



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č.j.: 1557/135/2023-Hu02
reg. OcUSu-0311/06854/2023

V Sučanoch, dňa 19.7.2023

Vec: TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53685784
- návrh na vydanie stavebného povolenia stavby "Novostavba bytového domu Sučany"
v rozsahu Vjazd a spevnené plochy

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Sučany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §117 a §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej iba "stavebný úrad") preskúmal žiadosť stavebníka: **TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53685784** podanú v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 1356/8, 010 08 Žilina, IČO 53507592 (ďalej iba „stavebník“), dňa 22.3.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Novostavba bytového domu Sučany" v rozsahu Vjazd a spevnené plochy na pozemku parcely registra C KN č. 2115/1, 2113/43, k.ú. Sučany s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania.

Výrok rozhodnutia:

Na základe výsledkov vykonaného preskúmania žiadosti podľa ust. §62 a §64 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa ust. § 46 zák. č 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") v znení neskorších predpisov podľa ust. § 66 stavebného zákona vydáva rozhodnutie ktorým

povoľuje

stavbu (novostavbu) "Novostavba bytového domu Sučany" v rozsahu **Vjazd a spevnené plochy**

Miesto stavby: Obec Sučany

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Katastrálne územie: Sučany

Parcelné číslo reg. C KN č. **2115/1**, ostatná plocha, (vlastník stavebník, LV č. 2555), **2113/43**, zastavaná plocha a nádvorie (miestna cesta, LV 1881),

Druh a účel stavby: Inžinierska stavba, 2112 miestne cesty, parkovisko

Charakter stavby: stavba trvalá;

Stavebník: **TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53685784**

Rozhodnutie o umiestnení stavby:

Na stavbu bolo Obcou Sučany vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022, právoplatné 1.9.2022.

Projektant stavby: DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, Ing. Peter Vonš, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5690*I2, oprávnená osoba (§46 stavebného zákona)

Spôsob uskutočnenia stavby: Dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní

Predpokladaný termín začatia výstavby: 08/2023

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: 08/2026

Základné údaje o stavbe:

Projekt rieši vjazd a spevnené plochy napojené na miestnu cestu z ul. Osloboditeľov v kolmom napojení cez chodník pre peších. Počet parkovacích miest je 16 stojísk, z toho jedno stojisko je vyhradené pre osoby ŤZP a jedno stojisko je vyhradené pre elektromobily. Tri zo stojísk sú navrhnuté priamo z miestnej cesty ul. Osloboditeľov cez chodník pre peších.

Šírkové usporiadanie cesty:

šírka jazdného pruhu: 2x2,75m

šírka bezpečnostného odstupu: 2x0,5m

šírka spevnenej časti: 5,5m

rozmery parkovacieho kolmého stojiska: 2,5x5,0m

rozmery vyhradeného parkovacieho miesta: 3,5x5,0m

kategória cesty MOK6,5/30

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Stavebné práce nesmú byť začaté skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Stavebník je povinný archivovať overenú projektovú dokumentáciu spolu so stavebným povolením počas celej existencie stavby.
4. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie dotknutých podzemných vedení ich správcami. Pri styku s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a v ich ochranných pásmach stavebník zabezpečí ich náležitú ochranu v spolupráci s ich správcami a počas stavebných prác bude postupovať v súlade s podmienkami správcov dotknutej infraštruktúry.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný stavebnému úradu vopred písomne oznámiť začatie vykonávania stavebných prác a osobu zodpovednú za odborné uskutočňovanie stavebných prác,
8. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s ust. §43i stavebného zákona a ust. §13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška 532/2002 Z.z.“). Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky 532/2002 Z.z.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pre realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa ust. §46d stavebného zákona a v rozsahu ust. §28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000Z.z.“)
12. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
13. **Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia. Stavebník nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.**
14. **Stavebník počas výstavby neprekročí limity hluku ustanovené vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí**
15. Stavba bude dokončená v termíne do 3 (troch) rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Lehotu dokončenia stavby bezdôvodne nepredlžovať.
16. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby umiestniť na povolenú skládku odpadov.
17. Rešpektovať hranicu stavebného pozemku a počas výstavby nezasahovať do susedných pozemkov.
18. Parkovanie motorových vozidiel a stavebných mechanizmov zabezpečiť na pozemku stavebníka.
19. Stavebník je povinný archivovať overenú projektovú dokumentáciu spolu so stavebným povolením počas celej existencie stavby.
20. Dodržať podmienky uvedené Rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Obcou Sučany, č.j. č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022, právoplatné 1.9.2022.
21. **Za účelom zvýšenia pohody bývania zrealizovať sadové úpravy, príp. iné úpravy (napr. zelené oplotenie) v priestore medzi parkoviskom a východnou hranicou stavebného pozemku tak, aby bolo eliminované osvetľovanie okien príľahlých bytových budov zo svetiel parkujúcich áut.**
22. Povolenie užívania stavby "Novostavba bytového domu Sučany“ v rozsahu Vjazd a spevnené plochy bude možné vydať až po vydaní povolenia užívania súvisiacej technickej infraštruktúry – Vonkajšia dažďová kanalizácia
23. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a správcov sietí:

V prípade ak počas realizácie stavby niektoré stanovisko stratí platnosť je stavebník povinný požiadať o jeho aktualizáciu a dodržať podmienky nového stanoviska.

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi a správcami sietí:

24. **Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzná stanovisko- súhlas č. OU-MT-OSZP-2023/004796-Va zo dňa 13.3.2023:**
 - ku kolaudácii predložiť certifikát použitej izolačnej HDPE protiropnej fólie, ktorá má zachytávať ropné látky z parkovísk a spevnených plôch.

25. **Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-MT-OSZP-2023/004824-La z 31.1.2023:**

1. So stavebnými odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby (druhy zo skúp. „17“ - stavebné odpady a odpady z demolácií - podľa Katalógu odpadov ustanov. Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov) nakladať v súlade s ust. § 77 (Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) ods. 1-4 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení, pričom pôvodca odpadu (právnická osoba, resp. živnostník, pre ktorých sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 (Povinnosti držiteľa odpadu).
Pozn.: V zmysle ust. § 1 ods. 2 písm. h) sa tento zákon (79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stav. prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. To teda neplatí pre prípad, keď sa táto prebytočná výkopová zemina (využiteľný stavebný odpad č.k. 17 05 06, „O“, príp. iný z podsk. 17 05 ZEMINA....) použije na inom mieste, ako bola vykopaná.
2. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene, vytriedené podľa jednotlivých druhov odpadu a správne zaraďovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. - Katalóg odpadov.
3. Pôvodca odpadu je podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti., ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
4. Pôvodcovi stavebných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (tj. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne musí odpad odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá je oprávnená nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Prípadný nevyužitý odpad vzniknutý pri realizácii predmetnej stavby umiestniť, zneškodniť na riadenej skládke odpadov (atď. v súlade so zákonom) a toto dokladovať investorom (zodpovedným za realizáciu stavby) orgánu stavebného poriadku, resp. orgánu ŠS OH predložením dokladov (kópiami účtov, faktúr, evidenciou v súlade s ust. § 1 a § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov) prevzatých od dodávateľa stavebných prác (držiteľa odpadu).
Pozn.: Obdobne predložiť doklady z hľadiska odovzdania využitelných odpadov oprávnenému podnikateľovi v OH.
6. V nadväznosti na ukončenie prác bude miesto stavby ako aj okolitý terén vyčistený od zvyškov odpadu vzniknutého počas realizácie stavby.
Pozn.: Rešpektovať ust. § 12 ods.2 (písm. a,b,c), v zmysle čoho je potrebné trvalé zabezpečovať výkon opatrení pri nakladaní s odpadmi, aby nebolo ohrozované zdravie ľudí a nebolo poškodzované životné prostredie.

26. **Záväzné stanovisko Okresného úradu Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č.: OU-MT-OSZP-2022/003909-002-Ba z 7.3.2022:**

Uvedenú stavbu je možné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Igor Klein, IKARCH, sxo,, Žltá 1205/7,010 03 Žilina - Budatín, 12/2021, pre investora: TARGETHome, s.r.o., JánaMilca 789/9,01001 Žilina, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Výkopové jamy a ryhy žiadame z dôvodu zabezpečenia ochrany obojživelníkov a drobných stavovcov ihneď zasypať, resp. v prípade, že by jama/ryha mala byť dlhšie nezasypaná, žiadame vykonať účinné opatrenia na zamedzenie uviaznutia drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. Ak i napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu

živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k uviaznutiu živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody. V prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu ŠOP SR, Správy Národného parku Veľká Fatra, Martin (tel: 043/42 84 503).

2. Prebytočnou výkopovou zeminou nesmú byť zasýpané brehy vodných tokov, mokrade a terénne depresie.
3. V prípade výskytu invázných druhov rastlín a drevín v priestoroch výstavby bude zabezpečené ich odstránenie. V prípade realizácie sadových úprav nesmú byť použité invázne druhy rastlín.
4. V zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny - za poškodzovanie drevín sa považuje i neprimerané poškodzovanie koreňového systému.
5. Žiadame dôsledne dodržať ustanovenie § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny, kedy v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je nevyhnutné použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

27. Slovak Telekom, a.s., stanovisko č.6612133297 zo dňa 5.5.2022

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, s Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
28. **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin č. O23310000981 z 22.2.2023:**
- Pre určenie presnej trasy je potrebné inžinierske siete vytýčiť fyzicky.
 - Pred realizáciou výkopových alebo stavebných práce je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytýčenie polohy verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a ich zariadení. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk.
 - Verejné vodovody (VV) a verejnú kanalizáciu (VK) je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma (OP) v zmysle platnej legislatívy.
 - **Začiatok prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame 3 dni vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: dispecing@turvod.sk.**
 - Rešpektovať ustanovenia § 27 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmenene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení. Pri stavebných prácach, je nutné počínať si tak, aby touto činnosťou nebol poškodený verejný vodovod alebo verejná kanalizácia a ich zariadenia a nenarušila sa ich prevádzka - nesmie dôjsť ani k destabilizácii jestvujúcich inžinierskych sietí.
 - Križovanie a súbeh podzemných prípojok riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.
 - Zemné práce v blízkosti vodovodu a verejnej kanalizácie realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia, aby nedošlo k jeho poškodeniu - pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
 - Vodomerou šachtou môže prechádzať len vodovodné potrubie.
 - Vytýčenie presnej polohy exist. prípojok na verejný vodovod a kanalizáciu je nutné vykonať v spolupráci s ich vlastníkom. Existujúce prípojky na mieste stavby je nutné pri realizácii prác rešpektovať a nezamedziť ich funkčnosti, pokiaľ nebude zabezpečená preložka.
 - Vodovodnú prípojku napojiť na verejný vodovod vo vzdialenosti min.0,5 m od exist. navrtávky vodovodnej prípojky (bod napojenia existujúcej vodovodnej prípojky).
 - VŠ musí spínať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženia. Konštrukcia a izolácia šachty musia zohľadniť geografické a hydrogeologické podmienky a zabezpečiť ochranu vodomernej zostavy proti zamŕznaniu.
 - Vodomerňa šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt a vôd z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru.
 - Poklop na vodomernej šachte musí byť ľahko manipulovateľný.
 - Samotné pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy v šachte môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejného vodovodu na základe podanej žiadosti stavebníka o zriadenie pripojenia na verejný vodovod.
 - Samotné pripojenie kanalizačného zaústenia na verejnú kanalizáciu môže vykonať výhradne prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, na základe podanej žiadosti stavebníka, o zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu!*
 - Žiadosti o zriadenie pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nájdete na webovej stránke našej spoločnosti
 - Vodomery pre jednotlivé byty budú podružné.
 - Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvedené do verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.
 - Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, t.z. do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku (v zmysle vyhl. MZP SR č. 55/2004 - príloha č.3).
 - **K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.**

29. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č.j. TD/KS/0007/2023/Šk z 26.1.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribudá.sk (časť E-služby)t
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4011460222,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu
- a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, Iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL
- plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p, Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala Iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky
- doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Za projektovú dokumentáciu odberného plynového zariadenia zodpovedá projektant a za jeho realizáciu zodpovedá montážna organizácia.
30. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č.j. 202211-NP-0905-1 z 16.12.2022 za podmienky splnenia "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty.“:
31. Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2022/3692-2/11749/OPO zo dňa 14.2.2022:
1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nález**u hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**
32. Obec Sučany, cestný správny orgán, č. 5745/204/2023-Hu02 zo dňa 11.5.2023:
1. Vjazdy budú zrealizované na základe predloženej odsúhlasenej a overenej projektovej dokumentácie vypr. DAQE Slovakia, s.r.o., Ing. Peter Vonš, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina v 12/2022, so zapracovaním podm. č. 6 tohto stanoviska.
 2. Odvodnenie spevnených plôch bude do vsakov na pozemku stavebníka,
 3. Zriadením vjazdov nesmie byť ohrozená miestna cesta ul. Osloboditeľov z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a z hľadiska narušenia jej odvodňovacieho systému,
 4. Zriadením vjazdov nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
 5. Vjazdy budú zrealizované cez cestný betónový obrubník 250x150x1000mm, so skosením 12/4, zapusteným na +0,02m,
 6. **V mieste zriadenia obidvoch vjazdov bude existujúca povrchová úprava chodníkov nahradená spevnenou plochou pojazdnou pre vozidlá do 3,5t – zámková dlažba min. hr. 80mm,**
 7. Parkovacie miesta pre 3 osobné motorové vozidlá budú od chodníka oddelené osadením cestného betónového obrubníka 250x150x1000mm **zapusteného na +20mm**, Odstavené vozidlá nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať na príľahlý chodník pre peších,
 8. Stavebník je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na miestnej ceste v okolí realizácie stavby a jej príslušenstve počas výstavby, ktoré musí, v prípade vzniku škody, bezodkladne na vlastné náklady odstrániť,
 9. Pri výjazde z pozemku stavebníka na miestnu cestu ul. Osloboditeľov musí byť zachovaný dostatočný rozhľad.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak nebude stavba začatá do 2 rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa §52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní stavba nesmie byť začatá kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Zoznam účastníkov konania:

- TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina,
- DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
- Známe a neznáme právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 17.5.2023 bolo na obec Sučany doručené spoločné podanie „Účastníkov konania, obyvateľov spoločenstva Osloboditeľov 899/2 a Pod Brezinou 815/7, Pod brezinou 769/5 a ostatných obyvateľov zo susediacich pozemkov“ podpísané Renátou Jellušovou, Osloboditeľov 899/2, Sučany a Zitou Čechovou, Pod Brezinou 815/7, 038 52 Sučany, označené ako Námietky a pripomienky k stavbe bytového domu. K podaniu boli pripojené neoznačené podpisové hárky s 50 podpismi.

Účastníčky konania Renáta Jellušová, Osloboditeľov 899/2, Sučany a Zita Čechová, Pod Brezinou 815/7, 038 52 Sučany uplatnili nasl. námietky, (stav. úrad námietky pre prehľadnosť očísloval):

1) *Nesúhlasíme s umiestnením stavby na pozemku, nakoľko cez uvedený pozemok vedie vodovodná prípojka k bytovému domu 815/7. V prípade, ak bude stavba domu schválená, žiadame, aby bola vodovodná prípojka preložená na náklady spoločnosti TARGEThome s.r.o. z ulice Pod Brezinou.*

2) *Obávame sa, že nebudú dodržané svetelno-technické podmienky pre bytové domy 815/7 byty č. 1, 2, 5, 6, 9, 10 a 899/2 byty č. 1, 2, 4, 5, 8, 9. Taktiež novo postavenému bytovému domu budú tiež tieniť okolité objekty. Žiadame o svetelno-technický posudok.*

3) *Nevhodné umiestnenie parkovacích miest pred bytovým domom 899/2, nakoľko do bytov budú svietiť svetlá z áut.*

4) *Nedostatočný počet parkovacích miest. V súčasnosti sú bežne v jednej domácnosti 2 - 3 autá. Už teraz je problém na ulici zaparkovať. Budú parkovať na chodníku popri parku, kde je detské ihrisko a hrávajú sa tam deti.*

5) *Nedodržanie odstupových vzdialeností. Na bytovom dome budú smerom k bytovému domu 815/7 umiestnené veľké terasy. Žiadame o posúdenie vzdialeností.*

6) *Počas stavby v prípade nepriaznivého počasia stále zablatená prístupová cesta k bytovým domom 899/2 a 985/4 a k ostatným rodinným domom na ulici Osloboditeľov.*

7) *Novo postavený bytový dom bude v tesnej blízkosti pohostinstva (krčmy). Vstupný vchod do budovy bude umiestnený v tesnej blízkosti od vonkajšej terasy pohostinstva. V zimnom období pôjde dym z komína pohostinstva rovno do okien majiteľov obytného domu.*

8) *V neposlednom rade, počas niekoľkoročnej stavby bytového domu a tým súvisiaci hluk a prašnosť, obava o zdravie nás a našich detí. Býva tu veľa ľudí nad 65 rokov, obávame sa zvýšenej hlučnosti. Celé dni to budú musieť počúvať a zaslúžia si pokoj a klud. Zníženie kvality bývania.*

Na základe horeuvedených námietok a pripomienok navrhujeme stavebné a vodoprávne konanie zastaviť a žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietnuť.

Stavebný úrad námietkam č. 3, 6 a 8 čiastočne vyhovel tak ako je uvedené v odôvodnení rozhodnutia.

Stavebný úrad námietkam č. 1, 2, 4, 5, 7 nevyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53685784 v zastúpení Ing. Daniel Drábik, Trnavská 1356/8, 010 08 Žilina, IČO 53507592, podal dňa 22.3.2023 na Obci Sučany žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby "Novostavba

bytového domu Sučany“ v rozsahu Vjazd a spevnené plochy na pozemku parcely registra C KN č. 2115/1, 2113/43, k.ú. Sučany.

K žiadosti o stavebné povolenie pripojil splnomocnenie na zastupovanie v konaní, projektovú dokumentáciu stavby, kópiu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stanoviská dotknutých orgánov. Správny poplatok bol uhradený prevodom na účet Obce Sučany v zmysle zák. č. 145/1991 Z.z. pol. 60 písm. e) v celkovej výške 50,- € dňa 5.4.2023.

Na stavbu bolo Obcou Sučany vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022, právoplatné 1.9.2022.

Stavba bude umiestnená v intraviláne obce Sučany, na pozemku vo vlastníctve stavebníka, v preluke medzi existujúcimi bytovými domami. Stavba je v súlade UPN obce Sučany, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 160/2022 dňa 13.12.2022. Predmetná lokalita stavby je vedená ako B3 – obytné plochy – bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia.

Podľa ust. §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Po preskúmaní podkladov pre rozhodnutie podľa ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Projektovú dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba. Podľa ust. §46 stavebného zákona Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Pre preukázanie vlastníckych alebo iných práv k stavebnému pozemku ako aj k určeniu okruhu účastníkov konania boli použité údaje z listov vlastníctva č. 2555, 4352, 2286, 2288, 2287, 2619, 2736, 1881, k.ú. Sučany.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania v súlade s ust. § 59 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad úradným listom č. 1557/135/2023-Hu01 z 10.5.2023 doručovaným formou verejnej vyhlášky v zmysle ust. §61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, žiadosť, projektová dokumentácia a podklady poskytujú dostatočný podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle ust. §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Na ochranu svojich práv mohli účastníci konania uplatniť námietky a pripomienky v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Posledný deň určenej lehoty pripadol na 5.6.2023. Žiadny z účastníkov konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia nevyužil.

V konaní boli v určenej lehote dňa 17.5.2023 uplatnené námietky účastníkov konania podpísané Renátou Jellušovou, Osloboditeľov 899/2, Sučany a Zitou Čechovou, Pod Brezinou 815/7, 038 52 Sučany:

1) Nesúhlasíme s umiestnením stavby na pozemku, nakoľko cez uvedený pozemok vedie vodovodná prípojka k bytovému domu 815/7. V prípade, ak bude stavba domu schválená, žiadame, aby bola vodovodná prípojka preložená na náklady spoločnosti TARGEThome s.r.o. z ulice Pod Brezinou.

Stavebný úrad námietke nevyhovel z nasl. dôvodov:

Predmetom stavebného povolenia je výstavba spevnených plôch, realizácia ktorých nie je podmienená prekládkou vodovodnej prípojky. Výstavba spevnených plôch existujúcu prípojku rešpektuje.

Prekládka vodovodnej prípojky k byt. domu súp. č. 815 na pozemku p.č. 2113/61 je predmetom samostatného stavebného povolenia a je riešená v projektovej dokumentácii stavby "Novostavba bytového domu Sučany" v časti Zdravotechnika – preložka vodovodnej prípojky.

2) Obávame sa, že nebudú dodržané svetelno-technické podmienky pre bytové domy 815/7 byty č. 1, 2, 5, 6, 9, 10 a 899/2 byty č. 1, 2, 4, 5, 8, 9. Taktiež novo postavenému bytovému domu budú tiež tieniť okolité objekty. Žiadame o svetelno-technický posudok.

Stavebnú úrad námiatke nevyhovol z nasl. dôvodov:

Umiestnenie bytového domu a posúdenie svetlo-technických podmienok navrhovanej stavby ako aj jej vplyv na preslnenie obytných miestností boli predmetom územného konania. V územnom konaní bol predložený svetlo-technický posudok spracovaný Ing. Dušan Kopták, Limbová 4, 010 07 Žilina v 03/2022. K umiestneniu stavby, posúdeniu projektovej dokumentácie a splneniu požiadaviek hygienických a požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie bolo Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin vydané súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP 2022/00812 z 5.5.2022.

Na stavbu bolo Obcou Sučany vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022, právoplatné 1.9.2022.

V zmysle ust. §61 ods. 1 stavebného zákona Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

3) Nevhodné umiestnenie parkovacích miest pred bytovým domom 899/2, nakoľko do bytov budú svietiť svetlá z áut.

Stavebnú úrad námiatke čiastočne vyhovol tak ako je uvedené v podmienke pre uskutočnenie stavby č. 21.

Umiestnenie spevných plôch určených na parkovanie vozidiel budúcich obyvateľov navrhovaného bytového domu bolo predmetom územného konania. Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná v súlade s príslušnými predpismi normami, napr. STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel. Bytový dom súp. č. 899 a teda aj okná obytných miestností sú od navrhovaného parkoviska vzdialené 14,5m. V danom priestore je možné riešiť opatrenia na zlepšenie pohody bývania vhodnými sadovými úpravami, výsadbou nízkej zelene, príp. úpravou oplotení.

Na stavbu bolo Obcou Sučany vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022, právoplatné 1.9.2022.

V zmysle ust. §61 ods. 1 stavebného zákona Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

4) Nedostatočný počet parkovacích miest. V súčasnosti sú bežne v jednej domácnosti 2 - 3 autá. Už teraz je problém na ulici zaparkovať. Budú parkovať na chodníku popri parku, kde je detské ihrisko a hrávajú sa tam deti.

Stavebnú úrad námiatke nevyhovol z nasl. dôvodov:

Podľa ust. §8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002Z.z:

(2) Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

(3) Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme.

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je súčasťou projektovej dokumentácie predkladanej v územnom konaní a je súčasťou aj PD pre stavebné povolenie. Výpočet bol urobený oprávnenou osobou v zmysle STN 736110/Z2. Projekt navrhuje 16 parkovacích miest, čo je pre daný počet bytov a ich veľkosť postačujúce.

Umiestnenie spevných plôch určených na parkovanie vozidiel budúcich obyvateľov navrhovaného bytového domu bolo predmetom územného konania.

Na stavbu bolo Obcou Sučany vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022, právoplatné 1.9.2022.

V zmysle ust. §61 ods. 1 stavebného zákona Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

5) Nedodržanie odstupových vzdialeností. Na bytovom dome budú smerom k bytovému domu 815/7 umiestnené veľké terasy. Žiadame o posúdenie vzdialeností.

Stavebnú úrad námietke nevyhovel z nasl. dôvodov:

Námietka sa týka stavby bytového domu, ktorá nie je predmetom tohto stavebného konania.

Odstupové vzdialenosti a umiestnenie spevných plôch určených na parkovanie vozidiel budúcich obyvateľov navrhovaného bytového domu bolo predmetom územného konania.

Na stavbu bolo Obcou Sučany vydané Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022, právoplatné 1.9.2022.

V zmysle ust. §61 ods. 1 stavebného zákona Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v stavebnom konaní neprihliada.

6) Počas stavby v prípade nepriaznivého počasia stále zablatená prístupová cesta k bytovým domom 899/2 a 985/4 a k ostatným rodinným domom na ulici Osloboditeľov.

V zmysle ust. §20 ods. 3 zák. č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách *Vozidlo vchádzajúce na cestu musí byť vopred očistené, aby neznečisťovalo cestu.*

V zmysle ust. §13 ods 1 vyhl. č. 532/2002Z.z. *Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať alebo odstraňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.*

V zmysle ust. §9 ods 4 zák. č. 135/1961Z.z. (cestný zákon) *Pri znečistení diaľnice, cesty alebo miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.*

Stavebnú úrad pripomienku akceptoval tak ako je uvedené v podmienke pre uskutočnenie stavby č. 13. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať prísl. ustanovenia zákona o premávke na pozemných komunikáciách a zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

7) Novo postavený bytový dom bude v tesnej blízkosti pohostinstva (krčmy). Vstupný vchod do budovy bude umiestnený v tesnej blízkosti od vonkajšej terasy pohostinstva. V zimnom období pôjde dym z komína pohostinstva rovno do okien majiteľov obytného domu.

Stavebnú úrad námietke nevyhovet z nasl. dôvodov:

Námietka sa týka stavby bytového domu, ktorá nie je predmetom tohto stavebného konania.

8) *V neposlednom rade, počas niekoľkoročnej stavby bytového domu a tým súvisiaci hluk a prašnosť, obava o zdravie nás a našich detí. Býva tu veľa ľudí nad 65 rokov, obávame sa zvýšenej hlučnosti. Celé dni to budú musieť počúvať a zaslúžia si pokoj a klud. Zníženie kvality bývania.*

Stavebnú úrad pripomienku akceptoval tak ako je uvedené v podmienkach pre uskutočnenie stavby č. 13, 14 a 15.

V zmysle ust. §13 ods 1 vyhl. č. 532/2002Z.z. *Stavenisko treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať alebo odstraňovať v súlade s osobitnými predpismi. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.*

V zmysle ust. čl 12 ods. 2 zák. č. 460/1992Zb. *Základné práva a slobody sa zaručujú na území Slovenskej republiky všetkým bez ohľadu na pohlavie, rasu, farbu pleti, jazyk, vieru a náboženstvo, politické, či iné zmýšľanie, národný alebo sociálny pôvod, príslušnosť k národnosti alebo etnickej skupine, majetok, rod alebo iné postavenie. Nikoho nemožno z týchto dôvodov poškodzovať, zvyhodňovať alebo znevýhodňovať.*

Každý má právo na pokojné užívanie majetku ako zložky vlastníckeho práva. Súčasťou pokojného užívania majetku je také užívanie majetku, ktoré neobťažuje nad mieru primeranú pomerom okrem iného prejavmi, ktoré namietajúci opísali. Je vo verejnom záujme, aby povoľovaná stavba, nezasahovala do práv účastníkov konania. Pokiaľ účastníci konania tvrdia a preukazujú, že stavba zasahuje do ich užívacích práv (v tomto prípade pokojné užívanie majetku), má správny orgán povinnosť okrem iného skúmať, či dokumentácia predložená v konaní spĺňa požiadavky verejného záujmu týkajúce sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Iba za zistenia splnenia takýchto podmienok je možné stavbu povoliť.

Na druhej strane nie je možné uprieť stavebníkovi právo realizovať stavbu za predpokladu splnenia podmienok určených stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi.

Je povinnosťou stavebného úradu, aby splnenie takýchto podmienok zisťoval.

K umiestneniu stavby, posúdeniu projektovej dokumentácie a splneniu hygienických požiadaviek bolo v územnom konaní Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin vydané súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP 2022/00812 z 5.5.2022.

Stavebné povolenie stavby bolo vydané na základe záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

- Obec Sučany, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 1775/240/2022-Hu02 zo dňa 29.7.2022,
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ŠVS, č. OU-MT-OSZP-2023/004796-Va zo dňa 13.3.2023;
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OH č. OU-MT-OSZP-2023/004824-La z 31.1.2023;
- Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaKč.: OU-MT-OSZP-2022/003909-002-Ba z 7.3.2022;
- Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2022/3692-2/11749/OPO zo dňa 14.2.2022;

- Obec Sučany, cestný správny orgán, povolenie na zriadenie vjazdu č. 5745/204/2023-Hu02 zo dňa 11.5.2023;
- Obec Sučany, cestný správny orgán, Určenie dopravného značenia č. 5755/205/2023-Hu02 zo dňa 11.5.2023;
- Obec Sučany, záväzné stanovisko č. OcUSu-0144/00738/2023 zo dňa 3.2.2023;
- ORHaZZ Martin č. ORHZ-MT1-32-001/2023 z 31.1.2023;
- Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., č 236000074/01/2023/PD z 31.1.2023;
- Slovak Telekom, a.s., č.6612133297 zo dňa 5.5.2022;
- Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., č. O23310000981 z 22.2.2023;
- SPP Distribúcia a.s., č. TD/NS/0967/2021/Ki z 19.10.2021;
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č.j. 202211-NP-0905-1 z 16.12.2022;
- Orange Slovensko a.s., č. BB-3148/2021 z 19.11.2021;
- SVP š.p. č. CS SVP OZ PN 1501/2023/2 z 8.2.2023;

Podľa ust. §140b ods. 1 stavebného zákona *Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplývajú žiadne negatívne alebo protichodné závery k realizácii stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s realizáciou stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Dotknuté orgány ktoré stanoviská v konaní nepredložili, v zmysle ust. §61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

V súlade s §62 ods. 1 písm. c) stavebný úrad skúmal či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie. Výstavba súvisiacej infraštruktúry – Vonkajšia dažďová kanalizácia je predmetom samostatného konania špeciálneho stavebného úradu ktorým je OU Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie vedenom pod č. OU-MT-OSZP-2023/007812-002. Komplexnosť výstavby je zabezpečená.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, určil podmienky na uskutočnenie a užívanie stavby a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Podľa ust. § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

Martin Rybár
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Toto oznámenie stavebného povolenia sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Sučany, www.sucany.sk v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Ing. Daniel Drábik, Trnavská 1356/8, 010 08 Žilina
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina,

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

4. Renáta Jellušová, Osloboditeľov 899/2, Sučany
5. Zita Čechová, Pod Brezinou 815/7, 038 52 Sučany

Doručí sa dotknutým orgánom::

6. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
7. ORHaZZ Martin, V. Žingora 30, 036 01 Martin
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
9. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
10. SVP š.p., SPHV, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava