



**Uznesenie č. 7/2014**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sučany,**  
**konaného dňa 24.09.2014**

**Obecné zastupiteľstvo Sučany**

**A/ volí:**

1. členov návrhovej komisie: Ing. Ján Jamriška  
Katarína Miháliková
  
2. overovateľov zápisnice: Mgr. Lenka Orelová  
Jaroslav Makovník

**B/ berie na vedomie:**

1. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
2. Správy z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom
3. Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej uzávierky zostavenej k 31. 12. 2013 pre Obecné zastupiteľstvo obce Sučany
4. Premlčanie nasledovných záväzkov obce Sučany z dôvodu, že uplynula premlčacia lehota týchto záväzkov 4 roky :
  - a) odmena (success fee) vo výške 49.329,91 Eur zo Zmluvy o dielo zo dňa 1.4.2008 pre projekt „Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru“ uvedenej vo faktúre od firmy Sagacita, s.r.o. Dolný Kubín č. 49 /č. 70991/12 z 27.12.2012/ a
  - b) odmena (success fee) vo výške 32.079,90 Eur zo Zmluvy o dielo zo dňa 1.8.2008 pre projekt „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektov Obecného hasičského zboru Sučany“ uvedenej vo faktúre od firmy Sagacita, s.r.o. Dolný Kubín č. 50 /č. 70992/12 z 28.12.2012/ a
  - c) odmena (success fee) vo výške 74.955,82 Eur zo Zmluvy o dielo zo dňa 1.6.2009 pre projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany“ uvedenej vo faktúre od firmy Sagacita, s.r.o. Dolný Kubín č. 51 /č. 70993/12 z 28.12.2012/
5. Čerpanie rozpočtu obce a ZŠ k 31. 07. 2014
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k zmene rozpočtu obce na rok 2014
7. Informáciu o ďalšom postupe prác na Moste cer Váh, výstavbe D1 a iných dôležitých stavbách v obci
8. Informáciu o činnosti komisií Obecného zastupiteľstva

## C/ schvaľuje:

1. Program rokovania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 09. 2014
2. Odpísanie nasledovných záväzkov z účtovníctva obce Sučany:
  - a) záväzok uvedený vo faktúre od firmy Sagacita, s.r.o. Dolný Kubín č. 49 /č. 70991/12 z 27.12.2012/, ktorý bol uplatňovaný ako odmena (success fee) vo výške 49.329,91 Eur zo Zmluvy o dielo zo dňa 1.4.2008 pre projekt „Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru“ z dôvodu, že uplynula premlčacia lehota tohto záväzku 4 roky a
  - b) záväzok uvedený vo faktúre od firmy Sagacita, s.r.o. Dolný Kubín č. 50 /č. 70992/12 z 28.12.2012/, ktorý bol uplatňovaný ako odmena (success fee) vo výške 32.079,90 Eur zo Zmluvy o dielo zo dňa 1.8.2008 pre projekt „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektov Obecného hasičského zboru Sučany“ z dôvodu, že uplynula premlčacia lehota tohto záväzku 4 roky a
  - c) záväzok uvedený vo faktúre od firmy Sagacita, s.r.o. Dolný Kubín č. 51 /č. 70993/12 z 28.12.2012/, ktorý bol uplatňovaný ako odmena (success fee) vo výške 74.955,82 Eur zo Zmluvy o dielo zo dňa 1.6.2009 pre projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev obce Sučany“ z dôvodu, že uplynula premlčacia lehota tohto záväzku 4 roky
3. Správu o finančnom plnení rozpočtu obce a ZŠ za 1. polrok 2014 a monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce za 1. polrok 2014
4. Zmenu rozpočtu k 24. 09. 2014

### Výdavky:

04.5.1.3. 630 -Tovary a služby/oprava mosta/	- 22.300 €
01.1.1.6. 640 – Odchodné	+ 6.500 €
01.1.1.6. 620 – Odvody	+ 800 €
01.1.1.6. 714 – Nákup osobného automobilu	+ 15.000 €
01.1.1.6. 711 – Kúpa pozemkov	- 7.000 €
01.1.1.6. 713 – Nákup traktorovej vlečky	+ 7.000 €
Spolu výdavky	0 €

5. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Sučany č. 02/2014 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane
6. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Sučany č. 03/2014 o podmienkach pridelenia a užívania obecných nájomných bytov

7. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Sučany č. 04/2014 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve Obce Sučany
8. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Sučany č. 05/2014 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky
9. Predaj spoluvlastníckeho podielu v pomere  $\frac{3}{4}$  celku k nehnuteľnému majetku obce parcela registra „C“ KN č. 657, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 279 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v obci Sučany, katastrálne územie Sučany, okres Martin, zapísaná na LV č. 179 vedenom Okresným úradom Martin v prospech kupujúceho MUDr. Jána Kodaja a manželky Anny Kodajovej, Stará Hradská 33, Sučany za kúpnu cenu 27 €/m<sup>2</sup>, čo činí za pomernú  $\frac{3}{4}$  časť podielu celkom 7.533 € Predaj sa uskutoční formou uplatnenia ustanovenia §9a) ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na to, že uvedený pozemok nie je inak využiteľný pre obec a tento pozemok sa nachádza pri pozemku žiadateľa, je príľahlou plochou k pozemku zastavanom stavbou vo vlastníctve MUDr. Jána Kodaja a manželky Anny Kodajovej.
10. Vzdanie sa časti pohľadávky voči MUDr. Jánovi Kodajovi, bytom Stará Hradská č. 33, Sučany v zmysle predloženej žiadosti zo dňa 23.9.2014, a to úroku z omeškania s úhradou istiny nájomného za posledné tri roky v celkovej sume 741 € podľa Zmluvy o nájme pozemku parc.č. 657, k.ú. Sučany zo dňa 23.10.2008.
11. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce: parcela registra C KN č. 152/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Sučany (ďalej len „pozemok“), priamym predajom kupujúcemu spol. TURIMEX, spol. s r.o., Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany, IČO: 36 370 223, za kúpnu cenu 10 € formou uplatnenia ustanovení :
  - a. §9a) ods. 8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami so súp. č. 431, 1789, 1790 v k.ú. Sučany a
  - b. §9a) ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že kupujúci zakúpil príľahlú časť nehnuteľností ako celok pričom došlo k nesprávnej interpretácii vlastníckych a pozemkových vzťahov tým, že predmetná parcela bola odčlenená z celku ako parcela evidovaná pod cestou 1/18, čím došlo k skresleniu údajov. Tieto okolnosti boli zistené až po podpise kúpnej zmluvy č. 167/2014 na základe ktorej nový vlastník získal príľahlé nehnuteľnosti bez prístupu k telesu cesty 1/18 na ktorom pri kúpe trval.
12. Predaj nehnuteľného majetku obce: parcela registra C KN č. 152/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 101 m<sup>2</sup>, k.ú. Sučany (ďalej len „pozemok“) na spol. TURIMEX, spol. s.r.o. Ď. Langsfelda 170, 038 52 Sučany, IČO: 36 370 223 za kúpnu cenu 10 €v zmysle §9a) ods. 8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. o

majetku obcí, nakoľko ide o príľahlú plochu pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa ako aj v zmysle §9a) ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že kupujúci zakúpil príľahlú časť nehnuteľností ako celok, pričom došlo k nesprávnej interpretácii vlastníckych a pozemkových vzťahov za podmienky dohody s kupujúcim na nasledovných dojednaniach:

- a. bezodplatné vecné bremeno na pozemok, predmetom ktorého bude právo na umiestnenie billboardov v prospech obce Sučany a ňou určených tretích osôb
- b. bezodplatné vecné bremeno na pozemok, predmetom ktorého bude právo na uloženie a údržbu inžinierskych sietí v prospech obce Sučany
- c. zmluva o budúcej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spol. TURIMEX, spol. s r.o. predať pozemok obci Sučany za 10,- Eur na základe požiadavky obce Sučany v prípade výstavby verejnej komunikácie a v prípade, keď dôjde k prevodu vlastníckeho práva zo spol. Turimex, spol. s r.o. voči hociktorej z nehnuteľností nadobudnutých na základe kúpnej zmluvy č. 167/2014
- d. predkupné právo na pozemok v prospech obce Sučany za sumu 10,- Eur.

13. Uzatvorenie Zmluvy o výpožičke majetku medzi Obcou Sučany a ZŠ SNP Sučany

14. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Sučany uzatvorenej medzi nasledovnými obcami : Sučany, Belá – Dulice, Benice, Blatnica, Bystrička, Ďanová, Diaková, Dolný Kalník, Dražkovce, Obec Folkušová, Horný Kalník, Karlová, Kláštor pod Znievom, Krpeľany, Laskár, Ležiachov, Podhradie, Príbovce, Rakovo, Sklabinský Podzámok, Sklabiňa, Slovany, Socovce, Turčiansky Ďur, Turčianske Jaseno, Turčianska Štiavnička, Valča, Vrúcko, Záborie.

15. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov k pozemku v k.ú. Sučany, obec Sučany, parcela registra „E“ KN č. 1376/3, orná pôda o výmere 56m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4224, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, (ďalej len Pozemok) nasledovne:

-spoluvlastnícky podiel Petra Majtáňa, trvale bytom ul. Hurbanova 3808/20, 036 01 Martin vo výške 1/4 za kúpnu cenu 12,- €(slovom dvanásť eur) za 1m<sup>2</sup>  
Pozemku t.j. 168,- €

-spoluvlastnícky podiel Andreja Majtáňa, trvale bytom ul. Kpt. Nálepku 733/28, 038 52 Sučany vo výške 1/4 za kúpnu cenu 12,- €(slovom dvanásť eur) za 1m<sup>2</sup>  
Pozemku t.j. 168,- €

-spoluvlastnícky podiel Mgr. Jany Krížikovej, trvale bytom ul. Volgogradská 4891/27, 036 08 Martin vo výške 1/4 za kúpnu cenu 12,- €(slovom dvanásť eur) za 1m<sup>2</sup> Pozemku t.j. 168,- €

-spoluvlastnícky podiel Mgr. Zdeny Mikulovej, trvale bytom ul. A. Mamateja 5147/14, 036 01 Martin vo výške 1/4 za kúpnu cenu 12,- €(slovom dvanásť eur) za 1m<sup>2</sup> Pozemku t.j. 168,- €

16. V zmysle čl. VI, ods. 2 VZN Obce Sučany o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia č. 8/2009 nasledovnú výšku poplatku na rok 2014 pre uvedené malé zdroje znečisťovania ovzdušia:

<b>Prevádzkovateľ MZZO</b>	<b>Druh MZZO</b>	<b>Paušálna suma poplatku</b>
<b>Turčianska drevárska spol., s.r.o.,</b> ul. Vrútocká 256/3, 038 52 Sučany	Odsávanie od drevoobrábacích strojov	<b>3,30€</b>
<b>Peter Chreno</b> A. Mamateja 2/10, 036 01 Martin, prevádzka ul. Mierová 26, 038 52 Sučany	Pracovisko občastného nanášania farieb	<b>3,30€</b>
<b>EBA,s.r.o.,</b> Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava prevádzka Sučany EBA,s.r.o.	Biodegradačná plocha	<b>150€</b>
<b>KORADOOR spol., s.r.o.,</b> ul. Vrútocká 256, 038 52 Sučany	Odsávanie od drevoobrábacích strojov	<b>3,30€</b>
<b>Tanker, s.r.o.,</b> Hlavné námestie 45, 060 01 Kežmarok čerpacia stanica PHM, ul. Kalinčiaková 1821, 038 52 Sučany	Znečisťujúce látky zo skladovania nafty a benzínu	<b>6,60€</b>
<b>Ústav na výkon trestu odňatia slobody pre mladistvých,</b> ul. Družstevná 1611/2, 038 52 Sučany	Pracovisko občastného nanášania farieb	<b>3,30€</b>

16. Prenájom nehnuteľného majetku obce parcela registra C KN č. 1995/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1881, k.ú. Sučany, nájomcovi Jánovi Ciberemu, Ing. Kožucha1135/15, 038 52 Sučany, za nájomnú cenu 0,030 €/m<sup>2</sup>/deň, na základe žiadosti o povolenie prevádzkovania letnej terasy umiestnenej pri prevádzke Pohostinstva u Ciberu na Námestí SNP v Sučanoch v období od 01. 07. do 30. 09. 2014 , formou uplatnenia ustanovenia §9a) ods. 9. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že nájomca je vlastníkom priľahlej nehnuteľností na ktorej nie sú doposiaľ usporiadané vzťahy medzi vlastníkom a obcou.
17. Predĺženie prenájmu časti nehnuteľného majetku obce špecifikovaný ako nebytový priestor Objekt pokladne pri Športovom dome nachádzajúci sa na parcele registra C KN č. 972, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1881, k.ú. Sučany, nájomcovi Lýdií Užíkovej, Čsl. Armády 283/6, 038 51 Turčianská Štiavnička, za nájomnú cenu 140 €/mesiac, na základe žiadosti o povolenie prevádzkovania Predajne ovčích a mliečnych výrobkov, formou uplatnenia ustanovenia §9a) ods. 9. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že nájomca prevádzku zriadil na vlastné náklady a túto doposiaľ bezproblémovo prevádzkuje. Svojimi kvalitnými výrobkami a službami zároveň

rozširuje dobré meno obci Sučany. Stanovená predĺžená doba nájmu na dobu určitú, do 31. 12. 2015.

18. Predĺženie prenájmu časti nehnuteľného majetku obce špecifikovaný ako parcela registra E KN č. 606, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1881, k.ú. Sučany, nájomcovi Vlaste Dibdiakovej, Generála Svobodu 31, 038 52 Sučany, za nájomnú cenu 35 €mesiac, na základe žiadosti o povolenie prevádzkovania Predajne farby-laky, rozličný tovar a skladové priestory formou uplatnenia ustanovenia §9a) ods. 9. písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že nájomca prevádzku zriadil na vlastné náklady a túto doposiaľ bezproblémovo prevádzkuje. Svojimi službami zároveň dopĺňa chýbajúcu škálu dodávaného tovaru. Stanovená predĺžená doba nájmu na dobu určitú, do 31. 12. 2015.

19. Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných obecných bytoch nasledovným občanom:

- Andrea Ondrušková, Tehelná 9/5, Sučany do 31.08.2015
- Agáta Pušková, 29. augusta, Sučany do 31.12.2015
- Igor Lacika, 29. augusta, Sučany do 31.12.2015
- Viliam Kľučka, 29. augusta, Sučany do 31.12.2015
- Erika Cicková, Partizánska 24, Sučany do 31.12.2015
- Angela Cicková, Partizánska 24, Sučany do 31.12.2015
- Gabriel Kvapil, Tehelná 11/2, Sučany do 30.09.2024

20. Zánik platnosti Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu z 30.1.2003.

**D/ ruší:**

1. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Sučany č. 2/2004 o cenách pozemkov pri ich prevode, prechode a prenájme, ktoré bolo v platnosti od: 3.5.2004.
2. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Sučany č. 1/2006 o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za sociálne služby v pôsobnosti obce Sučany, ktoré bolo v platnosti od: 28.6.2006.
3. Smernicu na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností a petícií, ktorá bolo v platnosti od: 27. 10. 2011. Dôvodom zrušenia je schválenie novej Smernice na zabezpečenie postupu vybavovania sťažností a petícií, ktorá nadobudla účinnosť a vykonateľnosť dňom 04.04.2014.

Návrhová komisia:

Ing. Ján Jamriška

Katarína Miháliková

JUDr. Jozef Petráš, CSc

starosta obce