

OBEC SUČANY
Obecný úrad Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany

Č. j.: 07623/503/2023-Pi
OcUSu-0593/07623/2023

Sučany, 29.11.2023

ROZHODNUTIE

Obec Sučany, ako príslušný správny orgán podľa § 24 ods. 5 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení, v konaní o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Martin sp. zn. Pd 108/23/5506-5 zo dňa 11.10.2023 proti rozhodnutiu Obce Sučany č. j.: 7549/592/2022-Hu05 zo dňa 18.05.2023, právoplatné 25.07.2023, ktorým stavebný úrad podľa ust. § 39, 39a a 39b stavebného zákona vydala rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia na stavbu „Obytný súbor Sučany – rezidencia Schulzov dvor“ v rozsahu objektov SO00-SO15 na pozemkoch parc. reg. CKN č. 35, 36/1, 36/2, 37,39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 1999, 4622/1, k.ú. Sučany rozhodla nasledovne :

podľa ust. § 24 ods. 5 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení, podanému protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Martin sp. zn. Pd 108/23/5506-5 zo dňa 11.10.2023 **vyhovuje** a protestom napadnuté rozhodnutie Obce Sučany č.j.: 7549/592/2022-Hu05 zo dňa 18.05.2023, právoplatné 25.07.2023, ktorým stavebný úrad podľa ust. § 39, 39a a 39b stavebného zákona vydal rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia na stavbu „Obytný súbor Sučany – rezidencia Schulzov dvor“ v rozsahu objektov SO00-SO15 na pozemkoch parc. reg. CKN č. 35, 36/1, 36/2, 37, 39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 1999, 4622/1, k.ú. Sučany **ako nezákonne vydané zrušuje**.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2022 navrhovateľ Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 36697974 podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia na stavbu „Obytný súbor Sučany – rezidencia Schulzov dvor“ v rozsahu objektov SO00-SO15 na pozemkoch parc. reg. CKN č. 35, 36/1, 36/2, 37,39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 1999, 4622/1, k.ú. Sučany.

Rozhodnutím č.j.: 7549/592/2022-Hu05 zo dňa 18.05.2023, Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa ust. § 39, 39a a 39b stavebného zákona vydala rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia na stavbu „Obytný súbor Sučany – rezidencia Schulzov dvor“ v rozsahu objektov SO00-SO15 na pozemkoch parc. reg. CKN č. 35, 36/1, 36/2, 37,39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 1999, 4622/1, k.ú. Sučany. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2023.

Proti rozhodnutiu Obce Sučany č.j. 7549/592/2022-Hu05 zo dňa 18.05.2023 podala prokurátorka Okresnej prokuratúry Martin protest pod sp. zn. Pd 108/23/5506-5 zo dňa 11.10.2023. Protest bol obci ako príslušnému stavebnému úradu doručený elektronicky dňa 11.10.2023.

V podanom proteste prokurátorka Okresnej prokuratúry Martin poukazuje na to, že napadnutým rozhodnutím boli porušené ustanovenia § 37 ods. 1, ods.2, ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3 ods.1, ods.5, § 32 ods.1, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona *ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Podľa § 140 stavebného zákona *ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.*

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku *správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.*

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku *rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.*

Po preskúmaní spisu sa Obec Sučany, ako príslušný stavebný úrad, stotožnila s názorom prokurátorky vo vyššie uvedenom proteste s tým, že neboli rešpektované vyššie citované ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov. Tak isto sa obec pridrža právneho názoru citovaného z judikatúry Najvyššieho súdu SR, uvedeného v proteste prokurátorky.

V súlade s ust. § 24 ods. 4 zák. č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre Obec Sučany oznámila listom č.j. : 07623/503/2023-Pi zo dňa 06.11.2023 protest prokurátora formou verejnej vyhlášky zverejnenej zákonne predpísaným spôsobom v dňoch 07.11.2023- 23.11.2023 účastníkom konania s výzvou, aby sa k jeho obsahu vyjadrili v lehote 5 dní od doručenia výzvy, inak sa na ich vyjadrenie nebude prihliadať. Dátum doručenia oznámenia pripadol na 22.11.2023. V stanovenej lehote sa k protestu prokurátora vyjadril Okresný úrad Martin-odbor krízového riadenia- bez námietok k stavbe; a vyjadril sa aj samotný navrhovateľ v zast. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52 519 911 a to vyjadrením k protestu prokurátora doručeným na obec Sučany dňa 13.11.2023.

Podľa § 24 ods. 5 zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, ak orgán verejnej správy zistí, že protest prokurátora je dôvodný, do 30 dní od doručenia protestu rozhodnutím vyhovie protestu a zruší napadnuté rozhodnutie, alebo opatrenie.

Vzhľadom na vyššie uvedené a po preštudovaní spisového materiálu obec Sučany rozhodla o proteste prokurátora tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o proteste prokurátora môžu prokurátor a účastníci konania podľa ust. §24 ods. 11 zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v platnom znení v spojení s §53, § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal - Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Martin Rybár

starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Účastníci konania podľa ust. § 24 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. z Rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No dňa 5.10.2022
3. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina

Na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

4. MARTIMEX, a.s., Červenej armády 1, 036 01 Martin

Na vedomie dotknutým orgánom jednotlivo:

5. Okresná prokuratúra Martin, Nám. S.H. Vajanského č.1, 036 80 Martin 1
6. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

11. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. OR HaZZ Martin, V. Žingora 30, 036 01 Martin
13. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
16. SVP š.p., Povodie horného Váhu, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

- spis - 2x

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli, web sídle a CUET Obce Sučany.

Dátum vyvesenia:.....

Podpis a pečiatka starostu obce:

Dátum zvesenia:

Podpis a pečiatka starostu obce:.....