



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

OcUSu-0451/07144/2024

V Sučanoch, dňa 30.10.2024

Vybavuje: Ing. J. Bednáriková
Tel. 0902 391 183

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 22.08.2024 stavebník Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO 54 220 106, v zastúpení Ing. Peter Dobrovodský – B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14, IČO 52 519 911, podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obytný súbor Sučany „Rezidencia Schulzov dvor“**“ v rozsahu:

SO 10 Komunikácie a spevnené plochy

na pozemkoch: parc. č. KN č. 35, 36/1, 36/2, 39 v k.ú. Sučany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Sučany, zastúpená podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostom Martinom Rybárom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje začatie stavebného konania

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom a v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

20.decembra.2024 (piatok) o 10⁰⁰h.,

ktoré sa uskutoční zasadačke stavebného referátu, Námestie SNP č. 27, 038 52 Sučany.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednania na obci

Sučany, kancelária stavebného referátu, Námestie SNP č. 27, 038 52 Sučany v stránkové dni (pondelok, streda, štvrtok, piatok) i pri ústnom konaní.

Dotknuté orgány a účastníci konania môžu svoje námietky i pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Martin Rybár

starosta obce

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sučany, obecný úrad, Nám. SNP č. 31, 038 52 Sučany a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Sučany www.sucany.sk v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Účastníci konania podľa ust. §24 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. z Rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No dňa 5.10.2022
3. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina
4. Ing. Arch. Vladimír Hlatký, CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

Na vedomie dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
6. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Novomestského 34, 036 01 Martin

11. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. OR HaZZ Martin, V. Žingora 30, 036 01 Martin
13. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
16. SVP š.p., Povodie horného Váhu, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s. - Metodova 8, 82108 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s. - Bajkalská 28, 81762 Bratislava
20. a/a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: