

# OBEC SUČANY

---



## **ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**konaného dňa 20.02.2024  
v Robotníckom kultúrnom dome v Sučanoch**

# **Zápisnica**

## **zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**

### **ktoré sa konalo dňa 20.02.2024 v RKD v Sučanoch**

Toto zasadnutie bolo zvolané na základe písomnej pozvánky zo dňa 14.02.2024. Uskutočnilo sa v sále Robotníckeho kultúrneho domu so stretnutím pozvaných o 16,00 hod.

#### **Prítomnosť na zasadnutí:**

##### **Funkcionári OcÚ:**

1. Martin Rybár - starosta obce
2. Mgr. Eva Belicová - prednostka obecného úradu
3. Mgr. Radoslav Olašák - hlavný kontrolór obce

##### **Poslanci:**

1. JUDr. Mgr. Peter Belica
2. Milan Cuna
3. Mgr. Veronika Dodeková - ospravedlnená
4. Martin Giert - ospravedlnený
5. MUDr. Richard Koyš
6. Mgr. Róbert Kováč
7. Peter Krčula
8. Ľubomír Kyselica
9. Miroslav Mihálik
10. Ing. Peter Pohl
11. Mgr. Lenka Žuchová

##### **Ostatní prítomní:**

1. Viera Jašeková - zapisovateľka

##### **Hostia:**

- vid' prezenčná listina

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o plnení uznesení OcZ
5. Správy z vykonaných kontrol
6. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023
7. VZN a iné predpisy obce (VZN o zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Sučany, VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o verejných oceneniach obce Sučany, dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia)
8. Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jeho nadobúdanie (zriadenie vecného bremena na C-KN č. 2968/2 a 2966/81 pre Agrotec Slovensko, predĺženie nájmu bytu pre Dana Luštíková a Ján Luštík, zámer predaja predzáhradky C-KN 1516/341 pre JUDr. Vladimír Záborský a Mária Záborská, zámer predaja predzáhradky C-KN 1516/340 pre Dušan Rozsoha a Katarína Rozsohová)
9. Projekty a investičné zámery v obci (územný plán obce Sučany, MFI, zníženie energetickej náročnosti MŠ, rekonštrukcia komunikácií, NP podpora opatrovateľskej služby, rekonštrukcia klubu dôchodcov, Športový dom, traktor pre DHZO)
10. Vyhodnotenie kultúrnej činnosti a činnosti športových klubov za rok 2023
11. Dotácie z rozpočtu obce
12. Rozpočet obce (1. zmena rozpočtu)
13. Správa o činnosti komisií (povolenie splátok dlhu, príspevok na dopravu na lyžiarsky výcvik a príspevok na doplnujúci plavecký výcvik, úpravy na cintoríne)
14. Rôzne
15. Interpelácie
16. Záver

## Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Martin Rybár, starosta obce Sučany, ktorý privítal prítomných poslancov (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová). Ospravedlnil neúčast' p. Martina Gierta a Mgr. Veroniky Dodekovej. JUDr. Mgr. Peter Belica sa dostaví neskôr.

Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program zasadnutia obdržali prítomní v elektronickej podobe, pozvánka bola zverejnená na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, web-stránke obce, úradnej tabuli obce a v miestnom rozhlase.

## Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

p. starosta určil za zapisovateľku p. Vieru Jašekovú.

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch prijalo uznesenie, ktorým berie na vedomie, že za zapisovateľku bola určená Viera Jašeková.

### Hlasovanie z prítomných: 7

**Za: 7** (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Miroslav Mihálik, Mgr. Róbert Kováč.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje** členov návrhovej komisie : p. Miroslav Mihálik

Mgr. Róbert Kováč

### Hlasovanie z prítomných: 7

**Za: 5** (Milan Cuna, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** (Mgr. Róbert Kováč, Miroslav Mihálik)

**Nehlasoval: 0**

Za overovateľov boli navrhnutí: p. Ľubomír Kyselica, Mgr. Lenka Žuchová.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

overovateľov zápisnice: Mgr. Lenka Žuchová,

p. Ľubomír Kyselica

### Hlasovanie z prítomných: 7

**Za: 5** (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Peter Krčula, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** (Mgr. Lenka Žuchová, p. Ľubomír Kyselica)

**Nehlasoval: 0**

## Schválenie programu

p. starosta skonštatoval, že program rokovania obecného zastupiteľstva bol prítomným zaslaný elektronicky, bol zverejnený na web-stránke obce, úradnej tabuli obce a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli. Požiadal o schválenie predloženého programu.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**I. prerokovalo**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke

**II. schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke

**Hlasovanie z prítomných: 7**

**Za: 7** (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

p. starosta sa opýtal, či má niekto pripomienky, doplnenia, návrhy na zmenu programu. Pripomienky na doplnenie, či zmenu programu neboli vznesené.

**Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva**

p. prednostka podala správu o plnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2023. Informovala, že čo sa týka Všeobecne záväzných nariadení prijatých uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 174-180/2023, tieto boli splnené, prijaté nariadenia boli podpísané, vyvesené a nadobudli účinnosť. Uznesenie č. 181/2023, ktorým bol prijatý dodatok č. 1 k Základám s hospodárením s majetkom obce je taktiež splnené. Uznesenia č. 182-183/2023 sú splnené, nájomné zmluvy uzatvorené.

Uznesenie č. 184/2023 je v priebežnom plnení. Zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená, návrh na vklad je pripravený, na kataster ho podá spoločnosť Samaritán.

Uznesenie č. 185/2023 týkajúce sa žiadosti p. Záborského a p. Rozsohu je priebežne plnené, bude predmetom rokovania dnešného obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 186/2023 spoločnosti Constario k stavbe Schulzov dvor, je priebežne plnené, bližšie informácie budú podané v bode 9.

Uznesenia 188, 189 a 194/2023 sú splnené. Uznesenie č. 198/2023 je taktiež splnené, bolo zaslané stanovisko k zriadeniu elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy.

Uznesenie č. 201/2023 bolo následne uznesením č. 203/2023 zrušené. Uznesenie č. 202 a 203/2023 bolo presunutú na dnešné rokovanie obecného zastupiteľstva, podklady sú v materiáloch pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

**Diskusia:** do diskusie sa nikto neprihlásil.

**Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch berie na vedomie Správu z plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

**Hlasovanie z prítomných: 7**

**Za: 7** (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

## **Správa z vykonaných kontrol**

Mgr. Radoslav Olašák, hlavný kontrolór obce, predložil správu o výsledku vykonaných kontrol na základe plánu kontrol na rok 2023, postupoval podľa § 20 až 27 zákona o finančnej kontrole a audite. Materiál bol sprístupnený pred rokovaním obecného zastupiteľstva v materiáloch pre poslancov.

p. prednostka uviedla, že čo sa týka uznesenia č. 79/2023 o uzatvorení notárskej zápisnice p. Končekovej a p. Cicka, toto je už splnené, v čase vykonania kontroly ešte neboli, nakoľko sa čakalo na návrat p. Končeka z Ústavu pre výkon trestu odňatia slobody a u rod. Cickovcov na nasporenie finančných prostriedkov na zaplatenie poplatku za spísanie notárskej zápisnice. Čo sa týka uznesenia č. 101/2023 o možnosti účelu využitia športového domu, toto je predmetom dnešného rokovania obecného zastupiteľstva. Uznesenia č. 148 a 185/2023 sú v priebežnom plnení.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**berie na vedomie**

Správu o výsledkoch vykonaných kontrol v období 13.12.2023 – 20.02.2024:

Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Sučanoch schválených v roku 2023

**Hlasovanie z prítomných: 7**

**Za: 7** (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

## **Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023**

Mgr. Radoslav Olašák predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

**Diskusia:** do diskusie sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023

**Hlasovanie z prítomných: 7**

**Za: 7** (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Všeobecne záväzné nariadenie o zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Sučany**

p. starosta uviedol, že obec prijatím tohto Všeobecne záväzného nariadenia môže zamedziť používaniu pyrotechniky na území celoročne. Uvedený návrh bol prítomným zaslaný elektronicky, bol zverejnený na úradnej tabuli a web-sídle obce. Následne bol prerokovaný jednotlivými komisiami.

p. Kyselica uviedol, že komisia životného prostredia a verejného poriadku prerokovala návrh VZN o zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Sučany, ktorý bol vypracovaný na základe nového zákona. Upravuje celoročný zákaz používania pyrotechnických výrobkov F2, F3, T1, P1 na celom území obce Sučany. Komisia prerokovala doručení pripomienku p. Hroznárovej, ktorá doporučuje doplniť, kto bude monitorovať používanie zakázanej pyrotechniky uvedenej v návrhu VZN a dá podnet obci na uloženie pokuty. Členovia komisie konštatovali, že obec nemá zriadenú obecnú políciu, tak bude potrebné, aby to riešila štátna polícia. Niektorí členovia komisie skonštatovali, že to nie je možné v praxi odkontrolovať a následne pokutovať. Nariadenie žiada odkomunikovať, zverejniť v Sučianskych zvestiach pred vianocami informáciu o zákaze používania pyrotechniky. Podnety nie je problém odstúpiť kompetentným orgánom.

Mgr. Žuchová uviedla, že je to ťažko od kontrolovateľné. Skonštatovala, že ekonomicko-legislatívna komisia odporúča schváliť daný návrh.

p. Kyselica uviedol, že by mohla byť udelená výnimka aspoň na Silvestra. Pokiaľ sa prijme VZN, toto hovorí o nepretržitom zákaze používania pyrotechniky.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil JUDr. Mgr. Peter Belica.

Mgr. Kováč skonštatoval, že používaním pyrotechniky veľmi trpia zvieratá. Je zásadne proti používaniu pyrotechniky.

p. prednostka skonštatovala, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia reflektuje na vôľu občanov vyjadrenú na sociálnych sieťach vo vzťahu k používaniu pyrotechniky. Samotné schválenie je na obecnom zastupiteľstve, občania mali možnosť podať pripomienky. Túto možnosť využila len p. Hroznárová, ktorá sa zamerala na technickú stránku výkonu kontroly dodržiavania VZN. Nie je vyjadrená vôľa občanov proti vydaniu zákazu používania pyrotechniky.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

sa uznáva na

VZN obce Sučany č. 1 /2024 o zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Sučany

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 7** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 1** (Peter Krčula)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o verejných oceniach obce Sučany**

p. starosta uviedol, že uvedené VZN vzniklo na základe pripomienky Mgr. Lenky Žuchovej, ktorá vychádzala z rokovania sociálnej komisie, mailovej komunikácie poslancov a vzájomnej dohody. Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo na základe doručených žiadostí s touto problematikou vysporiadať úpravou platného VZN. Požiadal o stanovisko jednotlivých komisií.

Mgr. Kováč skonštatoval, že sociálno-zdravotná komisia je za prijatie uvedeného VZN na základe pripomienky sociálnej komisie.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia je za prijatie VZN. Členovia komisie odporúčajú termín na umožnenie prihlásenia sa darcov krvi v termíne do 31.3.2024. Na pozvanie predsedu sa zúčastnila zasadnutia sociálnej komisie, podala pripomienku k VZN. Bola vznesená požiadavka na jednorazové ocenenie darcov krvi, ktorí doposiaľ ocenení neboli. Ocenenie "Cena obce" nie je nárokovateľné. Je navrhnuté udelenie finančnej odmeny vo výške 100 € za udelenú zlatú plaketu, 200 € za diamantovú a 300 € za Kňazovického plaketu, t.j. za najvyššie ocenenie za darovanie krvi.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil MUDr. Richard Koyš.

p. Kyselica skonštatoval, že je potrebné vyzvať občanov, aby sa prihlásili do konca marca tí, ktorí získali v r. 2023 zlatú, diamantovú a Kňazovického plaketu.

Mgr. Žuchová skonštatovala, že v prípade prijatia bude VZN platné do budúcnosti. Navrhla, aby boli v bode rôzne schválené jednorazové ocenenia, čím sa urobí "hrubá čiara" za minulosťou. Vzniesla tak pripomienku sociálnej komisie.

MUDr. Koyš navrhol prerokovať daný bod po prestávke v rámci Správ z komisií.

#### Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

presunutie rokovania o VZN obce Sučany č. 2 /2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o verejných oceneniach obce Sučany po prestávke - po bode 9 programu

#### **Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

#### **Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jeho nadobúdanie**

#### **Zriadenie vecného bremena na C-KN č. 2968/2 a 2966/81 pre Agrotec Slovensko**

p. starosta informoval o doručenej žiadosti spoločnosti Agrotec Slovensko o zriadenie vecného bremena na pozemky parc. Č. C-KN č. 2968/2 a 2966/81 v priemyselnej zóne oproti spol. EBA za účelom vybudovania stavby na prevádzku servisu, obchodného centra. Vecné bremeno spočíva v uložení inžinierskych sietí.

Uvedená žiadosť bola prerokovaná jednotlivými komisiami.



Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia uvedenú žiadosť prerokovala. Plánuje vybudovať Obchodno-servisné centrum na pozemkoch vo svojom vlastníctve KNC 2940/286, 287, 288 v kat. území Sučany. Pre pripojenie plánovanej stavby na verejné inžinierske siete – vodovodnú a kanalizačnú prípojku je potrebné zriadiť vecné bremeno na pozemky vo vlastníctve obce Sučany – CKN 2968/2, 2966/81 vyznačeného na základe geometrického plánu č. 20/2024 vyhotoveného Bc. Róbertom Lettrichom, spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem IN REM, v prospech vlastníka nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 2940/286, CKN, č. 2940/287 a C-KN č. 2940/288, katastrálne územie Sučany. Stavebná komisia prerokovala uvedenú žiadosť a odporúča OZ schváliť zámer.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia žiadosť prerokovala, odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 100 €.

#### Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. území Sučany: parc. C-KN č. 2968/2 a 2966/81 vyznačeného na základe geometrického plánu č. 20/2024 vyhotoveného Bc. Róbertom Lettrichom (ďalej len „GP“) AGROTEC Slovensko s.r.o., Zlatomoravecká cesta 431, Pohranice 951 02, IČO: 31 445 942

spočívajúceho v práve uloženia, prevádzky, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem IN REM, v prospech vlastníka nehnuteľnosti : parc. C-KN č. 2940/286, C-KN č. 2940/287 a C-KN č. 2940/288, katastrálne územie Sučany

za jednorazovú odplatu v zmysle čl. 14 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany vo výške 100,- Eur a na dobu neurčitú

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 13 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na

[https://www.sucany.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah2183\\_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf](https://www.sucany.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2183_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf), nakoľko ide o pozemky príslušné k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa

#### **Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

#### **Zámer predaja predzáhradky C-KN 1516/341 pre JUDr. Vladimír Záborský a Mária Záborská**

p. starosta informoval o žiadosti JUDr. Vladimíra Záborského a manž., bytom V. Šípoša 9910/14, Martin o odkúpenie pozemku parcela C-KN 1516/341, k.ú. Sučany, o výmere 61 m<sup>2</sup>.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia žiadosť prerokovala, odporúča zámer predaja obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia žiadosť prerokovala, odporúča OZ schváliť zmluvu o predaji novovytvoreného pozemku C-KN 1516/341 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Vladimír Záborský s manželkou Máriou Záborskou podľa čl.12 Zásad hospodárenia s majetkom obce:

- ide o pozemky s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu,
  - žiadatelia dané pozemky dlhodobo užívajú a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
  - ide o pozemky príslušné k nehnuteľnostiam žiadateľov,
  - predaj je za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,
  - ide o pozemky s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
  - ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
- Dňa 12.12.2023 prerokovalo OZ zámer predaja daných pozemkov a prijalo uznesenie č.185/2023, s tým, že cena bude stanovená na základe predloženého znaleckého posudku, ktorý si dajú vypracovať žiadatelia. Znalecký posudok bol obci predložený dňa 7.2.2024, ktorým je cena stanovená na 16,33 /m<sup>2</sup>, t.j. cena za pozemok je 996,13 €.

## **Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch**

### **I. schvaľuje**

spôsob predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany:

pozemok parcela C-KN 1516/341, o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 154/2023 zo dňa 12.10.2023 z pozemku C-KN 1516/85, ktorého vlastníkom je obec Sučany

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **II. schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok parcela C-KN 1516/341, k.ú. Sučany, o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 154/2023 zo dňa 12.10.2023 z pozemku C-KN 1516/85, ktorého vlastníkom je obec Sučany do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Vladimíra Záborského, rod. Záborský nar. 27.3.1960, bytom V.Šípoša 9910/14, Martin, PSČ 036 01, SR s manželkou Máriou Záborskou r. Kovalíkovou, nar.: 20.01.1967, bytom V.Šípoša 9910/14, Martin, PSČ 036 01, SR, za cenu 996,13 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parcela C-KN 1516/341, k.ú. Sučany bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kovačkom vo výške 996,13 Eur.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na

[https://www.sucany.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah2183\\_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf](https://www.sucany.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2183_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf) :

- ide o pozemok s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúdatel' dlhodobo užíva bez právneho titulu
- žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok
- ide o pozemok príslušný k nehnuteľnosti žiadateľa
- predaj je za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa
- ide o pozemok s výmerou do 100m<sup>2</sup>, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Zámer predaja predzáhradky C-KN 1516/340 pre Dušan Rozsoha a Katarína Rozsohová)**

p. starosta informoval o doručenej žiadosti p. Dušana Rozsohu a manž. Katarínu, byt. Ing. Kožucha 4, Sučany o odpredaj pozemku parc. Č. C-KN 1516/340. Žiadateľ doručil vypracovaný geometrický plán, súhlasí s cenou uvedenou v znaleckom posudku.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia žiadosť prerokovala, súhlasí s odpredajom pozemku.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia žiadosť prerokovala, odporúča OZ schváliť zmluvu o predaji novovytvoreného pozemku C-KN 1516/340 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušan Rozsoha s manželkou Katarínou Rozsohovou, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, a to z dôvodu osobitného zreteľa, podľa čl.12 Zásad hospodárenia s majetkom obce:

- ide o pozemky s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú bez právneho titulu,
- žiadatelia dané pozemky dlhodobo užívajú a spolu s pozemkami v ich vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
- ide o pozemky príslušné k nehnuteľnostiam žiadateľov,
- predaj je za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov,
- ide o pozemky s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,

Dňa 12.12.2023 prerokovalo OZ zámer predaja daných pozemkov a prijalo uznesenie č.185/2023, s tým, že cena bude stanovená na základe predloženého znaleckého posudku, ktorý si dajú vypracovať žiadatelia. Znalecký posudok bol obci predložený dňa 7.2.2024, ktorým je cena stanovená na 16,33 /m<sup>2</sup>, t.j. cena za pozemok je 996,13 €. Zistilo sa, že spoluvlastníkom je aj ďalšia p. Rozsohová, ktorá musí byť taktiež v tomto zámere uvedená.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch**I. schvaľuje**

spôsob predaja nehnuteľného majetku obce v. k.ú. Sučany:

pozemok parcela C-KN 1516/340, o výmere 61 m<sup>2</sup>, ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 154/2023 zo dňa 12.10.2023 z pozemku C-KN 1516/85, ktorého vlastníkom je obec Sučany

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**II. schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce v. k.ú. Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok parcela C-KN 1516/340, k.ú. Sučany, o výmere 61 m<sup>2</sup> (ďalej len "Pozemok"), ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 154/2023 zo dňa 12.10.2023 z pozemku C-KN 1516/85, ktorého vlastníkom je obec Sučany, a to:

- spoluvlastnícky podiel na Pozemku vo výške 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Rozsoha Dušan, Dátum narodenia: 22.11.1958 a Katarína Rozsohová r. Záborská, Ing.Kožucha 4, Sučany, PSČ 038 52, SR, , Dátum narodenia: 13.12.1958,
- spoluvlastnícky podiel na Pozemku vo výške 1/4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Rozsoha Dušan, Dátum narodenia: 22.11.1958 a Katarína Rozsohová r. Záborská, Ing.Kožucha 4, Sučany, PSČ 038 52, SR, , Dátum narodenia: 13.12.1958
- spoluvlastnícky podiel na Pozemku vo výške 1/4 do výlučného vlastníctva : Záborská Anna r. Ulická, Ing.Kožucha 1153/4, Sučany, PSČ 038 52, SR, Dátum narodenia: 10.12.1938

za cenu 996,13 Eur..

Všeobecná hodnota pozemku parcela C-KN 1516/340, k.ú. Sučany bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kovačkom vo výške 996,13 Eur. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na

[https://www.sucany.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah2183\\_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf](https://www.sucany.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2183_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf) :

- ide o pozemok s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu
- žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok
- ide o pozemok prilahlý k nehnuteľnosti žiadateľa
- predaj je za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa
- ide o pozemok s výmerou do 100m<sup>2</sup>, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,

### **Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

### **Predĺženie nájmu bytu - Dana Luštková a Ján Luštkík**

p. starosta uviedol, že návrh na predĺženie nájmu bytu pre p. Danu Luštkovú a Jána Luštkíka bol prerokovaný bytovou komisiou.

MUDr. Richard Koyš skonštatoval, že komisia sociálno-zdravotná a bytová prerokovala návrh na predĺženie nájmu bytu. Odporúča predĺženie nájomnej zmluvy o 6 mesiacov, dotedy je potrebné zaplatiť podlžnosti voči obci.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy pre

Dana Luštková, nar. 8.4.1980, Pri Váhu 475, 038 52 Sučany a Ján Luštkík, nar. 5.10.1981, Východná 256, Lipt.Mikuláš: nájom bytu na adrese: ul. Pri Váhu 3 do 30.9.2024

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Zámer predaja športového domu**

p. starosta informoval, že obecné zastupiteľstvo sa dlhodobo zaoberá myšlienkou, ako ďalej s objektom Športového domu. V minulosti boli prijaté viaceré uznesenia, ktorými bol schválený jeho odpredaj Bilingválnemu gymnáziu v Sučanoch. Doteraz sa to nepodarilo naplniť. Budova gymnázia patrila v minulosti Ministerstvu vnútra, zamestnanci patrili pod Okresný úrad, odbor školstva. Vďaka tomu vznikli dohady, ktoré ministerstvo by malo budovu odkúpiť. V súčasnosti celá budova gymnázia prešla pod Ministerstvo školstva.

Dňa 12.1.2024 bola pod hlavičkou Bilingválneho gymnázia anglicko-slovenského a Obce Sučany odoslaná výzva na riešenie problematiky využitia Športového domu na internát Bilingválneho gymnázia premiérovi vlády Slovenskej republiky. List obsahoval i uznesenie obecného zastupiteľstva a návrh na riešenie tohto problému.

V tom istom čase išla požiadavka i Ministrovi školstva SR. Spätná väzba bola prílohou materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva, kde predseda vlády SR požiadala Ministerstvo školstva o vypracovanie metodického pokynu, aby školstvo mohlo pokračovať v riešení tohto problému, ktorý dlhodobo evidujú, ale politicky sa to nikdy nepodarilo presadiť. Vláda sa mení a tento proces štatutár obce absolvuje každé štyri roky. Informoval, že včera prebehlo rokovanie s riaditeľom Regionálneho úradu školskej správy v Žiline, ktorý už zrejme dostal list Ministerstva školstva. Potrebuje stanovisko obce, za koľko je ochotná budovu odpredať. Potrebujú jednoznačné uznesenie obecného zastupiteľstva a znalecký posudok. Aj keď v minulosti bolo prijaté uznesenie, prebehla anketa o účele využitia športového domu, kde internát skončil na druhom mieste s rozdielom 34 hlasov oproti bytovému domu, s odstupom času je zrejme, koľko finančných prostriedkov bolo potrebných na Rekonštrukciu pavilónu C na bytový dom, kde sa preinvestovalo 2,6 mil. €, každoročne sa náklady zvyšujú.

p. starosta uviedol, že rozdiel týchto 34 hlasov pokladal za prvotný a touto cestou aj išiel, za podmienky, že školstvo bude s týmto variantom súhlasiť. V prípade, že nie, aby bol zřejmý smer, ktorým sa má obec uberať, je potrebné hľadať využitie športového domu.

Uviedol, že boli postupne vypracované štyri znalecké posudky, k budove patria okolité pozemky – východného vstupu do športového domu, pozemok pod terasou a časť pozemku vstupu do areálu starého futbalového ihriska s pásom v smere na sever, aby bolo možné vytvorenie parkovania pre študentov.

Areál starého futbalového ihriska ostáva naďalej v majetku obce, obec ho neponúka na predaj, naďalej ostáva jeho využitie podľa územného plánu na športové využitie.

**Diskusia: stanoviská komisií**

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia prerokovala komunikáciu starostu obce, GBAS Sučany s Úradom vlády o možnosti riešenia ubytovania študentov. Bilingválne gymnázium Milana Hodžu v Sučanoch dlhodobo prejavuje záujem o vybudovanie ubytovania pre študentov gymnázia v nevyužívanom objekte športového domu v Sučanoch na ul. Hlavná. Za týmto účelom chce odkúpiť od obce predmetnú nehnuteľnosť. Komisia bola informovaná o komunikácii, ktorá prebiehala medzi vedením gymnázia a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu



SR. Starosta obce informoval komisiu o jednaniach s PaedDr. PhDr. Dušanom Galbavým, PhD., riaditeľom Regionálneho úradu školskej správy v Žiline ohľadom využitia športového domu na zriadenie internátu, o možnom odpredaji nehnuteľnosti.

Komisia odporúča pokračovať v rokovaní s Ministerstvom školstva o možnom odpredaji nehnuteľnosti za cenu určenú znaleckým posudkom.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia prerokovala uvedený zámer. Členovia komisie považujú vybudovanie internátu za najlepšie možné riešenie. Prevádzka reštaurácie Gól ukončila svoju činnosť v r. 2012. Obec nemá finančné prostriedky na rozsiahlu rekonštrukciu budovy. Musela by sa úverovo zaťažiť v dosť vysokej sume. Možné vybudovanie internátu predstavuje benefity pre obec – zrekonštruovaná budova, pracovné možnosti súvisiace s prevádzkou internátu, podpora obchodu a služieb v obci. Ekonomicko-legislatívna komisia odporúča predaj Športového domu, za vyššie uvedeným účelom, za cenu stanovenú znaleckým posudkom a odporúča zakomponovať do zmluvy predkupné právo obce v prípade, ak by bola budova ďalej predávaná.

Dodala, že kupujúcim by bolo BGAS, ako vlastník školy, ktorého zriaďovateľom je Regionálny úrad školskej správy v Žiline.

Skonštatovala, že komisia verejného poriadku sa daným zámerom zaoberala. Je krásna predstava členov komisie o vybudovaní multifunkčného priestoru s priestormi pre spoločenské organizácie obce, športové kluby, lekárov. Je to však utópia vzhľadom k vysokej investícii i prevádzkovaniu objektu.

**Diskusia:** Mgr. Kováč, p. Lubomír Kyselica, JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Peter Krčula

Mgr. Kováč uviedol, že anketa vyšla v prospech obytného domu. Uviedol, že predajná cena podľa znaleckého posudku 310 tis. € je veľmi nízka vzhľadom na to, že sa jedná 2-2,5-poschodovú suchú, nezávlhnutú budovu s pozemkami v centre obce.

Skonštatoval, že je zásadne proti odpredaju športového domu vzhľadom na veľmi nízku cenu.

p. starosta odpovedal, že aktuálnu cenu znaleckého posudku momentálne obec nemá spracovanú, no je možné sa odraziť od predchádzajúcich znaleckých posudkov. Cena stanovená znaleckým posudkom v r. 2021 bola 314 tis. €. Je potrebné si uvedomiť účel využitia budovy a možnosti obce. Obec nemá 3,5 mil. € na rekonštrukciu budovy. Je potrebné stanoviť taký účel, aby hospodárnosť budovy bola vyrovnaná, bez straty a vyčleniť finančné prostriedky.

Informoval, že budova Domu služieb už má štvrtého majiteľa. Konateľka robí rekonštrukciu elektroinštalácie s tým, že by priestor využila pre lekárov. Zobrala si úver, bude požadovať otvorenie starých skladov na námestí. Popritom v Dome dobrého pastiera sú dostatočné priestory na uvedený účel.

V prípade vybudovania internátu v priestoroch športového domu by sa vytvoril priestor pre školu, zároveň by sa zviditeľnila obec. Od r. 2025 končia v Martine niektoré školy, rušia sa internáty. Požiadala, aby obec udržala to čo má a podala pomocnú ruku Ministerstvu školstva.

p. Kyselica uviedol, že nie je s tým stotožnený. Situáciu mohli riešiť bývalí starostovia, obec si vybrala najľahšiu cestu. Skonštatoval, že by bol za hľadanie cesty prostredníctvom projektov cez eurofondy tak, aby sa budova zveľadila a zároveň ostala v majetku obce.

p. starosta povedal, že je potrebné povedať aj účel využitia objektu, ktorý chátra už desať rokov.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že zo znaleckých posudkov vyplýva, že cena budovy klesá. Je to dlhodobá záležitosť. Uviedol, že keby uvedená téma bola dnes otvorená prvýkrát, bol by za to, aby sa veci nastavili inak. Realitou je, že nie je možné žiť v utópii. Obec je limitovaná

zákonmi z hľadiska cien, nie je možné odpredať pod cenu. Ak sa bude robiť nový posudok, cena môže ešte klesnúť. Realita je taká, že obec je zároveň limitovaná vysokou hodnotou prípadnej rekonštrukcie, či už v prípade eurofondov alebo vlastných zdrojov. Obec je limitovaná aj personálne, nie je schopná si to sama zdevelopovať. Takéto sú možnosti, preto odmieta názor zbavovania sa zodpovednosti.

V r. 2024 bude obec limitovaná financiami. Kupujúcim nie je spoločnosť s ručením obmedzeným ale škola, ktorej zriaďovateľom je Regionálny úrad školskej správy v Žiline. V prípade ďalšieho predaja má obec predkupné právo na kúpu uvedenej nehnuteľnosti. Je zrejmé, že nový posudok by bol opäť nižší oproti predchádzajúcemu. Referendum ohľadom zámeru využitia športového domu bolo vykonané asi týždeň po odovzdaní Bytového domu Hradiská. Je rešpektovaný aj názor občanov, názor využitia športového domu na internáty bol druhým v poradí.

p. Krčula uviedol, že si nedovolí hlasovať o predaji Športového domu. Uviedol, že budovu nestavala súčasná generácia, ale rodičia. Dodal, že je za jeho prestavbu na multifunkčnú budovu.

p. starosta uviedol, že Futbalový oddiel bol založený v r. 1920, Športový dom bol vybudovaný pre Telovýchovnú jednotu v r. 1960. Obci bol odovzdaný obci za 1 Sk z dôvodu, že nevedeli utiahnuť jeho prevádzku. Obec budovu prekryla, splynofikovala, odkanalizovala a prenajala. Čo sa týka jeho ďalšieho využitia, v r. 2014 ho ponúkal Futbalovému oddielu, aby sa v objekte urobila rekonštrukcia šatní, finančné prostriedky by boli použité na rekonštrukciu stánku pre šport. Dnes chodí na gymnázium 400 detí vlakovou dopravou do školy, sú závislé na železnici.

p. Krčula uviedol, že o charaktere využitia budovy by dal rozhodnúť obyvateľom obce Sučany.

p. starosta odpovedal, že je potrebné stanoviť účel využitia tak, aby ekonomika bola vyrovnaná. V ankete vyhral o 34 hlasov nájomný obytný dom. Keď o budovu mal záujem developer, obecné zastupiteľstvo jeho zámer zavrholo. Dodal, že nevidí dôvod sa k tomu teraz vracieť. Podmienky Štátneho fondu rozvoja bývania sú dnes úplne iné. Jediná najideálnejšia možnosť je momentálne odpredaj budovy za znalecký posudok.

Mgr. Žuchová uviedla, že cena je daná vždy znaleckým posudkom, podľa doposiaľ vypracovaných znaleckých posudkov klesá. V prípade, že by obec chcela predať nehnuteľnosť drahšie, musela by do nej investovať. Zároveň ju nepredá drahšie o vloženú investíciu. V prípade kompletnej rekonštrukcie by sa už musela prevádzkovať ďalej. Kupujúcim je vždy lepšia verejná inštitúcia, ako súkromná osoba s tým, že by tam bolo predkupné právo obce. Teraz sa schvaľuje len zámer a spôsob predaja, aby mohlo ministerstvo začať vo veci konať. V tomto znení, ako je pripravený návrh uznesenia, by uznesenie obecného zastupiteľstva neprešlo vkladom do katastra nehnuteľností, nakoľko chýba uvedenie všeobecnej hodnoty majetku. Toto uznesenie by nemohlo byť ani ako podklad následného predaja. O tomto by bolo potrebné hlasovať minimálne ešte dvakrát (o spôsobe a zámere predaja, o samotnom predaji). Opýtala sa, či nie je možné pri Voľbách prezidenta vykonať aj novú anketu.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že na to sú poslanci obecného zastupiteľstva, aby robili rozhodnutia.

S tým je spojené kreovanie vnútorných rozhodnutí, zodpovednosť. Je to len obava z vlastného rozhodnutia. Rozhodnutím o zámere sa otvára možnosť rokovania s Ministerstvom školstva, nie je to definitívne rozhodnutie.

MUDr. Koyš skonštatoval, že je služobne najstarším poslancom. Uvedený problém sa rieši už 20 rokov. Obec nemala financie na riešenie rekonštrukcie športového domu. Len desať rokov sa riešil spor so spol. Sagacita. Ako jeden z prvých mal záujem, aby bol zo športového domu penzión. Budova chátra a každým rokom stráca na cene. Roky sa rokovalo s gymnáziom, bude rád, keď táto alternatíva vyjde, aj keď momentálne je to len vo fáze príslubu. Po skúsenostiach s Plutvou je potrebné zakomponovať do zmluvy predkupné právo v prípade predaja nehnuteľnosti. Dodal, že by možno nechal možnosť práva prenájmu sály a terasy pre obec a občanov na kultúrno-spoločenské podujatia.

p. starosta uviedol, že bude ťažké vyrokovať nejaké podmienky, nakoľko gymnázium bude potrebovať rozšíriť zázemie kuchyne. Uviedol, že sa dlhodobo zaoberá využitím športového domu a možnosťou sa ďalej posunúť. Je potrebné si uvedomiť, že zriaďovateľ Bilingválneho gymnázia investoval do budovy 1,7 mil. €. Budova gymnázia je označená názvom, je dobre energeticky zateplená a plní svoj účel. Športový dom by bol obrovským bonusom, pomocnou rukou pre školstvo. Pokiaľ zámer nebude schválený obecným zastupiteľstvom, bude žiadať, aby obecné zastupiteľstvo navrhlo ďalší variant jeho využitia s tým, aby boli náklady 0:0.

Mgr. Olašák uviedol, že dnes prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva umožní rokovať a dozvedieť sa, či má ministerstvo školstva, resp. gymnázium o budovu reálny záujem a za akých podmienok.

p. prednostka reagovala na slová p. Kyselicu, že obec sa vybrala ľahšou cestou. Nie je tomu tak, najľahšia cesta by bolo tlačiť to ďalej, čakať na projekt z eurofondov na niečo "chimérne", čo nevieme ani definovať. Výsledkom ankety bola rekonštrukcia budovy na bytový dom. Obecné zastupiteľstvo navrhuje nejaký viacúčelový objekt. Anketa sa zrealizovala v čase kolaudácie bytového domu Hradiská. Odvtedy sa zmenilo pár vecí. Odvtedy už tu má obec 72 bytov. Pri jeho výstavbe obec zistila stav záujemcov o umiestnenie v nájomnom bytovom dome. Obec tak získala informácie, či by dokázala obsadiť ďalší bytový dom. Skonštatovala, že už by to nebolo také jednoduché.

Obec tu má záujemcu o výstavbu bytových domov, spoločnosť Constario, ktorá plánuje výstavbu 96 bytov, z ktorých 25 % by bolo financovaných cez Štátny fond rozvoja bývania, čo znamená že by to bolo to isté, čo by sa malo plánovať v Športovom dome, čo by nebola ideálna cesta. Skonštatovala, že vedenie obce je v druhej polovici druhého funkčného obdobia. Nikdy nebola zvolená ľahšia cesta pri realizovaní projektu, je možné si pozrieť výsledky. Vždy dôjde situácia do bodu, kedy je potrebné vykonať rozhodnutie obecného zastupiteľstva, ktorého výkon bude na starostovi. Skonštatovala, že vo funkcii prednostky vykonáva finančnú kontrolu. Uviedla, že obec sa vydáva ťažšou cestou, kde nemateriálnou hodnotou je dedičstvo otcov, ktoré si obecné zastupiteľstvo cení viac, ako na 700 tis. €.

Vzhlľadom k hospodáreniu s majetkom obce je potrebné rozhodnúť, ako nakladať správne s majetkom obce. Skonštatovala, že aj v prípade súdneho sporu so spoločnosťou Sagacita bolo potrebné zaujať stanovisko, rozhodnúť sa po doručení rozhodnutí z Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, či sa ide pokračovať v súdnom spore. Tak i teraz je potrebné čo najlepšie sa rozhodnúť. Obec má obmedzený rozpočet na investičné akcie, má veľa budov v majetku, ktoré „padajú na hlavu“ (Klub dôchodcov, Dom Ďurka Langsfelda, Dom smútku. Uviedla, že sa nestretla s eurofondmi s takýmto zameraním. Obec je taktiež obmedzená výškou možného úverového zaťaženia.

Čo sa týka rekonštrukcie Športového domu, odhaduje sa na 3,5 – 5 mil. €, čo je nad možnosti obce. V blízkej budúcnosti bude potrebné investovať finančné prostriedky do budovy Kolkárne. Peniaze získané predajom budovy Športového domu môžu ísť do športu. Uznesenie obecného zastupiteľstva je prejavom vôle. Čo sa týka ceny, iná cena ako stanovená znaleckým posudkom, sa neakceptuje. Čo sa týka pripraveného uznesenia, jeho účelom je zistenie prejavy vôle



poslancov ako nakladať s týmto majetkom. Nie je definitívne záväzné, nakoľko pre nakladanie s majetkom obce je potrebné schválenie predaja, na ktorý je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov. Čo sa týka petície, poslanci obecného sú volenými delegátmi preto, aby rozhodli.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje vystúpenie p. Ferkovej v rámci rokovania o predmete uznesenia č. 17/2024

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

p. Ferková skonštatovala, že podporuje myšlienku p. starostu. V istom čase bola členkou Rady školy. Vtedy sa chcelo gymnázium presťahovať, no chýbal im internát. Vtedy došlo k zlyhaniu, neboli odoslané dokumenty sekretariátom, na čom to padlo. Pre gymnázium by bolo dobré, keby malo k dispozícii aj ihrisko, aby sa mohli študenti venovať športu. Tým, že Bilingválne gymnázium je elitná škola, je prestížou a reprezentuje obec.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje vystúpenie p. Kornutu v rámci rokovania o predmete uznesenia č. 17/2024

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

p. Kornuta uviedol, že vyjadruje súhlas s p. Krčulom a poslancami, ktorí nie sú za odpredaj Športového domu pod cenu, ktorá je rovná v dnešnej dobe cene rodinného domu. Budova je niekoľkokoposchodová, väčšieho rozmeru.

p. starosta sa opýtal, či v tom prípade vie aj alternatívu jeho využitia.

p. Kornuta uviedol, že v meste Martin vybudovali za 4 mil. € multifunkčnú budovu Domova sociálnych služieb pre 40 klientov.

p. starosta odpovedal, že v rámci výziev, ktoré vyšli, sa zapojila aj spoločnosť Samaritán, no boli to výzvy na zariadenia s kapacitou do 12 osôb.

p. prednostka faktickou poznámkou uviedla, že toto nie je tlačenie do kúta, ale obecným zastupiteľstvom bolo prijaté uznesenie. Prišiel čas, kedy je potrebné sa rozhodnúť. Regionálny úrad školskej správy povedal, že teoreticky môže získať finančné prostriedky na kúpu a rekonštrukciu. Ide o rokovanie, ktorého výsledkom buď dôjde k dohode, alebo nie. Dnes nebude prijaté definitívne záväzné uznesenie, o prevode majetku obce rozhoduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov. Čo sa týka otázky podnikania, obec je primárne samospráva s takmer 5 tis. obyvateľmi, stará sa primárne o kultúru, šport, vývoz odpadu. Podnikať si môžu dovoliť skôr väčšie mestá s personálnym obsadením, ktoré majú čas a priestor sa podnikaniu

venovať. Z histórie, prevádzky, ktoré v obci boli, zanikli – napr. Plutva, pekáreň bola odpredaná. Ísť týmto smerom nie je rozumné.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje vystúpenie p. Drobkovej v rámci rokovania o predmete uznesenia č. 17/2024

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

p. Drobková sa opýtala, prečo sa obec zbavuje vecí, ktoré lacno dostala. Skonštatovala, že v obci nie je vybudované nič pre mladých ľudí. Navrhla prostredníctvom eurofondov vybudovať centrum pre mladých. Uviedla, že je za to, aby sa mohli vyjadriť občania obce. Zámer zriadenia internátu pre gymnázium nie je zlý, no nie je zrejmé kto a za koľko budovu odkúpi.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**I. prerokovalo**

Zámer predaja budovy Športového domu Bilingválnemu gymnáziu Milana Hodžu, Komenského 215, Sučany, PSČ 038 52, SR, IČO:627844 za cenu podľa aktuálneho znaleckého posudku za účelom jeho prestavby na internát pre Bilingválne gymnázium Milana Hodžu

**II. schvaľuje**

spôsob predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany:

- budova so súp.č. 841 postavená na pozemku C-KN 972/2 spolu príslušenstvom (napr. s prípojkami NN, vodomernou šachtou, kanalizačnou šachtou, kanalizačnou prípojkou, plynovou prípojkou)
  - pozemok C-KN 972/2 o výmere 462m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok C-KN 972/3 o výmere 542m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok C-KN 972/4 o výmere 557m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok C-KN 972/5 o výmere 129m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**III. schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce v k.ú. Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- budova so súp.č. 841 postavená na pozemku C-KN 972/2 spolu príslušenstvom (napr. s prípojkou NN, vodomernou šachtou, kanalizačnou šachtou, kanalizačnou prípojkou, plynovou prípojkou)
  - pozemok C-KN 972/2 o výmere 462m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok C-KN 972/3 o výmere 542m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok C-KN 972/4 o výmere 557m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
  - pozemok C-KN 972/5 o výmere 129m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- za cenu podľa aktuálneho znaleckého posudku

Bilingválnemu gymnáziu Milana Hodžu, Komenského 215, Sučany, PSČ 038 52, SR, IČO:627844 za účelom prestavby budovy Športového domu na internát pre Bilingválne

gymnázium Milana Hodžu.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na

[https://www.sucany.sk/e\\_download.php?file=data/uredni\\_deska/obsah2183\\_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf](https://www.sucany.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2183_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf) :

- predajom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
- výhodnosť predaja pred dlhodobým nájmom
- prevod majetku prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraníu pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí

### **Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 6** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, MUDr. Richard Koyš, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 3** (Peter Krčula, Mgr. Róbert Kováč, Lubomír Kyselica)

**Nehlasoval: 0**

### **Priestor pre verejnosť (17,50 hod.)**

p. Gregorová sa opýtala, prečo sú materiály pre poslancov uzamknuté, neverejné. Oslovila štyroch poslancov, či sa v rámci bodu č. 9 bude rokovať o parcelách č. KN 2940/144 a 2940/141. Ani jeden z nich jej na otázku nevedel odpovedať.

p. starosta odpovedal, že materiály na rokovanie obecného zastupiteľstva sú doručované postupne. Napr. požiadavka o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu - opätovná požiadavka p. Kubalu z konca decembra 2023, ktorou by chcel zmeniť účel využitia dvanástich pozemkov. Doručené žiadosti občanov dostávajú do materiálov poslanci obecného zastupiteľstva a členovia jednotlivých komisií, aby sa mohli vyjadriť, či žiadosť podporia alebo nie. V rámci bodu č. 9 bude prerokovaná žiadosť p. Kubalu.

p. Gregorová uviedla, že poslanci zastupujú občanov, rozhodujú o nakladaní s majetkom obce. Názor obecného zastupiteľstva je, že uvedené pozemky nesúvisia s Ebou, p. Gregorová zastáva opačný názor, nakoľko pozemky sú v jej tesnej blízkosti a je tak predpoklad spojenia a vytvorenia priestoru tak, aby sa spol. EBA aby sa mohla rozrásť, proti čomu sú občania, obecné zastupiteľstvo i Združenie miest a obcí Turca proti. Keď sa vytvorí spoločnosti EBA možnosť rozrásť sa a Ministerstvo životného prostredia v Bratislave to schváli, nikto sa nebude pozeráť, že najskôr na svojich 50 tis. m<sup>2</sup> urobia niečo a až potom sa rozrastú na gigant 520 tis. m<sup>2</sup>. Opýtala sa, prečo majú občania dozorovať územný plán obce.

p. starosta odpovedal, že územný plán sa tvoril sedem rokov. Udelil pokutu prvému spracovateľovi, ktorý ho nedokázal zrealizovať v stanovenom čase. Vtedy bolo vznesených 97 pripomienok. Existuje žiadosť zo dňa 14.4.2023, ktorou IKA REAL požiadala o túto zmenu s grafickým znázornením kde a čo plánujú robiť.

V minulosti sa spoločnosť zaoberala myšlienkou zriadenia skladového hospodárstva pre spoločnosť LIDL, v súčasnosti uvažuje o zriadení pracoviska silný investor. Bol sa informovať, aký má s pozemkami EBA zámer. Bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva i Združenia

miest a obcí Turca. Teraz je na vláde a Ministerstve životného prostredia, či to povolí. Každá doručená žiadosť musí byť prerokovaná, je potrebné k nej zaujať stanovisko. Skonštatoval, že žiaden poslanec mu nevolal, podal by mu informácie.

p. Gregorová uviedla, že uznesenie č. 187/2023 z 12.12.2023 sa odvoláva na predchádzajúce uznesenie č. 54/2023, kde bola podaná žiadosť - zámer spoločnosti IKA REAL. Uznesenie č. 187/2023 bolo schválené pre IKA DEVELOPMENT. Skonštatovala, že sú to dve rozdielne spoločnosti. Opýtala sa, s akým zámerom.

p. prednostka odpovedala, že zámery nie sú žiadne. Územný plán obce sa tvorí pre všetkých občanov. Bez ohľadu na to, kto bude vlastníkom v čase schválenia územného plánu. Toto je len moment na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu. Občania a verejnosť sú oprávnení sa v jednotlivých fázach spracovania územného plánu k tomu vyjadrovať formou námietok. Toto upravuje zákon o územnom plánovaní. Dokumenty sú zverejňované v zmysle zákona. Čo sa týka zmeny názvu, uznesenie obecného zastupiteľstva prijaté v decembri minulého roka bolo preto súhrnné, lebo nadväzovalo na uznesenia prijaté v apríli a júni. Spracovateľ územného plánu odporučil prijať uznesenie, aby boli preplatené náklady súvisiace s preplatením spracovania územného plánu. Momentálne je ukončený proces verejného obstarávania na zmeny územného plánu, celková cena je cca 24 tis. €. Zakomponované zmeny, vrátane zmien obce (náučný chodník, kompostáreň – v súčasne platnom územnom pláne je plánovaná pri Agromajetku, presunula sa na východnú časť parc. č. KN 2940/144. Všetky tieto zmeny zaplatia títo žiadatelia.

p. Gregorová skonštatovala, že bolo povedané, že obec nemá čas podnikáť, prevádzky v obci zanikli. Opýtala sa, prečo má mať obec vlastnú kompostáreň.

p. prednostka uviedla, že kompostáreň nemá byť založená za účelom dosahovania zisku, čo je podnikanie. Zámer je ekologizácia nakladania s odpadmi a znižovanie poplatku občanom za komunálny odpad s tým, že jednu zložku odpadu bude vedieť spracovať obec.

p. starosta uviedol, že v koncepte územného plánu boli tri návrhy – jeden pri Fatrane, druhý pri Agromajetku a tretí na Hliníku. Nakoniec do územného plánu prešiel ten, ktorý je pri Agromajetku. Následne prišli občania s požiadavkou, že umiestnením kompostárne v danej lokalite sa bude šíriť zápach ul. 29. augusta a 1. mája, hľadalo sa variantné riešenie, kde by mohla kompostáreň byť umiestnená. Našiel sa pozemok Slovenského pozemkového fondu za cintorínom v časti, kde je Agromajetok, kde sa taktiež zdvihla vlna nevôle občanov. Na základe dohody poslancov sa zámer presunul do priemyselnej zóny.

p. Gregorová uviedla, že ako občania sú tvrdo proti tomu, aby sa akýmkoľvek spôsobom, či už predajom, nájmom, resp. podnájomom dostala táto pôda k rukám spol. EBA resp. hocikoho, kto bude podnikáť s nebezpečným odpadom a to či už pred spracovaním alebo po spracovaním. Požiadala do budúca, aby obec nedopustila, aby sa toto nestalo.

p. starosta odpovedal, že čo sa týka legislatívy a prijímania jednotlivých zákonov, súčasné vedenie je nastavené tak, že o veľkých projektoch bude rozhodovať štát.

p. Gregorová uviedla, že obec mu to zjednoduší tak, že z poľnohospodárskej pôdy máme pôdu výroby, kompostárne a skladového hospodárstva. Zjednodušil sa tak prístup a obecné zastupiteľstvo nebude musieť o tom hlasovať.

p. starosta odpovedal, že od r. 1985, keď platil prvý územný plán, v tej časti bola vyčlenená priemyselná zóna. Prišli silné skupiny, ktoré vytvárajú jednak zamestnanosť ale i príjem pre obec.

p. Gregorová uviedla, že by bolo vhodné sprístupniť informácie v pozvánke obecného zastupiteľstva odrážkami – predaje i prenájmy.

MUDr. Richard Koyš naniesol faktickú poznámku, že materiály pre rokovanie komisií a poslancov obecného zastupiteľstva sú zamknuté z dôvodu GDPR, nie sú určené pre verejnosť.

Ing. Pohl uviedol, že zasadnutia komisií sú verejne prístupné po dohode s predsedom komisie.

Ing. Branislav Balko uviedol, že prišiel zastupovať záujmy Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, štátny podnik. Pozemok parc. č. KN 2940/144 je v tesnej blízkosti areálu elektrickej stanice Sučany. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer zmeny klasifikácie na priemysel a skladové hospodárstvo. Uviedol, že na parcele sú 220 kV elektrické vedenia, ktoré majú svoje ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a samotná elektrická stanica, ktorá má ochranné pásmo 30 m.

Keď sa vezme os toho vedenia, tak ochranné pásmo je v celej šírke 35 m na každú stranu. Po zakreslení uvedeného stavu zistil, že polovica tohto územia nemôže byť v zmysle zákona o energetike inak využitá, pretože v zmysle § 43 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, v ochrannom pásme je zakázané vyvíjať inú činnosť, stavať, budovať sklady, pestovať dreviny nad 3 m. Je potrebné chrániť bezpečnosť prenosovej sústavy v tejto lokalite, bude potrebné zachovať prístup k energetickým zariadeniam Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy na to, aby bola elektrická energia v tejto lokalite dodávaná. Ak mala táto elektrická stanica problém, vypadol celý región. Skonštatoval, že je to veľmi citlivá záležitosť, Slovenská elektrizačná prenosová sústava bude musieť byť prizvaná, aby sa vyjadrila k danej parcele. Uviedol, že sa dozvedel o zámere spol. EBA, to, čo je uvedené v materiáli, je nepostačujúce. Akékoľvek rozšírenie danej prevádzky by zneprijemnilo život v jej okolí. V materiáli nie je uvedených veľa technických náležitostí, ktoré tam exaktne chýbajú. Čo sa týka zámeru spol. EBA, Slovenská elektrizačná prenosová sústava je dotknutou osobou, nebola oslovená.

p. starosta uviedol, že je rád, že sa SEPS zapojila, bude to ďalší silný argument pre Ministerstvo životného prostredia. Žiadosť o vyjadrenie sa dotknutých orgánov ku konceptu územného plánu obce, Zmeny a doplnky č. 1 boli odoslané. Je tam možnosť, preto IKA DEVELOPMENT zakreslila časť pozemku. Zo strany obce sa jednalo o presun od Fatranu ku Agromajetku, následne ku cintorínu a teraz následne do tejto zóny, nie je to jednoduchý proces, vyjadrenia môžu tento zámer zastaviť.

p. Ferková skonštatovala, že bol problém so schválením internátov pre Bilingválne gymnázium. Kompostáreň bola odsúhlasená jednoducho. Kompostárne sú v obci dve, jednu prevádzkuje p. Štípalová – spoločnosť Koravos. Riešenie tohto druhu odpadu mohlo byť s ňou dohodnuté recipročne, drvenú kôru mohla obec využiť v parkoch. Spoločnosť EBA bola tiež kompostárňou. Opýtala sa, prečo má byť tretia kompostáreň na území obce.

p. starosta odpovedal, že Európska únia smeruje prostriedky do zelenej infraštruktúry. Včera vyšla prvá výzva vlády na prostriedky z eurofondov „modrá a zelená infraštruktúra“. Obce môžu získať finančné prostriedky na takýto účel. Pokiaľ to nemá obec zapracované v územnom pláne, nemôže žiadať o poskytnutie týchto finančných prostriedkov.

p. Drobková sa opýtala, prečo má byť v obci ďalšia kompostáreň, prečo sa nikto nezaobrá otázkou doterajšej fungujúcej spol. EBA. roky sú občania zavádzaní. Spoločnosť EBA mala v r. 2023 schválených 6,5 strán formátu A4 položiek nebezpečného odpadu, aj samotná výroba rašeliny je nebezpečným odpadom, nie je vhodná ani ako podklad pod trávnik. Uviedla, že priemyselná zóna je predimenzovaná. Uviedla, že v obci je už teraz znečistené životné prostredie. Nikto nepočúva občanov, z poľnohospodárskej pôdy sa stáva nebezpečný odpad.

MUDr. Richard Koyš skonštatoval, že boli vznesené vážne obvinenia.

p. prednostka reagovala na p. Drobkovú vo veci ďalšej kompostárne. Na jednej strane obec počúva sťažnosti občanov na vysoký poplatok za komunálny odpad, na druhej strane odpad vzniká, treba s ním pracovať. Je tu možnosť zriadenia kompostárne, je možnosť využitia eurofondov. Obecné zastupiteľstvo aspoň zmení územný plán, aby si otvorilo cestu. Obec, príp. ďalší partner, môže požiadať o eurofondy za podmienky, že obecné zastupiteľstvo odsúhlasí vstup do takéhoto projektu. Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky, obec s ním nenakladá.

p. Petráš sa opýtal, prečo sú materiály na rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva zamknuté. V rámci demokracie, transparentnosti čo nie je tajné, je verejné. Obec je povinná materiály sprístupniť. Údaje spadajúce pod GDPR sú premietané, vysielané cez Youtube kanál. Požiadal o zverejnenie materiálov vopred, aby občania mohli byť viac vťahovaní do diania v obci.

p. prednostka uviedla, že oceňuje záujem občanov na diani v obci vo veciach verejných. obecný úrad sa snaží zverejňovať materiály na web-stránke, facebooku, snaží sa vysielat' záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva cez Youtube kanál. Jedná sa asi o 60 dokumentov (žiadosti občanov, mailová komunikácia, pripomienky). Nie je možné anonymizovať osobné údaje v takom. Najdôležitejšie veci sú zverejňované v zmysle zákona.

Mgr. Žuchová uviedla, že v Martine sú zverejnené materiály pre poslancov. V materiáloch obce je aj zhrnutie, interná komunikácia obecného úradu. Všetky materiály, ktoré majú byť zverejnené, zverejnené sú. Aj obec Košťany nad Turcom má materiály na rokovanie uzamknuté.

p. starosta uviedol, že pokiaľ majú občania požiadavku, ktorú si nevedia vysvetliť, môžu ho požiadať o vysvetlenie.

Mgr. Žuchová uviedla, že nebola medzi štyrmi poslancami, ktorí boli občanmi oslovení, no na túto otázku by vedela reagovať.

## **Vecné bremeno ŽSR**

p. starosta sa opýtal, či bude uvedená problematika prerokovaná na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva vzhľadom k tomu, že požiadavka bola doručená neskoro a nebola prerokovaná jednotlivými komisiami. Jedná sa o právo vstupu, prechodu a prejazdu pre peších.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

### **schvaľuje hlasovanie o tomto uznesení**

Zriadenie vecného bremena „in personam“ (ďalej len vecné bremeno) v prospech obce Sučany, ktoré spočíva v povinnosti Povinného: Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu: Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501 ako vlastníka nasledovných pozemkov:  
- pozemku registra EKN parcela č. 4667, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste



vlastníctva č. 3563, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, z ktorej sa zaberá časť v súlade s GP č. 381/2014 zo dňa 23.02.2015 v rozsahu parcely CKN 4586/5 o výmere 47 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemku registra EKN parcela č. 4667, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 3563, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 655 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore, z ktorej sa zaberá časť v súlade s GP č. 381/2014 zo dňa 23.02.2015

v rozsahu parcely CKN 4586/7 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemku registra CKN parcela č. 4667/20, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 251 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/21, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/46, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/47, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/48, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/49, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 146 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

(ďalej „Zaťažené pozemky č. 1“)

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/30, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 209 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/31, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4667/50, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

(ďalej „Zaťažené pozemky č. 2“)

- pozemku registra CKN parcela č. 4672/36, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 136 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4672/37, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 231 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4672/41, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

- pozemku registra CKN parcela č. 4672/46, katastrálne územie Sučany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1548, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup> v celosti vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore,

(ďalej „Zaťažené pozemky č. 3“)

(Zaťažené pozemky č. 1, Zaťažené pozemky č. 2 a Zaťažené pozemky č. 3 ďalej spoločne aj

ako „Zaťažené pozemky“)

strpieť práva Oprávneného - obce Sučany :

a1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 85937100X-4-2024-ZVB uzatvorenej medzi Povinným, obcou Sučany ako Oprávneným a Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001 ako Investorom (ďalej len „Zmluva“) využívať Zaťažené pozemky č. 1 v rozsahu 535 m<sup>2</sup> výlučne na umiestnenie stavebného objektu SO 138-00 Preložka poľnej cesty v km 1,843 30 privádzača Martin v rámci Stavby;

a2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve využívať Zaťažené pozemky č. 2 v rozsahu 368 m<sup>2</sup> výlučne na umiestnenie stavebného objektu SO 139-00 Preložka poľnej cesty v km 1,768 10 privádzača Martin v rámci Stavby;

a3) za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve využívať Zaťažené pozemky č. 3 v rozsahu 1347 m<sup>2</sup> výlučne na umiestnenie stavebného SO 144-00 Chodník pre peších v km 7,796 – 8,567 D1 vpravo (úsek A+B) v rámci Stavby;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov SO 138-00 Preložka poľnej cesty v km 1,843 30 privádzača Martin, SO 139-00 Preložka poľnej cesty v km 1,768 10 privádzača Martin a SO 144-00 Chodník pre peších v km 7,796 – 8,567 D1 vpravo (úsek A+B) v rámci Stavby;

c) vstupu, prechodu a prejazdu, a to peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu práv uvedených v bode a) a b)

pričom vecné bremeno je zriadené na Zaťažných pozemkoch v celkovom rozsahu 2 250 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú a za odplatu hradenú Investorom.

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 0**

**Proti: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

## **Projekty a investičné zámery v obci**

### **Žiadosť o finančné prostriedky na rekonštrukciu multifunkčného ihriska pri Základnej škole**

p. starosta informoval, že projekt by bol podaný na Fond na podporu športu. Uvedená problematika bola prerokovaná na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva, no obec nemala spracovanú projektovú dokumentáciu. Po zverejnení novej výzvy je podmienkou spolufinancovanie vo výške 30 % z celkových oprávnených nákladov projektu, čo predstavuje 72 tis. €.

Mgr. Žuchová uviedla, že členovia ekonomicko-legislatívnej komisie odporúčajú počkať na výzvu, ktorá bude pre obec výhodnejšia, t.j. s nižším percentom spoluúčasti.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

#### **Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje**

a) podanie žiadosti o dotáciu/ nenávratný finančný príspevok na projekt “rekonštrukcia multifunkčného ihriska pri ZŠ SNP Sučany” na Fondu na podporu športu vo výzve “Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry” číslo: 2023/001

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci



c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% celkových oprávnených výdavkov projektu, tj v maximálnej výške do 72.000, - Eur.

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 0**

**Proti 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

### **Zníženie energetickej náročnosti Robotníckeho kultúrneho domu v Sučanoch**

p. starosta informoval, že čiastočná rekonštrukcia bola vykonaná v rámci Covid-ovej výzvy, v rámci oprávnených výdavkov sa zrealizovala výmena podláh, rekonštrukcia WC, bezbariérový vstup do budovy a zakúpila sa audiovideotechnika. Pripravila sa projektová dokumentácia na zníženie energetickej náročnosti – na zateplenie opláštenia, rekuperáciu, zateplenie strechy. Bolo potrebné sa vysporiadať sa s východnou časťou objektu, kde bol menší posun muriva, boli vypracované menšie posudky stabilizácie budovy. Náklady projektu by predstavovali 560 tis. €, kde je zahrnutá fotovoltaika a modernizácia vykurovacieho systému, prechod z plynového kotla na tepelné čerpadlo a s tým súvisiacich rozvodov, osvetlenie, zlepšenie kvality vnútorného prostredia - rekuperácia. Spolufinancovanie by bolo vo výške 0 %. Je to dobre pripravený projekt. Je možnosť podať projekt na vyhlásenú výzvu do konca roka. V prípade, že by nebol úspešný, bude zaradený medzi projekty Územia miestneho rozvoja.

**Diskusia:** do diskusie sa nikto neprihlásil

### Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

a) podanie žiadosti o dotáciu/ nenávratný finančný príspevok na projekt “zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy „Robotnícky kultúrny dom v Sučanoch” na SEIA vo výzve zameranej na podporu zníženia energetickej náročnosti a využívanie obnoviteľných zdrojov vo verejných budovách číslo: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 0 % celkových oprávnených výdavkov projektu.

### Hlasovanie z prítomných: 9

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

### Žiadosť o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov UPN-O (p. Kubala – opakovaná žiadosť).

p. starosta informoval o doručenej opakovanej žiadosti p. Kubalu, ktorý opakovane podal žiadosť o zmenu funkcie pozemkov v územnom pláne. Požaduje o zmenu funkcie spolu 22 parciel registra E, umiestnených v rôznych odľahlých častiach v extraviláne obce Sučany, o celkovej výmere cca 90 tis. m<sup>2</sup>.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia sa jeho obdobnou žiadosťou zaoberala v mesiaci jún 2023 a neodporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť zaradenie pozemkov v extraviláne na výstavbu. Dôvodom je absencia ciest a infraštruktúry v lokalitách, pre ktoré požaduje zmenu. Rozsah zmien a doplnkov do pripravovaného obstarávania zmien platného územného plánu obce bol už v obecnom zastupiteľstve schválený, prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľov a odborne spôsobilé osoby v zmysle zákona. Stavebná komisia trvá na pôvodnom stanovisku a preto odporúča nevyhovieť žiadosti.

Mgr. Žuchová uviedla, že ekonomicko-legislatívna komisia neodporuča vyhovieť žiadosti.

#### Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

##### **schvaľuje**

Opakovanú žiadosť o zmeny a doplnenia ÚPN-O obce Sučany p. Kubalu, predmetom ktorej je zmena funkcie spolu 22 parciel registra E, umiestnených v rôznych odľahlých častiach v extraviláne obce Sučany, o celkovej výmere cca 90 tis. m<sup>2</sup>

#### **Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 0**

**Proti 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

#### **Žiadosť Žilinského samosprávneho kraja**

p. starosta informoval o doručenej žiadosti Žilinského samosprávneho kraja o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce pre zadefinovanie cyklotrasy. Cyklotrasa medzi kanálom a Váhom nebola v územnom pláne zakreslená, je potrebné doplnenie do územného plánu obce.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia odporúča uvedenú žiadosť schváliť.

Mgr. Žuchová sa opýtala, či sa jedná o zmenu textovej časti územného plánu obce.

p. prednostka povedala, že Žilinský samosprávny kraj žiada o zakreslenie cyklocesty ako všeobecno-prospešnej stavby do územného plánu obce, aby mohlo byť vydané stavebné povolenie a podaná žiadosť o eurofondy.

#### **Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch**

##### **I. schvaľuje**

obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Sučany, ktorý bol schválený dňa 13.12.2022 uznesením 160/2022 v rozsahu:

- zadefinovanie cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spol. ISPO spol. s r. o. číslo 3091/2021

#### **Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**  
**Zdržal sa: 0**  
**Nehlasoval: 0**

p. starosta prečítal návrh uznesenia obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Sučany, ktorý bol schválený 13.12.2022 uznesením č. 160/2022.

**Diskusia:** p. prednostka, Ing. Pohl, Mgr. Žuchová, p. Kyselica

p. Kyselica informoval, že uvedená problematika bola prerokovaná komisiou životného prostredia, ktorá prerokovala návrh Mgr. Žuchovej, aby sa do doplnkov územného plánu pre plochy výroby a skladového hospodárstva V1 doplnila poznámka, že tam nemôžu byť environmentálne záťaž a nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Niektorí členovia komisie navrhovali, aby sa v tomto prípade územný plán nemenil.

Mgr. Žuchová uviedla, že je potrebné zabezpečiť občanov, že v decembri bolo schválené len obstaranie zmien, čo neznamená, že to v územnom pláne bude. Ešte bude jedno schvaľovanie.

p. prednostka uviedla, že ide o pracovný text, mandát pre spracovateľa, ktorému bude predložené uznesenie, s ktorým sa vysporiada.

Mgr. Žuchová uviedla, že 12.12.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov. To, čo bolo schválené v decembri nezmení, že už to v územnom pláne je.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že zatiaľ ide len o obstaranie, no je vysoký predpoklad, že sa to aj schváli. Obstarávateľ bude pracovať podľa pokynov.

p. Krčula uviedol, že navrhuje pozemok parc. č. KN 2940/144 vrátiť na pôvodný stav.

p. starosta uviedol, že ak by bolo zrušené rozhodnutie obce, že to bude v priemyselnej zóne, tak kompostáreň sa dostane do inej časti, ktorá je vyčlenená v platnom územnom pláne.

p. prednostka uviedla, že čo sa týka pozemku parc. č. KN 2940/144, kompostáreň je v platnom územnom pláne zadefinovaná pri Agromajetku z východnej strany. Sú to súkromné pozemky. Prijatým uznesením v apríli 2023 bolo schválené umiestnenie na západnej strane, v decembri 2023 bola schválená kompostáreň na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky. Ak by sa schválilo, že kompostáreň nemá byť na uvedenom pozemku, ostane na súkromných pozemkoch, ktoré sú voľne prevoditeľné. Navrhla ponechať zámer zriadenia kompostárne na pozemku parc. č. KN 2940/144. K zámeru sa budú vyjadrovať všetky dotknuté orgány, aj SEPS. Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky je pre obec výhodnejším. Do súťaže obec zadávala zmenu územného plánu podľa uznesenia obecného zastupiteľstva z decembra 2023 s tým, že v nejakej zákonom stanovenej lehote je možné vzniesť pripomienky. Územný plán je vysúťažený za 24 tis. €. Navrhla ho ponechať spracovávať ďalej.

Mgr. Kováč uviedol, že rozvodňa ide do útlmu. Predpokladá sa, že do r. 2030.

p. prednostka skonštatovala, že posledný územný plán bol spracovaný pred siedmimi rokmi. Zmena bude maximálne v dvojročnej lehote. V rámci tej lehoty sa dvakrát možno otočí zadanie. SEPS dá vyjadrenie, územný plán bude schválený a platný, kým nebude zmenený.

p. starosta skonštatoval, že návrh komisie životného prostredia zadefinoval funkciu V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva doplniť o obmedzenie spaľovní a nakladania s nebezpečným odpadom. Po schválení to bude odovzdané spracovateľovi.

#### Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

##### **schvaľuje**

obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu obce Sučany, ktorý bol schválený dňa 13.12.2022 uznesením 160/2022 v rozsahu:

zadefinovanie funkcie V1 - plochy výroby a skladového hospodárstva doplniť o obmedzenie spaľovní a nakladania s nebezpečným odpadom

##### **Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

#### **Zníženie energetickej hospodárnosti materskej školy v Sučanoch**

p. starosta informoval, že projektová dokumentácia bola vypracovaná, prebehlo verejné obstarávanie, do ktorého sa zapojilo 20 uchádzačov. Vyhrala ponuka spoločnosti MM TRADE SK, s.r.o. vo výške 274.462,60 €. Verejné obstarávanie pôjde na kontrolu, očakáva sa podpísanie zmluvy so spol. MM TRADE SK, s.r.o.

Materská škola bude uzatvorená počas letných prázdnin. Bude to projekt náročný na prípravu a logistiku, aby nebol ohrozený chod samotnej materskej školy. Do októbra by mal byť projekt ukončený.

#### **Rekonštrukcia miestnych komunikácií**

p. starosta uviedol, že obec má nejaké návrhy návrhy na rekonštrukciu. Čaká sa, kým bude zrejmý výsledok hospodárenia. Je potrebné riešiť ulice Fraňa Kráľa, Osloboditeľov, Štúrovu a Sokolskú. Financovanie bude z rezervného fondu.

Taktiež občania z ulíc 29. augusta a Hurbanovej požadujú rekonštrukciu chodníkov. Obec vychádza zo spracovaného dokumentu Ing. Balka aj dokumentácie spoločnosti Turvod dokladujúcej poruchovosť vodovodného potrubia.

#### **Podpora opatrovateľskej služby**

p. starosta uviedol, že obec chce v projekte „Podpora opatrovateľskej služby“ pokračovať naďalej v projekte, využiť finančné prostriedky, nájsť opatrovateľky, vyhovieť žiadostiam občanov a zabezpečiť opatrovateľskú službu seniorom.

#### **Rekonštrukcia klubu dôchodcov**

p. starosta uviedol, že je potrebné uvažovať, ako využiť objekt klubu dôchodcov do budúcnosti, či už ako denný stacionár pre starších občanov, alebo je tu možnosť zriadiť pamätnú izbu. V základnej škole prebehla rekonštrukcia priestorov, kde boli obrazy Eugena Lazišťana.

V priestoroch Klubu dôchodcov by mohla byť zriadená pamätná izba Eugena Lazišťana, Milana Hodžu a Ďurka Langsfelda, bolo by to centralizované miesto. V návrhu rozpočtu sa ráta so zmenou vykurovania, osadenie infrapanelov v klube dôchodcov, rozpočtované náklady

predstavujú cca 20 tis. €. Fasáda čelnej strany objektu z východnej strany, kde sú relikvie, bude zrekonštruovaná začiatkom apríla tohto roku.

## **Mosty**

p. starosta uviedol, vzhľadom k tomu, že bolo teleso vážskeho kanála bolo prázdne, vykonali sa skúšky zaťažiteľnosti mosta. Bude tam obmedzenie, môže prejsť vozidlo s váhou do 36 t. Most je v zlom stave, nastane obmedzenie dopravy. Projektová dokumentácia dopravného značenia bude zaslaná na Ministerstvo obrany, bude potrebné hľadať riešenie. Most sa bude monitorovať počas 6 mesiacov, bude nastrelených 2 x 15 meracích bodov, či sa mostné teleso nehýbe. Sú tam umiestnené všetky inžinierske siete pre Hrabiny. Budú sa hľadať možnosti, spoločné riešenie s Ministerstvom financií, aby bolo možné previesť rekonštrukciu mosta.

## **Denný stacionár – spol. Samaritán**

p. starosta informoval, že konateľ spoločnosti Samaritán narazil na menšie problémy súvisiace so vstupom na pozemok zo štátnej cesty I/18, kde dostali negatívne stanovisko Slovenskej správy ciest, následne sa odvolali na ministerstvo vzhľadom k tomu, že dostali finančné prostriedky na Denný stacionár. Rokujú s vlastníkom susedného pozemku s Ing. Markovičovou ohľadom práva prechodu a vstupu.

## **Dom služieb**

p. starosta informoval, že prebieha rekonštrukcia objektu, robia sa búracie práce, elektroinštalácia, malo by dôjsť k zapojeniu prípojky na prívod plynu. Rekonštrukciou budovy sa vytvorí priestor na prenájom pre lekárov. Obecné zastupiteľstvo sa bude zaoberať vlastnými objektmi zo severnej strany, ktoré sú v zlom stave. Sčasti by sa v strede zbúrali, vytvorí sa prechod, miesto na parkovanie.

## **Požiadavka DHZO**

p. starosta informoval o požiadavke Dobrovoľného hasičského zboru obce, ktorého veliteľ žiada o nahradenie multikáry na odhŕňanie snehu novou buginou, aby bolo možné zabezpečiť odhŕňanie chodníkov počas zimnej údržby. Skonštatoval, že je potrebné počkať na výsledok rezervného fondu.

p. Krčula sa opýtal, na aký účel by boli použité finančné prostriedky z predaja športového domu.

p. starosta odpovedal, že peniaze budú použité pre športovcov, ktorí budú sústredení v objekte kolkárne. Oprava strechy bola vykonaná v r. 2016. Finančné prostriedky sa použijú na investíciu do športu. Je potrebná výmena okien, zateplenie, nadstavba a prístavba objektu, výmena obnoviteľného zdroja energie.

Ing. Pohl uviedol, že stavebná komisia sa oboznámila s predloženou cenovou ponukou spoločnosti Tasum Gonar na monitoring mostného objektu ponad kanál Vážskej kaskády na výpočet zaťažiteľnosti a spracovanie projektovej dokumentácie opravy mostného objektu. Stavebná komisia odporúča OZ schváliť monitorovanie mostu v správe obce. Informoval, že stavebná sa zaoberala aj rekonštrukciou miestnosti v klube dôchodcov a možnosťou využitia priestoru pre expozíciu Sučianskych rodákov. Stavebná komisia odporúča OZ schváliť rekonštrukciu klubu dôchodcov.

p. starosta informoval o projekte obnovy strechy rodného domu Ďurka Langsfelda, zatiaľ nie je známe stanovisko Ministerstva kultúry Slovenskej republiky k podanej žiadosti. Preto obec chce v klube dôchodcov zriadiť expozíciu významných Sučianskych rodákov Eugena Lazišťana, Milana Hodžu a Ďurka Langsfelda a zrealizuje rekonštrukciu objektu, aby sa priestor dostal do nového šatu.

p. Ferková skonštatovala, že čo sa týka zámeru výmeny kúrenia v klube dôchodcov, v evanjelickom kostole bolo tiež zriadené infrakúrenie, no nie je to vyhovujúce, nie je to šťastné riešenie.

p. starosta povedal, že objekt postačuje len temperovať, aby sa nepoškodili fotografie. Nie je potrebné ho vykurovať na 21 °C.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**I. prerokovalo**

Informáciu o projektoch a realizácií investičných zámerov v obci rekonštrukcia komunikácií, (územný plán obce Sučany, MFI, zníženie energetickej náročnosti MŠ, rekonštrukcia komunikácií, NP podpora opatrovateľskej služby, rekonštrukcia klubu dôchodcov, Športový dom, most ponad Vážsky kanál, denný stacionár a dom služieb pri ul. Hlavná, traktor pre DHZO, rekonštrukcia RKD ai.)

**II. berie na vedomie**

Informáciu o projektoch a realizácií investičných zámerov v obci rekonštrukcia komunikácií, (územný plán obce Sučany, MFI, zníženie energetickej náročnosti MŠ, rekonštrukcia komunikácií, NP podpora opatrovateľskej služby, rekonštrukcia klubu dôchodcov, Športový dom, most ponad Vážsky kanál, denný stacionár a dom služieb pri ul. Hlavná, traktor pre DHZO, rekonštrukcia RKD ai.)

**Hlasovanie z prítomných: 9**

**Za: 9** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Mgr. Lenka Žuchová)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva opustila Mgr. Lenka Žuchová.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**I. schvaľuje**

pripomienku Lenky Žuchovej na zmenu / doplnenie VZN obce Sučany č. 2 /2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o verejných oceneniach obce Sučany, a to

- doplnenie nového ocenenia obce Sučany „Iné ocenenia obce Sučany“ za získanie zlatej plakety Prof. MUDr. Jána Janského, pričom s udelením ceny je spojený finančný alebo vecný dar do výšky 100,- €

- zmenu maximálnej výšky finančného alebo vecného daru spojeného s udelením ceny obce za získanie Kňazovického medaily zo sumy 200,- Eur na 300,- Eur

- technické zmeny návrhu VZN spojené s vyššie uvedenými pripomienkami

**II. sa uznáva na**

VZN obce Sučany č. 2 /2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2017 o verejných oceneniach obce Sučany v zmysle pripomienky podľa bodu I.



**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 7** (p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** (JUDr. Mgr. Peter Belica)

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania nebola prítomná Mgr. Lenka Žuchová.**

**Vyhodnotenie kultúrnej činnosti**

p. starosta informoval, že spracovaný materiál bol prítomným zaslaný elektronicky.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**I. prerokovalo**

Vyhodnotenie kultúrnej činnosti

**II. berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrnej činnosti

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

**Dotácie z rozpočtu obce**

p. Kyselica uviedol, že kultúrna komisia prerokovala žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce. Spracovala návrh poskytnutia finančných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že ekonomicko-legislatívna komisia prerokovala návrh kultúrnej komisie, ktorý upravila, návrh na poskytnutie dotácií odporúča schváliť.

p. starosta informoval o doručenej žiadosti Mgr. art. Jána Skrisu o pomoc kultúrnej komisii s organizovaním podujatia „Koncert rockových kapiel“, ktorý sa uskutoční približne 25.5.2024. Uvedenú žiadosť prerokovala aj ekonomicko-legislatívna komisia, ktorá skonštatovala, že nakoľko v danom prípade nie je možné poskytnúť dotáciu a komisia nemala dostatok informácií od hlavných organizátorov koncertu, posúva na ďalšie prerokovanie možnosti finančnej podpory daného podujatia zo strany obce.

p. starosta prečítal návrh uznesenia.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na r. 2024 nasledovne:

<b>Organizácia</b>	<b>Účel použitia dotácie</b>	<b>Výška dotácie</b>
Futbalový oddiel Tatran Sučany	Na činnosť klubu	<b>23 000,00</b> s vyplatením v dvoch splátkach
Kolkársky klub Tatran Sučany	Na pokrytie cestovných nákladov	<b>2 500,00</b>
Klub sučianskych turistov	Na činnosť klubu, na nákup materiálu, na zabezpečenie prevádzky chaty Vendovka a opravu prednej strany chaty spolu s novou izoláciou tejto steny	<b>800,00</b>
Poľovnícke združenie JAROLÍM Sučany	Na zakúpenie materiálu pre účely rekonštrukcie striedacích a obloženia streleckých boxov na strelnici v Sučanoch, nákup terčov, potrieb pre usporiadanie streleckých pretekov + cien	<b>1 000,00</b>
Skialpinistický klub Sučany	Na usporiadanie Skialpinistických pretekov – Memoriál Jána Doboša, na športovú činnosť klubu, nákup športového vybavenia klubu	<b>1 200,00</b>
Slovenský rybársky zväz Martin, obvodná organizácia Sučany	Na zarybňovanie, usporiadanie Rybárskej zábavy, Športového rybárskeho dňa obce Sučany a opravu príjazdovej cesty na Štrkoveň	<b>1 000,00</b>
ŠK pri tenisových kurtoch obce Sučany	Na nákup antuky, tieniacej siete na plot, postreku proti burine, vápna na čiary, hadicu na polievanie kurtov a iných tenis.potrieb	<b>500,00</b>
Tenisový klub Sučany	Na nákup antuky, vápna, opravu oplotenía a iných potrieb na činnosť klubu	<b>500,00</b>
TJ Tatran Sučany, Stolnotenisový oddiel	Na zabezpečenie tréningov, na cestovné , na nákup cien a občerstvenia pre stolnotenisový turnaj o Pohár starostu obce 2024	<b>1 500,00</b>
Volejbalový klub Tatran Sučany	Na nájom telocvične, na kúpu volejbalového príslušenstva (lopty, siete..)	<b>500,00</b>
<b>Športové organizácie</b>	<b>Spolu:</b>	<b>32 500,00</b>
Cirkevný zbor ECAV	Na dokončenie Hodžovho domu (obklady toaliet a kúpeľne, podlaha v celom dome)	<b>8 000,00</b>
Dobrovoľný hasičský zbor Sučany	Na projekt „Záchranári deťom“	<b>1 000,00</b>
Miestny odbor Matice slovenskej	Športové, kultúrne a spoločenské podujatia venované výročiam a osobnostiam Sučian	<b>400,00</b>
Občianske združenie Sučianka	Na pokrytie nákladov spojených s vystúpeniami, administratívnou činnosťou, na nákup krojových doplnkov pre nových členov súboru, na nákup občerstvenia	<b>800,00</b>
OZ Základná organizácia JDS Sučany	Na projekt „Aktívneho starnutia“	<b>1 200,00</b>



Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Sučany	Na detský letný tábor	<b>1 500,00</b>
Základná organizácia Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov Sučany	Na akcie, kytice, administratívnu činnosť, výlet pre členov ZO SZPB, účasť na celoslovenských oslavách výročia ukončenia II. Svet. Vojny a 80. výročia SNP návšteva imobilných členov, spoluorganizovanie osláv 80. výročia SNP v obci...	<b>1 000,00</b>
Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Sučany	Na dopravu na kultúrne a športové podujatia, výlet, na podporu spoločenského, kultúrneho a sociálneho a šport programu organizácie ...	<b>900,00</b>
<b>Spoločenské organizácie</b>	<b>Spolu:</b>	<b>14 800,00</b>

### Hlasovanie z prítomných: 8

**Za: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš,  
Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

### Rozpočet obce (1. zmena rozpočtu)

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že ekonomicko-legislatívna komisia odporúča 1. zmenu rozpočtu obce Sučany na r. 2024 schváliť.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

Zmenu rozpočtu obce na rok 2024 nasledovne:

P.č.	<b>Finančné operácie:</b>	Ekon.kl.	Funkč.kl	zdroj	suma
1.	Z rezervného fondu obce	P 454001		46	+ 80 000,00
<b>Príjmy spolu:</b>					<b>+ 80 000,00</b>
2.	El.energia - OÚ	V 632001	01.1.1.1	41	- 2 000,00
3.	Plyn - OÚ	V 632001	01.1.1.1	41	- 2 000,00
4.	El.energia - kolkáreň, ŠD, kurty	V 632001	08.1.0	41	- 1 300,00
5.	Plyn - MŠ	V 632001	09.1.1.1	41	- 2 000,00
6.	Príspevok na TV a šport	V 642001	08.1.0	41	+ 500,00
7.	Príspevok občianskym združeniam	V 642001	08.4.0	41	+ 6 800,00
8.	El.energia - verejné osvetlenie	V 632001	06.4.0	41	- 4 000,00
9.	Príspevok na zariadenia sociálnych služieb	V 642009	10.1.2	41	+ 4 000,00
	<b>Kapitálové výdavky</b>				

10.	Prípravná a projektová dokumentácia	V 716	04.4.3	46	+ 60 000,00
11.	Rekonštrukcia Klubu dôchodcov	V 717002	10.2.0	46	+ 20 000,00
<b>Navýšenie kapitálových výdavkov kryté Príjmami spolu:</b>					<b>+ 80 000,00</b>

### Hlasovanie z prítomných: 8

**Za: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

### Správa o činnosti komisii

p. Kyselica informoval, že kultúrna komisia sa zaoberala prerozdelením dotácií, vyhodnotením kultúrnych akcií a prípravou Dní Milana Hodžu.

p. starosta uviedol, že XX. ročník Dní Milana Hodžu sa uskutoční pod záštitou premiéra Slovenskej republiky a županky Žilinského samosprávneho kraja. Uvažuje sa o spojení uvedeného podujatia so 760. výročím prvej písomnej zmienky obce. V rámci finančných možností obce sa zabezpečia dôstojné oslavy Dní Milana Hodžu.

p. Kyselica uviedol, že kultúrna komisia prerokovala ústny podnet p. Augustína, ktorý odporučil zrušiť vydávanie Nových Sučianskych zvestí. Prerokovala ponuku na odkúpenie obrazu Dr. Milana Hodžu.

p. starosta informoval, že existuje portrét Dr. Milana Hodžu o rozmere 150 x 110 cm. Budí dojem ako Dr. Milan Hodža. Obraz bol vydražený v aukcii v Prahe ako dielo Štefana Polkorába „Muž v žakete“ za 4500 CZK, obci bol ponúknutý za 3500 €. Informoval rodinu Dr. Milana Hodžu, či ho spoznávajú, bolo by dobré to preveriť, nakoľko v tom čase bolo meno Dr. Hodžu mazané. Jeho rodina, p. Jela Bučková, zaslala fotografiu jeho vnukovi, John Palkovi do USA. Obraz sa nachádza vo Vrútkach. Bude sa čakať na vyjadrenie rodiny Dr. Milana Hodžu, vyvinie sa jednanie.

p. Kyselica informoval o činnosti komisie životného prostredia a verejného poriadku. Komisia sa zaoberala Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze používania pyrotechnických výrobkov na území obce Sučany. Prerokovala požiadavku Mgr. Lenky Žuchovej na umiestnenie letáčika do Sučianskych zvestí pred začatím vykurovacieho obdobia na základe listu z ministerstva životného prostredia, že nemôžu kúriť odpadmi. Opakovaný podnet môže riešiť Inšpekcia životného prostredia.

Komisia sa zaoberala susedským sporom medzi p. Murčekom a p. Domiňákovou ohľadom parkovania. Tento susedský spor rieši Okresný úrad v Martine.

Komisia prerokovala havarijný stav mosta cez kanál, ktorý je v havarijnom stave. Rieši sa projekt dopravného značenia, na základe ktorého sa tam osadí zákazová značka a armáda tade nebude môcť prechádzať ťažkými mechanizmami. Armáda dostala informáciu o havarijnom stave mosta.

Komisia riešila potrebu zasypania hlbokých výtľokov asfaltovou drťou na parkovisku pri cintoríne, ktoré sú využívané návštevníkmi a divákmi futbalového oddielu. Prerokovala požiadavku Dobrovoľného hasičského zboru obce na zakúpenie multifunkčného auta v cene do 20 tis. €,

ktoré bude slúžiť na rôzne účely. Kúpou takéhoto auta by sa šetrila multikára. Komisia životného prostredia súhlasí so zakúpením multifunkčného auta.

Uviedol, že komisia bola informovaná o stave projektu dopravného značenia pri ZŠ Sučany.

MUDr. Richard Koyš informoval o komisii sociálno-zdravotnej a bytovej, ktorá prerokovala predĺženie nájomnej zmluvy p. Lúštikovi. Zaoberala sa aj poskytnutím dávky v hmotnej núdzi.

**Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje**

**poskytnutie jednorazových dávok v hmotnej núdzi pre:**

**Jozef Válek, nar. 3.2.1973, Jilemnického 930, 038 52 Sučany: 100,- €**

**Anna Paulovičová, nar. 3.8.1966, Stará Tehelňa 397, 038 52 Sučany : 100,- €**

**Hlasovanie z prítomných: 7**

**Za: 7** (JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová, p. Milan Cuna**

Ing. Peter Pohl informoval o činnosti stavebnej komisie, ktorá prerokovala zlú hygienickú situáciu a vytvorený odpad v lokalite pri Váhu. Zaoberala sa dlhodobo odparkovaným automobíkom pred Robotníckym kultúrnym domom, sťažnosťou obyvateľov bytového domu na Prefe, návrhom p. Cunu na zlepšenie kvality prostredia domu smútku. Aktuálny stav interiéru domu smútku neodpovedá súčasným štandardom. Bolo by vhodné inovovať interiérové vybavenie, technológiu, dvere, príp. vyspravenie a namaľovanie stien domu smútku.

p. starosta uviedol, že riešenie domu smútku je závislé na výsledku hospodárenia obce, jeho hlavným problémom je kúrenie.

JUDr. Mgr. Peter Belica informoval o činnosti ekonomicko-legislatívnej komisie. Komisia prerokovala žiadosť reklamného štúdia Gryf o prehodnotenie prenájmu billboardov.

**Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje**

**žiadosť od spoločnosti GRYF reklamné štúdio, s. r. o., IČO: 45 939 187 o zmenu výpovednej doby zmluvy o nájme pozemkov na umiestnenie billboardov z dôvodu trvania reklamných kampaní na nich umiestnených, a to: dva billboardy na Starom ihrisku do 3.1.2025 a jeden billboard v Bellovom parku do 3.7.2024.**

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

p. starosta informoval o doručenej žiadosti spol. Reality A-Z o prevzatie verejného vodovodu. Ekonomicko-legislatívna komisia neodporúča žiadosti vyhovieť.

Jedná sa o vodovod v IBV Hubová. Obec je akcionárom spoločnosti Turvod, a.s., Martin, odporúča Turvod-u prevzatie vodovodu. Akonáhle Reality A-Z splnia podmienky, nie je dôvod, aby spoločnosť Turvod vodovod neprevzala.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

Žiadosť spoločnosti REALITY A-Z, s.r.o., IČO: 36 767 891 o prevzatie verejného vodovodu na ul. Hubová pod správu obce do doby zokruhovania vodovodu a následného prevodu na Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s..

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 0**

**Proti: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Lubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

JUDr. Mgr. Peter Belica informoval, že ekonomicko-legislatívna komisia prerokovala žiadosti Základnej školy SNP - Žiadosť o úhradu nákladov základného plaveckého výcviku a Žiadosť o finančný príspevok na autobusovú prepravu lyžiarskeho kurzu.

ZŠ SNP Sučany požiadala zriaďovateľa o financovanie ďalšieho plaveckého výcviku, a to pre žiakov tretieho ročníka, žiadosť doručená 7.2.2024.

Na základe Uznesenia č.134/2015 obec financuje 1-krát plavecký výcvik dieťaťa počas jeho navštevovania MŠ Sučany a 1-krát počas jeho navštevovania ZŠ SNP Sučany. Uvedené náklady hradí obec vrátane dopravy. Uznesenie neurčuje, v ktorom ročníku má žiak absolvovať výcvik. V novembri 2023 hradila obec náklady na plavecký výcvik pre žiakov ZŠ vo výške 2 736,00 € (výcvik 1 968,00 €, doprava 768,00 €).

Komisia prerokovala danú žiadosť, bolo poukázané aj na skutočnosť, že nie všetky deti, ktoré majú trvalý pobyt v Sučanoch aj navštevujú školské zariadenia v Sučanoch, t.j. nemôžu im byť preplatené 2 plavecké výcviky. Sú deti, ktoré sa z objektívnych príčin nemôžu zúčastniť plaveckého výcviku. Ekonomicko-legislatívna komisia aktuálne považuje preplácania 2 plaveckých výcvikov za postačujúce a neodporúča OZ vyhovieť žiadosti ZŠ SNP Sučany o financovanie ďalšieho plaveckého výcviku. Je na rozhodnutí školy, prípadne na prerokovaní Rady školy, ktorý plavecký výcvik, v ktorom ročníku si dá škola preplatiť obci.

ZŠ SNP Sučany požiadala zriaďovateľa o finančný príspevok na autobusovú prepravu lyžiarskeho kurzu pre deti prvého stupňa, žiadosť bola doručená 7.2.2024 a nebola uvedená výška požadovaného príspevku. Na lyžiarsky výcvik pre deti druhého stupňa škola dostáva dotáciu od štátu, v roku 2024 je vo výške 150,00 € na žiaka. Žiadosť sa týkala lyžiarskeho kurzu pre deti prvého stupňa, ktorý sa už konal a v poplatku rodičia uhradili aj dopravu na kurz. Komisia odporúča podať takúto žiadosť pred konaním kurzu, s vyčíslenou výškou predpokladaných nákladov na dopravu.

Ekonomicko-legislatívna komisia neodporúča OZ vyhovieť žiadosti ZŠ SNP Sučany zo 7.2.2024 o finančný príspevok na autobusovú prepravu lyžiarskeho kurzu.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

Žiadosť ZŠ SNP Sučany o finančný príspevok na autobusovú prepravu lyžiarskeho kurzu

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 3** (Peter Krčula, p. Milan Cuna, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 5** (JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

Žiadosť ZŠ SNP Sučany o úhradu nákladov základného plaveckého výcviku

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 0**

**Proti: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

**Uznesenie nebolo prijaté.**

p. prednostka uviedla, že z rozpočtu obce je možné poskytnúť dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, je potrebné zjednotiť prijaté uznesenia.

**Mária Facunová, žiadosť o splátkový kalendár na poplatok za komunálny odpad**

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že ekonomicko-legislatívna komisia odporúča vyhovieť žiadosti p. Márie Facunovej o splátkový kalendár poplatku za komunálny odpad vo výške 30 € mesačne.

p. prednostka dodala, že pokiaľ nezaplatí, do 30 dní by mala začať interná exekúcia.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

Žiadosť Márie Facunovej, nar. 27.3.1989, bytom Partizánska 24, Sučany o povolenie splátok nedoplatku na poplatku za komunálny odpad (žiadateľka a jej 10 detí) v celkovej sume 1.765,00 EUR s výškou splátky 30,00 EUR/mesiac.

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 6** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** (Peter Krčula, Ľubomír Kyselica)

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že ekonomicko-legislatívna komisia sa zaoberala žiadosťou Dobrovoľného hasičského zboru obce na kúpu multifunkčného auta, v sume do 20 000,00 €. Komisia odporúča sa zaoberať danou kúpou po schválení Záverečného účtu obce.

Ekonomicko-legislatívna komisia prerokovala žiadosť p. Martina Ševčíka, ktorý požiadal mailom obec o náhradu škodovej udalosti za poškodenie vozidla na výtlku na ulici Priemyselná. Komisia sa bude danou otázkou zaoberať po doručení potrebných dokladov.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**schvaľuje**

**I. prerokovalo**

správy z činnosti komisií OcZ obce Sučany

**II. berie na vedomie**

správy z činnosti komisií OcZ obce Sučany

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

**Rôzne**

**Diskusia:** p. Kyselica, p. Krčula

p. Kyselica uviedol, že komisia životného prostredia bola oboznámená s tým, že konáre na štiepkovanie už nebudú umiestnené v priestore cintorína, ale miesto vývozu konárov sa posunulo smerom k Agromajetku na obecný pozemok.

Ďalej skonštatoval, že v januári bol na pohrebe v Dome smútku. Bola tam veľká zima, je potrebné tam zapínať ohrievače, riešiť vykurovanie objektu.

Ďalej uviedol, že sa zastavil s príbuzným pri Pamätníku Aničky Ulickej, kde je nápis: „Pri vpáde vojsk“ a má byť: „Pri vpáde okupačných vojsk“, opýtal sa, či je možné zjednať nápravu.

p. starosta odpovedal, že čo sa týka cintorína, konáre boli premiestnené na obecný pozemok s tým, že sa vytvára priestor na rozšírenie cintorína s tým, že sa vytvára priestor na náhradnú výsadbu v rámci cyklotrasy Žilinského samosprávneho kraja s tým, sa uvažuje o náhradnej výsadbe, obec zabezpečí zoštiepkovanie konárov a ich vývoz.

Čo sa týka vykurovania Domu smútku, pri sedemmetrovej výške stropov nie je možné priestory konvektormi vykúriť. Je možné sa zaoberať zmenou kúrenia na elektrickú energiu, obnoviteľný zdroj. V r. 2024 sa rozhodne o investíciách podľa finančných prostriedkov a výšky rezervného fondu.

Čo sa týka pamätnej tabule Aničky Ulickej, nevyrábala sa nová, ale pôvodná tabuľa bola presunutá od Kamy, zabezpečil sa nový priestor a tabuľa bola osadená na skalu.

p. Krčula navrhol, aby sa v čase plesov neorganizovali iné aktivity tak, aby organizátori plesov mohli zabezpečiť prípravu plesu.

p. starosta skonštatoval, že posielal materiál zo Štátnej školskej inšpekcie, ktorá bola vykonaná v dňoch 31.1.-5.2.2024. Záznam bol zaradený medzi materiály pre rokovanie poslancov obecného zastupiteľstva. V správe sú uvedené všetky hodnotenia personálu a priebehu výchovy a vzdelávania v materskej škole. Záver výsledkov vykonanej inšpekcie v materskej škole je veľmi pozitívny. Poďakoval sa p. riaditeľke a personálu materskej školy Sučany.

p. starosta dodal, že obec sa zameria na projekt rekonštrukcie materskej školy počas letných prázdnin, a objekt sa dostane do lepšej tepelno-technickej triedy a využijú sa finančné prostriedky, ktoré obec dostane.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

**berie na vedomie**

správu o výsledkoch štátnej školskej inšpekcie vykonanej v dňoch 31.1.-5.2.2024 v Materskej škole, Hurbanova 10, Sučany.

**Hlasovanie z prítomných: 8**

**Za: 8** (JUDr. Mgr. Peter Belica, p. Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Peter Krčula, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Počas hlasovania chýbala Mgr. Lenka Žuchová.**

**Interpelácie**

Do interpelácií sa nikto neprihlásil.

**Záver**

p. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a prerokovanie problematiky chodu obce a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

.....  
**Viera Jašeková**  
zapisovateľka

.....  
**Ľubomír Kyselica**  
overovateľ

.....  
**Mgr. Lenka Žuchová**  
overovateľ

.....  
**Mgr. Eva Belicová**  
prednostka OcÚ

.....  
**Martin Rybár**  
starosta obce

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sučany**  
**konaného dňa 20.02.2024 v sále Robotníckeho kultúrneho domu v Sučanoch**

**Prítomnosť na zasadnutí:**

**Funkcionári OcÚ:**

1. Martin Rybár - starosta obce
2. Mgr. Eva Belicová - prednostka obecného úradu
3. Mgr. Radoslav Olašák - hlavný kontrolór obce

**Poslanci:**

12. JUDr. Mgr. Peter Belica
13. Milan Cuna
14. Mgr. Veronika Ďaďová - ospravedlnená
15. Martin Giert - ospravedlnený
16. MUDr. Richard Koyš
17. Mgr. Róbert Kováč
18. Peter Krčula
19. Ľubomír Kyselica
20. Miroslav Mihálik
21. Ing. Peter Pohl
22. Mgr. Lenka Žuchová

**Ostatní prítomní:**

- Viera Jašeková - zapisovateľka

**Hostia:**

- vid' prezenčná listina