



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č. j. 708/643/2023-2026-Ma30
Reg. zn. OcUSu-0073/06229/2026

V Sučanoch, dňa 08.10.2026

Doručuje sa verejnou vyhláškou

Vec: Mesto Martin, IČO: 00316792, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“

ROZHODNUTIE

Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), určený podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“), týmto v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona posúdil návrh navrhovateľa podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ DOPRAVNEJ STAVBY

„Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“

v rozsahu stavebných objektov:

časť I.- km 6,595- 7,035, Križovatka č.8 Jilemnického ul. (I/65)

- SO 011-00 *Príprava územia v km 6,595 - 7,035 VMO*
- SO 022-00 *Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Priekopa v km 6,595 - 7,035 VMO*
- SO 031-00 *Vegetačné úpravy VMO v km 6,595 - 7,035 VMO*
- SO 034-00 *Vegetačné úpravy cesty I/65*
- SO 062-00 *Náhradná výsadba zelene v k.ú. Priekopa v km 6,595 - 7,035 VMO*
- SO 101-00 **Východný mestský okruh (VMO), I.etapa v km 6,595 - 7,035**
- SO 110-00 **Úprava a rozšírenie existujúcej cesty Jilemnického ul. (I/65)**
- SO 122-00 **Napojenie OC Kaufland v km 6,627 VMO**
- SO 123-00 **Úprava Košútskej ulice v km 6,627 - 6,811 VMO**
- SO 124-00 **Napojenie OC Campo di Martin v km 7,008 VMO**
- SO 401-00 *Preložka horúcovodného rozvodu 2xDN 300 v km 6,824 VMO*
- SO 501-00 **Cestná kanalizácia VMO v km 6,396 - 7,035 VMO**
- SO 514-00 **Úprava kanalizácie DN1000 v km 6,830-6,872 VMO**
- SO 515-00 **Úprava kanalizácie na Jilemnického ulici**
- SO 516-00 **Preložka dažďovej kanalizácie v km 6,898 VMO**
- SO 517-00 **Preložka splaškovej kanalizácie v km 6,899 VMO**
- SO 529-00 **Preložka vodovodu DN250 v km 6,611 VMO**
- SO 530-00 **Preložka vodovodu DN600 v km 6,599-6,889 VMO**
- SO 531-00 **Preložka vodovodu DN300 v km 6,829 VMO**
- SO 609-00 *Preložka káblového vedenia VN l.č. 1344 v km 6,395 VMO*
- SO 610-00 *Preložka káblového vedenia VN l.č. 1347 v km 6,395 VMO*

SO 612-00	<i>Preložka káblového vedenia VN l.č. 1340 v km 6,835</i>
SO 613-00	<i>Preložka vzd. vedenia 2xVN l.č. 290, 291 v križovatke č. 8</i>
SO 614-00	<i>Preložka prípojky VN pre TS 291 Mc Donald (nepatrí SSE)</i>
SO 615-00	<i>Preložka prípojky VN pre TS obchodné centrum (nepatrí SSE)</i>
SO 622-00	<i>Preložka káblového vedenia NN v km 6,603 VMO</i>
SO 623-00	<i>Preložka káblového vedenia NN v km 6,807 VMO</i>
SO 624-00	<i>Ochrana káblových vedení NN v napojení OC Campo di Martin</i>
SO 627-00	<i>Prípojka NN pre VO v km 6,300 VMO</i>
SO 629-00	<i>Preložka VO v križovatke Jilemnického - VMO (križovatka 8)</i>
SO 633-00	<i>Prípojka NN pre ČS pri ORL H v km 6,514 VMO</i>
SO 634-00	<i>Prípojka NN pre ČS pri ORL I v km 6,949 VMO</i>
SO 635-00	<i>Preložka prípojky NN pre ČS pri OC Campo di Martin v km 6,897 VMO</i>
SO 636-00	<i>Preložka prípojky NN pre šachtu TurVod v km 6,600 - 6,800 VMO</i>
SO 671-00	<i>Preložka DOK Slovak Telekom v km 6,814 VMO</i>
SO 672-00	<i>Preložka MTK Slovak Telekom v km 6,818 a v km 6,826 VMO</i>
SO 673-00	<i>Preložka DOK Orange v km 6,830 VMO</i>
SO 674-00	<i>Preložka káblov Turvod v km 6,600 - 6,800 vpravo</i>
SO 704-00	Preložka STL plynovodu v km 6,625 VMO
SO 790-00	Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS
SO 791-00	Cestná dopravná signalizácia v križovatke č.8 (I/65 Jilemnického)

Časť II.- km 2,736-6,595

SO 011-00	<i>Príprava územia v km 2,736 - 6,595 VMO</i>
SO 021-00	<i>Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Záturčie</i>
SO 022-00	<i>Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Priekopa v km 5,677 - 6,595 VMO</i>
SO 023-00	<i>Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Martin</i>
SO 024-00	<i>Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Tomčany</i>
SO 031-00	<i>Vegetačné úpravy VMO v km 5,677 - 6,595</i>
SO 032-00	<i>Vegetačné úpravy cesty III/2145</i>
SO 033-00	<i>Vegetačné úpravy cesty III/2146</i>
SO 061-00	<i>Náhradná výsadba zelene v k.ú. Záturčie</i>
SO 062-00	<i>Náhradná výsadba zelene v k.ú. Priekopa v km 5,677 - 6,595</i>
SO 063-00	<i>Náhradná výsadba zelene v k.ú. Martin</i>
SO 064-00	<i>Náhradná výsadba zelene v k.ú. Tomčany</i>
SO 101-00	Východný mestský okruh (VMO), I.etapa v km 2,736 - 6,595
SO 105-00	Okružná križovatka č. 4 na ceste III/2145 v km 2,808 VMO
SO 106-00	Okružná križovatka č. 5 na ceste III/2146 v km 3,498 VMO
SO 107-00	Okružná križovatka č. 6 v km 3,815 VMO (Nemocnica)
SO 108-00	Okružná križovatka č. 7 v km 5,019 VMO (Tehelná ul.)
SO 109-00	Okružná križovatka č. 7A v km 5,536 VMO (Martinské terasy)
SO 121-00	Preložka poľnej cesty v km 5,019 VMO
SO 203-00	<i>Most na VMO cez potok Silava v km 2,996 VMO</i>
SO 204-00	<i>Most na VMO cez bezmenný potok v km 6,383 VMO</i>
SO 251-00	<i>Protihluková stena v km 2,811-3,478 VMO vľavo</i>
SO 252-00	<i>Protihluková stena v km 2,838 - 3,477 VMO vpravo</i>
SO 253-00	<i>Protihluková stena v km 3,489-3,801 VMO vľavo</i>
SO 254-00	<i>Protihluková stena v km 3,544-4,318 VMO vpravo</i>
SO 255-00	<i>Protihluková stena v km 5,568-5,900 VMO vľavo</i>
SO 256-00	<i>Protihluková stena v km 6,261-6,614 VMO vľavo</i>
SO 257-00	<i>Protihluková stena v km 6,442-6,615 VMO vpravo</i>
SO 258-00	<i>Fasádne úpravy</i>
SO 301-00	Oplotenie VMO v km 6,350 - 6,450

SO 302-00	Úprava existujúcich oplatení
SO 501-00	Cestná kanalizácia VMO v km 2,736 - 6,595 VMO
SO 512-00	Úprava kanalizácie DN 300 v km 3,797 VMO
SO 513-00	Preložka tlakovej kanalizácie D160 v km 6,391 VMO
SO 523-00	Preložka vodovodu OC, DN150 v km 2,856 VMO
SO 524-00	Preložka vodovodu OC, DN100 v km 3,486 VMO
SO 525-00	Preložka vodovodu DN600 v km 3,455-3,829 VMO
SO 526-00	Preložka vodovodu DN600 v km 4,621 VMO
SO 527-00	Preložka vodovodu DN600 v km 6,360-6,450 VMO
SO 528-00	Úprava vodovodu DN350 v km 6,380-6,395 VMO
SO 551-00	Úprava potoka Silava v km 2.965 VMO
SO 552-00	Úprava bezmenného potoka v km 6.380 VMO
SO 611-00	Preložka káblového vedenia VN I.č. 1340 v km 6,430 VMO
SO 621-00	Preložka káblového vedenia NN na ceste III/2146
SO 625-00	Prípojka NN pre VO v km 3,400 VMO
SO 626-00	Prípojka NN pre VO v km 4,140 VMO
SO 628-00	Verejné osvetlenie km 2,736 - 6,595 VMO
SO 630-00	Preložka prípojky NN pre regulačnú stanicu SPP v km 6,337 VMO
SO 631-00	Prípojka NN pre ČS pri ORL F v km 5,839 VMO
SO 632-00	Prípojka NN pre ČS pri ORL G v km 6,346 VMO
SO 663-00	Preložka DOK Slovak Telekom v km 2,789 VMO
SO 664-00	Preložka MTK Slovak Telekom v km 2,791 VMO
SO 665-00	Preložka DOK Slovak Telekom v km 3,482 VMO
SO 666-00	Preložka DK Energotel v km 3,500 VMO
SO 667-00	Preložka MTK Slovak Telekom v km 3,507 VMO
SO 668-00	Preložka DK Energotel v km 3,815 až 4,918 VMO
SO 669-00	Preložka DOK Energotel v km 3,923 VMO
SO 670-00	Preložka DOK Slovak Telekom v km 3,926 VMO
SO 701-00	Preložka STL plynovodu v km 3,483 VMO
SO 702-00	Preložka STL plynovodu v km 6,326 VMO
SO 703-00	Preložka STL plynovodu v km 6,356 VMO
SO 705-00	Úprava existujúceho kábla PKO v km 2,823 VMO
SO 706-00	Katodická ochrana vodovodu DN 700
SO 792-00	Cestná dopravná signalizácia v križovatke č.8A (OC Kaufland)

Katastrálne územie:	Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin
Charakter stavby:	stavba trvalá
Účel stavby:	inžinierska stavba – miestna cesta
Navrhovateľ:	Mesto Martin, IČO 00 316 792, Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Projektant:	Ing. Marek Goláb, Alfa 04, a. s., Jánošíkova, 821 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 14941*A2

Stavba podľa Územného plánu sídelného útvaru mesta Martin (ďalej len „ÚPN-SÚ Martin“) v znení všetkých jeho zmien a doplnkov č. 1-7, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine dňa 23.09.1999 pod č. 105/99 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením č. 38 (ďalej len „VZN č. 38“) v znení všetkých jeho zmien a doplnkov č. 1-7 je verejnoprospešná stavba č. 2.22 Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke, vrátane nadväzujúcich zberných pripojení.

Umiestnenie stavby sa povoľuje v súlade s § 38 stavebného zákona: *Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Popis riešenia stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je navrhovaná trasa východného mestského okruhu (VMO), ktorá pozostáva z návrhu dvojpruhovej miestnej cesty kategórie **B3 MZ 8,5/50**.

Trasa I. etapy VMO začína pred kruhovou križovatkou č. 4 na ceste III/2145 v km 2,736 190 v ľavotočivom oblúku s polomerom $R = 1150$ m. Vede medzi plánovanými zónami *Veľká Hora* a *Role Koncom*, prekonáva potok Silava mostným objektom 203-00. Po priamej dĺžke 123,39 m vchádza trasa do okružnej križovatky č. 5 na ceste III/2146 dvojicou protismerných oblúkov - pravotočivým oblúkom s polomerom $R = 1000$ m a následným ľavotočivým oblúkom s polomerom $R = 100$ m s jednostrannou prechodnicou dĺžky 50 m.

Cesta z okružnej križovatky č. 5 vychádza ľavotočivým oblúkom s polomerom $R = 1000$ m. V nasledujúcom vedení je trasa umiestnená medzi plánovanou zónou výstavby *Veľká Hora* a existujúcimi rodinnými domami v časti Tomčany. Pred okružnou križovatkou č. 6 trasa prechádza do ľavotočivého oblúka s polomerom $R = 1000$ m. Oblúk plynule pokračuje i za kruhovou križovatkou, po priamej dĺžke 77,61 m trasa obchádza zónu *Pri Jordáne* pravostranným oblúkom s polomerom $R = 1000$ m.

V nasledujúcom úseku trasa prechádza poľnohospodársky obrábanou krajinou. Smerovo je trasa v tomto úseku priama. Pred okružnou križovatkou č. 7 začína ľavotočivý oblúk s polomerom $R = 1500$ m. VMO oblúkom prekonáva zárez poľnej cesty. V mieste pôvodnej poľnej cesty sa zriadi rámový priepust, slúžiaci predovšetkým pre migráciu živočíchov.

Za okružnou križovatkou sa trasa dostáva do územia, kde sa po ľavej strane vo výhlade uvažuje s vybudovaním zóny *Martinské Terasy*. Smerovou priamou VMO prechádza cez okružnú križovatkou č. 7A. Oblúkom s polomerom $R = 1800$ m sa dostáva do súbehu so Sklabinským potokom, ktorý sa nachádza približne 40 m vpravo od trasy VMO. Medzi navrhovaným cestným telesom a potokom sa nachádza existujúca ochranná hrádza.

Trasa sa následne pravotočivým oblúkom s polomerom $R = 2000$ m odkláňa vpravo, aby sa v nasledujúcom oblúku vytvoril dostatočný priestor medzi telesom VMO a jestvujúcou Košútskou ulicou. Zároveň sa tým dosiahol priaznivejší uhol križovania bezmenného potoka a obmedzil sa nevyhnutný výrub drevín oproti riešeniu z technickej štúdie.

Trasa oblúkom s polomerom $R = 90$ m s obojstrannými prechodnicami dĺžky 50 m prekonáva bezmenný prítok Borovského potoka prostredníctvom mosta 204-00. VMO sa tak dostáva do súbehu s existujúcou Košútskou ulicou, kde v km 6,595 je rozhranie medzi časťou I. a časťou II.

Za napojením sídliska Košúty (123-00) a areálu OD Kaufland (122-00) trasa prechádza do pravotočivého oblúka s polomerom $R = 325$ m s obojstrannými prechodnicami dĺžky 50 m. Týmto oblúkom križuje Jilemnického ul., ktorá je prieťahom cesty I/65. Za križovatkou, ktorá bude svetelne riadená, trasa pokračuje smerovou priamou až po napojenie areálu OC Campo di Martin, za ktorým trasa končí.

Po pravej strane VMO sú v úseku od ZÚ po križovátku č. 8 s Jilemnického ulicou navrhnuté za bočným deliacim pásom cestička pre cyklistov šírky 3,00 m a chodník pre chodcov šírky 1,50 m, ktoré sú od seba oddelené špeciálnym varovným pásom šírky 0,40 m v zmysle TP 048. Po ľavej strane VMO je za bočným deliacim pásom navrhnutý chodník pre chodcov šírky 1,50 m. Bočný deliaci pás má šírku 1,50 m, z toho predstavuje 0,50 m bezpečnostný odstup započítaný do voľnej šírky vozovky, uvažovaný je ako zahumusovaný a zatrávnený hydroosevom.

V úseku od križovatky č. 8 po KÚ je navrhnutý obojstranný chodník pre chodcov šírky 2,00 m.

Pozdĺž chodníkov je navrhnutá nespevnená krajnica šírky 0,50 m.

Nespevnená krajnica v mieste so zvodidlom má šírku 1,25 m.

Nespevnená krajnica v mieste s protihlukovou stenou má šírku 1,25 m.

Dopravná stavba je rozdelená na dve etapy:

- I. etapa - km 2,736 - 7,035 (od križovatky č.4 s cestou III/2145 po križovátku č. 8 s ul. Jilemnického, cestou I/65)

1. časť, v km 6,595 – 7,035 s križovatkami

- Križovatka č. 8A: VMO-OC Kaufland Košúty
- Križovatka č.8: Jilemnického ul. (I/65)-VMO

2. časť, v km 2,736 - 6,595 s križovatkami

- Križovatka č. 4: Cesta III/2145-VMO
- Križovatka č. 5: Cesta III/2146-VMO
- Križovatka č. 6: Nová univerzitná nemocnica – VMO
- Križovatka č. 7: Predĺženie ulice Tehelná – VMO
- Križovatka č. 7A: Martinské terasy - VMO
- II. etapa - km 0,000 - 2,736 (od križovatky č. 1 na ceste I/65 D po križovatkú č. 4)

Celková dĺžka riešeného úseku je 4,299 km.

Dotknutá cestná sieť:

- existujúca cesta III/2145 – v km 2.805 10
- existujúca cesta III/2146 – v km 3.487 70
- existujúca cesta I/65 – v km 6.845 00

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

- 1.1** Líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnych územiach Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, podľa zakreslenia v situačnom výkrese stavby v mierke 1:2000 vypracovanom Ing. Marekom Goláboom, Alfa 04, a. s., Jánošíkova, 821 03 Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom, č. reg. 14941*A2, v 07/2020.
- 1.2** Stavba bude umiestnená v meste Martin, na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemusí preukazovať vlastnícke, resp. iné právo, pretože stavba je v ÚPN-SÚ Martin vedená ako verejnoprospešná stavba č. 2.22 Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke vrátane nadväzujúcich zberných pripojení.
- 1.3** Stavba je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt s napojením na technickú a dopravnú vybavenosť územia.

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

Pri projektovej príprave stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi uvedené v nasl. stanoviskách:

- 2.1** Závazné stanovisko **Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie**, orgán ochrany ovzdušia č.: OU-MT-OSZP-2023/011328-Ha zo dňa 02.08.2023:

Navrhovaná trasa VMO pozostáva z návrhu komunikácie kategórie B3 MZ 8,5/50 ako dvojpruhovej miestnej komunikácie. Stavba je rozdelená na dve etapy, predložená PD sa zaoberá a podrobnejšie hodnotí návrh I. etapy výstavby:

Martin - východný mestský okruh - I. etapa, I. časť, km 6,595 - 7,035 Križovatka č. 8 - Jilemnického ul. (I/65)

Súčasť PD tvorí Exhalačná štúdia, ktorú vypracovala spoločnosť ENVICONSLT spol. s r. o., Obežná 7, 010 08 Žilina, v júli 2021, č. súpravy 9. Z výsledkov štúdie vyplýva, že prevádzka VMO nezaťažuje významne ovzdušie v okolí komunikácie. Prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší nie sú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený. Imisné limity v obytnej zóne budú s rezervou dodržané aj po pripočítaní hodnôt regionálneho pozadia.

Martin - východný mestský okruh (VMO) - I. etapa II. časť km 2,736 - 6,595 súčasť tvoria dva mostné objekty.

Predmetná PD obsahuje Exhalačnú štúdiu, ktorú vypracovala spoločnosť ENVICONSLT spol. s r. o., Obežná 7, 010 08 Žilina, v júli 2020, č. súpravy 3. Z výsledkov štúdie vyplýva, že prevádzka VMO nezaťažuje významne ovzdušie v okolí komunikácie. Prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší nie sú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený. Imisné limity v obytnej zóne budú s rezervou dodržané aj po pripočítaní hodnôt regionálneho pozadia.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia vydávame nasledovné vyjadrenie:

Predložená projektová dokumentácia navrhuje realizáciu osobitných činností, ktoré sú v § 20 ods. 1 písm. d) zákona č. 148/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zákon“) definované ako činnosti, ktoré (zvyčajne) nie sú späté so stavebným objektom alebo technologickým celkom a nie sú súčasťou veľkého zdroja, stredného zdroja alebo malého zdroja, ale sú vykonávané samostatne a prejavujú sa prašnosťou, zápachom, dymom alebo sa z nich môžu uvoľňovať emisie znečisťujúcich látok, pričom využitie technického vybavenia na vykonávanie predmetnej činnosti nevylučuje.

Prevádzkovatelia vybraných osobitných činností musia plniť povinnosti podľa § 36 zákona a požiadavky osobitného predpisu - § 35 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

2.2 Závazné stanovisko Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva č.: OU-MT-OSZP-2023/011296-002 zo dňa 24.08.2023:

- k umiestneniu stavby investora, stavebníka Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin „Martin - východný mestský okruh - I. etapa, I. časť, km 6,595 - 7,035, križovatka č. 8 - Jilemnického ul. (I/65)“ na uvedených parcelách v k.ú. Priekopa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

Upozorňujeme, že Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva je dotknutým orgánom pri stavebnom konaní (resp. už v stupni územného konania) v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. v platnom znení a dáva vyjadrenie k projektovej dokumentácii predkladanej na stavebné konanie.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ďalej dáva do pozornosti, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné dopracovanie časti odpadové hospodárstvo, ktorá je rozhodujúca aj pri ďalších povinnostiach vyplývajúcich z platných právnych predpisov týkajúcich sa odpadového hospodárstva. V súvislosti s touto stavbou je potrebné dopracovať druhy vzniknutých odpadov, ich kvantifikáciu a spôsob zneškodnenia podľa platných predpisov z legislatívy v OH, ktoré vniknú pri výstavbe uvedenej stavby.

2.3 Závazné stanovisko Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č.: OU-MT-OSZP-2023/011372-006 zo dňa 07.09.2023:

Na uvedenú stavbu je možné vydať územné povolenie a je ju možné realizovať v prípade súladu stavby s platným Územným plánom mesta Martin, na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom PhDr. M. Kociánovou, Alfa 04 a. s., Jašíkova ulica 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35889853, 07/2021, pre stavebníka: Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, za dodržania nasledovných podmienok:

1. V technickej správe sú uvedené rozmery rámových priepustov 2,0 m x 2,0 m a 1,5 m x 1,5 m. Aby tieto spĺňali základnú podmienku - umožniť migráciu živočíchov popod teleso VMO, požadujeme minimálnu šírku 3-4 metre. Výška môže zostať taká, ako je uvedená v DUR - 2 metre. Popod mosty musí ostať pre živočíchy suchý prechod popri vode s prirodzeným podkladom, nie vybetónované či inak spevnené plochy, nadväzujúcim na okolité brehy. Upozorňujeme stavebníka, že územie, keďže má stavba prechádzať, je migračnou zónou menších, stredných a aj vyšších stavovcov.

2. Doplniť miesta plánovanej ťažby surovín potrebných k výstavbe VMO, nakoľko podľa predloženej projektovej dokumentácie na stavbe sa predpokladá nedostatok násypovej zeminy. Na základe skúseností organizácie ochrany prírody, pri nedostatku najmä násypového materiálu tento bol odoberaný z miest so záujmami ochrany prírody - biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov, prípadne došlo k obnoveniu starých lomov nachádzajúcich sa v blízkosti stavieb. Dovozy materiálov a pohyb mechanizmov žiadame realizovať v trase plánovanej stavby.

3. Z dôvodu ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby sa stavebnou činnosťou, prípadne akoukoľvek činnosťou súvisiacou s výstavbou VMO, nezasahovalo do vyššie uvedených genofondových lokalít. Zakazuje sa zakladať v ich blízkosti skládky stavebného, príp. iného materiálu a stavebné dvory.

4. Zakazuje sa zasahovať do ekosystémov Sklabinského potoka, toku Silava a ďalších vodných tokov nachádzajúcich v predmetnej lokalite a narušovať ich vodný režim.
5. Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodných tokov, mokradí a pod. pomocou stavebných strojov nedošlo k úniku znečisťujúcich látok, ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu a pôdy.
6. V zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny - za poškodzovanie drevín sa považuje i neprimerane poškodzovanie koreňového systému.
7. Akýkoľvek výrub drevín riešiť podľa súčasnej platnej legislatívy. Ako náhradnú výsadbu za výrub drevín požadujeme použiť autochtónne druhy drevín príslušné ku Turčianskej kotline s výsadbou v lokalite výrubu. Pri výsadbe nesmú byť použité nepôvodne a invázne druhy drevín a rastlín.
8. Na zabezpečenie ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov bude rešpektovaný § 7 zákona o ochrane prírody a krajiny a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.
9. Z dôvodu zabezpečenia ochrany chránených druhov vyskytujúcich sa v území požadujeme, aby stavebník písomne nahlásil začatie realizácie prác spojených so stavbou Správe Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine, P. O. Hviezdoslava 73/38, 036 01 Martin a to minimálne 7 dní pred začatím realizácie.
10. V prípade, že bude počas stavebných prác zaznamenaný investorom alebo realizátorom stavby výskyt chránených druhov, je potrebné o tom ihneď upovedomiť Správu Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine. Kontaktná osoba: Ing. Mária Apfelová, tel. č.: 0911 062 360. Oznámenie je možné doručiť i na e-mailovú adresu maria.apfclova@npvf.sk.
11. Upozorňujeme Vás na ustanovenie § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody (§ 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody a krajiny) môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimku zo zakázaných činností, ak ide o druhy podľa § 40 zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny chráneného živočícha je zakázané: úmyselne odchyťvať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne zraňovať alebo usmrčovať v jeho prirodzenom areáli, úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie, zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich vrátane prázdnych vajec, odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, atď.
12. Upozorňujeme Vás, že v trase stavby sa nachádzajú biotopy európskeho a národného významu podľa Prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „vyhláška“ v príslušných gramatických tvaroch):
LK 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu, príloha č. 1 vyhlášky: A. BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU A ICH SPOLOČENSKÁ HODNOTA, Kód Natura 2000: 6430)
LK 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu, príloha č. 1 vyhlášky: A. BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU A ICH SPOLOČENSKÁ HODNOTA, Kód Natura 2000: 6510)
Kr 9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd (biotop národného významu, príloha č. 1 vyhlášky: B. BIOTOPY NÁRODNÉHO VÝZNAMU A ICH SPOLOČENSKÁ HODNOTA),
Vyššie uvedené biotopy boli identifikované Správou Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine na 10 lokalitách:
 1. vegetácia pozdĺž cesty 2145, ktorá spája mesto Martin s obcou Dražkovce v k. ú. Tomčany,
 2. brehová vegetácia pozdĺž potoka Silava, ktorý preteká poľnohospodárskou pôdou severne od cesty 2145 v k. ú. Tomčany
 3. lúka severne od potoka Silava v k. ú. Tomčany,
 4. lesík nadväzujúci na miestny cintorín na poľnohospodárskej pôde na západnom okraji mestskej

časti Martin - Tomčany v k. ú. Tomčany,

5. vegetácia pozdĺž poľnej cesty na severozápadnom okraji obce Tomčany v k. ú. Martin,

6. vegetácia pozdĺž nespevnenej cesty na poľnohospodárskej pôde medzi Martinom a Sklabinským potokom v k. ú. Záturčie,

7. vegetácia nadväzujúca na východnom okraji intravilánu mestskej časti Martin Košúty I. v k. ú. Priekopa,

8. vegetácia pozdĺž západného prítoku Sklabinského potoka na východnom okraji intravilánu mestskej časti Martin Košúty I. v k. ú. Priekopa,

9. vegetácia na severovýchodnom okraji intravilánu mestskej časti Martin Košúty I. v k. ú. Priekopa,

10. lesná vegetácia na severovýchodnom okraji intravilánu mestskej časti Martin Košúty I. v k. ú. Priekopa.

Presné vymedzenie hranice predmetných biotopov na pozemkoch poskytne investorovi Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine.

Týmto Vás upozorňujeme, že činnosťou, ktorú plánujete vykonať, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, na uskutočnenie tejto činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody (§ 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny).

Upozorňujeme Vás, že podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; to neplatí, ak ide o činnosť vykonávanú správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok podľa odseku 6 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na zmenu stavu mokrade je v súlade s § 67 písm. e) zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina - Europolace.

Stanovisko odbornej organizácie Správy Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine bolo tunajšiemu úradu poskytnuté Mgr. Petrom Vantarom, listom č. SNPVF-385-001/2023 zo dňa 03. 07.2023 a Ing. Marekom Sádovským, listom č. SNPVF-385-002/2023 zo dňa 14. 08. 2023.

2.4 Závazné stanovisko Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č.: OU-MT-OSZP-202S/012747-Rj zo dňa 07.09.2023:

K Vašej žiadosti Vám v zmysle § 28 vodného zákona dávame nasledovné vyjadrenie:

- predmetná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov za nasledujúcich podmienok:

1. Dodržať podmienky z vyjadrenia Turčianskej vodárenskej spoločnosti a. s., Kuzmányho 25, Martin, vydaného pod č. 03892/2023 zo dňa 26.06.2023.
2. Dodržať podmienky zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., PhV Ružomberok vydaného pod č. CS SVP OZ PN 5443/2023/2 zo dňa 03.11.2023.
3. Dodržať podmienky zo stanoviska MZ SR, ŠKK, Bratislava vydaného pod č. S25063-2023-IKŽ-2 zo dňa 17.10.2023.
4. Rešpektovať závery z Inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu, ktorý realizovala spoločnosť INGENIO, a. s., Bytčická 16, Žilina v júli 2021.
5. Rešpektovať odporúčania zo záverov záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, vydaného pod č. OU-ZA-OSZP2- 2024/007108-004/Jel zo dňa 16.04.2024 podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.
6. Dodržať podmienky zo stanoviska spoločnosti Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Košice vydaného pod č.j. IOd-20382/171212/2024 zo dňa 20.01.2025 a zapracovať ich do podmienok územného rozhodnutia.
7. Dodržať podmienky zo stanoviska spoločnosti Volkswagen Slovakia, a. s., J. Jonáša 1, Bratislava zo dňa 02.09.2025. *0-

8. Pred vydaním stavebného povolenia na prekládky inžinierskych sietí - vodovod a kanalizácia žiadame doložiť Zmluvu o bezplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície prekladaných sietí (vodovod a kanál).
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame predložiť opäť na vyjadrenie.

V zmysle § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v spojení s § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov sa považuje toto vyjadrenie za záväzné stanovisko a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie podľa § 26 ani súhlas podľa § 27 vodného zákona.

2.5 Odborná pomoc pri uplatňovaní zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-MT-OSZP-2023/011327-Ha zo dňa 21.07.2023:

Predmetná dokumentácia neuvádza, či sa jedná o navrhovanú cestu I. alebo II. triedy, resp. III triedy alebo miestnu komunikáciu Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. e) zákona poskytuje odbornú pomoc pri uplatňovaní tohto zákona v dvoch alternatívach:

1. Vychádzajúc z platnej legislatívy je možné konštatovať, že v prípade, ak VMO v kategórii: 2-pruhová miestna komunikácia kategórie B3 MZ 8,5/50 spadá pod cesty III. triedy /v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)/, podľa uvedených prahových parametrov v predloženej projektovej dokumentácii stavby predmetná plánovaná navrhovaná činnosť svojimi parametrami nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona a prílohy číslo 8 k zákonu, nie je predmetom postupu podľa zákona.

2. Vychádzajúc z platnej legislatívy je možné konštatovať, že v prípade, ak VMO v kategórii: 2-pruhová miestna komunikácia kategórie 83 MZ 8,5/50 spadá pod cesty I. resp. II. triedy /v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)/, podľa uvedených prahových parametrov v predloženej projektovej dokumentácii stavby (dĺžka projektovanej cesty I. etapy je 4,299 km a v časti 2. sú projektované dva mostné objekty) - predmetná navrhovaná činnosť spĺňa kritériá pre zisťovacie konanie.

Prahové hodnoty pre zisťovacie konanie sú uvedené v prílohe č. 8 k zákonu v kapitole 13. Doprava a telekomunikácie, v položke č. 8. Výstavba cestných mostov (na cestách I. a II. triedy) a železničných mostov v časti B - bez limitu pre zisťovacie konanie.

Prahové hodnoty pre zisťovacie konanie sú uvedené v prílohe č. 8 k zákonu v kapitole 13. Doprava a telekomunikácie, v položke č. 2. Cesty I. a II. triedy a prestavba alebo rozšírenie existujúcej cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie vrátane - od 5 km do 10 km stavebnej dĺžky v časti B pre zisťovacie konanie a od 10 km stavebnej dĺžky v časti A pre povinné hodnotenie. Svojou navrhovanou stavebnou dĺžkou cesty v I. etape 4 299 m túto činnosť považujeme za podlimitnú.

2.6 Vyjadrenie Okresného úradu Martin, pozemkový a lesný odbor č.: OU-MT-PLO1-2023/011394-002-MEC zo dňa 13.06.2023:

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s Okresným úradom Žilina, odbor opravných prostriedkov pozemkový referát, nemá vedomosť o tom, že by návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta posudzoval z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydal súhlas podľa zákona. Na základe uvedeného treba postupovať v zmysle zákona v súlade s § 13 a § 14.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 17 zákona.

Na základe uvedených skutočností a po dodržaní daných náležitostí OÚ Martin, PLO z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky k projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie.

2.7 Závazné stanovisko Okresného úradu, odbor krízového riadenia č.: OU-MT-OKR-2023/000861-005 zo dňa 13.06.2023:

V mieste stavby sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany, ani siete vedúce k nim. Vzhľadom k rozsahu a charakteru stavby nemáme k nej žiadne iné požiadavky ani pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

2.8 Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina č.: KPUZA-2020/16113-4/84606/FUR zo dňa 19.12.2020, ktorým rozhodol o nutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum.

2.9 Vyjadrenie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky Bratislava, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: 06847/2023/SCDPK/60134 zo dňa 30.06.2023:

Ministerstvo, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry, oddelenie cestného hospodárstva z koncepného hľadiska k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Martin - východný mestský okruh I. etapa od Križovatky č. 8 po Križovatku č. 4, km 7,035 -2,736“ uvádza:

- Navrhovanú stavbu východného mestského okruhu a všetky dopravné pripojenia na predmetnú stavbu je potrebné realizovať v súlade s platnými STN a TP.
- V ďalšom stupni žiadame do dokumentácie doložiť dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaných dopravných pripojení na východný mestský okruh na preverenie vhodnosti dopadu navrhovaného riešenia na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky v súčasnosti a vo výhlade.
- k predmetnej stavbe je potrebné požiadať o stanovisko správcu cesty I. triedy - Slovenskú správu ciest a stanovisko správcu diaľnice R3 - Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

2.10 Vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina č.: 59/2023/SCŽSK-76 zo dňa 23.06.2023:

SC ŽSK je majetkový správca ciest III/2145 a III/2146 v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon).

Podmienky:

- Požadujeme predložiť na vyjadrenie ďalší stupeň PD - DSP.
- Vo vyššom stupni DSP požadujeme realizovať všetky križovania IS cez cestu III. triedy výlučne formou pretláčania, resp. vzduchom, súbeh požadujeme viesť mimo teleso cesty.
- Vo vyššom stupni DSP požadujeme uviesť spôsob využitia ciest III. triedy pre účely stavby (najmä pri stavebných dvoroch) a zabezpečenie ich nápravy v prípade poškodenia.
- Dodržať podmienky dané Okresným dopravným inšpektorátom v Martine a rešpektovať ich odporúčania.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej správy.
- Naše stanovisko žiadame zapracovať do územného rozhodnutia.
- Správca komunikácie si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť resp. zmeniť, pokiaľ si to vyžiada verejný záujem.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ako správcu ciest III/2145 a III/2146 a Žilinského samosprávneho kraja, ako vlastníka uvedených ciest.
- V prípade akéhokoľvek dotyku s pozemkami vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja,

sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

- Pri návrhu DSP vychádzať zo Všeobecno-závazných podmienok platiacich pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK (viď. príloha č. 1 alebo link: https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf).

SC ŽSK, súhlasí s PD pre územné rozhodnutie za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Dovoľujeme si upozorniť, že bod začiatku (križovatka č. 4), teda napojenie na cestu III/2145, ul. Sklabinská a následne napojenie na križovatku ciest III/2145 a I/65 pri národnom cintoríne, vnímame ako v súčasnosti nevyhovujúce z dôvodu naplnených dopravných kapacít predmetnej križovatky. Dôsledkom je, že v časoch dopravnej špičky dochádza k zahlcovaniu a k predlžovaniu čakacích dôb vozidiel v jednotlivých dopravných prúdoch.

Doporučujeme preto I. etapu stavby východného mestského okruhu rozšíriť o ďalší úsek, i po napojenie na MK ul. Nade Hejnej, ktorá je smerovo rozdelená a napája sa priamo na cestu I/65 svetelne riadenou križovatkou.

2.11 Stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, OR PZ v Martine, Okresný dopravný inšpektorát č.: ORPZ-MT-ODI-83-007/2023 zo dňa 26.06.2023:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 3 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení skorších predpisov súhlasí s vydaním rozhodnutia o pripojení navrhovanej pozemnej komunikácie na cestu III/2145 ul. Sklabinská, súhlasí s vydaním rozhodnutia o pripojení navrhovanej pozemnej komunikácie na cestu III/2146 ul. Thomku Mitrovského a súhlasí s vydaním rozhodnutia po úprave pripojenia navrhovanej pozemnej komunikácie na cestu I/65 ul. Jilemnického v obci Martin pre stavbu „Martin - východný mestský okruh, I. etapa od križovatky č. 8 po križovatkou č. 4, km 7,035 - 2,736“, s nasledovnými pripomienkami:

1. v celom úseku navrhovanej trasy východného mestského okruhu navrhujeme z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cyklistickej dopravy viesť cyklistický pruh vždy len pri pravom okraji komunikácie a nie tak ako je navrhované (oba smery jazdy cyklistov vedľa seba) a v navrhovaných okružných križovatkách zrealizovať cyklistické pruhy v zmysle príslušných TP. Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a v prípade ďalších uvažovaných napojení cyklistických pruhov z vedľajších uvažovaných komunikácií na východný mestský okruh, bude ich navrhovanie jednoduchšie, prehľadnejšie a zároveň z hľadiska cyklo dopravy bezpečnejšie a plynulejšie.
2. Križovatka č. 8A - uvedený návrh križovatky nie je z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky najmä pri navrhovanom napojení vedľajších vetiev komunikácie od OD Kaufland a existujúcej miestnej komunikácie ul. Hodžova a miestnej komunikácie Košútska na východný mestský okruh, vhodný. Problematické vidíme vychádzanie vozidiel z existujúcej miestnej komunikácie ul. Košútska a následné odbočenie ku komunikácii východného mestského okruhu, kde navrhovaná vzdialenosť križovatky nie je vhodne riešená a aj či už pri navrhovanej svetelne riadenej križovatkke, ale aj križovatky, ktorá by nebola riadená signalizáciou, bude dochádzať ku kolíznym situáciám. Pri takomto návrhu križovatky č. 8A navrhujeme z vedľajších vetiev len prejazd križovatkou rovno a pravé odbočenie.
3. Križovatka č. 8 - v prípade navrhovanej križovatky s uvažovaným dopravným napojením OC Campo di Martin, požadujeme, aby bolo existujúce dočasné dopravné napojenie OC Campo di Martin z cesty I/65 ul. Jilemnického zo smeru od Vrútok zrušené. V uvedenom prípade je možné uvažovať len o prípadnom vjazde vozidiel (len odbočenie vpravo) zákazníkov OC Campo di Martin z cesty I/65 ul. Jilemnického smerujúcich z Vrútok smerom do Martin, čím by v navrhovanej križovatkke č. 8 mohlo dôjsť k zrušeniu odbočenia vpravo v uvedenom smere jazdy. Upozorňujeme, že pri takomto návrhu križovatky nie je jednoznačne riešená dopravná obslužnosť priemyselného areálu v miestnej časti Košúty najmä nákladnými motorovými

- vozidlami pri jazde zo smeru od cesty I/18 (smer jazdy od Žiliny a od Ružomberka), ktoré by boli nútené prechádzať navrhovanou križovatkou Č. 8A s následným dopravným napojením na parkovisko OD Kaufland, čo nie je z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky žiadúce.
4. predložená projektová dokumentácia pri takomto návrhu úrovňovej štvorramennej križovatky na ceste I/65 ul. Jilemnického v km cca 139,390 nespĺňa podmienky pre riadnu dopravnú obslužnosť územia sídliska Košúty II. v nadväznosti na priemyselnú zónu Košúty a Sučany, pričom takáto obslužnosť nie je možná v smere jazdy vozidiel od Žiliny do sídliska a priemyselnej zóny a rovnako výjazd zo sídliska a priemyselnej zóny v smere jazdy smerom do južnej časti mesta Martin po ceste I/65 ul. Jilemnického. Máme za to, že pre zachovanie riadnej dopravnej obslužnosti predmetného územia sídliska a priemyselnej zóny v mestskej časti Košúty je potrebné navrhnúť a predložiť také riešenia, pri ktorých vznikne vzájomné dopravné prepojenie tejto časti územia mesta Martin na cestu I/65 ul. Jilemnického s možnosťou novonavrhovaného dopravného napojenia na navrhovanú úrovňovú štvorramennú križovatkú na ceste I/65 ul. Jilemnického.
 5. navrhovaný úsek východného mestského okruhu požadujeme zabezpečiť kamerovým systémom so záznamovým zariadením, ktorý bude monitorovať jednotlivé križovatkové uzly, ale aj jednotlivé úseky medzi nimi.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Martine z hľadiska bezpečnosti, ale najmä plynulosti cestnej premávky po dobudovaní a uvedenia do prevádzky v I. etape východného mestského okruhu navrhovanú križovatkú č. 4 a č. 5, upozorňuje na zvýšenú intenzitu cestnej premávky na ceste III/2145 ul. Sklabinská a ceste III/2146 ul. Thomku Mitrovského a z čoho predpokladáme negatívny dopad na plynulosť cestnej premávky v existujúcej križovatke cesty III/2145 ul. Sklabinská a III/2146 ul. Thomku Mitrovského v nadväznosti na existujúcu križovatkú cesty I/65 ul. P. O. Hviezdoslava a cesty III/2145 ul. Sklabinská. V uvedenom dopravnom uzle môže najmä v čase dopravných špičiek dochádzať k nadmernému zvýšeniu intenzity cestnej premávky a následnej tvorbe dopravných kongescií. Z uvedeného dôvodu je preto potrebné uvažovať o zmene spôsobu organizácie dopravy v uvedených križovatkových uzloch a rovnako tak realizovať ďalšiu etapu východného mestského okruhu, ktorý by bol výhľadovo dopravne prepojený na cestu I/65 mimo intravilánu mesta Martin alebo, aby sa uvažovalo o predĺžení predmetného úseku východného mestského okruhu až po križovatkú č. 3 s budúcim dopravným napojením na existujúcu miestnu cestu ul. N. Hejnej, čím by sa jednotlivé dopravné prúdy z územia, ktoré bude dopravne obsluhovať východný mestský okruh prerozdělili na väčší počet komunikácií s čiastočnou elimináciou vytvárania výrazných dopravných kongescií.

2.12 Záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-ZA-OCDPK-2023/034690/5/BIL zo dňa 09.08.2023:

Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušného cestného správneho orgánu vo veciach ciest I. tried sa predložená projektová dokumentácia „Martin - východný mestský okruh I. etapa“ týka I. časti, to znamená km 6,595 - 7,035 v ktorej sa nachádza križovatká č. 8 na ul. Jilemnického (cesta I/65) a to výlučne vo vzťahu k stavebnému objektu SO 110-00 Úprava a rozšírenie existujúcej cesty Jilemnického ul. (I/65). Týmto objektom sa nahrádza stávajúca dočasná okružná križovatká priesečnou svetelne riadenou križovatkou, ktorej novovznikajúce štvrté rameno má v tejto etape zabezpečiť dopravné pripojenie obchodného centra Campo di Martin.

K 2. časti 1. etapy projektu VMO si dovoľujeme upozorniť na skutočnosť (podobne ako ODI Martin resp. správca cesty I/65), že v zmysle predloženého projektu sú navrhnuté križovatky s jestvujúcimi resp. novobudovanými miestnymi cestami (ako aj cestami III. triedy) pre ktoré je potrebné spracovať dopravno-kapacitné posúdenie zohľadňujúce všetky plánované investície vyplývajúce z platného UPN mesta Martin. Rovnako zdieľame obavy ODI Martin o nedostatočné riešenie dopravnej obslužnosti priemyselného areálu v m. č. Košúty najmä vo vzťahu k nákladnej doprave, rovnako tak územia sídliska Košúty II. Rovnako je potrebné očakávať negatívne dopady vyplývajúce s nárastu intenzity dopravy v križovatkách s cestou III/2145, resp. III/2146, ktoré

vyvrcholila v križovatke ciest III/2145 (Sklabinská ul.) a I/65 (ul. P.O. Hviezdoslava). Preto zdieľame návrh ODI ako aj správcu ciest III. tried o rozšírenie projektu I. etapy o križovátku č. 3 s využitím dopravného pripojenia na miestnu cestu ul. N. Hejnej s cieľom eliminácie vzniku dopravných kongescií vyššie uvedeným prerozdelením dopravných prúdov.

Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame doplniť projektovú dokumentáciu v zmysle požiadaviek správcu cesty I/65 - Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/8745/2023/2320/28058 zo dňa 26.07.2023, predovšetkým týkajúce sa doplnenia dopravno-kapacitného posúdenia (aj v ostatných križovatkách na I/65 ovplyvnených stavbou VMO) v zmysle platných STN a TP; prehodnotiť umiestnenie autobusovej zastávky na I/65; doriešiť obslužnosť OC Campo di Martin; doložiť vzorové priečne rezy v križovatke č.8 a pod.

V tejto súvislosti pripomíname, že Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3b cestného zákona vyjadruje k pripájaniu komunikácií na cesty I. triedy v rámci územného konania záväzným stanoviskom, ktoré je možné vydať na základe stanoviska správcu dotknutej pozemnej komunikácie (z hľadiska technického riešenia dopravného pripojenia zámeru na cestu I/65, súladu projektu s dotknutými prepismi a príslušnými normami STN...), stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu (z hľadiska plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky), ako aj stanoviska mesta z hľadiska súladu umiestnenia stavby s územným plánom mesta Martin. Na základe doplnenia predloženej PD spôsobom požadovaným správcou cesty I/65 vydá tunajší cestný správny orgán záväzné stanovisko k úprave križovatky č. 8 na ceste I/65 vrátane pripojenia štvrtého ramena, ktorým bude v rámci I. etapy VMO riešené predovšetkým dopravné pripojenie areálu OC Campo di Martin.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov preto budeme aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie požadovať rešpektovanie záujmov a potrieb cesty I/65 o.i. aj vo vzťahu k dopravnému pripojeniu novovznikajúcej vetvy VMO na cestu I. triedy. V tejto súvislosti si dovoľujeme pripomenúť blížiaci termín platnosti dočasného užívania okružnej križovatky (prostredníctvom ktorej bola riešená obslužnosť OC Kaufland), rovnako tak termín dočasného užívania dopravného pripojenia OC Campo di Martin, ktoré priamo súvisia s predmetnou stavbou východného mestského okruhu. V prípade, že do roku 2025 nebude fungovať nová svetelne riadená križovátka na ceste I/65, bude potrebné uvažovať s jeho predĺžením.

2.13 Záväzné stanovisko Okresného úradu Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-MT-OCDPK-2023/012181 zo dňa 26.06.2023:

S predloženou projektovou dokumentáciou: „Martin - východný mestský okruh (VMO) - I. etapa“, pri ceste III/2145 a III/2146 Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. rešpektovať ustanovenia § 18 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou, sa vykonáva cestný zákon,
2. požiadať o vyjadrenie majetkového správcu ciest III. triedy, t. j. Správa ciest ŽSK, Závod Turiec, dopravného inšpektorátu a dodržať nimi stanovené podmienky,
3. v prípade zásahu do cestného telesa, resp. užívania ciest III. triedy iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie, zriaďovanie, opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení, každého druhu) je potrebné pred realizáciou stavebných prác podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie,
4. v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste III. triedy počas stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie,

5. v prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste III. triedy podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (doložiť projekt dočasného dopravného značenia spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený OR PZ ODI Martin, stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie),
6. v prípade realizácie stavebných prác v cestnom ochrannom pásme je potrebné požiadať o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III. triedy na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a doložiť stanovisko dopravného inšpektorátu a stanovisko správcu pozemnej komunikácie,
7. pri výstavbe vyššie uvedenej stavby nedôjde k znefunkčneniu odvodňovacieho systému ciest III. triedy. V prípade narušenia odvodnenia ciest III. triedy je stavebník povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady po dohode s majetkovým správcom ciest III. triedy,
8. pri výstavbe nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia - cesta III. triedy a bezpečnosť cestnej premávky na nej najmä zvädzaním a. odtekaním vôd na cestné teleso,
9. stavebné práce nesmú ohroziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy,
10. toto stanovisko nenahrádza stanoviská a povolenia pre nasledujúce konania podľa, stavebného zákona,
11. prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

2.14 Vyjadrenie Mesta Martin, oddelenie dopravy č.: Dopr. 39966/2023-BB zo dňa 25.10.2023:

S uvedenou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby SÚHLASÍME s pripomienkami :

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme zaradiť do prvej časti výstavby VMO aj úsek od križovatky č. 3 po križovatku č.4, z dôvodu rozloženia dopravy VMO aj na mestskú časť Ladoveň, cez miestnu komunikáciu ul. Nadi Hejnej a následne na križovatku Jesenského (I/65 - prieťah).
2. Bez vybudovania križovatky č. 3, bude neúmerne intenzívne využívaná len križovatka č. 4, na ceste III/2145 (Sklabinská), ktorej kapacita je pre takéto využívanie nedostatočná a v konečnom dôsledku nedôjde ani k odľahčeniu dopravy na ceste I/65- prieťah (ul. Jesenského) a križovatiek s ulicou Kohútovou a Hviezdoslavovou.
3. Pre napojenie VMO cez križovatku č. 7A na miestnu komunikáciu ul. Severná a následne na Jilemnického (I/65 - prieťah), je potrebné riešiť šírku celej pripájajúcej komunikácie minimálne rovnakých parametrov ako je súčasná komunikácia Severná.
4. Pri návrhu územného umiestnenia trasy a križovatiek VMO, žiadame dodržať a akceptovať všetky pripomienky záväzného stanoviska, vydaného ORPZ-MT-ODI dna 02.09.2020 pod číslom ORPZ-MT- ODI-18-099/2020.

Mesto Martin ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie § 3 ods. (2) cestného zákona si vyhradzuje právo prípadných ďalších doplňujúcich a spresňujúcich podmienok.

2.15 Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Bratislava č.: 3053/30700/2023 zo dňa 07.11.2023:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. rieši v širšom dotknutom území prípravu investície rýchlostnej cesty R3 úseku Martin - Rakovo. Procesy prípravy boli pozastavené a ich aktivovanie je závislé od výsledkov štúdie uskutočniteľnosti v zmysle príslušne platnej legislatívy. Dlhoočakávaná a nedávno zverejnená štúdia severojužného cestného prepojenia v oblasti stredného Slovenska však nenapĺňa komplexnú metodiku pre štúdie uskutočniteľnosti, je v súčasnosti predmetom pripomienkovania a rokovaní a nie je možné v súčasnosti definovať ďalší vývoj investičnej prípravy rýchlostnej, cesty R3 v tomto úseku. Z technického hľadiska však NDS predpokladá aj naďalej riešenie trasy v intenciách koridoru zo Záverečného stanoviska z roku 2011 s menšími úpravami a doplnením, pričom sa musí zabezpečiť nový proces EIA.

Z pohľadu vzájomných vzťahov rýchlostnej cesty R3 a investície Martin - východný mestský okruh evidujeme predovšetkým zámer ich vzájomného prepojenia prostredníctvom návrhu riešenia mimoúrovňovej križovatky v km 5,7 trasy R3 (MÚK MARTIN) a križovatky v km 2,0 trasy východného mestského okruhu (križovatka č. 3) kde požadujeme vzájomnú koordináciu a súčinnosť vo všetkých stupňoch prípravy a informovanosť zo strany Mesta Martin predovšetkým v súvislosti s dokumentáciou nasledovnej časti od začiatku úseku km 0,0 po križovatku č. 4 (zrejme etapa II.)

K predloženej dokumentácii Martin - východný mestský okruh (VMO) I. etapa od Križovatky č. 8 po Križovatku č. 4, km 7,035 - 2,736 pre účely územného rozhodnutia nemáme v tomto štádiu pripomienky, žiadame však podľa možnosti v ďalších stupňoch PD poskytnúť nám kompletnú technickú dokumentáciu (predovšetkým výkresy, súvisiace štúdie a prieskumy, napr. dopravnoinžinierske a environmentálne; preložky sietí a pod.) v elektronickej podobe a to aj pre II. etapu pre účely užšej koordinácie a vzájomných vzťahov investičných zámerov.

2.16 Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Martine č.: ORHZ-MT-2023/000375 zo dňa 31.05.2023:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

2.17 Záväzné stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Bratislava č.: S25063-2023-IKŽ-2 zo dňa 17.10.2023:

Umiestnenie predmetnej stavby sa navrhuje na území ochranného pásma I. (križovatka č. 8) a ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa § 26, § 27 ods. 6 a § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zakázané činnosti v zmysle prílohy č. 5 k vyhláske MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Komisia z hľadiska ochrany prírodných minerálnych zdrojov v Martine a vzhľadom na charakter a lokalizáciu stavby si k vydaniu územného rozhodnutia stavby „Martin - Východný mestský okruh I. etapa“, na základe predloženej technickej správy (I. a II. časť) [zodpovedný projektant: Ing. M. Goláb, Alfa 04 a. s., Jašíkova 4, 821 03 Bratislava], uplatňuje nasledovné podmienky a požiadavky:

1. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu stavby komisia požaduje vypracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu výstavby navrhovanej stavby na prírodné minerálne zdroje v Martine, vypracované oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné konanie predmetnej stavby komisia požaduje rešpektovať:
 - 2.1. skutočnosť, že v ochranných pásmach I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných minerálnych zdrojov (§ 27 ods. 6 a § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z.),
 - 2.2. skutočnosť, že v ochrannom pásme I. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine sa zakazujú tieto činnosti (časť A. v prílohe č. 5 k vyhláske MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov):
 1. *nakladanie s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,*
 2. *spaľovanie všetkých druhov odpadov,*
 3. *vykonávanie chemického posypu komunikácií,*
 4. *používanie akéhokoľvek spôsobu hnojenia,*
 5. *vykonávanie odvodňovacích, trhacích a melioračných prác,*
 6. *vykonávanie výkopových prác do hĺbky väčšej ako 2 m,*

7. *budovanie a rekonštrukcia železničných tratí, pozemných komunikácií a súvisiacich objektov bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu,*
8. *budovanie studní a iných vodných zdrojov nesúvisiacich s využívaním prírodných minerálnych zdrojov,*
9. *odoberanie podzemných vôd bez schválených množstiev v kategórii B,*
10. *povoľovanie odberu bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné minerálne zdroje vypracovaného oprávnenou osobou,*
11. *vypúšťanie odpadových vôd iným spôsobom ako do verejnej kanalizácie,*
12. *vykonávanie ťažby štrku a zeminy.*

V súvislosti s projektovaním križovatky č. 8 komisia dáva do pozornosti bod 6., ktorý je potrebné rešpektovať a zohľadniť v ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie, vrátane detailnejšieho technického riešenia križovatky č. 8 v spôsobe zakladania stavby.

2.3. skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine sa zakazujú tieto činnosti (časť B. v prílohe č. 5 k vyhláške MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov):

1. *zriaďovanie skládok odpadov,*
2. *spaľovanie nebezpečných odpadov,*
3. *používanie prostriedkov na chemickú ochranu rastlín a trávnatých porastov okrem prípravkov registrovaných v Zozname registrovaných prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov,*
4. *budovanie nových železničných dráh, pozemných komunikácií a súvisiacich objektov bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu s výnimkou miestnych a účelových komunikácií,*
5. *vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,*
6. *povoľovanie odberu a odber podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd,*
7. *odoberanie podzemných vôd vrátane minerálnych vôd bez schválených množstiev v kategórii B,*
8. *realizácia výkopových a stavebných prác vrátane realizácie podzemných garáží a pivničných priestorov do hĺbky väčšej ako 2 m vo vzdialenosti 120 m od zdrojov B J-2 a BJ-4.*

V súvislosti s projektovaním stavby ako celku, komisia dáva do pozornosti bod 8., ktorý je potrebné rešpektovať a zohľadniť v ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie.

- 2.4. závery a odporúčania z realizovaného inžinierskogeologického prieskumu.
- 2.5. závery a odporúčania hydrogeologického posúdenia vplyvu výstavby navrhovanej stavby na prírodné minerálne zdroje v Martine podľa bodu 1. tohto stanoviska.
- 2.6. v nadväznosti na body 2.1. až 2.5. komisia požaduje pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov prírodných minerálnych zdrojov v Martine.
3. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. resp. podľa prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
4. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská k stavebnému a vodoprávnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. K vydaniu stanoviska podľa prvej vety je potrebné komisii predložiť hydrogeologické posúdenie vplyvu výstavby navrhovanej stavby na prírodné minerálne zdroje v Martine podľa bodu 1. tohto stanoviska a projektovú dokumentáciu spracovanú podľa bodu 2. tohto stanoviska.

Uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Martine, v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.

2.18 Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky Bratislava č.: SEMal-EL13/2-7-1539/2023 zo dňa 07.06.2023:

Súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Martin - východný mestský okruh (VMO) - I. etapa II. časť, km 2,736 - 6,595“ podľa predloženého situačného zákresu v k. ú. Martin, Tomčany, Priekopa a Záturčie, okres Žilina. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Každú zmenu projektovej dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

2.19 Stanovisko Mesta Martin, oddelenie životného prostredia a komunálnych služieb č.: 39926/23-Krc zo dňa 29.09.2023:

Posudzovaný úsek cesty je umiestnený v území, v ktorom platí 1.stupeň ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Najbližšie územia národnej sústavy chránených území sa nachádzajú vo vzdialenosti 2,44 km (NPR Turiec) a 2,87 km (Ochranné pásmo NP Malá Fatra). Najbližšie územie európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) identifikované v širšom riešenom území sa nachádza vo vzdialenosti 2,44 km (SKUEV0382 Turiec a Blatnický potok).

Inventarizáciou drevín boli určené všetky dreviny rastúce mimo lesa v priestore dočasného a trvalého záberu navrhovanej stavby v koridore plánovanej cesty VMO I. etapa, II. časť. Dendrologický prieskum bol prevedený v 6 lokalitách, z toho 5 lokalít je v zastavanom území obce.

Chránené stromy sa v riešenom území a jeho širšom okolí nenachádzajú.

V rámci prieskumu riešeného územia bola vykonaná inventarizácia biotopov národného a európskeho významu a v zábere stavby VMO I. etapa, II. časť. V hodnotenom území boli zaznamenané nasledovne biotopy, z ktorých niektoré sa nachádzajú aj v zastavanom území obce :

Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky - biotop európskeho významu

Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach - biotop európskeho významu

Lk 9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch vôd - biotop národného významu

V zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je na uskutočnenie činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov národného alebo európskeho významu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

Mesto Martin, oddelenie životného prostredia a komunálnych služieb z hľadiska záujmov ochrany prírody vydáva nasledovné stanovisko:

Na dotknutých pozemkoch v miestach navrhovanej stavby sa nachádza aj verejná zeleň - trávnaté plochy a vzrastlé dreviny. V zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“): Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny. Ochrana sa týka nadzemnej časti drevín kmeňa a koruny, ako aj koreňového systému.

Na dreviny (stromy a kry), ktoré je pri realizácii stavby nutné vyrúbať (Lokality A,B,C,E,F), je potrebné v zmysle § 47 ods. 3 zákona č.543/2002 Z. z. podať žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesných porastov, na mesto Martin, Oddelenie životného prostredia a komunálnych služieb. Pri posúdení žiadosti bude zadaná aj prípadná náhradná výsadba za vyrúbané dreviny.

2.20 Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č.: 202306-UR-0060-1 zo dňa 02.08.2023:

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
Martin-východný mestský okruh I. etapa od Križovatky č.8 po Križovatku č.4, km 7,035-2736
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese DGN (a ostatné súvisiace súbory) ako prílohu tohto vyjadrenia.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.
Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel, číslo 0800 159 000.

2.21 Vyjadrenie Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Martin č.: O3892/2023 zo dňa 26.06.2023, č.: O843/2026 zo dňa 11.02.2026:

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, dávame k PD stavby nasledovné vyjadrenie:

- V záujmovej lokalite stavby sa nachádza:
 - potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - v ul. Košútska sú od Šachty Explózia po VŠ Košúty I. uložené signalizačné káble vlastné + el. káble nn.
- Upozorňujeme na existenciu výtláčného potrubia kanalizácie, ktoré **nie je** v správe našej spoločnosti:
 - DN 80 pri križovatke ulíc Košútska a Jilemnického - producent odp.vôd Europrojekt Theta 8 SK, k.s.
 - DN 150 pri potoku - producent odpadových vôd VW Slovakia, a. s.

- V prílohe listu č.j. O18310007666 zo dňa 26.11.2018 sme priložili podklady z GIS záujmovej lokality stavby pre spracovateľa PD HYPRO, s. r. o.
 - V prílohe listu č. O20310005564 sme priložili aktualizovaný GIS v záujmovej lokalite stavby v k.ú. Tomčany pre Alfa 04 a. s.
- V predmetnej lokalite naša spoločnosť zrealizovala stavbu „Martin IBV Tomčany - Veľká Hora, vodovod a splašková kanalizácia“ - vodovod HDPE DN 100 , kanalizácia DN 300.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák - kontakt 0918 690 039 henrich.hvizdak@turvod.sk.
 - Vytýčenie presnej polohy prípojok na inž. siete v správe našej spoločnosti a cudzích stokových sietí je nutné vykonať v spolupráci s ich vlastníkmi.
 - Existujúca dažďová kanalizácia v ulici Jilemnického, ktorej kolíziu so stavbou VMO rieši stavebný objekt „515-00 Úprava kanalizácie na Jilemnického ulici“ **nie je v správe našej spoločnosti**. Predmetná dažďová kanalizácia je však zaústená do verejnej kanalizácie DN 1000 v správe našej spoločnosti.
 - V zmysle § 35 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení náklady na preložku verejného vodovodu znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila. Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní preložky nemení, a ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov.

S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Verejné vodovody a verejnú kanalizáciu je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy.
- Prevádzkovaný verejný vodovod a kanalizácia a ich zariadenia musia byť kedykoľvek prístupné našim pracovníkom za účelom údržby, opravy a prevádzky.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
- **S navrhovanými preložkami verejného vodovodu (ďalej len „preložky VV“) a úpravou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len „úprava VV a V K“) súhlasíme, v ďalšom stupni PD žiadame dodržať nasledovné podmienky:**
- projektová dokumentácia preložiek VV a úpravy VV a VK musí byť spracovaná oprávnenou osobou, PD žiadame predložiť na vyjadrenie. Projektová dokumentácia preložiek VV musí obsahovať aj výkres kladačského plánu a pozdĺžneho rezu.
- na preložky VV žiadame použiť materiál TLT so zámkovými spojmi pre pitnú vodu. Všetky materiály použité pre vodovodnú preložku musia byť certifikované, aby sa zabezpečila kvalita a dlhodobá bezporuchová prevádzka.
- prekladané potrubie vodovodu pri kolízii s cestným objektom je nutné uložiť do chráničky.
- vodovodné potrubie v mieste kolízie - pri prekládke aj pri uložení do chráničky - je potrebné vymeniť za tvárnu liatinu v celom ochrannom pásme navrhovanej komunikácie východného mestského okruhu.
- všetky revízne šachty na verejnej kanalizácii v mieste kolízie s VMO je nutné zachovať tak, aby boli prístupné prevádzkovateľovi.
- pri realizácii úpravy povrchov nesmú byť zakryté objekty a zariadenia, na verejnom vodovode/kanalizácii (poklopy šacht, zasúvadlové uzávery).
- križovanie potrubia prekládky vodovodu s korytom potoka navrhnuť na min. celú šírku toku - s presahom za brehové čiary tak, aby krytie potrubia nad chráničkou dosahovalo 1.0 m pod dnom koryta. Pri križovaní potoka s verejným vodovodom požadujeme uložiť paralelne dve chráničky ukončené po oboch stranách cestného telesa v AŠ - jednu ako rezerva.
- armatúrne šachty na vodovode musia mať také rozmery, aby boli armatúry ľahko a bezpečne prístupné pri odčítaní a montáži.
- pre napojenie pripravovanej stavby novej nemocnice na verejný vodovod, je potrebné pod cestným telesom obchvatu uložiť chráničku - podklady poskytne investor stavby.

- v stavebnom objekte 524-00 Preložka vodovodu OC, DN100 v km 3,486 VMO žiadame:
 - o Pre trasu preložky 1: rozmer AŠ1 navrhnuť takých rozmerov, aby mohol byť v nej osadený uzáver s montážnou vložkou ako aj vodomerná zostava z prekladanej VŠ Tomčany 2 a redukčný ventil.
 - o Pre trasu preložky 2: rozmer AŠ4 navrhnuť takých rozmerov, aby mohol byť v nej osadený uzáver s montážnou vložkou ako aj vodomerná zostava a redukčný ventil.
- pri križovaní vodovodu a verejnej kanalizácie s existujúcimi aj navrhovanými podzemnými IS a ich prípojkami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti medzi podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005. Detaily križovaní inž. sietí s VV a VK v správe našej spoločnosti budú súčasťou PD pre stavebné povolenie.
- pri súbahu inž. sietí s verejným vodovodom DN 600 (700) žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu min. 3,0 m od osi potrubia.
- pri súbahu inž. sietí s ostatnými profilmi verejného vodovodu (okrem DN 600 (700) a verejnou kanalizáciou v správe našej spoločnosti, žiadame dodržať ochranné pásmo min. 1,0 m od okraja potrubia vodovodu a kanalizácie.
- pri návrhu základov protihlukovej steny, ako súvisiaceho objektu, žiadame rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu / verejnej kanalizácie. Stenu umiestniť tak, aby nebol obmedzený prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii a aby nebol ohrozený ich technický stav.
- žiadame, aby navrhnuté preložky vodovodov boli pri križovaní s trasou navrhnutej protihlukovej steny uložené v súvislej chráničke - presahujúcej koridor cesty za protihlukovou stenou.
- dodržať spojovanie SKAO pri prerušení liatinového potrubia.
- SO 674-00 -zachovať optické prepoje medzi D X 36 - 36.1 v celistvosti (bez spojok v zemi).
- SO 674-00 -zachovať optické prepoje medzi DX 36.1 - 36.2 v celistvosti (bez spojok v zemi).
- zachovať bezporuchovosť el. vedení na objektoch v prevádzke Turč. vod. spol., a. s. - vedenie realizovať bez spojok v zemi.
- Stavebné povolenie na vodnú stavbu vydáva špeciálny stavebný úrad - k stavebnému konaniu preložiek VV a úpravy VV a VK je potrebné doložiť *Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície.*

Upozorňujeme, že PD predložená na územnom konaní dňa 11.02.2026 bola vypracovaná v roku 2020 a nie sú v nej zapracované zmeny, ktoré v dotknutom území za obdobie cca 5 rokov nastali, t.j. nezahŕňa výstavbu nových objektov, budov a príslušnej technickej infraštruktúry.

S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č.j. O3892/2023 zo dňa 26.06.2023 a zároveň požadujeme do PD pre stavebné povolenie zapracovať všetky realizované stavby na mieste pripravovanej stavby VMO a zabezpečiť, aby ostatné inžinierske siete neboli v neprípustnej kolízii s plánovanými prekládkami IS v správe našej spoločnosti.

2.22 Vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. Bratislava č.: TD/KS/0133/2023 zo dňa 21.11.2023:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **VTL prípojka DN150 OCEL. PN 2,5MPa, Ochranné pásmo 4 m, bezpečnostné pásmo 20 m na každú stranu od osi plynovodu, Regulačná stanica Martin - Rázusova - bezpečnostné pásmo 50 m, STL plynovody, elektrická prípojka, kábel na anódu.**

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 41 242 4106, e-mail: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 4 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v**

- bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 5404/111023/ZA/DP z 23.10.2023,
- stanovená základná vzdialenosť stavby: mestský okruh od STL a NTL plynovodov na 2,00 m,
- stanovená skrátená vzdialenosť stavby: mestský okruh od VTL plynovodu na 5,00 m,
- stanovená skrátená vzdialenosť stavby: mestský okruh od RS Martin Rázusova na 12 m,
- technické riešenie SO 630-00 „Preložka prípojky NN pre regulačnú stanicu SPP-D v km 6,337 VMO“ a SO 705-00 „Úprava existujúceho kábla PKO v km 2,823 VMO“ konzultujte s technikom prevádzky Ing. Novomestský Vladimír, t.č. 0907878349, vladimir.novomestsky@spp-distribucia.sk,
- projekt stavebných objektov týkajúcich sa preložiek a úprav plynárenských zariadení pre stavebné povolenie autorizovať oprávneným projektantom pre plyn.

2.23 Vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s. Bratislava č.: 5404/111023/ZA/DP zo dňa 23.10.2023 – súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia:

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“):

VTL PR DN150, PN2,5MPa, 1D1584432; RS MT- Rázusova, ID2374205 a STL a NTL plynovody v k.ú. Martin, Tomčany, Priekopa, Záturčie,

pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: **SÚHLASÍ** a

stanovuje **základnú** vzdialenosť stavby: **mestský okruh od STL a NTL plynovodov na: 2,00 m**

stanovuje **skrátenú** vzdialenosť stavby: **mestský okruh od VTL plynovod na: 5,00 m** stanovuje

skrátenú vzdialenosť stavby: **mestský okruh od RS Martin Rázusova na: 12,00 m**

pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa rekonštrukciou pôvodnej stavby nezmenil jej charakter a pôdorys,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina ,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **PD na SO 701-00 až 704-00 m - Preložka STL plynovodov; preložka NN prípojky pre RS, SO 630-00 a SO 706-00 Katodická ochrana vodovodu DN 700, žiadame zaslať na odsúhlasenie**
- V rámci realizácie stavby požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako žiadame, aby sa stavbou neznižovala hĺbka existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a. s.
- Požadujeme súčinnosť pri realizácii stavby s prevádzkovými a investičnými zámermi SPP-D. Za týmto účelom kontaktujte odbor prevádzky - kontakt Ing. Michal Hronec (michal.hronec@spp-distribucia.sk, tel.č.: +421 2 2040 2257).

2.24 Vyjadrenie MH Teplárenský holding, a. s. Martin č.: E/033/Va/23 zo dňa 07.06.2023:

V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete a ochranné pásmo sústavy tepelných zariadení.

MH Teplárenský holding, a. s. (MHTH) ako správca sústavy primárnych tepelných rozvodov na území mesta Martin a Vrútky v zmysle Zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle vyjadrenia č. E/069/Va/21 z 5.11.2021 (v prílohe) a za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať MHTH o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať písomne alebo elektronicky vyplneným formulárom, ktorý je zverejnený na webovom sídle MHTH (<https://www.mhth.sk>).
2. Pri bezvýkopovom križovaní komunikácie, v ktorých je uložené horúcovodné potrubie je potrebné zistiť v šachtách výšku krytia horúcovodu a podľa rohu rozhodnúť o spôsobe križovania.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme primárnych tepelných rozvodov zástupcovi MHTH (p. Stanislav Mareta, 0904 602 200) najneskôr 7 dní pred zahájením prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístup ku primárnym tepelným rozvodom z dôvodu ich prevádzkovania, kontroly a údržby, rekonštrukcie, opravy.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi MHTH vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme primárnych tepelných rozvodov.
6. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté MHTH na vykonanie kontroly stavu potrubia. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
7. Odkryté rozvody tepla, informačné káble nachádzajúce sa pri potrubí, musia byť zabezpečené proti poškodeniu.
8. V ochrannom pásme horúcovodu je zakázaná výsadba stromov, kríkov a drevín.
9. Stavebník nesmie nad trasou horúcovodu realizovať terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy horúcovodných šacht osadiť do novej úrovne.
10. Stavebník nesmie nad trasou horúcovodu umiestňovať skládku stavebného materiálu, zhrnutú zeminu a vybavenie staveniska.
11. Každé poškodenie zariadenia MHTH, vrátane poškodenia izolácie, musí byť ihneď ohlásené MHTH.
12. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu rozvodov tepla a tepelných zariadení MHTH.
13. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

14. Stavebník je povinný pri súbahu dodržať ochranné pásmo horúcovodu minimálne na vzdialenosť 1m od okraja potrubia. Pri križovaní prednostne nové inžinierske siete uložiť pod rozvody tepla. V prípade, že dôjde ku križovaniu nad potrubím horúcovod, resp. kanálom horúcovodu, je potrebné križovanie zabezpečiť dostatočným pieskovým podsypáním a miesto križovania vo výkope označiť výstražnou fóliou.

15. Stavebník je povinný pri výkopových prácach vo vzdialenosti 1m od potrubia postupovať ručným výkopom.

16. Stavebník zamedzí pohybu ťažkých stavebných mechanizmov po nespevnenom teréne v trase uloženia rozvodov tepla.

17. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo horúcovodu v zmysle § 36 Zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Vyjadrenie k projektu prekládky č.: E/69/Va/21 zo dňa 05.11.2021:

Na základe predložených výkresom k preložke horúcovodu, s navrhovaným riešením súhlasíme. Ďalší stupeň dokumentácie (realizačný projekt) Vás žiadame na vyjadrenie. Jeho súčasťou by mal byť pevnostný výpočet prekladaného úseku potrubia a technické riešenie uchytenia potrubia v chráničke. Nadzemný priestor za šachtou Š2 by mal zostať voľný z dôvodu možnosti výmeny potrubia v chráničke v budúcnosti. Tento priestor bude slúžiť na nasunutie potrubia vo výkope do chráničky. Ochranné pásmo horúcovodu je potrebné stanoviť na vzdialenosť 1m na jednu stranu a 3 m na druhú stranu od okraja potrubia, z dôvodu možnosti prístupu techniky ku horúcovodu.

2.25 Vyjadrenie **Brantner Fatra, s. r. o., Martin** č.: 600 zo dňa 25.07.2023:

Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.

Ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia v Martine súhlasíme navrhovanou trasou VMO, ako aj z preložkou VO v križovatke Jilemnického.

2.26 Vyjadrenie **Martico, s. r. o., Martin** č.: 168/2023 zo dňa 16.06.2023:

So stavbou súhlasíme za nasledovných podmienok nakoľko v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné optické siete v správe spoločnosti MARTICO, s. r. o.:

1. Pred realizáciou zemných výkopových alebo stavebných prác ste povinný dodržať podmienky ktoré si spoločnosť MARTICO, s. r. o. stanoví na ochranu svojich vedení a zemných rozvodov. Na základe objednávky adresovanej na MARTICO, s.r.o., ul. Východná 14, 036 01 Martin, ste povinný požiadať o vytýčenie optických rozvodov a zariadení v teréne. (vyznačenie podzemných rozvodov v teréne si prevedie objednávatel' - farbou alebo kolíkmi),
2. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákon o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Preukázateľne oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s možnou polohovou odchýlkou +/- 30 cm od skutočného vytýčenia a vyznačenia polohy podzemných telekomunikačných zariadení.
3. Zemné práce, ktoré budú realizované v blízkosti našich zemných optických rozvodov realizovať - ručne! (postupujte zvlášť opatrne tak, aby nedošlo k ich poškodeniu!) vykopať prieskumné sondy !!!
4. Pri odkrytí, križovaní a pred samotným zásypom trasy v miestach kolízie telekomunikačného zariadenia MARTICO. s. r. o., je POVINNOSŤ oznámiť tieto skutočnosti najmenej 3 dni vopred, aby bolo možné vykonať: odkontrolovanie, zameranie a zadokumentovanie pred zasypaním, či nedošlo k poškodeniu našich optických rozvodov a zariadení. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka!
5. V prípade, že nastane situácia pri realizácii stavby, ktorá si vyžiada prekládku vedenia (zemných rozvodov) túto prekládku bude možné zrealizovať len v súlade s ustanovením 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z., v plnej výške na náklady investora.
Realizáciu prekládky telekomunikačného zariadenia MARTICO, s.r.o pre INVESTORA vykoná MARTICO, s. r. o., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie MARTICO, s. r. o.
6. Zahájenie stavebných prác na stavbe v blízkosti našich sietí oznámiť najmenej 7-10 dní vopred.

2.27 Stanovisko **STEFE Martin, a. s., Martin** č.: RD2305572 zo dňa 21.06.2023:

1. STEFE Martin, a.s, na základe zistených skutočností podľa poskytnutej projektovej dokumentácie k územnému konaniu nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Martin - východný mestský okruh I. etapa od Križovatky č.8 po Križovatku č.4, km 7,035 - 2,5736“ na p. č. podľa poskytnutej projektovej dokumentácie.
2. Na parcelách v záujmovej oblasti - Stavba Martin, VMO - I. etapa, časť I. (km 6,595 - 7,035) kr. č.8 sa nachádzajú rozvody tepla, ktoré sú v správe našej spoločnosti.
3. Pri výstavbe žiadame dodržať ochranné pásmo rozvodov tepla STEFE Martin, a. s. v zmysle § 36 Zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Vo vzdialenosti na každú stranu minimálne 1 meter od okraja potrubia v zastavanom území a mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m od okraja potrubia.
4. Pred realizáciou stavebných prác alebo iných činností, je stavebník povinný požiadať STEFE Martin, a. s. o vytýčenie rozvodov tepla písomne alebo na telefónnom čísle 0918 733 873.
5. Žiadame, aby ste nás informovali o začiatku prác v ochrannom pásme našich rozvodov tepla najmenej 5 dní pred zahájením prác a o ukončení stavebných prác na uvedenom telefónnom čísle.

2.28 Vyjadrenie **ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava** č.: BB-1437/2025 zo dňa 23.06.2023:

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Stret má byť riešený stavebným objektom SO 673-00 Preložka DO1. Orange v km 6,830 VMO. Žiadame predložiť projekt stavebného objektu SO 673-00 na odsúhlasenie. Ďalej upozorňujem, že 05-06/2023 prebehla výstavba novej optickej trasy na stožiar pri Tomčanoch. Nakoľko ešte nie je spracovaná porealizačná dokumentácia, posielam projektovanú trasu stavby.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

2.29 Vyjadrenie **Slovak Telekom, a. s., Bratislava** č.: 6612315654 zo dňa 07.06.2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

2.30 Vyjadrenie **Hydromeliorácií, štátny podnik, Bratislava** č.: 2421-2/342/2023 zo dňa 07.06.2023:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Martin - východný mestský okruh I. etapa od Križovatky č. 8 po Križovatku č. 4, km 7,035 - 2,736“, ktorá sa plánuje v k.ú. Martin, Tomčany, Priekopa, Záturčie, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

2.31 Vyjadrenie **SkyToll, a. s., Bratislava** č.: I/2292/2023/VTO zo dňa 22.06.2023:

Vo Vami vyznačenej záujmovej oblasti nemá spoločnosť SkyToll v správe žiadne inžinierske siete.

2.32 Vyjadrenie **Energotel, a. s. Bratislava** č.: 620231399 zo dňa 07.06.2023:

V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/20 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s., nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu, <https://registracia-portal.energotel.sk/> Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až § 23 Zákona č. 452/2021Z. Z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a. s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre).
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a. s. o opätovný súhlas
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a. s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

2.33 Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok č.: CS SVP OZ PN 5443/2023/2 zo dňa 03.11.2023:

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

1. Podľa vodohospodárskych máp spravuje naša organizácia nasledovné vodné toky, ktoré budú stavbou dotknuté:
 - vodný tok Silava - VH identifikátor 6949, hydrologické číslo povodia 4-21-05-100, Správcovstvo vodného toku prevzala naša organizácia 1.1.2020 od Lesov SR,
 - vodohospodársky významný vodný tok Sklabinský potok - Správcovské číslo 210, hydrologické číslo povodia 4-21-05-106, ,
 - bezmenný prítok Sklabinského potoka - č. toku 210/1, hydrologické číslo povodia 4-21-05.

2. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov na vzdialenosť min. 6,0 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku.
3. Uvedené ochranné pásmo toku slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
4. Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a súbežné vedenie inžinierskych sietí.
5. Pri dotyku a križovaní s vodným tokom požadujeme rešpektovať príslušné STN.
6. Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie požadujeme zakresliť:
 - oprávneným geodetom zameraný reálny priebeh brehovej čiary v miestach križovania s vodným tokom Silava a s bezmenným prítokom Sklabinského potoka
 - rezy križovania s vodným tokom Silava a s bezmenným prítokom Sklabinského potoka.
7. Mostné objekty navrhnuť na prevedenie prietoku Q_{100} + bezpečnostná rezerva 0,5 m podľa platných údajov SHMÚ. Pätky mostných objektov umiestniť mimo prietočného profilu vodného toku, za brehovú čiaru. Premostenie navrhnuť kolmo na os toku.
8. Upozorňujeme, že dotknuté katastrálne územia boli v II. cykle hodnotení povodňového rizika vyhodnotené ako geografická oblasť s povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portáli mpomprsr.svp.sk. Záujmové územie môže byť zaplavené, a preto je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku.
9. Stavbou budú dotknuté parcely č. KN-C 3045/2 a 3045/51 evidované na LV č. 1298, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., ktorými vedie navrhovaná trasa. Z toho dôvodu požadujeme dané parcely neodkladne majetkovo právne vysporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrehie Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435), a to najneskôr do vydania stavebného povolenia, nakoľko stavebník má povinnosť, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preukázať právo k pozemku, na ktorom zriaďuje požadovanú stavbu. Pre kompletne posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBG1S alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktorá bude predmetom zmluvného vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutia inej štátnej správy).

10. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Stanovisko č.: SVP 8189/2023/1 zo dňa 19.05.2026:

SVP, š. p. je v záujmovom území správcom nasledovných vodných tokov:

- Drobného vodného toku Silava - VH identifikátor 6949, hydrologické Číslo povodia 4-21-05-100. Trasa prekonáva potok Silava mostným objektom 203-00.
- Vodohospodársky významného vodného toku Sklabinský potok, správcovské Číslo 210, hydrologické číslo povodia 4-21-05-106. Trasa je v súbehu so Sklabinským potokom cca 40 m od neho.
- Drobného vodného toku Bezmenný prítok Sklabinského potoka, VH identifikátor toku 6896, č. hydrologického poradia 4-21-05-506. Trasa prekonáva Bezmenný prítok Sklabinského potoka mostným objektom 204-00.

S vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Odvodnenie vozovky bude zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom, vody budú pozdĺž obrubníkov vedené do uličných vpustov, dažďovou kanalizáciou bude voda odvádzaná do 7 ks ORL, v úsekoch výškových zakružovacích oblúkov budú odvodňovacie obrubníky zaústené do dažďovej kanalizácie.
2. Odvodnenie pláne vozovky je zabezpečené jej priečnym sklonom, voda bude odvedená do pozdĺžnej drenáže zaústenej do uličných vpustov alebo do samostatných drenážnych šácht, odkiaľ bude odvedená do kanalizácie alebo zaústená priamo do kanalizačných šácht.
3. Odvodnenie povrchu chodníkov a cyklistickej cestičky bude zabezpečené priečnym sklonom, voda bude odvedená na svah telesa a následne do terénu, prípadne do zeleného bočného deliaceho pásu, odkiaľ sa časť vody odparí a časť vsiakne a bude zachytávaná v drenáži pod vozovkou. V zárezových úsekoch a v úsekoch, kde terén klesá smerom k telesu VMO budú trojuholníkové priekopy s hĺbkou 0,40 m. Časť priekop je uvažovaná ako vsakovaco-odparovacia, ostatné priekopy sú zaústené do recipientov - potoka Silava a bezmenného prítoku Bôrovského potoka. Na prevedenie vôd pod telesom je navrhnutých 6 priepustov.
4. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame doložiť výpočet množstva vody odvádzanej do potokov a detaily.
5. Dažďovou kanalizáciou neodvádzat iné vody ako dažďové vody z povrchového odtoku.
6. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Trasa prekonáva potok Silava mostným objektom 203-00 medzi križovatkou č.4 a 5, dostáva sa do súbehu so Sklabinským potokom, ktorý sa nachádza približne 40 m vpravo od trasy VMO a na ľavotočivom oblúku za križovatkou č.7A trasa križuje bezmenný prítok Sklabinského potoka prostredníctvom mosta 204-00.
2. Na trase sú navrhnuté 2 rámové priepusty pre zabezpečenie migrácie zveri v území.
3. Nové mostné konštrukcie navrhnuť na Q_{100} s bezpečnostnou rezervou min. 0,5 m. Prepočet realizovať autorizovaným stavebným inžinierom na vodné stavby v 2D hydrodynamickom modeli vo výpočtovom programe (napr. voľne prístupnom HECRAS).
4. Mostné opory situovať mimo prietochného profilu vodného toku. Pod mostom a vedľa mosta v šírke min. 5,0 m na každú stranu od okraja mosta žiadame navrhnuť kamenné opevnenie koryta toku s pätkou. Opevnenie je potrebné na brehu zaviazať min. 0,5 m. Začiatok a koniec opevnenia je potrebné stabilizovať priečnymi kamennými prahmi.
5. PD pre stavebné povolenie doplniť o zameranie brehovej čiary toku oprávneným geodetom za účasti technika strediska Turiec, ktorý ju určí v teréne (0903 429 045). Zameranie brehovej čiary vložiť do katastrálnej mapy a používať ju ako podklad pre osadenie všetkých inžinierskych sietí (preložky, prípojky...), ktoré je potrebné navrhnuť za ochranné pásmo vodného toku. Brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
6. Prípadné preložky a prípojky, ktoré budú križovať vodné toky, navrhnuť do chráničky, ktorá bude siahať až za ochranné pásmo vodného toku, chráničku odporúčame umiestniť s hĺbkou krytia min. 1,2 m od dna po vrch chráničky a viesť ju v celej šírke ochranného pásma vodného toku. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku.
7. Do PD pre stavebné povolenie doplniť detaily mostných objektov a detaily križovania tokov prípadnými preložkami inžinierskych sietí,
8. Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú a povrchovú vodu pre obdobie výstavby bude vypracovaný havarijný plán v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného

plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Návrh havarijného plánu bude potrebné prerokovať so správcom tokov v záujmovom území (Slovenský vodohospodársky podnik š. p.) a predložiť Slovenskej inšpekcii životného prostredia na schválenie,

9. K rozpracovanej dokumentácii pre SP zvolať pracovné rokovanie.
10. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Z hľadiska požiadavky správy majetku:

1. Stavbou bude trvalo zasiahnutý pozemok vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. KN-C 3045/2 evidovaný na LV č. 1298, k.ú. Priekopa. Z pohľadu správcu majetku štátu, súhlasíme s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienok, že do vydania stavebného povolenia bude so správcom majetku štátu uzatvorený odplatný právny akt. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (technická správa, situačné výkresy), presnú informáciu, na aký účel bude zmluva uzatvorená, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané. Osobitnú žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím horný Váh, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že následne do kolaudácie stavby požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o zriadení vecného bremena“. SVP, š. p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p, a následne MŽP SR. Vzhľadom na viacstupňový proces schvaľovacieho konania je toto časovo značne zdĺhavé. Upozorňujeme preto, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že platba za nájomné sa bude realizovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň Vás informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a zároveň akceptuje pri podaní žiadosti, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š. p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š. p. vymáhať.
2. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.

Upozornenia:

- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť do 5,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku a ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku na vzdialenosť do 10,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Upozorňujeme, že dotknuté katastrálne územia boli v II. cykle hodnotení povodňového rizika vyhodnotené ako geografická oblasť s povodňovým rizikom, čo preukazujú aj mapy povodňového ohrozenia a rizika. Mapy povodňového ohrozenia sú voľne prístupné na portáli

https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal. Záujmové územie môže byť zaplavené, a preto je potrebné vykonať opatrenia, aby v prípade povodňových prietokov nedošlo k škodám na majetku.

- Premostenia, úpravy tokov a prislúchajúce opevnenia zostanú v správe, majetku a údržbe investora.
- SVP, š. p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

2.34 Závazné stanovisko Dopravného úradu Bratislava č.: 28363/2025/ROP-002/78252 zo dňa 30.10.2025:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3. písm. a) bod 3 a písm. c) bod 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, s umiestnením a realizáciou líniovej stavby, podľa predložených podkladov (*DSPRS 03/2025*), s maximálnou výškou najvyššieho objektu (verejné osvetlenie na križovatke č.4) 10,00 m od úrovne nivelety t.j. nadmorskou výškou cca 425,38 m n.m. Bpv, s ú h l a s í .

Zároveň Vás informujeme, že v rámci úseku trasy od staničenia km 2.7 po staničenie km 6.3 je vylúčené vykonávať činnosti, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva v okolí letiska (*vonkajšie ornitologické OP letiska*) a tiež je vylúčené realizovať vedenia a prekládky elektrického prúdu VN a VVN inak ako podzemným káblom (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska*).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného zákona.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného povolenia na príslušný stavebný úrad.

V prípade, že príde k zmene umiestenia stavby k zmene jej výškových parametrov alebo použitiu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii celého úseku stavby nad nadmorskú výšku 460,0 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 44,6 m od úrovne nivelety (*výška určená ochranným pásmom vodorovnej roviny Martin*“), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

2.35 Vyjadrenie GAYA, s. r. o., Martin zo dňa 25.10.2023:

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú zemné siete GAYA, s. r. o.

2.36 Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine č.: RÚVZMT/OHŽPaZ/804/1920/2026 zo dňa 10.03.2026:

Bude môcť súhlasiť s návrhom žiadateľa Mesto Martin, IČO: 00 316 792, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin, na územné konanie stavby „Martin -Východný mestský okruh I. etapa od križovatky č.8 po križovatku č.4, km 7,035 - 2,736 k.ú. Martin, Tomčany, Priekopa, Záturčie“ po splnení nasledovných podmienok:

1. vypracovať a preukázateľne predložiť na RÚVZ so sídlom v Martine aktuálnu hlukovú štúdiu s návrhom adekvátnych protihlukových opatrení v dotknutom území a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou realizáciou posudzovanej stavby. Zpracovať do hlukovej štúdie najmä identifikované nedostatky/nejasnosti, uvedené v texte odôvodnenia tohto záväzného stanoviska ako „Stanovisko RÚVZ so sídlom v Martine“.
2. predložiť posúdenie/hodnotenie zdravotných rizík a vplyvov navrhovanej stavby „Martin - Východný mestský okruh I. etapa od križovatky č.8 po križovatku č.4, km 7,035 - 2,736 k.ú. Martin, Tomčany, Priekopa, Záturčie“ na verejné zdravie (podľa vyhlášky MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v návaznosti na § 13 ods. 3 písm.

b) zákona č. 355/2007 Z. z.) a to v dostatočnom časovom predstihu pred samotnou realizáciou posudzovanej stavby.

3. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

3.1 Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí.

4. Ďalšie podmienky:

4.1 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia. Prednostne, ak je to možné s poukazom na predošlú vetu, aplikovať materiály zo zhodnotených odpadov.

4.2 Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

4.3 Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

4.4 Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4.5 V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie v koordinačnej situácii:

- vyznačiť navrhované obslužné komunikácie v súbehu s VMO zo severnej s napojením na ulicu Dúbravca,
- vylúčiť dopravné napojenie pre OC KAUFAND,
- preložky inžinierskych sietí riešiť v koridore medzi VMO a navrhovanou obslužnou komunikáciou zo severnej strany VMO,
- v PD zohľadniť pripravované investičné zámery,
- riešiť priechod pre chodcov vo väzbe na hlavnú pešiu trasu k ZŠ Hurbanova, ktorá je trasovaná popred Polyfunkčný dom (prestavba).

4.6 Stavba „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“ podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa zákona č.135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) znení neskorších predpisov.

4.7 Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

4.8 Stavebník v stavebnom konaní preukáže vlastnícke, resp. iné právo v súlade s § 139 stavebného zákona k stavebným pozemkom dotknutých stavbou.

4.9 V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie detailne vyriešiť odvodnenie plochy autobusovej zastávky a príľahlej cesty tak, aby zrážkové vody, ani topiaci sa sneh, neboli odvádzané na pozemky vlastníkov susedných nehnuteľností. Odvodnenie navrhnuť ako uzavretý systém, prostredníctvom certifikovaných obrubníkových odvodňovačov alebo uličných vpustí s následným zaústením do dažďovej kanalizácie alebo certifikovaného vsakovacieho systému v súlade s STN 736110 a STN 756101 Projektová dokumentácia musí obsahovať technické riešenie, ktoré zabráni podmäčaniu susedného pozemku a budúcich základov rodinných domov.

4.10 K stavebnému konaniu predložiť hlukovo-technické posúdenie, vypracované odborne spôsobilou osobou. Toto posúdenie musí zohľadniť prevádzku autobusovej zastávky (brzdzenie, rozjazdy, voľnobeh) a preukázať splnenie limitov podľa platnej vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Na základe výpočtov projektant navrhne optimálny systém protihlukovej steny, vrátane vyriešenia prístupových prechodov ako akustických labyrintov. V prípade preukázania nadlimitných hodnôt musí projektová dokumentácia pre stavebné povolenie obsahovať konkrétne protihlukové opatrenia (napr. protihlukovú clonu, zelený pás, nízkohlučný asfalt).

4.11 V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnuť konštrukciu vozovky v mieste autobusového zálivu a v jeho príľahlom úseku tak, aby minimalizovala prenos vibrácií do

okolitého prostredia (napr. vhodnou kombináciou tuhých a polotuhých vrstiev, tlmiacich prvkov, prípadne úpravou asfaltových zmesí). Konštrukcia musí garantovať, že vibrácie z dopravy neprekročia limitné hodnoty pre obytné budovy.

- 4.12 Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je navrhovateľ povinný uzatvoriť so spoločnosťou Saller zmluvy o realizácii preložiek, úprav a ochrane inžinierskych sietí vo vlastníctve Saller, v ktorých budú špecifikované presné technické a majetkové podmienky týchto úprav.
- 4.13 Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie je projektant povinný plne rešpektovať a skoordinať trasovanie všetkých inžinierskych sietí a ich preložiek s právoplatne povolenou stavbou „Obchodné centrum Fachmarkt Martin“ (právoplatné územné rozhodnutie č.j. SÚ-33629/141141/2024 zo dňa 11.09.2024, právoplatné stavebné povolenie č.j. SÚ-39224/199926/2025 zo dňa 15.12.2025, vydané mestom Martin), aby nedošlo k technickým kolíziám ani k priestorovému obmedzeniu povolenej stavby spoločnosti Saller.“
- 4.14 V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v úseku km 6,595 – 7,035 projektant navrhne technické riešenie, ktoré zachová plnohodnotný dopravný prístup k dotknutým pozemkom vlastníkov. Zároveň projektant v koordinácii so správcami sietí navrhne preložky a kapacity inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, splašková a dažďová kanalizácia, NN rozvody) tak, aby nebolo technicky znemožnené alebo obmedzené budúce napojenie týchto pozemkov na inžinierske siete.
- 4.15 Projektová dokumentácia stavby musí v mieste križovatky č. 8 (v km 6,595 – 7,035) zohľadniť smerové a výškové usporiadanie tak, aby bolo technicky možné budúce nadviazanie a napojenie výhľadových komunikácií plánovaných na parcelách CKN č. 3079/2 a 3078/6 v k. ú. Priekopa, v súlade so schváleným územným plánom mesta a STN 73 6110.
- 4.16 Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť zjazd z obchvatu s možnosťou odbočenia v bode Nová IBV Tomčany s napojením na ulicu Novomeského - minimálne ako rezervu pre riešenie dopravného napojenia v súlade s návrhom trás hlavnej cestnej siete podľa platného Územného plánu SÚ Martin.
- 4.17 Pri projektovaní protihlukovej steny v dotyku s pozemkom parc. č. KN-C 199/134 projektant preverí možnosť úplného alebo čiastočného vynechania protihlukovej steny v tomto úseku, po predložení aktuálnej hlukovej štúdie, schválenej RÚVZ so sídlom v Martine, ktorá preukáže, že nedôjde k prekročeniu limitných hodnôt hluku v zmysle platnej legislatívy.
- 4.18 Situačný výkres projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia nebude obsahovať výhľadové prepojenie ulice Košútska a parkoviska Kaufland, zakreslené v situácii umiestnenia navrhovanej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti ODEKO, a. s. Žilina.

Zoznam účastníkov konania:

1. Navrhovateľ Mesto Martin, IČO: 00316792, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
2. Známe a neznáme právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné, ak žiadosť o predĺženie času platnosti rozhodnutia bude podaná navrhovateľom pred uplynutím lehoty.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Dňa 12.02.2026 boli doručené (podané na poštovú prepravu dňa 10.02.2026) námietky účastníkov konania:

MUDr. Peter Uhrík, PhD., Pri Sil'ave I č.d. 15, 036 01 Martin, v nasledovnom znení:

„Ako vlastník nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 199/42, k. ú. Tomčany, ktorý je v zmysle platného ÚPN SÚ Martin určený na výstavbu rodinného domu, uplatňujem podľa § 34 a § 37 zákona č. 50/1976 Zb.

(stavebný zákon) nasledujúce námietky a požiadavky k predloženej dokumentácii:

I. Nesúlad s koncepciou pôvodného územného plánu.

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná komunikácia je vedená v bezprostrednej blízkosti môjho pozemku. V porovnaní s pôvodným územným plánom mesta Martin došlo k nelogickej zmene usporiadania prvkov. Pôvodný návrh počítal s vedením zelenej bariéry, cyklistického a pešieho chodníka západne od vozovky (smerom k existujúcej zástavbe). Aktuálny návrh tieto prvky presúva východne, čo považujem za neúčelné vzhľadom na nadväznosť existujúcich trás zo západu a absenciu logického pokračovania smerom do Tomčian v predloženej dokumentácii. km 2,8-3,5

II. Ochrana pred hlukom a negatívnymi vplyvmi (Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.)

Navrhované umiestnenie autobusovej zastávky (cca km 3,2 - 3,3) v priamom dotyku s mojím pozemkom predstavuje významný zdroj imisii hluku (brzdenie, rozjazdy, chod motora na voľnobeh). V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane verejného zdravia a príslušnej vykonávacej vyhlášky žiadam o zapracovanie nasledujúcich opatrení do územného rozhodnutia:

- Zmena trasovania pridružených plôch: Žiadam o návrat k pôvodnému riešeniu - umiestnenie zelenej zóny, cyklochodníka a chodníka pre peších na západ od komunikácie, čím sa vytvorí prirodzený dištančný pás medzi cestou a existujúcou obytňou zónou. km 2,8-3,5
- Protihluková bariéra a výsadba: Žiadam o realizáciu súvislej prírodnej protihlukovej clony (zelene) v celom rozsahu dotknutej obytnej zástavby s minimálnou výškou 2,5 m.
- Konštrukcia protihlukovej steny (PHS): Žiadam, aby zadnú stenu autobusovej zastávky tvorila nepriezvučná pohltivá stena s výškou 3,5 m. Z dôvodu eliminácie odrazov vln žiadam o zalomený (nie priamočiary) tvar steny. Sklenené výplne považujem za neprípustné pre ich nízku akustickú pohltivosť.
- Akustický prekryt prístupov: V mieste uvažovaného priechodu pre chodcov (vstup na zastávku) žiadam o také trasovanie PHS, aby sa jednotlivé polia steny dostatočne prekrývali (tzv. akustický labyrint).
- Nízkohlučný povrch a geometria: Žiadam o použitie nízkohlučného asfaltu v priestore zastávky a jej bezprostrednom okolí, spolu s návrhom plynulých nájazdových a výjazdových rádiusov na zníženie impulzného hluku.

III. Odvodnenie a zimná údržba (STN 73 6110 a STN 75 6101)

Vzhľadom na predpokladaný spád a veľkosť spevnených plôch zastávky upozorňujem na riziko sústredeného odtoku zrážkových vôd na môj pozemok:

- Odvodňovací systém: Žiadam o riešenie odvodu vôd do vsakovacích systémov s využitím obrubníkových odvodňovačov (napr. systém ACO DRAIN KerbDrain alebo ekvivalent). Voľný odtok na terén je v tejto lokalite neprípustný.
- Manažment snehových hmôt: Žiadam o určenie priestoru pre deponovanie snehu zo zastávky tak, aby pri topení nedochádzalo k podmáčaniu základov môjho rodinného domu ani k hromadeniu vody na mojom pozemku.

Záver: Vzhľadom na vyššie uvedené žiadam, aby správny orgán určil tieto opatrenia ako záväzné podmienky územného rozhodnutia. Zároveň si vyhradzujem právo na posúdenie aktualizovanej hlukovej štúdie, ktorá musí zohľadňovať reálnu prevádzku navrhovanej zastávky. “

Stavebný úrad námietku nesúladu s koncepciou pôvodného územného plánu zamieta.

Námietkam ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi čiastočne vyhovuje.

Požiadavke odvodnenia a zimnej údržby (STN 73 6110 a STN 75 6101) stavebný úrad vyhovuje.

MUDr. Stanislav Pastorek, 027 32 Huty č. 169, v nasledovnom znení:

„Ako vlastník nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 199/57, k. ú. Tomčany, uplatňujem podľa § 34 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) námietky k predmetnej stavbe. Hoci môj pozemok nie je v priamom dotyku s telesom komunikácie, nachádza sa v jej bezprostrednej blízkosti, čím budem ako účastník konania priamo zasiahnutý budúcimi negatívnymi vplyvmi prevádzky (hluk, vibrácie, prašnosť).

V rámci územného konania uplatňujem nasledovné požiadavky:

I. Nesúlad s koncepciou územného rozvoja a ochrana obytnej zóny

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaný mestský okruh mení pôvodne plánované usporiadanie prvkov v území. Pôvodný územný plán počítal s tým, že smerom k existujúcej zástavbe rodinných domov bude ako prvá umiestnená zelená bariéra a cyklisticko-pešie trasy, ktoré mali plniť funkciu izolačného pásma.

Aktuálny návrh toto poradie mení a komunikáciu približuje k obytnej zóne. Žiadam o prehodnotenie tohto riešenia a návrat k pôvodnému konceptu, kde bude zelená zóna a cyklochodník situovaný západne od vozovky. Toto riešenie považujem za jediné prípustné z hľadiska zachovania kvality života v danej lokalite a logickej nadväznosti na existujúcu infraštruktúru.

II. Ochrana pred nadlimitným hlukom (Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.)

Vzhľadom na tesnú blízkosť môjho pozemku k plánovanému obchvatu existuje dôvodné riziko, že prevádzkou dôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku pre obytné územie. V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane verejného zdravia žiadam, aby projektová dokumentácia záväzne obsahovala:

- Realizáciu aktívnej protihlukovej ochrany: Žiadam o vybudovanie súvislej protihlukovej steny (PHS) v úseku prechádzajúcom k. ú. Tomčany v dostatočnej výške (min. 2,5 m alebo podľa výpočtov hlukovej štúdie) tak, aby boli splnené hygienické limity pre deň aj noc.
- Technické parametre ochrany: Žiadam o použitie pohltivých (absorpcných) materiálov a riešenie stien v zalomenom tvare. Odrazivé materiály (sklo, hladký betón) sú neprípustné, nakoľko môžu odrážať hluk smerom k okolitej zástavbe.
- Výsadbu ochrannej zelene: Žiadam o doplnenie technických opatrení o výsadbu izolačnej vysokostrannej zelene v celom kontaktnom území, ktorá bude slúžiť ako sekundárna bariéra proti hluku a sekundárnej prašnosti z dopravy.
- Nízkohlučný povrch vozovky: Ako preventívne opatrenie žiadam o použitie asfaltových zmesí so zníženou hlučnosťou na celom úseku v blízkosti obytnej zóny.

III. Požiadavka na aktualizáciu akustického posúdenia

Vzhľadom na to, že sa môj pozemok nachádza v tesnej blízkosti zdroja hluku, žiadam o predloženie podrobnej hlukovej štúdie, ktorá bude simulovať šírenie hluku konkrétne pre túto lokalitu, a to pri uvažovanom maximálnom dopravnom zaťažení.

Záver: Moje námietky smerujú k predchádzaniu budúcim imisiám hluku a prachu, ktoré by mohli podstatne obmedziť užívanie môjho majetku na účely bývania. Žiadam, aby stavebný úrad tieto požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.“

Stavebný úrad námietku nesúladiu s koncepciou pôvodného územného plánu zamieta.

Námietkam ochrany pred nadlimitným hlukom a negatívnymi vplyvmi čiastočne vyhovuje.

Požiadavke na aktualizáciu akustického posúdenia stavebný úrad vyhovuje.

Ján Kvietok, Moyzesova 629/14, 036 01 Martin, v nasledovnom znení:

„Ako vlastník nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 199/70, k. ú. Tomčany, ktorý je v zmysle platného ÚPN SÚ Martin určený na výstavbu rodinného domu, uplatňujem podľa § 34 a § 37 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) nasledujúce námietky a požiadavky k predloženej dokumentácii:

I. Nesúlad s koncepciou pôvodného územného plánu a trasovanie

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná komunikácia je vedená v bezprostrednej blízkosti môjho pozemku. V porovnaní s pôvodným územným plánom mesta Martin došlo k zmene usporiadania pridruženého dopravného priestoru. Pôvodný návrh koncepčne počítal s vedením zelenej bariéry, cyklistického a pešieho chodníka západne od vozovky (smerom k existujúcej zástavbe).

Aktuálny návrh tieto prvky presúva východne, čo považujem za neúčelné. Toto riešenie popiera nadväznosť na existujúce trasy prichádzajúce zo západu a vytvára kolízne body. Žiadam o návrat k pôvodnému riešeniu - umiestnenie zelenej zóny a chodníkov na západ od komunikácie, čím sa vytvorí prirodzený izolačný pás medzi cestou a obytňou zónou.

II. Ochrana pred hlukom (Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.)

Prevádzka plánovaného mestského okruhu bude predstavovať trvalú hlukovú záťaž pre priľahlé územie určené na bývanie. V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane verejného zdravia žiadam o zapracovanie nasledujúcich protihlukových opatrení:

- Realizácia zelenej bariéry: Žiadam o výsadbu súvislej, druhovo vhodnej ochrannej zelene v celom rozsahu kontaktnej zóny s obytnou zástavbou, s cieľom vytvoriť prirodzenú protihlukovú a prachovú bariéru. km 2,8-3,5
- Protihluková stena (PHS): V miestach, kde hluková štúdia preukáže prekročenie limitných hodnôt pre obytnú zónu (deň/noc), žiadam o realizáciu protihlukovej steny s minimálnou výškou 2,5 m (resp. podľa výpočtu akustického tlaku).
- Nízkoohlučný povrch: Žiadam o použitie technológie nízkoohlučného asfaltového koberca na celej dĺžke úseku susediaceho s obytnou zónou v k. ú. Tomčany.

III. Systémové odvodnenie komunikácie (STN 73 6110 a STN 75 6101)

Vzhľadom na konfiguráciu terénu a nárast nepriepustných plôch vzniká riziko nekontrolovaného odtoku zrážkových vôd na môj pozemok. Z tohto dôvodu žiadam:

- Riešenie odvodu vôd: Žiadam o vybudovanie uzavretého systému odvodnenia komunikácie s vyústením do vsakovacích objektov alebo kanalizácie.
- Použitie líniových odvodňovačov: Žiadam o použitie obrubníkových odvodňovacích systémov, ktoré zabezpečia plynulý odber vody z povrchu vozovky a zabránia jej prelietaniu na susedné parcely.
- Zimná údržba: Žiadam o technické riešenie, ktoré pri mechanickom odhrňaní snehu zabráni jeho hromadeniu (vytváraniu bariér) na hranici môjho pozemku, aby sa eliminovalo riziko podmáčania pri jeho topení.

Záver: Uvedené pripomienky smerujú k zachovaniu kvality životného prostredia a ochrane majetkových práv v súlade s platnou legislatívou. Žiadam, aby boli tieto požiadavky zahrnuté ako záväzné podmienky do územného rozhodnutia.

Stavebný úrad námietku nesúladiu s koncepciou pôvodného územného plánu zamietla.

Námietkam ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi čiastočne vyhovuje.

Námietkam systémového odvodnenia komunikácie a zimnej údržby (STN 73 6110 a STN 75 6101) stavebný úrad vyhovuje.

Na ústnom pojednávaní dňa 11.02.2026 boli doručené písomné námietky účastníkov konania:

Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice, v znení:

„Spoločnosť Saller ako vlastníky pozemkov, ktoré sú evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 2977 v k.ú. Priekopa, obec Martin a zároveň vlastníky obchodného centra CAMPO DI MARTIN vrátane všetkých prípojok inžinierskych sietí na ulici Jilemnického v Martine, a ďalej ako dotknutý účastník územného konania plánovanej výstavby stavby „**MARTIN - VÝCHODNÝ MESTSKÝ OKRUH I. ETAPA od križovatky č.8 po križovatku č.4**“ (ďalej len „Stavba“) týmto listom zasiela nasledujúce stanovisko k územnému konaniu Stavby a k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „DUR“) Stavby. DUR je prílohou tohto stanoviska.

Spoločnosť Saller súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na Stavbu pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia na Stavbu požadujeme zmluvne vyriešiť všetky majetkové vzťahy na pozemkoch vo vlastníctve Saller. Požadujeme uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časti Stavbou dotknutých pozemkov.
2. Pred vydaním stavebného povolenia na Stavbu požadujeme uzatvoriť zmluvy o preložkách, úpravách a ochrane všetkých existujúcich inžinierskych sietí dotknutých Stavbou vo vlastníctve Saller. Zmluva bude obsahovať podmienky za ktorých je možné inžinierske siete vo vlastníctve Saller preložiť a upraviť.
3. Dopravné napojenie obchodného centra CAMPO DI MARTIN v rozsahu pozemkov vo vlastníctve Saller požadujeme po dokončení Stavby bezodplatne previesť do majetku Saller. Pred vydaním stavebného povolenia požadujeme uzatvoriť budúcu zmluvu o bezodplatnom odovzdaní dopravného napojenia do majetku Saller.
4. Projektovú dokumentáciu Stavby pre vydanie stavebného povolenia požadujeme predložiť na posúdenie a vyjadrenie pred vydaním stavebného povolenia na Stavbu.

5. *V rámci projektu pre stavebné povolenie na Stavbu požadujeme zosúladiť všetky inžinierske siete a preložky inžinierskych sietí Stavby so stavebným zámerom spoločnosti Saller pod názvom Obchodné centrum Fachmarkt Martin (ďalej len OCFM) na predmetnom pozemku. Upozorňujeme, že umiestnenie stavebného zámeru spoločnosti Saller pod názvom OCFM bolo povolené i) právoplatným územným rozhodnutím vydaným mestom Martin, stavebným úradom pod č.j. SU-33629/141141/2024 dňa 11.9.2024 a zároveň ii) právoplatným stavebným povolením vydaným mestom Martin, stavebným úradom pod č.j. SU-39224/199926/2025 dňa 15.12.2025, a preto je potrebné tento stavebný zámer rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie.*

6. *Požadujeme aby vyššie uvedené podmienky boli súčasťou vydaného územného rozhodnutia.*

Spoločnosť Saller si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť ďalšie podmienky v rámci prípravy projektu pre stavebné povolenie Stavby, alebo uvedené podmienky zmeniť respektíve doplniť, ak si to vyžiada záujem spoločnosti Saller.“

Stavebný úrad námietkam vyhovuje, okrem požiadavky, týkajúcej sa bezodplatného odovzdania dopravného napojenia do majetku Saller, ktorá nepatrí do kompetencie stavebného úradu.

JUDr. Eduard Soška, Dlabáča 2, 010 01 Žilina, v nasledovnom znení:

„Som vlastníkom pozemkov CKN č. 3078/6, 3367/4, 3076/2, k.ú. Priekopa, LV č. 2967.

- žiadame o vyriešenie prístupu k našim pozemkom vrátane napojenia na inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia),

- taktiež žiadame dodržanie cestného riešenia, ktoré je navrhované na parcelách CKN č. 3079/2, 3078/6 v kat. úz. Priekopa (zámer výhľadových komunikácií),

- Stavba Martin VMO - I. Etapa, časť I. (km 6595 - 7035) k.v. č. 8 + žiadame o zahrnutie vyššie uvedeného do územného rozhodnutia a stavebného povolenia).

V prípade záujmu sme otvorení osobnému stretnutiu, na prerokovanie našich pripomienok.“

Stavebný úrad požiadavke vyriešenia prístupu k pozemkom vyhovuje.

Stavebný úrad požiadavke dodržania cestného riešenia (zámer výhľadových komunikácií) sčasti vyhovuje.

Ing.arch. Dušan Holan, Hlavná ulica 501/91, 038 04 Bystrica, v nasledovnom znení:

„Ako vlastníkom pozemku parc. č. 199/41, k. ú. Tomčany, ktorý je podľa ÚPN SÚ Martin určený na výstavbu rodinného domu, týmto ako účastník územného konania k stavbe „**Martin - východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovátku č. 4**“ uplatňujem v zmysle § 34 a § 37 stavebného zákona nasledovnú námietku a žiadosť: Z predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná komunikácia bude vedená v bezprostrednej blízkosti môjho pozemku, pričom práve v tejto kontaktnej časti je navrhnuté umiestnenie autobusovej zastávky. (medzi km 3,2 a 3,3) Vzhľadom na veľkosť plochy potrebnej pre vybudovanie protiahlych autobusových zastávok je potrebné sa vysporiadať s množstvom **zrážkových vôd** a s množstvom **snehu** tak, aby nedochádzalo k podmáčaniam okolitého terénu počas zrážok a ani pri topení odhrnutého snehu, ktorého môže byť veľké množstvo. Prevádzka autobusovej zastávky predstavuje významný **zdroj hluku**, a to najmä v dôsledku brzdenia, rozjazdov, státia autobusov na voľnobehu a zvýšenej frekvencie vozidiel. Táto skutočnosť môže mať negatívny vplyv na využitie pozemku na bývanie a na dodržanie hygienických limitov hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. platia pre:

- obytné územie

- pozemky určené na rodinné domy limitné hodnoty hluku:

- deň: max. 60 dB

- noc: max. 50 dB

Ak bez protihlukových opatrení hrozí ich prekročenie, stavebný úrad:

- nemôže stavbu povoliť bez nápravných opatrení

- alebo musí určiť podmienky realizácie

Z uvedených dôvodov žiadam, aby boli v rámci územného rozhodnutia a následnej projektovej dokumentácie:

- navrhnuté a realizované primerané protihlukové opatrenia (protihluková stena, nízkoohlučný asfalt, zákaz státi autobusov na voľnobeh, prípadne iné technické riešenia),
- prípadne prehodnotené umiestnenie autobusovej zastávky vo vzťahu k obytnému územiu,
- spracované hlukovo-technické posúdenie, ktoré preukáže splnenie zákonných limitov hluku pre obytné územie.

„V úseku autobusovej zastávky a priľahlom úseku komunikácie požadujeme návrh a realizáciu vozovky so zníženým prenosom vibrácií do podlažia, a to najmä použitím:

- betónovej vozovky len v záleve autobusovej zastávky, napojenie na asfalt elastickým detailom
- elastických a antivibračných vrstiev v skladbe vozovky,
- alebo asfaltových zmesí s elastomérmi, tak, aby bol minimalizovaný prenos vibrácií do okolitej zástavby.

Zároveň žiadam, aby uvedené opatrenia boli zahrnuté priamo do podmienok územného rozhodnutia ako záväzné pre realizáciu stavby.“

Stavebný úrad námietkam vyhovel.

Ing. Vladimír Novanský, 038 15 Blatnica 282, v nasledovnom znení:

„Obdržal som odpoveď od Útvary hlavného architekta mesta Martin na môj list zo dňa 13.10.2025. Vzhľadom na doručené vyjadrenie č. ÚHAM/1508/2025-Jan/88 zo dňa 17.11.2025 žiadam:

1. Vypracovať doplnok Územného plánu zóny Martin - Veľká hora, Zmeny a doplnky č.2 tak, že prístup na pozemok KN-C 204/2 v k. ú. Tomčany bude v trase pôvodne navrhutej komunikácie (viď náčrt) so zaústením na prístupovú komunikáciu k novej Univerzitetnej nemocnici sv. Martina. Uvedené riešenie som zvolil preto, aby som zabránil komplikáciám so skupinou vlastníkov okolo profesora Buchanca, ktorí nesúhlasia s využitím komunikácie, ktorá bude viesť cez ich pozemky na verejné účely (všeobecné užívanie). Nové trasovanie prístupovej komunikácie bolo riešené na ich podnet s potrebou vyriešenia ich požiadaviek.

2. Súčasne s vypracovaním projektovej dokumentácie východného mestského okruhu (ďalej len „VMO“) je nutné riešiť aj projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie na pozemok KN-C 204/2 v k. ú. Tomčany spolu s napojením na inžinierske siete.

3. Spolu s budovaním VMO je nutné vybudovať aj prístupovú komunikáciu a inžinierske siete k pozemku KN-C 204/2, k. ú. Tomčany.“

„Vážený pán primátor, listom, ktorý bol dňa 9.12.2025 doručený prostredníctvom môjho otca Františka Novanského, ako mnou poverenej osoby, Vám a Útvary hlavného architekta mesta Martin, som stanovil podmienky, za ktorých som ochotný rokovať o odpredaji pozemku KN-C 204/2 v k. ú. Tomčany, dotknutého realizáciou východného mestského okruhu. Konštatujem, že tieto podmienky boli zo strany Mesta Martin úplne ignorované a neboli zohľadnené ani v doručených stanoviskách.

Týmto Vás výslovne upozorňujem, že na všetkých mnou stanovených podmienkach naďalej trvám. Zároveň Vám v prílohe opakovane doručujem list zo dňa 9.12.2025 spolu s náčrtom a požiadavkou na zmenu územného plánu, ktoré považujem za neoddeliteľnú súčasť ďalšieho riešenia predmetnej veci.

Zároveň Vás upozorňujem, že aj v prípade vyvlastňovacieho konania budem na uvedených požiadavkách v plnom rozsahu trvať, keďže sú priamo viazané na zabezpečenie riadneho prístupu k pozemku a jeho budúce využitie.

Žiadam Vás o zodpovedné a vecné prehodnotenie doterajšieho postupu Mesta Martin a o ďalšiu komunikáciu v súlade s mojimi opakovane uplatnenými požiadavkami.“

Stavebný úrad námietku týkajúcu sa vypracovania doplnku zmeny Územného plánu zóny Martin – Veľká hora, Zmeny a doplnky č. 2 a zmeny trasovania komunikácie zamieta.

Požiadavku týkajúcu sa súbežného vypracovania projektovej dokumentácie prístupovej komunikácie a sietí na pozemok KN-C 204/2 k.ú. Tomčany a VMO zamieta.

A námietku týkajúcu sa vyvlastňovania zamieta.

PhDr. Tibor Adamko, Rázusova 9/54, 036 01 Martin, v nasledovnom znení:

„Som volený zástupca mestskej časti Košúty (poslanec) Námietky a pripomienky k stavbe:

- Prepojenie medzi VMO a budúcou križovatkou na ceste 1/65 popri ul. Košútska je navrhnuté nedostatočné s prihliadnutím na bezpečnosť prechodu detí z Košút 1 do Košút 2.
 - Narušenie komfortu bývania obyvateľov na ul. Košútska.
 - Nedostatočne navrhnuté opatrenia na zvýšenie bezpečnosti chodcov. “
- Stavebný úrad námietky zamieta.

Marián Volna, 038 43 Laskár 34, v nasledovnom znení:

„Som účastníkom konania – spolumajiteľ parcely 139/2. Námietky a pripomienky k stavbe:

1. Podľa aktuálneho územného plánu je naša a aj susedné parcely v zóne: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

Aktuálny územný plán ponúka verziu obchvatu s možnosťou odbočenia v bode Nová IBV Tomčany s napojením na ulicu Novomeského.

Žiadam o zapracovanie tohto zjazdu do P.D. nakoľko tam chýba. Aktuálna verzia P.D. nerieši napojenie pre celú oblasť plochy občianskej vybavenosti, od nemocnice až po ihriská fakulty lekárskej.

2. Nesúhlasím s SH4 zónou - umiestnenie na našej parcele. “

Stavebný úrad námietke týkajúcej sa zapracovania zjazdu do PD pre stavebné povolenie vyhovuje.

Stavebný úrad námietku týkajúcu sa ÚP zamieta.

Kristína Oravcová, Šoltésovej 93/8, 036 01 Martin, v nasledovnom znení:

„Ako dotknutý účastník konania - spoluvlastník pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva č.2788 a č.3817 k.ú. Priekopa podávam k predmetnému konaniu nasledovné námietky a pripomienky:

- Grafický návrh trasovania líniovej stavby priložený k oznámeniu nie je totožný s grafickou časťou platného územného plánu mesta Martin, toto žiadam zosúladiť;

- Predkladané oznámenie dostatočne neidentifikuje dotknutých účastníkov konania, nie sú v ňom uvedené pozemky ani rozsah, ktorých by sa navrhované územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Martin - východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovátku č. 4“ malo dotýkať. Nejednoznačnosťou konania v tomto smere môžu byť dotknuté moje vlastnícke práva aj práva ďalších účastníkov konania. Žiadam o doplnenie zoznamu a rozsahu záberov pozemkov v mojom spoluvlastníctve, ktorých sa toto oznámenie dotýka;

- Navrhované umiestnenie líniovej stavby „Martin - východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovátku č. 4“ zasahuje v zmysle platného RÚSES okresu Martin do genofondových lokalít GL 67 Sklabinský potok za Tomčanmi a GL 66 Kapustné záhrady. Jedná sa o stromovité vrbové brehové porasty s viacerými druhmi krovín, prirodzeným charakterom toku a zodpovedajúcim zložením ichtyocenóz, batrachocenóz (o.i. Hyla arborea) a ornitocenóz. V brehovom poraste s dominanciou *Salix fragilis* a zvyškami slatinných spoločenstiev s menším jelšovým lesíkom. Jedná sa o biotopy európskeho a národného významu - komplexy biotopov vodných tokov, mŕtvych ramien a ich sprievodnej vegetácie. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k ich významnému narušeniu resp. môže dôjsť aj k ich zániku. Priestor alúvia Sklabinského potoka tvorí významný krajinný prvok blízkeho urbanizovaného priestoru mesta Martin, denne využívaný občanmi mesta ako oddychová zóna. Realizáciou zámeru by došlo k silnému ovplyvneniu priestoru aj v tejto časti;

- Pozemky v mojom spoluvlastníctve sú podľa spôsobu využitia poľnohospodárskymi pozemkami, ktoré nájomca na základe platnej zmluvy takto aj využíva. Fragmentáciou navrhovanou líniovou stavbou dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskych pozemkov a sťaženiu ich využívania s vyššími vstupnými nákladmi;

- Požadujem aby boli moje vlastnícke práva pred vydaním povolenia umožňujúceho realizáciu uvedeného zámeru (stavebné povolenie) vysporiadané. Vyrovnanie požadujem v náhradných pozemkoch prilahlých k mojim nehnuteľnostiam v k.ú. Priekopa.

- Požadujem zosúladenie celého konania so zákonom č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v znení platnom ku dňu tohto konania.

Z uvedených dôvodov nesúhlasím s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Martin - východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovátku č. 4“.

Stavebný úrad námietky zamieta.

A námietke týkajúcej sa zosúladenia konania so zákonom č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) vyhovel.

Andrea Volentierová, bytom Tomčianska cesta 29, 036 01 Martin, v nasledovnom znení:

„Ja ako vlastník pozemku v k. ú. Tomčany, obec Martin, okres Martin KNC 204/118 podávam týmto pripomienky k územnému konaniu pre líniovú stavbu - východného okruhu a požadujem ich zapracovanie do PD:

1. Posunúť kruhovú križovatku číslo 6 v časti 3, 8, do pôvodného osadenie dokumentácie z roku 2019 t.j. za tomčiansky cintorín na pozemok 7688/1 k.ú. Martin. Táto kruhová križovatka zasahuje do zastavanej časti rodinných domov a ich záhrad a jej osadenie je nelogické v tak tesnej blízkosti rodinných domov.
2. Viest' cyklotrasu na opačnej strane t.j. na západnej strane pozemku 204/20 aby bolo logickejšie napojenie na existujúci cyklotrasu. Navrhované napojenie z existujúcej cyklotrasy je nebezpečné tak pre cyklistov ako aj pre chodcov.
3. Požadujem osadiť vysoké 3 m protihlukové steny na západnej aj východnej strane okruhu na pozemku 204/20 vrátane odlúčenia kruhovej križovatky číslo 6 na parcele 204/21 a 204/22
4. Výslovne uviesť v regulatívoch že na okruhu bude povolená maximálna rýchlosť iba 50 km/h so žiadnou vyhlídkou na prekvalifikovanie okruhu alebo zmenu rýchlosti.
5. V regulatívoch uviesť a predpripraviť napojenie na plánované rodinné domy na západnej strane pozemku 204/20. Predpríprava odbočenia na budúci IBV. Napojenie zakresliť na hranici pozemkov 204/20 a 204/2 s čím vlastník pozemku pán Vladimír Novanský súhlasí.“

Stavebný úrad námietky uvedené pod bodom č. 1,2,3 a 5 zamieta.

Námietka pod bodom č. 4 nepatrí do kompetencie stavebného úradu.

JUDr. Patrik Volentier, bytom Hradečnica 7, 036 01 Martin, v nasledovnom znení:

„námietky: v roku 2016 bolo mestskou komisiou pre čas Tomčany, Ladoveň, zaviazané UHA k spracovaniu alternatívy preloženia VMO. Ako sa s týmto záväzkom vypracovať alternatívu UHA mesta Martin vysporiadalo? Uznesenie smerované od vtedajších poslancov pána Kalnického a pána Ziga + odovzdaná petícia za preloženie VMO.

námietka: Prečo sa zmenila lokalita osadenia okruž. križovatky číslo 6 za zastavané oblasti RD, tak ako bola pôvodná varianta z roku 2019, viď príloha číslo 1.

Pripomienky sú spísané v príloha číslo 2

+ zaviazat' staveb. úrad preukázanie štúdie ako, alebo či sa zlepší, alebo zhorší kvalita bývania pre obyvateľov na Východnej časti VMO v rodinných domov, v nadväznosti na nárast hluku, vibrácií a prašnosti. “

„Ja ako vlastník pozemku v k. ú. Tomčany, obec Martin, okres Martin KNC 204/20

Podávam týmto pripomienky k UR východného okruhu a požadujem ich zapracovanie do PD:

1. Posunúť kruhovú križovatku číslo 6 v časti 3, 8, do pôvodného osadenie dokumentácie z roku 2019 t.j. za tomčiansky cintorín. Táto kruhová križovatka zasahuje do zastavanej časti rodinných domov a ich záhrad a jej osadenie je nelogické v tak tesnej blízkosti rodinných domov.
2. Viest' cyklotrasu na opačnej strane t.j. na západnej strane pozemku 204/20 aby bolo logickejšie napojenie na existujúci cyklotrasu. Navrhované napojenie z existujúcej cyklotrasy je nebezpečné tak pre cyklistov ako aj pre chodcov.
3. Požadujem osadiť vysoké 3 m protihlukové steny na západnej aj východnej strane okruhu na pozemku 204/20 vrátane odlúčenia kruhovej križovatky číslo 6 na parcele 204/21 a 204/22
4. Výslovne uviesť v regulatívoch že na okruhu bude povolená maximálna rýchlosť iba 50 km/h so žiadnou vyhlídkou na prekvalifikovanie okruhu alebo zmenu rýchlosti.
5. V regulatívoch uviesť a predpripraviť napojenie na plánované rodinné domy na západnej strane pozemku 204/20. Predpríprava odbočenia na budúci IBV. Napojenie zakresliť na hranici pozemkov 204/20 a 204/2 s čím vlastník pozemku pán Vladimír Novanský súhlasí.

Ďalej ako vlastník pozemku v k.ú. Tomčany, obec Martin, okres Martin KNC 199/134

Podávam týmto pripomienky k UR východnému okruhu a požadujem ich zapracovanie do PD:

1. Posunúť koridor kruhovej križovatky číslo 5 v koridore pozemku KNC 199/9, tak aby nezasahoval do vlastníckeho práva a za hranice pozemku 199/134, vrátane ochranných pásiem. (zrušiť nezmyselné lomenie VMO na okružnú križovatku.)
 2. Vylúčiť ochranné pásma VMO v časti napojenia na pozemok 199/134, je plánované zastavenie občianskou vybavenosťou pri hranici VMO, preto je potrebné cyklotrasu viesť na opačnej strane.
 3. Zabezpečiť a umožniť napojenie z kruhovej križovatky na pozemok 199/134
 4. Cyklotrasu viesť na západnej strane nie na východnej strane, terajšie zakreslenie znemožňuje napojenia na pozemok 199/134 a IBV nad ňou. Na západnej strane existujú rodinné domy, ktorým cyklotrasa nebude v prekážke a VMO bude vzdialenejšie od rodinných domov.
 5. Výslovne uviesť v regulatívoch že na okruhu bude povolená maximálna rýchlosť iba 50 km/h, so žiadnou vyhlídkou na pre kvalifikovanie okruhu alebo zmenu rýchlosti.
 6. Vynechať na východnej strane protihlukovú stenu z spolovice časti pri pozemku 199/134, pre prípadné osadenie a zastavenie polyfunkcie, alebo obslužných služieb v blízkosti VMO.
- Výslovne žiadam, aby sa bral do úvahy a chránili existujúce vlastnícke práva už postavených rodinných domov, nezastavané časti musia ustúpiť lokalitám ktoré už sú zastavené, nakoľko východný okruh vrátane jeho ochranných pásiem zasahuje do zastavaných častí v danej lokalite.“
- Stavebný úrad námietky uvedené pod bodom č. 1,2,3 a 5 zamieta.
- Námietka pod bodom č. 4 nepatrí do kompetencie stavebného úradu.
- Námietke pod bodom č. 6 stavebný úrad vyhoví a ostatné námietky zamieta.

ODEKO a. s., M. R. Štefánika 887/40, Žilina, v nasledovnom znení:

„Účastníctvo preukazujeme z titulu vlastníckeho práva k pozemkom 3002/180, 3002/141, 3002/143, 3002/403.

Pozemná komunikácia na pozemkoch KN „C“ 3002/180, 3002/141, 3002/143, 3002/403 ako spojnica medzi komunikáciou Košútska ulica a parkovisko Kaufland je v rozpore s platným územným plánom mesta Martin. Uvedená komunikácia nie je v územnom pláne. Takýto pozemok pod touto komunikáciou by nebolo možné ani len vyvlastniť. V prípade, ak bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko útvaru hlavného architekta a súčasne orazená táto časť projektovej dokumentácie s takouto komunikáciou, v zmysle ust. § 140b ods. 5 s poukázaním na ust. § 136 zákona č. 50/1976 Zb., zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, platný a účinný ku dňu podania žiadosti o namietané záväzné stanovisko UHA akékoľvek iné vyjadrenie o súlade s územným plánom a súčasne poukazujeme na znenie ust. § 136 ods. 5 druhá veta: „Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.“

Predmetné odôvodňujeme najmä tým, že predmetná komunikácia je v rozpore s územným plánom mesta Martin, zasahuje do práv našej spoločnosti.

V prípade ak nebolo vydané záväzné stanovisko UHA mesta Martin, máme za to, že nie sú splnené podmienky na vydanie územného rozhodnutia a požadujeme konanie zastaviť, resp. upraviť projektovú dokumentáciu tak, aby táto bola v súlade s územným plánom mesta Martin.“

Stavebný úrad námietkam vyhovuje.

Odôvodnenie

Podľa ust. § 32 ods. 1 stavebného zákona Ak odsek 2 neustanovuje inak, umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je

- a) rozhodnutie o umiestnení stavby,
- b) rozhodnutie o využití územia,
- c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,
- d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.

Podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou

osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Na Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresným úradom Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky oznámením č. OU-ZA-OVBP-2023/036650-002 zo dňa 19.06.2023, podal dňa 07.11.2023 navrhovateľ: Mesto Martin, IČO: 00316792, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej dopravnej stavby: „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“ situovanej na pozemkoch v k. ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin.

Stavba podľa Územného plánu sídelného útvaru mesta Martin (ďalej len „ÚPN-SÚ Martin“) v znení všetkých jeho zmien a doplnkov č. 1-7, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine dňa 23.09.1999 pod č. 105/99 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením č. 38 (ďalej len „VZN č. 38“) v znení všetkých jeho zmien a doplnkov č. 1-7 je verejnoprospešná stavba č. 2.22 Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke vrátane nadväzujúcich zberných pripojení.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení líniovej dopravnej stavby.

Podľa § 84 Stavebného zákona

ods.4 Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

- a) podania doručeného príslušnému, stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

ods.8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Podľa § 142l stavebného zákona Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú doklady uvedené v ust. § 3 ods. 3 písm. a) až e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona najmä *situčný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané, doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.*

Z dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia musia byť podľa ust. § 3 ods. 4 písm. a) až l) cit. vyhlášky *dostatočne zrejmé najmä údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená, urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a), architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby, údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na*

dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia, údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov),²⁾ ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi, údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany, úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené, rozsah a usporiadanie staveniska.

Navrhovateľ k návrhu pripojil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, spracovateľ Ing. Marek Goláb, Alfa 04, a. s., Jánošíkova, 821 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 14941*A2, v 07/2020 t.j. oprávnená osoba na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov a správcov technickej infraštruktúry.

Nakoľko podanie neobsahovalo potrebné doklady, ktoré sú nevyhnutné ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby nedostatky odstránil o a v stanovenej lehote doplnil podklady:

1. predložiť záväzné stanovisko podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. k navrhovanej stavbe v zmysle § 37 ods. 1 stavebného zákona,
2. v prípade, že navrhovaná stavba je strategickou investíciou podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategickej investícii“) predložiť osvedčenie, ako doklad vydaný postupom podľa § 4 zákona o strategickej investícii, ktorý potvrdzuje, že investičný projekt je strategickou investíciou, a že jeho realizácia je vo verejnom záujme,
3. súhlasy vlastníkov pozemkov, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť,
4. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania v zmysle odbornej pomoci, vydané Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-MTOSZP-2023/011327-Ha zo dňa 21.07.2023,
5. stanovisko Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa,
6. zdokladovať podmienky stanovené v stanovisku Ministerstva dopravy SR, sekcia dopravy a pozemných komunikácií, odbor cestnej infraštruktúry č.: 06847/2023/SCDPK/60134 zo dňa 30.06.2023,
7. do projektovej dokumentácie zapracovať a ku vydaniu územného rozhodnutia zdokladovať splnenie podmienok stanovených v bode 2, 3 a 4 vyjadrenia Mesta Martin, oddelenie dopravy č.: Dopr. 39966/2023-BB zo dňa 25.10.2023,
8. do projektovej dokumentácie zapracovať a ku vydaniu územného rozhodnutia zdokladovať splnenie podmienok stanovených vo vyjadrení Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-ZA-OCDPK-2023/034690/5/BIL zo dňa 09.08.2023,
9. zdokladovať splnenie podmienok stanovených v stanovisku OR PZ v Martine, Okresný dopravný inšpektorát č.: ORPZ-MT-ODI-83-007/2023 zo dňa 26.06.2023,
10. vyjadrenie / stanovisko Slovenskej správy ciest Bratislava,
11. v zmysle vyššie uvedených vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia, zapracovať ich požiadavky do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby; prípadne zaobstaráť ďalšie podklady vyplývajúce z vyššie uvedených stanovísk a vyjadrení.

Správny orgán konanie rozhodnutím č. 708/643/2023-Pi zo dňa 14.10.2024 prerušil a stanovil lehotu 90 dní na doloženie požadovaných dokladov. Rozhodnutie bolo navrhovateľovi doručené dňa 25.10.2024.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh a pretože sa podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad v konaní oznámil a doručuje písomnosti účastníkom konania - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, projektantovi, správcovi vodného toku, správcovi cesty v súlade s § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona, tzn. formou verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad po doplnení podkladov návrhu v súlade s ust. § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, úradným listom č.j. 708/643/2023-2026-Ma02 zo dňa 23.01.2026, oznámil účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 11.02.2026.

V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením § 42 ods. 5 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihlíadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní boli podané námietky účastníkov konania:

MUDr. Peter Uhrík, PhD., Pri Sil'ave I č.d. 15, 036 01 Martin,
MUDr. Stanislav Pastorek, 027 32 Huty č. 169,
Ján Kvietok, Moyzesova 629/14, 036 01 Martin,
Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice,
JUDr. Eduard Soška, Dlabača 2, 010 01 Žilina,
Ing.arch. Dušan Holan, Hlavná ulica 501/91, 038 04 Bystrička,
Ing. Vladimír Novanský, 038 15 Blatnica 282,
PhDr. Tibor Adamko, Rázusova 9/54, 036 01 Martin,
Marián Volna, 038 43 Laskár 34,
Kristína Oravcová, Šoltésovej 93/8, 036 01 Martin,
Andrea Volentierová, Tomčianska cesta 29, 036 01 Martin,
JUDr. Patrik Volentier, Hradečnica 7, 036 01 Martin,
ODEKO a. s., M. R. Štefánika 887/40, Žilina, ktoré stavebný úrad vyhodnotil.

Námietky účastníkov konania MUDr. Petra Uhríka, PhD., bytom Pri Sil'ave I č.d. 15, 036 01 Martin, MUDr. Stanislava Pastoreka, bytom 027 32 Huty č. 169 a Jána Kvietka, bytom Moyzesova 629/14, 036 01 Martin, sú takmer identické a stavebný úrad k nim uvádza:

Podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona *Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu.*

Požiadavka účastníkov je nad rámec podrobnosti spracovania územného plánu mesta, ktorý definuje trasu koridoru východného mestského okruhu v grafickej časti s podrobnosťou M 1:10000. Pre dotknuté územie je však spracovaná aj podrobnejšia ÚPD - ÚPN-Z Veľká Hora v znení ZaD č. 2, ktorý podrobne rieši usporiadanie územia. Stavba je v súlade s aktuálne platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Martin, preto námietku zamietol.

Zmenu trasovania pridružených plôch (návrat k pôvodnému riešeniu) stavebný úrad zamietol, z dôvodu, že stavba je v súlade s ÚPN- SÚ mesta Martin. Ochranu pred hlukom je potrebné riešiť priamo na mieste technickými prvkami, nie posunom koridoru cesty.

Ďalej k námietke týkajúcej sa ochrany pred hlukom a negatívnymi vplyvmi stavebný úrad uvádza, že vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. bola nahradená a v súčasnosti platí vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom

prostredí. Podľa prílohy k cit. vyhláske (kategória územia II. - obytné územie) sú pre novonavrhované cesty v chránenom vonkajšom priestore predpísané limitné hodnoty hluku z pozemnej dopravy nasledovné: prípustná hodnota pre deň/večer 55 dB a pre noc 45 dB.

Stavebný úrad námietke vyhovel podmienkou č. 4.10 územného rozhodnutia.

K odvodneniu a zimnej údržbe stavebný úrad uvádza, že podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) vlastník veci nesmie nad mieru obťažovať susedov a výslovne nesmie dopustiť, aby na susedný pozemok stekala stiahnutá zrážková voda alebo padal a hromadil sa sneh z jeho stavby. Zároveň podľa § 47 písm. b) stavebného zákona stavba nesmie ohrozovať susedné nehnuteľnosti.

Z hľadiska technických predpisov STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 75 6101 Stoky a kanalizačné prípojky musí byť odvodnenie spevnených plôch zastávky riešené riadeným odvodňovacím systémom. Použitie integrovaných obrubníkových odvodňovačov je technicky opodstatnené riešenie pre plochy autobusových zastávok, pretože účinne bráni preliatiu vôd mimo teleso cesty. Voľné odvádzanie vôd na pozemky vlastníkov susedných nehnuteľností nie je neprípustný. Sneh zo zimnej údržby musí byť koordinovaný výhradne na pozemkoch v správe mesta alebo správcu cesty.

Tieto námietky sú opodstatnené, preto im stavebný úrad vyhovel podmienkou č. 4.9. územného rozhodnutia.

K námietkam účastníka konania Europrojekt Theta 8 SK, k.s., Toryská 5, 040 11 Košice, stavebný úrad uvádza nasledovné:

Požiadavke týkajúcej sa preukázania vlastníckeho, resp. iného práva podľa § 139 stavebného zákona, stavebný úrad vyhovel podmienkou č. 4.8 územného rozhodnutia.

Podľa § 127 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) a príslušných právnych predpisov (napr. zákon o energetike, zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) je vlastník infraštruktúry chránený pred neoprávnenými zásahmi. Vyvolané preložky inžinierskych sietí musia byť realizované navrhovateľom na vlastné náklady, avšak technické podmienky a majetkovú správu po úprave je nutné zmluvne dohodnúť s vlastníkom siete, pred začatím stavebných prác. Zásah do cudzích inžinierskych sietí podlieha prísnej regulácii.

Stavebný úrad požiadavke vyhovel, podmienku č. 4.12 územného rozhodnutia.

K požiadavke predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavebný úrad uvádza, že spoločnosť Saller ako vlastník susedných nehnuteľností a dotknutej infraštruktúry bude podľa § 59 stavebného zákona účastníkom stavebného konania, preto má právo nahliadať do administratívneho spisu a projektovej dokumentácie, predloženej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Požiadavka bude splnená v stavebnom konaní.

Podľa § 37 stavebného zákona musí stavebný úrad koordinovať umiestňovanie stavieb v územiach tak, aby nedochádzalo k vzájomným kolíziám projektov a aby boli splnené podmienky na nadväznosť infraštruktúry. Pretože v riešenom území je už povolená stavba „Obchodné centrum Fachmarkt Martin“, stáva sa pevnou súčasťou územia. Novonavrhovaný VMO vrátane všetkých preložiek sietí musí toto právne a technicky definované usporiadanie plne rešpektovať a projektant VMO musí koordinovať siete tak, aby neznemožnil alebo neohrozil realizáciu a prevádzku už povoleného obchodného centra.

Požiadavke týkajúcej sa rešpektovania a zosúladenia všetkých inžinierskych sietí, preložiek inžinierskych sietí umiestňovanej stavby s právoplatným stavebným povolením stavby „Obchodné centrum Fachmarkt Martin“ pod č.j. SÚ-39224/199926/2025 zo dňa 15.12.2025, vydaným mestom Martin, pre spoločnosť Saller, stavebný úrad vyhovel podmienkou č. 4.13 územného rozhodnutia.

Požiadavka, ktorá sa týka bezodplatného odovzdania dopravného napojenia do majetku Saller, nepatrí do kompetencie stavebného úradu, preto sa ňou stavebný úrad nezaoberal.

K námietkam JUDr. Eduarda Sošku, bytom Dlabača 2, 010 01 Žilina, stavebný úrad uvádza:

Umiestnením líniovej dopravnej stavby VMO nesmie dôjsť k znehodnoteniu alebo zamedzeniu prístupu k pozemkom vlastníkov susedných nehnuteľností.

Podľa § 47 písm. b) stavebného zákona *Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom, aby stavba bola prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.*

Požiadavke zabezpečenia prístupu k pozemkom vlastníka susedných nehnuteľností, vrátane napojenia na inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) stavebný úrad vyhovел podmienkou č. 4.14 územného rozhodnutia.

K požiadavke dodržania cestného riešenia, ktoré je navrhované na parcelách CKN č. 3079/2, 3078/6 v kat. úz. Priekopa (zámer výhľadových komunikácií) stavebný úrad uvádza:

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona je stavebný úrad povinný posúdiť návrh líniovej dopravnej stavby podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Ak sú výhľadové komunikácie na parcelách CKN č. 3079/2 a 3078/6 v k. ú. Priekopa pevne zakreslené v územnom pláne ako komunikačný systém mesta, projektant ich musí rešpektovať a navrhnúť križovatku č. 8 tak, aby umožňovala budúce technické napojenie týchto výhľadových trás v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Pokiaľ ide o zámery, ktoré nie sú v územnom pláne schválené, stavebný úrad ich nemôže v územnom konaní akceptovať.

Stavebný úrad požiadavke v rozsahu koordinácie s aktuálne platným územným plánom sčasti vyhovuje podmienkou č. 4.15 územného rozhodnutia.

K námietkam Ing.arch. Dušana Holana, bytom Hlavná ulica 501/91, 038 04 Bystrica, stavebný úrad uvádza:

Z hľadiska technických noriem musí projektant rešpektovať STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. V zmysle týchto noriem a vodného zákona musí byť odvodnenie komunikácie vrátane autobusového zálivu riešené komplexne – prostredníctvom uličných vpustí do dažďovej kanalizácie, prípadne cez odlučovače ropných látok (ORL) pred vsakovaním, ak to hydrogeologické pomery dovoľia. Sneh z údržby nesmie byť zhrňaný na súkromný pozemok.

Podľa § 47 písm. a) a b) stavebného zákona musí každá stavba spĺňať mechanickú odolnosť, stabilitu a požiadavky na bezpečnosť pri užívaní, pričom nesmie ohrozovať susedné nehnuteľnosti.

Zároveň podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) vlastník veci nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov ani vážne ohrozovať výkon ich práv. Výslovne nesmie stekať voda alebo padať sneh z jeho stavby na susedný pozemok.

Námietke týkajúcej sa odvádzania zrážkových vôd a zimnej údržby stavebný úrad vyhovел podmienkou č. 4.9 tohto územného rozhodnutia.

K námietke týkajúcej sa hluku a ochrany zdravia stavebný úrad uvádza, že vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. bola nahradená a v súčasnosti platí vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Podľa prílohy k tejto vyhláške (kategória územia II. - obytné územie) sú predpísané limitné hodnoty hluku z pozemnej dopravy nasledovné:

Deň a večer: 50 dB (základná hodnota). Pre novonavrhované cesty v chránenom vonkajšom priestore je prípustná hodnota pre deň/večer 55 dB a pre noc 45 dB. Poukazovanie na limity uvádzané účastníkom konania sa týkajú starých hlukových záťaží alebo iných kategórií.

Návrh na prehodnotenie umiestnenia zastávky bude posúdený v konštrukčnej nadväznosti na celkové trasovanie mestského okruhu, avšak prioritou je hluk eliminovať priamo pri zdroji.

Preto stavebný úrad námietke vyhovел a zaviazal podmienkou č. 4.10 územného rozhodnutia vypracovať hlukovú štúdiu, ktorá preukáže dodržania týchto limitov.

K námietke týkajúcej sa vibrácií a konštrukčného riešenia vozovky stavebný úrad uvádza, že ochrana pred vibráciami spadá pod rovnaký legislatívny rámec ako ochrana pred hlukom, teda § 37 stavebného zákona a vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorá stanovuje prípustné hodnoty vibrácií v budovách.

Z hľadiska stavebno-technického riešenia stavebný úrad nemôže v štádiu územného konania projektantovi striktne nadiktovať presné materiálové zloženie (napr. konkrétne elastoméry alebo konkrétny typ elastického detailu), nakoľko toto je predmetom statického a konštrukčného výpočtu v

zmysle STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Preto stavebný úrad podmienkou č. 4.10 tohto rozhodnutia zaviazal navrhovateľa, aby emisiu vibrácií do podlažia minimalizoval prostredníctvom vhodných konštrukčných opatrení, ktoré navrhne autorizovaný stavebný inžinier v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Využitie betónového zálivu s elastickým napojením na asfalt je štandardným a technicky správnym riešením na zamedzenie vyjazdených koľají a nerovností, ktoré sú hlavným zdrojom otrasov.

K námietkam Ing. Vladimíra Novanského, bytom 038 15 Blatnica 282, stavebný úrad uvádza:

Stavebný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy, preto nemá zákonnú právomoc meniť, dopĺňať ani vypracovávať územný plán zóny. Podľa § 16 až § 26 stavebného zákona a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obstarávanie a schvaľovanie územných plánov a ich zmien výhradnou samosprávnou kompetenciou mesta Martin a Mestského zastupiteľstva v Martine, ktoré rozhoduje formou všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Stavebný úrad v správnom konaní nemôže zaviazať mesto k zmene územného plánu na základe náčrtov účastníka, ani riešiť majetkoprávne spory vlastníkov (okolo prof. Buchanca) o využívaní ich pozemkov na verejné účely.

Stavebný úrad v územnom konaní rozhoduje v súlade s § 37 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého posudzuje súlad navrhovanej stavby s aktuálne platnou a účinnou územnoplánovacou dokumentáciou. Preto požiadavku na vypracovanie doplnku Územného plánu zóny Martin - Veľká hora, Zmeny a doplnky č. 2 a zmena trasovania komunikácie zamietol.

K požiadavke súbežného riešenia projektovej dokumentácie prístupovej komunikácie a sietí na pozemok KN-C 204/2 k.ú. Tomčany stavebný úrad uvádza, že z hľadiska technického riešenia prístupu k novej Univerzitnej nemocnici sv. Martina v lokalite Veľká hora a nadväzujúcich území, musí projektant VMO navrhnúť dopravné riešenie tak, aby rešpektovalo komunikačné a inžinierske koridory potrebné pre obsluhu územia. Stavebný úrad nemôže navrhovateľovi VMO prikázať vypracovať kompletnú realizačnú projektovú dokumentáciu pre súkromný vjazd účastníka na jeho náklady, ale môže ho zaviazať technicky skoordinať projekt stavby tak, aby bolo zabezpečené pripojenie pozemku (stavebná pripravenosť) a nedošlo k odrezaniu parcely a okolitých pozemkov v území od prístupu.

K danej problematike Vám orgán územného plánovania – Útvar hlavného architekta mesta Martin poslal dňa 17.11.2025 vyjadrenie č. ÚHAM/1508/2025-Jan/88 v ktorom uvádza:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Martin, v mestskej časti Ladoveň - Jahodníky - Tomčany. Územie je rozdelené koridorom navrhovaného VMO, pričom pozemok parc. č. KN-C 204/2, k.ú. Tomčany je súčasťou územia podrobne definovaného v Územnom pláne zóny Martin - Veľká hora, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ÚPN-Z Martin - Veľká hora“), ktorý stanovuje podmienky na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie, ako aj územnotechnické požiadavky a podmienky dopravnej a technickej infraštruktúry pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky a pozemky.

Podľa platného ÚPN-Z Martin - Veľká hora a jeho záväzných častí je predmetný pozemok parc. č. KN-C 204/2, k.ú. Tomčany súčasťou plochy určenej na individuálne bývanie s indexom špecifickej funkcie 02.BI.03, ktorej dopravné napojenie je zabezpečené z južnej strany, od ulice Thomku-Mitrovského prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie kategórie C3 MO 6/40. v rámci ktorej je zabezpečené aj napojenie na verejné inžinierske siete. Plocha navrhovanej komunikácie je v grafickej časti ÚPN-Z Martin - Veľká hora plošne vymedzená ako verejnoprospešná líniová stavba s označením:

11. Siete a zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
13. Navrhované komunikácie - zberné a obslužné, vrátane pridružených zelených pásov,
14. Pešie trasy, cyklotrasy, chodníky, plochy námestí a verejných priestranstiev.

Akákoľvek výstavba v území je podmienená vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry.

Na základe vyššie uvedeného ÚHAM uvádza, že platný ÚPN-Z Martin - Veľká hora dostatočne rieši napojenie predmetného územia na miestne komunikácie a technickú infraštruktúru od ulice Thomku-Mitrovského, nezávisle od vybudovania VMO a preto nie je potrebné zabezpečiť prístup priamo z navrhovaného VMO. Navrhovanú prístupovú obslužnú komunikáciu spolu so sieťami a zariadeniami technickej infraštruktúry ÚPN-Z Martin - Veľká hora definuje ako verejnoprospešné stavby a pri posudzovaní jednotlivých stavebných zámerov rodinných domov v predmetnom území bude ÚHAM

trvať na zachovaní verejnoprospešného charakteru týchto stavieb a umožnení ich užívania v rámci celej funkčnej plochy 02.BI.03.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že prístup na pozemok a napojenie na technickú infraštruktúru je zabezpečené z ulice Thomku - Mitrovského, preto stavebný úrad námietku zamietol.

Požiadavku týkajúcu sa povinnosti vybudovať prístupovú komunikáciu a inžinierske siete súbežne s budovaním VMO stavebný úrad zamietol z dôvodu, že stavebný úrad podľa § 37 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona posúdi predložený návrh na umiestnenie líniovej dopravnej stavby, ktorú navrhovateľ definoval v podanom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad nemá zákonnú právomoc v územnom konaní prinútiť navrhovateľa, aby na vlastné náklady vybudoval novú, samostatnú prístupovú komunikáciu a inžinierske siete k súkromnému pozemku účastníka konania, pokiaľ táto investícia nie je súčasťou podaného návrhu. Vybudovanie samotnej obslužnej komunikácie pre súkromnú parcelu je záležitosťou vlastníka danej parcely, prípadne budúcich dohôd s mestom.

Nakoľko predmetná stavba je verejnoprospešná stavba, je možné pozemok na navrhovaný účel vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie je samostatné správne konanie, ktoré patrí do kompetencie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Riešenie majetkoprávných vzťahov nepatrí do kompetencie stavebného úradu.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietky zamietol.

K námietkam PhDr. Tibora Adamku, bytom Rázusova 9/54, 036 01 Martin, stavebný úrad uvádza:

Podľa § 4 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obec samostatne rozhoduje a uskutočňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba.

- ods. 3 Obec pri výkone samosprávy najmä

písm. f) zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce,

písm. j) obstaráva zadanie a návrh územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón, schvaľuje územný plán obce a územný plán zóny vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť, obstaráva a schvaľuje koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce a programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci,

písm. k) vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov obce a rozvoja obce.

- ods. 6 písm. b) obec je ako orgán územného plánovania dotknutým orgánom podľa Stavebného zákona v konaní o stavebnom zámere a vydáva záväzné stanovisko k súladu dohody podľa prvej vety v časti zhotovenia stavby s návrhom stavebného zámeru.

Podľa § 11 ods. 1 tohto zákona Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi obce na štyri roky. Volebné pravidlá upravuje osobitný predpis. Funkčné obdobie obecného zastupiteľstva sa končí zložením sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva.

- ods. 4 Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

písm. a) jurčovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

písm. c) schvaľovať územný plán obce a územný plán zóny vrátane ich zmien a doplnkov, a to spolu s nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť a schvaľovať koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce,

Podľa čl. 67 ods. 1 Ústavy SR sa územná samospráva, teda výkon všetkých činností, ktoré sa vykonávajú v rámci samosprávnej pôsobnosti obce podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, uskutočňuje na zhromaždeniach obyvateľov obce, miestnym referendom alebo orgánmi obce. Od

vyjadrenia vôle obyvateľov obce jedným z týchto spôsobov sa ďalej odvíjajú jednotlivé konkrétne činnosti, ktoré sa vykonávajú v mene obce, pre obec, na jej zodpovednosť a za jej peniaze. Toto sú základné aspekty a atribúty samosprávnej pôsobnosti - v mene obce, pre obec, na jej zodpovednosť a za obecné prostriedky. V mene obce je vydané akékoľvek rozhodnutie, prijaté uznesenie zastupiteľstva, zriadený obecný podnik a pod.

Poslanci sú zástupcami občanov. Mandát vykonávajú osobne podľa svojho svedomia a presvedčenia a nie sú viazaní príkazmi voličov. Najdôležitejšou súčasťou právneho statusu poslanca obecného zastupiteľstva sú oprávnenia a povinnosti, ktoré sú taxatívne obecnému zastupiteľstvu upravené v ust. § 11 ods.4 zákona č.369/1990 Zb. a oprávnenia a povinnosti poslancov obecného zastupiteľstva sú uvedené v § 25 ods. 1 a 7 tohto zákona. V zmysle ust. § 25 ods. 1 písm. d) tohto zákona je poslanec povinný obhajovať záujmy obce a jej obyvateľov, nie však individuálne práva alebo záujmy jednotlivých obyvateľov v konaniach, ktoré upravujú osobitné predpisy. Ak má totiž poslanec obecného zastupiteľstva obhajovať záujmy obce a jej obyvateľov, musí obhajovať tie záujmy, ktoré zákonodarcovia viaže na ustanovenia zákona o obecnom zriadení. Povinnosti poslancov obsiahnuté v § 25 ods. 4 tohto zákona totiž smerujú dovnútra obce, k jej orgánom a obyvateľom a nie smerom von napr. k iným orgánom štátnej správy.

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, ktoré sú taxatívne vymedzené v § 11 ods. 4 cit. zákona, z čoho vyplýva, že poslanec v správnych konaniach vedených stavebným úradom nemá postavenie účastníka konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietky zamietol.

K námietkam Mariána Volnu, bytom 038 43 Laskár 34 stavebný úrad uvádza:

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad posudzuje súlad navrhovanej líniovej dopravnej stavby podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorú obstaral orgán územného plánovania - Útvar hlavného architekta mesta Martin a schválilo Mestské zastupiteľstvo.

Skutočnosť, že územný plán v tejto lokalite predpokladá výhľadové napojenie rozvojového územia (smerom na ulicu Novomeského a Novú IBV Tomčany), však neznamená, že toto napojenie (križovatka/zjazd) musí byť zrealizované ako súčasť I. etapy výstavby dopravnej líniovej stavby VMO, ktorá po dokončení bude súčasťou siete miestnych ciest mesta Martin. Pripájanie rozvojových zón bude realizované koncepčne cez hlavné križovatkové uzly. Vybudovanie samotného napojenia pre zónu občianskej vybavenosti (od nemocnice po areál fakulty) je potrebné rešpektovať, minimálne ako rezervu pre riešenie dopravného napojenia v súlade s návrhom trás hlavnej cestnej siete podľa platného ÚPN-SÚ Martin.

Stavebný úrad námietke na zapracovanie zjazdu do PD pre stavebné povolenie vyhovel podmienkou č. 4.16 územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy a nemá zákonnú právomoc meniť kódy funkčného využitia, rušiť indexy plôch (ako SH4) územného plánu mesta. Podľa § 16 až § 26 stavebného zákona je určovanie funkčných plôch a ich regulatívov výhradnou samosprávnou kompetenciou mesta. Pokiaľ je funkčná plocha SH4 schválená v platnom územnom pláne a trasovanie dopravnej líniovej stavby východného mestského okruhu je s týmto členením v súlade (alebo vyvoláva záber územia, ktorý rešpektuje regulatívy danej zóny), stavebný úrad to musí akceptovať. Územné konanie slúži na umiestnenie stavby do existujúcich zón, nie na revíziu samotných zón územného plánu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad námietku zamietol.

K námietkam Kristíny Oravcovej, bytom Šoltésovej 93/8, 036 01 Martin stavebný úrad uvádza:

Stavebný úrad pri posudzovaní dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby je viazaný súladom s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Martin.

Požiadavka grafického návrhu trasovania líniovej stavby je nad rámec podrobnosti spracovania územného plánu mesta, ktorý definuje trasu koridoru východného mestského okruhu v grafickej časti s podrobnosťou M 1:10000. Pre dotknuté územie je však spracovaná aj podrobnejšia ÚPD - ÚPN-Z Veľká Hora v znení ZaD č. 2, ktorý podrobne rieši usporiadanie územia.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona *Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

Pri správnom konaní doručovanom verejnou vyhláškou platí zásada „zákon patrí bdelym“. Cieľom tejto zásady je priniesť do spoločnosti právnú istotu. Ak by neexistovali žiadne lehoty, nikto by si nemohol byť istý svojou situáciou. Zákon preto motivuje ľudí, aby svoje spory a nároky riešili rýchlo a nezakladali „kostlivcov v skrini“.

Správny orgán oznámenie o začatí líniovej stavby zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, ako aj na centrálnej úradnej tabuli. Je povinnosťou občana tieto tabule sledovať. Ak zmeškáte lehotu, správny orgán s vami bude zaobchádzať tak, akoby ste o všetkom vedeli a súhlasili.

Na základe uvedeného námietku týkajúcu sa identifikácie účastníkov konania, stavebný úrad zamietol. K námietke týkajúcej sa zásahu do genofondových lokalít GL 67 Sklabinský potok za Tomčanmi a GL 66 Kapustné záhrady, v zmysle platného RÚSES okresu Martin, stavebný úrad uvádza, že k dokumentácii vydal záväzné stanovisko Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č.: OU-MT-OSZP-2023/011372-006 zo dňa 07.09.202, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu je chránená zákonom, pričom k záberu pôdy vydáva súhlas príslušný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu - Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, ktorý vydal záväzné stanovisko č.: OU-MT-PLO1-2023/011394-002-MEC zo dňa 13.06.2023 s tým, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čo sa týka samotnej fragmentácie a sťaženia prístupu pre nájomcu (poľnohospodárov), je potrebné uplatniť § 127 Občianskeho zákonníka – riešiť poľné cesty pozdĺž telesa mestského okruhu tak, aby bol pre nájomcu a vlastníkov zachovaný bezpečný prístup mechanizácie na všetky odrezané a fragmentované časti poľnohospodárskych pozemkov.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietky zamietol.

Ako už bolo vyššie uvedené, predmetná stavba je verejnoprospešná stavba, preto je možné pozemok na navrhovaný účel vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie je samostatné správne konanie, ktoré patrí do kompetencie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Riešenie majetkoprávných vzťahov nepatrí do kompetencie stavebného úradu.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietky zamietol.

K požiadavke zosúladenia celého konania so zákonom č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) v znení platnom ku dňu tohto konania stavebný úrad uvádza, že konanie je vedené v súlade s § 84 Prechodné ustanovenia - ods. 4 Stavebného zákona t.j. konania začaté na stavebnom úrade do 31. marca 2025 sa dokončia podľa doterajších predpisov.

Požiadavke stavebný úrad vyhovel.

K námietkam Andrei Volentierovej, bytom Tomčianska cesta 29, 036 01 Martin a JUDr. Patrika Volentiera, bytom Hradečnica 7, 036 01 Martin, ktoré sú takmer identické stavebný úrad uvádza:

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad posudzuje súlad navrhovanej líniovej dopravnej stavby podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorú obstaral orgán územného plánovania - Útvar hlavného architekta mesta Martin a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Martine. Z predložených podkladov a záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vyplýva, že navrhované umiestnenie stavby vrátane okružnej križovatky č. 6 je v súlade so schváleným územným plánom.

Stavebný úrad je viazaný koncepciou rozvoja územia schválenou v územnom pláne a nemá zákonnú právomoc ju meniť. Dokumentácia z roku 2019 nie je v čase rozhodovania právne záväzná.

Na základe uvedeného požiadavke na posun okružnej križovatky č. 6 za tomčiansky cintorín, z dôvodu blízkosti záhrad a rodinných domov stavebný úrad zamietol.

K námietke č. 2 – zmena trasovania cyklotrasy na západnú stranu z dôvodu bezpečnosti chodcov a cyklistov stavebný úrad uvádza, že k stavbe vydali kladné záväzné stanoviská dotknuté orgány, ktoré chránia svoje záujmy podľa osobitých predpisov. K bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky sa vyjadrilo Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, ktorý vo svojom záväznom stanovisku č.: ORPZ-MT-ODI-83-007/2023 zo dňa 26.06.2023 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a v pripomienke č. 1 uvádza:

„v celom úseku navrhovanej trasy východného mestského okruhu navrhujeme z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cyklistickej dopravy viesť cyklistický pruh vždy len pri pravom okraji komunikácie a nie tak ako je navrhované (oba smery jazdy cyklistov vedľa seba) a v navrhovaných okružných križovatkách zrealizovať cyklistické pruhy v zmysle príslušných TP Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a v prípade ďalších uvažovaných napojeniach cyklistických pruhov z vedľajších uvažovaných komunikácií na východný mestský okruh, bude ich navrhovanie jednoduchšie, prehľadnejšie a zároveň z hľadiska cyklodopravy bezpečnejšie a plynulejšie“.

Posudzovanie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky patrí v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov do ich výlučnej právomoci.

Preto stavebný úrad námietku zamietol.

K požiadavke č. 3 - osadenie 3 m protihlukovej steny na západnej aj východnej strane VMO vrátane križovatky č. 6 stavebný úrad uvádza, že súčasťou spisového materiálu je vypracovaná „Akustická štúdia pre stavbu Martin, VMO (východný mestský okruh), I. etapa“, na základe ktorej bola vyhodnotená akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, vypracovaná v 05/2020, ktorá preukázala, že pri navrhovanom riešení nedôjde k prekročeniu limitných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí stanovených vyššie cit. vyhláškou. K stavbe vydal RÚVZ so sídlom v Martine kladné záväzné stanovisko č.: RÚVZMT/OHŽPaZ/804/1920/2026 zo dňa 10.03.2026 s požiadavkou vypracovať a preukázateľne predložiť na RÚVZ so sídlom v Martine aktuálnu hlukovú štúdiu s návrhom adekvátnych protihlukových opatrení v dotknutom území. Aktualizovaná hluková štúdia bude predložená v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Na základe uvedeného stavebný úrad námietku zamietol.

Požiadavka č. 4 - trvalé povolenie max. rýchlosti 50 km/h v regulatívoch nepatrí do kompetencie stavebného úradu.

Určovanie maximálnej povolenej rýchlosti na pozemných komunikáciách a organizácia dopravy patria do pôsobnosti cestného správneho orgánu a dopravného inšpektorátu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.

Námietka č. 5 - v regulatívoch uviesť a predpripraviť napojenie na plánované rodinné domy na západnej strane pozemku 204/20, na hranici pozemkov 204/20 a 204/2 stavebný úrad uvádza, že z hľadiska zachovania dopravnej obslužnosti územia je prístup na pozemok a napojenie na technickú infraštruktúru zabezpečené z ulice Thomku - Mitrovského, tak ako je to uvedené pri námietkach pána Vladimíra Novanského. Stavebný úrad nie je oprávnený meniť územný plán, meniť jeho regulatívy, je to výhradne samosprávna kompetencia mesta.

Stavebný úrad námietku zamietol.

K ostatným pripomienkam JUDr. Patrika Volentiera stavebný úrad uvádza:

K posunutiu koridoru kruhovej križovatky číslo 5 v koridore pozemku KNC 199/9, vrátane ochranných pásiem a vylúčeniu ochranného pásma VMO v časti napojenia na pozemok 199/134

z dôvodu plánovanej občianskej vybavenosti stavebný úrad opätovne uvádza, že posudzuje predložený návrh v súlade s ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona t.j. či je návrh v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Koridor pre stavbu Východného mestského okruhu (VMO) vrátane umiestnenia okružných križovatiek je definovaný a záväzne schválený v platnom Územnom pláne mesta sídelného útvaru mesta Martin, stavebný úrad je ním viazaný.

Stavebný úrad nemá zákonnú právomoc „vylúčiť“ alebo zrušiť ochranné pásmo líniovej dopravnej stavby. Cestné ochranné pásma sú striktne definované § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Podľa ust. § 11 ods. 1 cestného zákona *Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.*

Umiestňovanie budúcich stavieb v ochrannom pásme je možné riešiť podaním žiadosti o výnimku z ochranného pásma na príslušný cestný správny orgán so súhlasom dopravného inšpektorátu, nie zrušením pásma v územnom konaní VMO. Ochranné pásmo pozemnej komunikácie vzniká priamo z cestného zákona.

Stavebný úrad pripomienky zamietol.

K pripomienke zabezpečenia a umožnenia dopravného napojenia z okružnej križovatky na pozemok 199/134 stavebný úrad uvádza, že pozemok je prístupný z pozemku parc. č. KN-C 210/2 k.ú. Tomčany, z ulice Thomku – Mitrovského, čím je zabezpečené dopravné napojenie predmetného územia.

Stavebný úrad pripomienke nevyhovel.

Pripomienky týkajúce sa vedenia cyklotrasy a max. povolenej rýchlosti stavebný úrad zdôvodnil vyššie (viď. stanovisko cestného správneho orgánu, ODI).

Pripomienke týkajúcej sa vynechania protihlukovej steny z polovice časti pri pozemku 199/134 kvôli plánovanej polyfunkcii stavebný úrad uvádza, že umiestnenie a rozsah protihlukových stien určuje hluková štúdia, schválená Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine. Stavebný úrad je podľa § 140b stavebného zákona viazaný záväznými stanoviskami dotknutých orgánov. Ak regionálny úrad verejného zdravotníctva vo svojom stanovisku určí, že tam protihluková stena musí byť, stavebný úrad ju musí akceptovať.

Stavebný úrad pripomienke účastníka konania vyhovel podmienkou č. 4.17 územného rozhodnutia.

K námietkam účastníka konania ODEKO a. s., M. R. Štefánika 887/40, Žilina stavebný úrad uvádza nasledovné:

Pozemná komunikácia na pozemkoch parc. č. KN-C 3002/180, 3002/403 (pozemky parc.č. KN-C 3002/141 a 3002/143 v k.ú. Priekopa neexistujú) v k.ú. Priekopa ako spojnica medzi komunikáciou Košútska ulica a parkoviskom Kaufland nie je riešená v platnom územnom pláne mesta ako súčasť hlavnej cestnej siete (záväzné dopravné koridory podľa grafickej časti ÚPN). Plocha, cez ktorú je navrhovaná sporná komunikácia (ul. Košútska – parkovisko Kaufland) je v platnom územnom pláne mesta určená ako navrhovaná plocha vyššej občianskej vybavenosti, kde je prípustná funkcia bývania. Navrhované napojenie je navrhnuté nad rámec hlavnej cestnej siete podľa platného územného plánu mesta a priamo kolидуje so stavebnými zámermi vlastníka pozemku, ktorého stavebný zámer je v súlade s platným Územným plánom SÚ Martin a preto je pripomienka opodstatnená. Pre stavebný zámer „Bytový dom Martin – Košútska“, pre stavebníka ODEKO, a. s. na pozemkoch parc. č. KN-C 3002/180, 3002/401, 3002/402, 3002/403, 3002/404 v k. ú. Priekopa bolo vydané záväzné stanovisko

č. ÚHA/1455/2026-Jar/219 zo dňa 04.08.2026, v ktorom bol posúdený súlad stavebného zámeru s ÚP-SÚ Martin.

Stavebný úrad námietkam vyhovel podmienkou č. 4.18 územného rozhodnutia.

Pred ústnym pojednávaním a na územnom konaní uskutočnenom dňa 11.02.2026 boli doručené námietky a pripomienky Ing. Jána Topercera, CSc., Zelená 10616/3, 036 08 Martin, Juraja Lipku, Smetanova 16, 036 08 Martin, Róberta Tomčíka, Východná 3892/12, 036 01 Martin, Mgr. Jozefa Petráša, Riečiny 38, 036 01 Martin, Ing. Michala Uherčíka, D. Makovického 5188/28, 036 01 Martin, Milana Ftoreka, Palackého 16, 036 01 Martin, Ing. Mareka Beláka, Petrikovica 1, 036 01 Martin, Ing. Mareka Mateja, M. Galandu 2, 036 01 Martin, Ing. Michala Matejička, Kernova 8/19, 036 01 Martin, Oľgy Roháľovej, Severná 3897/9, 036 01 Martin (ďalej len „účastníci“), ktorí sa prihlásili do územného konania a v ktorých nesúhlasia a namietajú vybudovanie východného mestského okruhu, z dôvodu zásahu do komfortu bývania, bezpečnosti detí, úbytku parkovej zelene, začatia zisťovacieho konania podľa EIA zákona k VMO ako celku vrátane I. a II. etapy a pod.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad konanie v merite veci prerušil rozhodnutím č.j. 708/643/2023-2026-Ma13 dňa 23.03.2026, na dobu do právoplatného ukončenia konania o nepriznaní postavenia účastníkov územného konania.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa uplatnením písomných námietok a pripomienok doručených stavebnému úradu dňa 11.02.2026, doplnených v listinnej podobe dňa 12.02.2026, sa do územného konania prihlásil Juraj Lipka, bytom Smetanova 16, Martin ako dotknutá verejnosť.

Stavebný úrad po preskúmaní podmienok pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní v pozícii dotknutej verejnosti, oznámil Jurajovi Lipkovi, v súlade s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma05 zo dňa 23.03.2026 začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 24/2006 Z. z.“) a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Juraj Lipka, dňa 07.05.2026 doručil správne orgánu listinné vyjadrenie, ktorým nepreukázal, že má postavenie účastníka konania v územnom konaní o umiestnení predmetnej líniovej dopravnej stavby.

Stavebný úrad vydal dňa 12.05.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma22, ktorým rozhodol, že Juraj Lipka, nar. 08.04.1974, Smetanova 16, 036 08 Martin, nie je podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovátku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, nakoľko navrhovaná stavba, svojím rozsahom nespĺňa kritéria posudzovania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z., uvedených v jeho prílohe č. 8.

Proti cit. rozhodnutiu Obce Sučany, podal Juraj Lipka v zákonom stanovenej lehote dňa 17.06.2026, odvolanie. Stavebný úrad odvolanie spolu s kompletným správnym spisom predložil dňa 02.07.2026 na príslušný odvolací orgán – Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „regionálny úrad“).

Regionálny úrad rozhodnutím č. 26284/60508/2026-18.1.2 zo dňa 30.07.2026 odvolanie Juraja Lipku, bytom Smetanova 16, 036 08 Martin, zamietol a rozhodnutie Obce Sučany pod č. 708/643/2023-2026-Ma22 zo dňa 12.05.2026 potvrdil. Rozhodnutie regionálneho úradu nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2026.

V deň konania ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavil a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásil Róbert Tomčík, trvale bytom Východná 3892/12, 036 01 Martin ako dotknutá verejnosť.

Stavebný úrad po preskúmaní podmienok pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní, v pozícii dotknutej verejnosti, oznámil Róbertovi Tomčíkovi, v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma03 zo dňa 23.03.2026 začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Róbert Tomčík, dňa 05.05.2026 doručil listinné vyjadrenie, ktorým nepreukázal, že má postavenie účastníka konania v územnom konaní o umiestnení predmetnej líniovej dopravnej stavby.

Stavebný úrad vydal dňa 12.05.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma23, ktorým rozhodol, že Róbert Tomčík, nar. 04.12.1966, Východná 12, 036 01 Martin, nie je podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, nakoľko navrhovaná stavba, svojím rozsahom nespĺňa kritéria posudzovania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z., uvedených v jeho prílohe č. 8.

Proti cit. rozhodnutiu Obce Sučany, podal Róbert Tomčík v zákonom stanovenej lehote dňa 26.06.2026 (podané na poštovú prepravu dňa 23.06.2026), odvolanie. Stavebný úrad odvolanie spolu s kompletným správnym spisom predložil dňa 02.07.2026 na regionálny úrad.

Regionálny úrad rozhodnutím č. 26259/60510/2026-18.1.2 zo dňa 30.07.2026 odvolanie Róberta Tomčíka, Východná 12, 036 01 Martin, zamietol a rozhodnutie Obce Sučany pod č. 708/643/2023-2026-Ma23 zo dňa 12.05.2026 potvrdil. Rozhodnutie regionálneho úradu nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2026.

Uplatnením písomných námietok a pripomienok doručených stavebnému úradu dňa 12.02.2026 (podané na poštovú prepravu dňa 10.02.2026) a účasťou aj v deň konania ústneho pojednávania sa do územného konania prihlásil Ing. Ján Topercer, CSc., bytom Zelená 10616/3, Martin ako dotknutá verejnosť.

Stavebný úrad po preskúmaní podmienok pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní v pozícii dotknutej verejnosti, oznámil Ing. Jánovi Topercerovi, CSc. v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma04 zo dňa 23.03.2026 začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Ing. Ján Topercer, CSc. dňa 04.05.2026 doručil listinné vyjadrenie, ktorým nepreukázal, že má postavenie účastníka konania v územnom konaní o umiestnení predmetnej líniovej dopravnej stavby.

Stavebný úrad vydal dňa 12.05.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma21, ktorým rozhodol, že Ing. Ján Topercer, CSc., nar. 10.12.1959, Zelená 10616/3, 036 08 Martin, nie je podľa § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, nakoľko navrhovaná stavba, svojím rozsahom nespĺňa kritéria posudzovania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z., uvedených v jeho prílohe č. 8. Proti cit. rozhodnutiu Obce Sučany, podal Ing. Ján Topercer, CSc. v zákonom stanovenej lehote dňa 23.06.2026 (podané na poštovú prepravu dňa 22.06.2026), odvolanie. Stavebný úrad odvolanie spolu s kompletným správnym spisom predložil dňa 02.07.2026 na regionálny úrad.

Regionálny úrad rozhodnutím č. 26260/60519/2026-18.1.2 zo dňa 30.07.2026 odvolanie Ing. Jána Topercera, CSc., Zelená 10616/3, 036 08 Martin, zamietol a rozhodnutie Obce Sučany pod č. 708/643/2023-2026-Ma21 zo dňa 12.05.2026 potvrdil. Rozhodnutie regionálneho úradu nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2026.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavil a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásil Ing. Marek Belák, Petrikovicha 1, 036 01 Martin ako poslanec mestského zastupiteľstva, MČ Ladoveň.

Stavebný úrad po preskúmaní podmienok pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní v pozícii poslanca, úradným listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma09 zo dňa 23.03.2026 oznámil Ing. Marekovi Belákovi v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Ing. Marek Belák dňa 03.04.2026 doručil elektronickou poštou vyjadrenie, označené ako „odvolanie“ ktorým nepreukázal, že má postavenie účastníka konania v územnom konaní o umiestnení predmetnej líniovej dopravnej stavby.

Stavebný úrad vydal dňa 13.04.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma14, ktorým rozhodol, že Ing. Marek Belák, nar. 28.08.1965, Jána Petrikovicha 1, 036 01 Martin, nie je ako poslanec mestského zastupiteľstva podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, pretože nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie mu tohto práva.

Proti cit. rozhodnutiu podal Ing. Marek Belák dňa 18.04.2026 v elektronickej podobe v zákonom stanovenej lehote odvolanie. Stavebný úrad odvolanie spolu s kompletným správnym spisom predložil dňa 02.07.2026 na regionálny úrad.

Regionálny úrad rozhodnutím č. 26263/60524/2026-18.1.2 zo dňa 30.07.2026 odvolanie Ing. Mareka Beláka, Petrikovicha 1, 036 01 Martin, zamietol a rozhodnutie Obce Sučany pod č. 708/643/2023-2026-Ma14 zo dňa 13.04.2026 potvrdil. Rozhodnutie regionálneho úradu nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2026.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavil a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásil Mgr. Jozef Petráš, bytom Riečiny 38, Martin ako poslanec mestského zastupiteľstva, MČ Košúty, ako predseda rady školy ZŠ Hurbanova Košúty Martin a osoba využívajúca dotknuté komunikácie.

Stavebný úrad po preskúmaní podmienok pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní v pozícii poslanca, predsedu rady školy ZŠ Hurbanova Košúty Martin a osoby využívajúcej dotknuté komunikácie, úradným listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma06 zo dňa 23.03.2026 oznámil Mgr. Jozefovi Petrášovi v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Mgr. Jozef Petráš si oznámenie o začatí správneho konania prevzal dňa 09.04.2026 a vyjadrenie k dôvodom jeho vylúčenia z územného konania v určenej procesnej lehote nepodal.

Stavebný úrad vydal dňa 11.05.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma17, ktorým rozhodol, že Mgr. Jozef Petráš, nar. 27.03.1975, Riečiny 38, 036 01 Martin, nie je ako poslanec mestského zastupiteľstva podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje

o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, pretože nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie mu tohto práva.

Proti cit. rozhodnutiu podal Mgr. Jozef Petráš v zákonom stanovenej lehote dňa 22.05.2026 v listinnej podobe odvolanie. Stavebný úrad odvolanie spolu s kompletným správny spisom predložil dňa 02.07.2026 na regionálny úrad.

Regionálny úrad rozhodnutím č. 26261/60531/2026-18.1.2 zo dňa 30.07.2026 odvolanie Mgr. Jozefa Petráša, Riečiny 38, 036 01 Martin, zamietol a rozhodnutie Obce Sučany pod č. 708/643/2023-2026-Ma17 zo dňa 11.05.2026 potvrdil. Rozhodnutie regionálneho úradu nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2026.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavil a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásil Ing. Michal Uherčík, bytom D. Makovického 5188/28, Martin, ako obyvateľ, ktorý sa cíti byť dotknutou osobou a ako poslanec mesta Martin.

Stavebný úrad skúmajúc podmienky pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní v pozícii obyvateľa mesta ako dotknutej osoby a poslanca, úradným listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma07 zo dňa 23.03.2026 oznámil Ing. Michalovi Uherčíkovi v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Ing. Michal Uherčík si oznámenie o začatí správneho konania prevzal elektronickou poštou dňa 12.04.2026 a vyjadrenie k dôvodom jeho vylúčenia z územného konania v určenej procesnej lehote nepodal.

Stavebný úrad vydal dňa 11.05.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma20, ktorým rozhodol, že Ing. Michal Uherčík, nar. 17.12.1980, D. Makovického 5188/28, 036 01 Martin, nie je ako poslanec mesta podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, pretože nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie mu tohto práva. Rozhodnutie Obce Sučany nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2026.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavil a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásil Milan Ftorek, bytom Palackého 16, Martin, ako poslanec mesta Martin za MČ Priekopa.

Stavebný úrad skúmajúc podmienky pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní v pozícii poslanca mesta Martin za MČ Priekopa, úradným listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma08 zo dňa 23.03.2026 oznámil Milanovi Ftorekovi v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Milan Ftorek si oznámenie o začatí správneho konania prevzal elektronickou poštou dňa 29.03.2026 a dňa 30.03.2026 doručil písomné vyjadrenie k oznámeniu o začatí správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania, ktorým nepreukázal, že má postavenie účastníka konania v územnom konaní o umiestnení predmetnej líniovej dopravnej stavby.

Stavebný úrad vydal dňa 13.04.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma15, ktorým rozhodol, že Milan Ftorek, nar. 31.07.1988, Palackého 16, 036 08 Martin, nie je ako poslanec mesta a Žilinského samosprávneho kraja podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 24

ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, pretože nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie mu tohto práva. Rozhodnutie Obce Sučany nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2026.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavil a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásil Ing. Marek Matej, bytom M. Galandu 2, Martin, ako obyvateľ sídliska Košúty.

Stavebný úrad skúmajúc podmienky pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní, úradným listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma10 zo dňa 23.03.2026 oznámil Ing. Marekovi Matejovi v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Ing. Marek Matej si oznámenie o začatí správneho konania prevzal dňa 10.04.2026 a vyjadrenie k dôvodom jeho vylúčenia z územného konania v určenej procesnej lehote nepodal.

Stavebný úrad vydal dňa 11.05.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma19, ktorým rozhodol, že Ing. Marek Matej, nar. 02.03.1986, M. Galandu 2, 036 01 Martin, nie je podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, pretože nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie mu tohto práva. Rozhodnutie Obce Sučany nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2026.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavil a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásil Ing. Michala Matejička, bytom Kernova 8/19, Martin, na základe verejnej funkcie - ako poslanec mestskej časti Košúty (predseda VMČ Košúty).

Stavebný úrad skúmajúc podmienky pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní v pozícii poslanca mestskej časti Košúty, úradným listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma11 zo dňa 23.03.2026 oznámil Ing. Michalovi Matejičkovi v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Ing. Michal Matejička si oznámenie o začatí správneho konania prevzal dňa 07.04.2026 a vyjadrenie k dôvodom jeho vylúčenia z územného konania v určenej procesnej lehote nepodal.

Stavebný úrad vydal dňa 11.05.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma18, ktorým rozhodol, že Ing. Michal Matejička, nar. 12.08.1983, Kernova 8/19, 036 01 Martin, nie je podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníkom konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, pretože nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie mu tohto práva. Rozhodnutie Obce Sučany nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2026.

V deň nariadeného ústneho pojednávania sa na stavebný úrad dostavila a uplatnením písomných námietok a pripomienok sa do územného konania prihlásila Oľga Roháľová, bytom Severná 3897/9, Martin.

Stavebný úrad skúmajúc podmienky pre priznanie postavenia účastníka podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v začatom územnom konaní, úradným listom pod č. 708/643/2023-2026-Ma12 zo dňa 23.03.2026 oznámil Oľge Roháľovej v súlade s ust. § 18 správneho poriadku v spojení s ust. § 14 ods. 1 tohto zákona začatie správneho konania o nepriznaní postavenia účastníka konania z dôvodu nesplnenia zákonných podmienok zakotvených v ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. a zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie si prípadných námietok a pripomienok na ochranu svojich práv, pred vydaním rozhodnutia. Oľga Roháľová doručila dňa 13.04.2026 listinné vyjadrenie, ktorým nepreukázala, že má postavenie účastníka konania v územnom konaní o umiestnení predmetnej líniovej dopravnej stavby.

Stavebný úrad vydal dňa 15.04.2026 rozhodnutie pod č. 708/643/2023-2026-Ma16, ktorým rozhodol, že Oľga Roháľová r. Calíková, nar. 24.10.1960, Severná 3897/9, 036 01 Martin, nie je podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 24 ods. 2 Zákona č. 24/2006 Z. z. účastníčkou konania v začatom územnom konaní, v ktorom sa rozhoduje o návrhu Mesta Martin, o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Martin – východný mestský okruh I. etapa od križovatky č. 8 po križovatku č. 4“, na pozemkoch v k.ú. Priekopa, Záturčie, Tomčany, Martin, pretože nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie jej tohto práva, nakoľko navrhovaná stavba, svojím rozsahom nespĺňa kritéria posudzovania podľa Zákona č. 24/2006 Z. z., uvedených v jeho prílohe č. 8.

Proti cit. rozhodnutiu podala Oľga Roháľová v zákonom stanovenej lehote dňa 25.05.2026 v listinnej podobe odvolanie. Stavebný úrad odvolanie spolu s kompletným správnym spisom predložil dňa 02.07.2026 na regionálny úrad.

Regionálny úrad rozhodnutím č. 26262/60536/2026-18.1.2 zo dňa 30.07.2026 odvolanie Oľgy Roháľovej, Severná 3897/9, 036 01 Martin, zamietol a rozhodnutie Obce Sučany pod č. 708/643/2023-2026-Ma16 zo dňa 15.04.2026 potvrdil. Rozhodnutie regionálneho úradu nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2026.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, v rámci konania boli predložené záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Okresného úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Martin, pozemkový a lesný odbor, Okresného úradu Martin, odbor krízového riadenia, Okresného úradu Martin, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Okresného úradu Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Bratislava, ORPZ, Okresný dopravný inšpektorát Martin, Ministerstva obrany Slovenskej republiky Bratislava, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Martine, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Turčianskej vodárenskej spoločnosti a. s. Martin, Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika Bratislava, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Bratislava, Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Mesta Martin, oddelenie životného prostredia, Mesta Martin, oddelenie dopravy, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina, Hydromeliorácie, š. p., Bratislava, Brantner Fatra, s. r. o., Martin, SkyToll, a. s., Bratislava, GAYA, s. r. o., Martin, CETIN Networks, s. r. o., Bratislava, STEFE Martin, a. s., Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina, Orange Slovensko, a. s., Bratislava, MH Teplársky holding, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Energotel, a. s., Bratislava, MARTICO, s. r. o., Martin a Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Ružomberok. Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal rozhodnutie, ktorým nariadil vykonať pamiatkový archeologický výskum.

Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k umiestneniu stavby alebo závery o tom, že by umiestnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s umiestnením stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby.

Útvár hlavného architekta mesta Martin ako orgán územného plánovania k predmetnej stavbe vydal stanovisko č. ÚHAM/958/2023/Ola-110 zo dňa 18.09.2023:

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin v znení všetkých jeho zmien a doplnkov a jeho záväzných častí, vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38 v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzných častí VZN č.38 platí:

čl.5 d) písm.2) Verejnoprospešné stavby:

2.22. Vonkajší mestský okruh v celej dĺžke vrátane nadväzujúcich zberných pripojení.

Poloha východného mestského okruhu je v súlade s platným územným plánom, VMO je definovaný ako verejnoprospešná stavba.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených vo vyhláske MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad konštatuje, že umiestnením navrhovanej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je navrhovateľ oslobodený od poplatkov.

Poučenie:

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Podľa ust. § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie treba podať na Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa ust. § 54 ods. 2 správneho poriadku.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

Martin Rybár
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Príloha: situácia stavby, výkres č. 4, 4.1, 4.2

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP č. 31, 038 52 Sučany a mesta Martin, Mestský úrad, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Sučany www.sucany.sk, na webovom sídle mesta Martin www.martin.sk, ako aj na centrálnej úradnej tabuli www.cuet.slovensko.sk v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792 – navrhovateľ
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Útvár hlavného architekta mesta Martin, IČO: 36 132 543, Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
2. Okresný úrad Martin (odbor starostlivosti o životné prostredie), IČO: 00 151 866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
3. Okresný úrad Martin (odbor krízového riadenia), IČO 00 151 866, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
4. Mesto Martin, odd. životného prostredia, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
5. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Turiec 05, Kollárova ul. 94, 036 01 Martin
6. Ministerstvo dopravy SR, Bratislava, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
9. Ministerstvo vnútra SR, ORPZ, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 2, 036 48 Martin
10. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Okresný pozemkový a lesný úrad Martin, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin
12. Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice
13. Brantner Fatra, s. r. o. Martin, Robotnícka 20 036 01 Martin
14. SkyToll, a. s., Bratislava, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Karlova Ves
15. GAYA, s. r. o., Martin, P. O. Hviezdoslava 23B, Martin, 036 01 Martin
16. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40 811 09 Bratislava
17. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 81109 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, IČO: 00 151 866, V. Žingora, 5851/30, 036 01 Martin
19. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Mesto Martin (oddelenie dopravy), IČO 00316792, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
21. STEFE Martin, a. s., IČO: 36 395 714, Východná 14, 036 01 Martin
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, IČO: 17 335 621, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
23. Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Orange Slovensko a. s. – Michlovsky, spol. s. r. o., IČO: 36 230 537, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. MH Teplárenský holding, a. s., IČO: 36 211 541, Turbínova 3, 831 04 Bratislava
26. Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 672 084, Kuzmányho 539/25, 036 80 Martin
27. Slovak Telekom, a. s., IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SPP - distribúcia, a. s., IČO: 35 910 739, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov
29. Energotel, a. s., IČO: 35 785 217, Miletičova 552/7, 811 00 Bratislava-Ružinov
30. MARTICO, s. r. o., IČO: 31 559 051, Východná 14, 036 01 Martin

31. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Horný Val 65/28, 010 01 Žilina
32. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
33. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
34. Volkswagen Slovakia, a. s., Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49
35. Europrojekt theta 8 SK, k. s., Toryská 5, 040 11 Košice
36. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
37. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
38. Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia verejnou vyhláškou.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Dátum zverejnenia
na web stránke obce/mesta:

podpis a otláčok úradnej pečiatky







OBJEDNÁVATEĽ:
 **MESTO MARTIN - MESTSKÝ ÚRAD MARTIN**

ZHOTOVITEĽ:
ALFA⁰⁴

KRATKÉ: ING. J. FÜRST	Č. ZAKAZKY 2001-01	 Alfa 04 a.s. Julišova 6 821 01 BRATISLAVA
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU ING. M. GOLÁB	ARCHIVNÉ ČÍSLO 0047	

VÝKRMČIÁL ING. M. KOŠTAL	KONTROLNÝ ING. M. GOLÁB	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. M. GOLÁB	 Alfa 04 a.s. Julišova 6 821 01 BRATISLAVA
OBJEDNÁVATEĽ MESTO MARTIN - MESTSKÝ ÚRAD MARTIN Námestie S. B. Vojanoviča 1, 600 49 Martin		MARTIN	
MARTIN - VÝCHODNÝ MESTSKÝ OKRUH - I. ETAPA II. ČASŤ, km 2,736 - 6,595			STUPEŇ DÚR 6.44
SITUÁCIA STAVBY V KM 4,600 - 6,595			FORMÁT A4 2001-08
			STUPEŇ DÚR 6.44
			FORMÁT A4 2001-08
			STUPEŇ DÚR 6.44
			FORMÁT A4 2001-08

OBJEKTOVÁ SKLADBA

VMO - Letapa, I. časť (km 6,595-7,035)
Križovatka č. 8 - Jilemnického ul. (I/65)

PRÍPRAVA ÚZEMIA

011-02 Príprava Goleba v km 6,595 - 7,035 VMO

OPŤNÉ REKULTIVÁCIE

021-05 Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Priekopy v km 6,595 - 7,035 VMO

VEGETAČNÉ ÚPRAVY

031-04 Vegetačné úpravy VMO v km 6,595 - 7,035 VMO

034-08 Vegetačné úpravy cesty I/65

NÁHRADNÁ VÝSAOBA

062-08 Náhradná výsadba zelene v k.ú. Priekopy v km 6,595 - 7,035 VMO

ČESTNÉ OBJEKTY

101-02 Východný mestský okruh (VMO) Letapa v km 6,595 - 7,035

102-08 Úprava a rozšírenie existujúcej cesty Jilemnického ul. (I/65)

122-06 Napojenie OC Kaufland v km 6,621 VMO

123-02 Úprava Kaščiakov jazy v km 6,621 - 6,811 VMO

124-10 Napojenie OC Cango di Martin v km 7,008 VMO

HORUCOVODY

405-08 Preložka horucovodného rozvodu 2x DN 300 v km 6,824 VMO

KANALIZAČNÉ OBJEKTY

501-02 Čestná kanalizácia VMO v km 6,396 - 7,035 VMO

514-08 Úprava kanalizácie DN1000 v km 6,830-6,872 VMO

515-02 Úprava kanalizácie na Jilemnického ulici

516-02 Preložka stážovej kanalizácie v km 6,898 VMO

517-02 Preložka splaškového kanalizácie v km 6,891 VMO

VODOVODY

529-08 Preložka vodovodu DN250 v km 6,611 VMO

530-08 Preložka vodovodu DN400 v km 6,595-6,889 VMO

531-05 Preložka vodovodu DN300 v km 6,829 VMO

SILNOPRÚD

605-08 Preložka kábelového vedenia VN I.č. 1344 v km 6,395 VMO

618-08 Preložka kábelového vedenia VN I.č. 1347 v km 6,395 VMO

612-08 Preložka kábelového vedenia VN I.č. 1340 v km 6,835 VMO

613-08 Preložka vzd. vedenia 3xVN I.č. 290, 291 v križovatke č. 8

614-08 Preložka prípojky VN pre TS 295 Ms Donald (napätí 55kV)

615-08 Preložka prípojky VN pre TS stúžské centrum (napätí 55kV)

622-08 Preložka kábelového vedenia NN v km 6,683 VMO

623-08 Preložka kábelového vedenia NN v km 6,887 VMO

624-08 Ochrana kábelových vedení NN v napojení OC Cango di Martin

627-08 Prípojka NN pre VO v km 6,303 VMO

629-08 Prípojka VO v križovatke Jilemnického - VMO (križovatka III)

633-08 Prípojka NN pre ČS pri ORL H v km 6,54 VMO

634-08 Prípojka NN pre ČS pri ORL v km 6,949 VMO

635-08 Preložka prípojky NN pre ČS pri OC Cango di Martin v km 6,897 VMO

636-08 Preložka prípojky NN pre šachta TurVod v km 6,640 - 6,800 VMO

SLABOPRÚD

671-08 Preložka DOK Slávek Telekom v km 6,814 VMO

672-08 Preložka MTK Slávek Telekom v km 6,818 a v km 6,826 VMO

673-08 Preložka DOK Orange v km 6,833 VMO

674-08 Preložka káblu TurVod v km 6,640 - 6,800 úprava

PL VODOVODY

104-10 Preložka STI plynovodu v km 6,625 VMO

PREVÁDZKOVÉ SÚBORÝ

790-03 Kordinačné, komunikačné a optické káble IDS

791-03 Čestná dopravná signalizácia v križovatke č. 8 (Jilemnického)

LEGENDA

	Komunikácie navrhované v rámci VMO - časť I.
	Výhladové komunikácie navrhované v rámci VMO - časť II.
	Výhladové komunikácie
	Výhladové rozvojové lokality
	Průřezové stěny v rámci VMO - časť II.
	Inžiniersko-geologické vrtty/ archívne vrtty/ dynamická penetračná skúška
	Oplietenia
	Prvky ÚSES
	Stavebné diery
	Składky humusu
	Popis objektů

Povrchy

	Vozovka - asfaltový betón
	Dopravný ostrovček - betónová dlažba
	Chodník - betónová dlažba
	Cyklistický chodník - asfaltový betón
	Deliaci pás - zeleň

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

Dlažba a rýchtovná cesta	199 m	- nad DN 500 mm	25 m
- od osi vozovky prikášného (súdržného) pásu		Plynovody a ich prípojky (podľa zákona 78/1998 Z.Z.) - od osi plynovodu	
Cesty a mestské komunikácie (od osi vozovky)	50 m	- DN do 200 mm	4 m
- cesty I. triedy	50 m	- DN do 500 mm	8 m
- cesty II. triedy	25 m	- DN do 700 mm	12 m
- cesty III. triedy	20 m	- DN nad 700 mm	50 m
- mestské komunikácie I. a II. triedy	15 m	- nízkotlaké a stredotlaké plynovody v zastav. území, dĺžka 1 m.	
Železničná trať	50 m	- technické objekty	8 m
- od osi krajnej koľaje		Bezpečnostné pásma - od osi plynovodu	
- od hranice stavbu dráhy	30 m	- stredotlaký plynovod vo vodnom priestranstve	10 m
Elektrické vedenia vzdušné (podľa zákona 454/2006 Z.Z.) - od krajného vodiča		- vysokotlaký plynovod DN do 350 mm	20 m
- pri napätí od 1 kV do 35 kV (vrátane)	10 m	- vysokotlaký plynovod DN nad 350 mm	50 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV (vrátane)	15 m	- prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN do 150 mm	50 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV (vrátane)	20 m	- prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN do 180 mm	100 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV (vrátane)	25 m	- prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN nad 180 mm	150 m
- pri napätí nad 400 kV (vrátane)	35 m	- prevádzkový vysoký tlak nad 4 MPa a DN nad 580 mm	200 m
Elektrické vedenia podzemné (podľa zákona 78/1998 Z.Z.) - od osi kábla		Zariadenia na výrobu a rozvod tepla - od osi vedenia	
- pri napätí do 110 kV (vrátane)	1 m	- v zastav. území	1 m
- pri napätí nad 110 kV	3 m	- mimo zastav. území	3 m na jednu stranu a 1 m na druhú stranu podľa určenia oštrého povolenia
- transformácie z vysokého napätia na nižšie napätie	10 m		
- slaboproudové káble od osi kábla	1 m		
Vedúce a kanalizačné potrubia (podľa zák. 442/2002 Z.Z.) - od strechy potrubia		Elektronické siete a zariadenia - od osi vedenia	
- do DN 500 mm	15 m	- elektronické siete a zariadenia	15 m

Katastrálna mapa

	Hranice katastrálnych území
	Hranice parcel registra C
	Hranice parcel registra E
	Čarochy

Ochranné pásma

	OP vodného zdroja I. stupňa/ II. stupňa
	OP železnice
	OP letecká

Inžinierske siete

Jestujúce	Navrhované
	Vodovod
	Dežďové kanalizácia
	Splachkové kanalizácia
	Výhladné potrubie
	STL plynovod
	VTL plynovod
	Horúčovod
	Vedenie VN
	Vedenie NN
	Vedenia verejného osvetlenia
	Dynamizácie vedenie
	Vedenie cestnej dopravné signalizácie

OBJEDNÁVATEL:



MESTO MARTIN - MESTSKÝ ÚRAD MARTIN

ZHOTOVITEĽ:

ALFA 04

BRANITEĽ ING. A. FÜRST	Č. ZAKAZKY 2001-00	ALFA 04 a.s. Jablónka 6 821 03 BRATISLAVA
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU ING. M. GOLÁB	ARCHIVNÉ ČÍSLO 0147	

VYPRACOVÁVAL ING. M. KOŠTIAL	KONTROLOVAL ING. M. GOLÁB	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. M. GOLÁB	ALFA 04 a.s. Jablónka 6 821 03 BRATISLAVA	
OBJEDNÁVATEĽ MESTO MARTIN - MESTSKÝ ÚRAD MARTIN Námestie S. H. Vajanského 1, 836 49 Martin			OKRES (OBJAV) STAVBY MARTIN	
MARTIN - VÝCHODNÝ MESTSKÝ OKRUH - LETAPA I. ČASŤ, KM 6,595 - 7,035, KRIŽOVATKA Č.8 - JILEMNICKÉHO UL. (I/65)			STUPEŇ DÚR	FORMÁT 5.A4
			DATUM 07.2026	Č. ZAK. 2001-00
			VERZIA 1:2000	Č. ARCH. 0147
SITUÁCIA STAVBY			Č. VSKRES. 4	Č. SPRÁVY

