojuholníku.

p. prednosta doplnil, že protihluková stena mala byť v dlhšom zábere.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informácie na vedomie.

Prevod a prenájom nehnuteľného majetku obce

p. prednosta uviedol, že je potrebné sa zaoberať prenájomom reštaurácie Gól a Športového domu. O prenájom reštaurácie Gól má záujem p. Siráň, p. Siráňová, o prevádzku bufetu p. Horvát. K tomu, aby sa objekty dostali do užívateľského stavu, je potrebné do nich investovať.

Vzhľadom k tomu, že k zámer hodný osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť, bude problematika riešená na nasledujúcom zasadnutí OZ.

p. Siráň uviedol, že má záujem o prevádzku následného spracovania mrazených rýb – rozmrazovanie, nálevy, balenie do zahraničia. V zmysle pokynov RÚVZ je potrebné prejednať toto obecným zastupiteľstvom, budova by vyhovovala, sú však potrebné priestorové úpravy. V súčasnom stave nevyhovuje elektrina, voda. Je potrebné urobiť vnútorné úpravy, následne úpravy vonkajšku – fasádu a strechu.

p. starosta sa opýtal na rýchlo sa rozkladajúci odpad.

p. Siráň uviedol, že zámer si vyžaduje na odpad, chladenie, prístupovú cestu vysokú investíciu – cca 30 tis. €, ktorej sa nebráni, ak bude možný dlhodobý prenájom, príp. nastálo, v budúcnosti je možné jeho odkúpenie. Sú potrebné vysoké investície vzhľadom na návratnosť.

p. prednosta povedal, že vzhľadom na zveľadenie majetku je možné odpustenie nájmu. V prípade, že by sa riešil odpredaj budovy, nie je možné garantovať dlhodobý prenájom budovy. Je to na zvážení obecného zastupiteľstva. Je potrebné brať do úvahy všetky tri objekty a ihrisko.

p. Siráň povedal, že okolie by nemalo mať problém s odpadmi, hlukom, pachmi.

Ing. Plžík uviedol, že myšlienka je dobrá, no je potrebné doriešiť detaily. Zákon o hospodárení s majetkom obce umožňuje riešenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné zverejnenie zámeru po dobu 15 dní, hlasovanie trojpätinovou väčšinou. Zámer musí byť prerokovaný komisiami.

Hlasovanie k prijatiu uznesenia, ktorým OZ schválilo zmenu nájmu bytu na ul. 29. augusta 74/101 z p. Zlatice Lacikovej na p. Igora Laciku od 1.7.2013 do 31.12.2013.

Za: 11 – (PhDr. Bella, p. Makovník, Ing. Jamriška, MUDr. Konvit, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová, Mgr. Ďaďová, Mgr. Mgr. Belica)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh odmeny pre hlavného kontrolóra obce Sučany

Mgr. Orelová naniesla návrh ekonomickej komisie na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi.

Hlasovanie o schválení polročnej odmeny pre hlavného kontrolóra obce Sučany vo výške 30% súčtu plátov za mesiace Január až Jún 2013.

Za: 9 – (PhDr. Bella, p. Makovník, p. Miháliková, MUDr. Koyš, p. Rybár, p. Miert, Mgr. Orelová,

Mgr. Ďaďová, Mgr. Mgr. Belica)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Jamriška, MUDr. Konvit)

Správa o činnosti OP a OHZ od posledného OZ

Správa o činnosti OP

p. Čičerín, náčelník OP uviedol, že denné správy zo služieb obecnej polície sú priebežne rozposielané, požiadal prítomných o otázky.

Rozprava: Mgr. Mgr. Belica, PhDr. Bella, p. Rybár, Mgr. Orelová

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že bolo prijaté uznesenie, ktorým boli zložky OP a OHZ požiadané o zasielanie záznamov o priebehu služby (po každej vykonanej službe). Nešlo o frekvenciu zasielania správ, ale o získanie obrazu. Denné a mesačné správy majú odlišnú výpovednú hodnotu o činnosti zmeny, sú podkladom pre rozhodnutie OZ, či sú potrebné obe zložky. Komisia verejného poriadku vysoko kladne ohodnotila ich realizáciu.

PhDr. Bella uviedol, že bolo dobre vymyslené podávanie správ, je dobre vidieť vyvíjanú činnosť. Chýba uloženie blokových pokút.

p. Rybár uviedol, že nakoľko je nepravidelný výkon služby, občania sa obracajú na poslancov a obecný úrad, z akého dôvodu nemáme políciu. Robiť niečo napoly je zbytočné.

Mgr. Orelová uviedla, že jej názor už bol povedaný.

Správa o činnosti OHZ

p. Slobodník, veliteľ OHZ uviedol, že zložka pracuje nepretržite, je v inej pozícii ako obecná polícia.

Rozprava: Mgr. Mgr. Belica, Mgr. Ďaďová,

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že vyjadrenie k činnosti OP platilo aj pre OHZ.

Mgr. Ďaďová poďakovala za pomoc a improvizáciu v sťažených podmienkach pri organizovaní MDD.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu o činnosti obecnej polície a OHZ od posledného zasadnutia OZ.

Správy z komisií

MUDr. Konvit naniesol správu komisie sociálno-zdravotnej a bytovej.

p. Rybár sa opýtal na rozvoz stravy f. Bellrest.

MUDr. Konvit odpovedal, že p. Bellová bola opätovne požiadaná o vystavenie faktúr, túto povinnosť si nespĺnila. Je potrebné požiadať o vystavenie faktúr do 30.6.2013, v prípade nedodržania termínu doporučuje komisia odstúpiť od zmluvy.

p. Miháliková doplnila, že komisia nemá zúčtované, koľko financií bolo minutých z rozpočtu obce.

PhDr. Bella doplnil, že obec prispieva na obedy dôchodcom.

MUDr. Konvit upozornil na odchod lekárov – gastroenterológa a gynekológa, z obce.

p. starosta odpovedal, že dôvodom je vysoký nájom v Dome dobrého pastiera.

Mgr. Orelová uviedla, že ekonomická komisia zasadla od posledného zasadnutia OZ dvakrát. Prvýkrát sa zaoberala vyčíslením škody pri výstavbe chodníka na Prefe a pri Rekonštrukcii OHZ, ostatné veci prejedнала stavebná komisia. Je potrebné sa zaoberať Športovým domom, buď ho predať alebo zrekonštruovať. Prenájom neprichádza do úvahy.

Rozprava: Mgr. Mgr. Belica

Mgr. Mgr. Belica uviedol v náväznosti na zápisnicu ekonomickej z 13.5.2013, náklady sú vyčíslené, opýtal sa, ako komisia a vedenie obce s nimi naloží – budúce (predpokladané) a preukázateľné položky. Obci vznikla škoda, opýtal sa, ako si to bude uplatňovať?

p. starosta povedal, že to považuje za diletantizmus, neodborný prístup k veci a zvažuje právne kroky. Opýtal sa, aká škoda vznikla na OHZ? Či sa škodou rozumie, že škodou je to, že bol daný návrh rozpočtu, kde bolo potrebné uhradiť advokátovi a OZ tento návrh neschválilo a štatutár má zodpovedať za rozhodnutia OZ? Povedal, že to berie ako osočovanie, zvažuje právne kroky.

Bol s kontrolórom u advokáta, požadoval 6 tis. € za právne služby. Obec dala do rozpočtu položku k OHZ, ktorú OZ neodsúhlasilo, dalo inú zmenu. Na základe toho firma dala žalobu, obrátila sa na advokáta. JUDr. Zajac urobil kroky, došlo k dohode, bola potrebná úhrada.

Mgr. Mgr. Belica sa opýtal, prečo obec nevyužila prostriedok odvolania.

Mgr. Orelová uviedla, že nikde sa nekonštatuje, kto je za škodu zodpovedný. V zápisnici je uvedený postup komisie pri vyčísl'ovaní škody a konštatovania, že obci vznikla škoda a zároveň orientačná výška tejto škody. Zároveň uviedla, že komisia v žiadnom prípade neobvinila ani nenaznačila súvislosť spôsobenej škody s konkrétnou osobou. Komisia nekonštatovala, kto túto škodu obci spôsobil a nie je zodpovedná za to, či sa v daných konštatovaniach niekto zosobní. Požiadavka na vyčíslenie nákladov prišla od zástupcu starostu. Na jeho žiadosť rovnako zasadla komisia, ktorá na základe dostupných dokumentov dospela k záverom uvedeným v príslušnej zápisnici. Mgr. Orelová sa tiež ohradila voči osočovaniu členov komisie z diletantizmu.

MUDr. Koyš povedal, že táto požiadavka prišla od vyšetrovateľa, ktorý rieši kauzu chodníka. Majetok bol na jednej strane zhodnotený, na druhej strane boli zvýšené výdavky.

Ing. Plžik uviedol, že pri konaní okolo chodníka trvá na škode.

p. starosta povedal, že ak hovoríme o škode, znalec to musí vyčísl'it'. Majetok bol zhodnotený. V tom vidí diletantizmus – dávať podklady pre vážne konanie nie je sranda.

Mgr. Orelová dodala, že toto prehodnotí škodová komisia.

Mgr. Ďaďová uviedla, že komisia zasadala, zabezpečovala akcie – stávanie mája, minifutbalový turnaj, deň detí, pripravujú sa Hodžove dni. Kultúrny referent informoval, že akcia sa bude konať v priestoroch Klubu dôchodcov a Robotníckeho kultúrneho domu.

p. starosta informoval o programe Hodžových dní. Sponzormi budú Agrárna strana vidieka, Liptovská mliekareň a Ing. Bobček.

p. Miert uviedol, že sa bude konať 164. výročie – oslava Milana Hodžu v Kremnici, v Sučanoch bude pietna spomienka.

Ďalej informoval, že stavebná komisia sa zaoberala Rozšírením cintorína, Revitalizáciou námestia, zriaďovaním vecných bremien na infraštruktúru u pozemkov vo vlastníctve obce.

U VZN Obce č. 5/1996 o ochrane, chove a držaní zvierat vzhľadom k možnému nesúladu s platnou legislatívou SR komisia navrhuje požiadať o stanovisko okresnú prokuratúru a následne upraviť podľa vyjadrenia okresnej prokuratúry.

Komisia prerokovala žiadosť p. Matúša Hullu o spracovanie doplnku k územnému plánu obce. Žiadateľ aj mene ďalších spoluvlastníkov pozemkov na ľavej strane cesty od križovatky hlavnej cesty I/18 (pri GGB) po odbočku ku rozvodni požiadal o obstaranie doplnku územného plánu so súhlasom, podieľania sa jednotlivých vlastníkov pozemkov pomerne podľa výmery pozemkov. Lokalita je v UPN určená ako orná pôda, resp. trvalé trávne porasty. Komisia nemá námietky k obstaraniu zmeny a doplnku Územného plánu na náklady osôb, ktorých potreby vyvolali obstaranie územnoplánovacej dokumentácie (§19 stav. zákona). Komisia navrhuje uskutočniť prieskum trhu za účelom určenia výšky nákladov a prerokovať s navrhovateľmi spôsob úhrady.

Ďalej komisia prerokovala žiadosť p. Zdenky Lamošovej o odkúpenie pozemku. Ide o časť cestného pomocného pozemku p.č. 1966/2, ul. Sládkovičova o výmere cca 20 m² – pás o šírke 1 m v dĺžke pozemku (cca 20m). Odpredaním pozemku by bola narušená línia cestného pozemku. Zároveň v prípade budovania chodníkov by nebolo možné dodržať min. šírku chodníkov 130 cm. Komisia doporučuje prerokovať požiadavku s navrhovateľkou a nájsť iné riešenie pre užívanie predmetného pásu pozemku.

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že príľahlá časť pozemku patrí obci, je potrebná trojdohoda.

p. Miert uviedol, že stavebná komisia prerokovala žiadosť o odkúpenie pozemku p. Petra Baláža, Podhradská 5, Sučany. Ide o časť pozemku p.č. 2113/1, pri bytovke na ul. Podhradská cesta 5 o výmere 4 m² – za účelom parkovania osobného auta. Zo žiadosti nie je zrejmé umiestnenie predmetnej časti, naviac požadovaná výmera je v zmysle STN pre parkovanie osobného auta nepostačujúca. Komisia navrhuje predaj pozemku parkovisko pri bytovke riešiť komplexne so všetkými obyvateľmi bytovky.

Komisia prerokovala sťažnosť obyvateľov: Igor Čech, A. Repoň s manž., J. Brija, P. Drobka, J. Drobka - žiadosť o zrušenie náj. zmluvy T. Matulová a manž. na pozemok 1985/3, Ul. 29 augusta, Sučany. Obec Sučany uzavrela s T. Matulovou s manž., Ul. 29. augusta 5/2, Sučany v zmysle uznesenia č. 6/2012 z 12.9.2012 nájomnú zmluvu na pozemok p.č 1985/3. Navrhovatelia zhodne namietajú, že vybudovaním oplotenia, aj keď rýchlo demontovateľného, bude zamedzený prístup k okolitým pozemkom a susednému rodinnému domu, pretože poľná cesta pri RD manž. Matulovcov je jediná prístupová cesta. „Poľná cesta“ je v zmysle výpisu z katastra nehnuteľností súkromným pozemkom, čiastočne v správe SPF. Komisia navrhuje záležitosť riešiť spoločným prerokovaním všetkých dotknutých strán.

Komisia prerokovala žiadosti:

PS Group, s.r.o., Tehelná 3, Sučany - prenájom „Gól“ - Spoločnosť PS Group má záujem o prenájom býv. reštaurácie Gól za účelom zriadenia prevádzky na spracovanie a výrobu produktov z mrazeného rybieho mäsa, balenie a distribúciu hotových výrobkov. Komisia nemá námietky s prenájomom objektu na uvedený účel s podmienkou dodržania hygienických predpisov a planej legislatívy.

Ondrej Horváth, Socovce č. 71, prenájom bufetu v Športovom dome, úpravy a maľovanie.

Záujemca má záujem prenajať bufet v športovom dome. Zároveň plánuje vykonať menšie úpravy a vymaľovanie. Žiada odpustiť nájomné vo výške investovaných nákladov. Komisia nemá námietky s úpravami bufetu Šport. domu, Otázkou nájomného odstupuje komisii ekonomickej.

Komisia riešila objekt maštale pri žel. stanici p. Minára - vzhľadom na sťažnosti k chovu hospodárskych zvierat a vybudovaniu objektu drevenej maštale komisia navrhuje v súčinnosti

s vlastníkom pozemku – ŽSR, vyzvať prenajímateľa k vykonaniu nápravy, resp. preveriť, či sa v zmysle stavebného zákona jedná o stavbu a ako takú túto riešiť v zmysle zákona.

Komisia riešila sťažnosti občanov:

Na obec sa vo veci pomoci pri riešení susedských sporov obrátili p. B. Mišínská, Moyzesova 1, p. L. Teťuľová, Jilemnického 50, Ing. M. Bobčeková, Hodžova 3, D. Trenčák, Gen. Svobodu 17.

Komisia výstavby, územného plánu a dopravy vzala na vedomie informáciu, že sťažnosti sú postupne prešetrované, či okrem susedských sporov sa nejedná aj o porušenie platných predpisov, najmä stavebného zákona, príp. niektorých VZN.

p. prednosta informoval o doručenom návrhu na vybudovanie pohrebiska pre spoločenské zvieratá. Doplnil, že obec nemá na tento účel vyčlenenú lokalitu.

p. starosta povedal, že ide o zaujímavú myšlienku, ktorej riešeniu sa obec do budúcnosti nevyhne. Obec nemá k tomuto zásadnú výhradu, no lokalita nesmie byť v absolútnej blízkosti priestoru pochovávaní ľudí, čo by bolo nedôstojné. Ak získajú lokalitu od súkromnej osoby, OZ to prejedná.

Mgr. Mgr. Belica povedal, že v súčasnej dobe to nie je aktuálne.

Ing. Bobček informoval, že v súčasnej dobe sa mapujú lokality mrchovísk.

PhDr. Bella uviedol, že komisia verejného poriadku navrhuje počas prázdnin uzamknúť brány školského areálu a udeliť zákaz vstupu do areálu počas prázdnin.

Požiadaval o priebežné zasielanie podkladových materiálov pre zasadnutie komisií. Ďalej uviedol, že na zasadnutie OZ mal byť pripravený návrh VZN o použití fondu prevádzky údržby a opravy nájomných bytov na schválenie, aby sa tvorili peniaze. Poďakoval sa za účasť na akcii pri príležitosti Dňa zeme.

Informoval, že komisia sa zaoberala aj sťažnosťou Ing. Bobčekovej, vzhľadom k tomu, že okrem stavebných problémov sa uvádza aj vplyv na životné prostredie, komisia je za riešenie, nesúhlasila s hlukom, smradom z prevádzky. Požiadaval o podanie výstupu z jednania, ktoré sa zaoberalo riešením uvedenej sťažnosti u starostu obce. Ak sa to nedorieši, je možné riešenie hluku cestou RÚVZ.

Požiadaval o osadenie značiek „Zákaz sypať smeti“ pri Studničke.

Požiadaval o zverejnenie informácie v Sučianskych zvestiach k mapovaniu mrchovísk.

p. starosta povedal, že využil svoje kompetencie, zvolal jednanie, snažil sa sprostredkovať vzťah, aby záležitosť nemusel riešiť súd. Prítomní boli manželia Sýkorovci, Ing. Bobčeková zastupoval JUDr. Zajac. Snažil sa usporiadať vzťahy tak, aby sa vzťahy vrátili k pôvodným, kedy bolo občianske spolunažívanie v norme. Sýkorovci požiadali o povolenie prevádzky Pneuservisu, kedy vytvárali pracovné miesto s príspevkom úradu práce. Uvedomoval si, že dielňa bude v obytnej zóne, upozorňoval Sýkorovcov, že je potrebný rešpekt k susedským vzťahom, k čomu sa zaviazali. Žiadosť sa odsúhlasila, situácia sa dostala do štádia, že rodina Bobčeková sa cíti dotknutá dlhodobým hlukom. Došlo to do štádia, že druhá strana si svojvoľne postavila oceľovú konštrukciu potiahnutú plátnom, s pripevneným oceľovým bocianom.

Obe strany mali na jednaní za úlohu napísať, čo požadujú. Ing. Bobčeková požiadala o zrušenie steny postavenej bez povolenia, o zníženie hlučnosti – odhlučnenie polystyrénom, zatváranie dverí a dodržiavanie schválenej pracovnej doby prevádzky.

p. Sýkora navrhol, aby sa Bobčekovci odsťahovali. Dohodovacie konanie nedopadlo podľa predstáv, nedošlo ku konsenzu. Teraz prebehne konanie k postavenej stene. V prípade, že nedôjde k dohode, záležitosť bude musieť riešiť súd.

p. prednosta povedal, že prevádzka bola povolená v súlade s dobrými mravmi, musí sa rátať s možnosťou, že sa prevádzka zruší.

Mgr. Mgr. Belica povedal, že všetko nevyrieši stavebné konanie, je tam aj aspekt hluku. Právny zástupca ich určite usmernil, že súd na základe návrhu Bobčekovcov môže Pneuservisu Sýkora uložiť, aby ich neobmedzoval hlukom v stanovenom čase. Keď nebudú ochotní v stavebnom konaní odstrániť stavbu, súd im môže uložiť povinnosť odstránenia stavby. Súdne rozhodnutie je vynútiteľné."

Ing. Bobčeková doplnila, že z činnosti prevádzky predstavuje 5 % pneuservis, 95 % autoservis. Najväčšia aktivita je v čase medzi 11-21. hodinou. Dvere prevádzky sú otvorené, v zime na ulici skúšajú autá.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu o činnosti komisií.

p. prednosta apeloval na činnosť obecnej polície, parkovanie automobilov na verejnej zelene, kontrolu osôb.

Rôzne, Diskusia, Interpelácie

Mgr. Mgr. Belica uviedol, že od februára obec využíva služby externej advokátky. Bolo by vhodné využívanie služieb, keď je to potrebné.

p. prednosta požiadal o doručenie prezenčných listín zo zasadnutia komisií k zúčtovaniu.

Záver

p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Veronika Ďaďová

.....
Katarína Miháliková

.....
Mgr. Vladimír Olbert
prednosta OcÚ

.....
JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

.....
Viera Jašeková
zapisovateľka