

**Návrh VZN obce Sučany č. 1/2022, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sučany č. 3/2014
o podmienkach prideľovania a užívania
obecných nájomných bytov**

Obec Sučany v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa z.č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s Výnosom MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Výnos MVR SR“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Sučany č. 3/2014 o podmienkach prideľovania a užívania obecných nájomných bytov (ďalej len „VZN č. 3/2014“).

Čl. 1 Predmet VZN

A. Mení sa ustanovenia Čl. 5 ods. 3 VZN č. 3/2014 na nasledovné znenie:

„Výška nájomného v nájomných bytoch je stanovená v súlade s opatrením MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnení v bytových domoch na ulici Tehelnej vo výške 5 % obstarávacej ceny nájomného bytu a na ulici Hradiská vo výške 3,80 € / m².“

B. Mení sa ustanovenia Čl. 3 ods. 2 písm. a) VZN č. 3/2014 na nasledovné znenie:

a) Žiadateľ je oprávnenou osobou v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z., t.j. ide o :

1. osobu, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
2. osobu, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
 - osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
3. osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
4. osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
 - ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
 - ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu¹, alebo
 - ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu²,
5. osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu³,

¹ § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

² § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

³ Napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších

6. osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.“

C. Mení sa ustanovenia Čl. 5 ods. 9 písm. e) VZN č. 3/2014 na nasledovné znenie:

„nájomca má mesačný príjem domácnosti, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) zákona č. 443/2010 Z.z.,

b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) zákona č. 443/2010 Z.z.“

Čl. 2 Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 1 /2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014 na svojom zasadnutí dňa2021 uznesením č. /2022 a nadobúda účinnosť dňom

Sučany, dňa2021

Martin Rybár
starosta obce Sučany, v.r.