



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č.j OcUSu-0452/07160/2024

V Sučanoch, dňa 04.11.2024

Vec: Zverejnenie informácií v zmysle ust. §58a ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle ust. §58a ods.3 stavebného zákona týmto zverejňuje kópiu žiadosti Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO 54 220 106, v zastúpení Ing. Peter Dobrovolský – B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14, IČO 52 519 911, zo dňa 22.08.2024, o vydanie stavebného povolenia stavby „**Obytný súbor Sučany „Rezidencia Schulzov dvor“**“ v rozsahu:

- SO01.1 Bytový dom
- SO01.2 Bytový dom
- SO01.3 Bytový dom
- SO02.1 Bytový dom
- SO02.2 Bytový dom
- SO02.3 Bytový dom
- SO02.4 Bytový dom
- SO02.5 Bytový dom
- SO02.6 Bytový dom
- SO03.1 rozvody NN
- SO03.2 NN prípojky
- SO03.3 Areálové osvetlenie
- SO04.2 Vodovodné prípojky
- SO05.1 Splašková kanalizácia - gravitačná
- SO05.2 Splašková kanalizácia - tlaková
- SO06.1 Dažďová kanalizácia
- SO07.1 STL pripojovací plynovod
- SO07.2 Areálový NTL plynovod
- SO08 Areálové rozvody tepla
- SO09 SLP rozvody + kamerový systém v celom areáli
- SO11 Sadové úpravy
- SO13 Oplotenie
- SO14 Odpadové hospodárstvo
- SO15 Drobná architektúra, altánky

na pozemkoch: parc. č. KN č. 35, 36/1, 36/2, 39 v k.ú. Sučany, pre ktorú bolo obcou Sučany vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 7549/592/2022-Hu05 dňa 18.5.2023, právoplatné dňa 25.07.2023.

Zároveň oznamujeme, že rozhodnutie Okresného úradu Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 05.10.2022,

právoplatné 05.11.2022, je prístupné na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-sucany> ako aj na Okresnom úrade Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Martin Rybár

starosta obce



Príloha: kópia žiadosti o vydanie povolenia stavby

Vyvesené dňa:.....

Zverejnené na web stránke obce Sučany dňa:.....

Obecný úrad Sučany**22. 08. 2024**Číslo záznamu: **06547/24**

Prílohy: Vybavuje:

Obec Sučany
Spoločný obecný úrad v Sučanoch
Nám. SNP 31
038 52 Sučany

V Žiline, dňa 22.08.2024

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákonaMeno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt/e-mail stavebníka: Constario Sučany, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina v.z. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, Ing. Peter Dobrovolský – konateľ, 0944/45 47 46, peter.dobrovolsky@b-ing.sk

Stavba: Obytný súbor Sučany – Rezidencia Schultzov dvor

Druh a účel: Novostavba bytových domov

Stavebné objekty: SO01.1 Bytový dom SO01.2 Bytový dom SO01.3 Bytový dom SO02.1 Bytový dom SO02.2 Bytový dom SO02.3 Bytový dom SO02.4 Bytový dom SO02.5 Bytový dom SO02.6 Bytový dom SO11 Sadové úpravy

SO12 Oporné múry SO13 Oplotenie- úprava a doplnenie SO14 Odpadové hospodárstvo SO15 Drobná architektúra, altánky SO03.1 rozvody NN SO03.2 NN prípojky SO03.3 Areálové osvetlenie SO04.2

Vodovodné prípojky SO05.1 Splašková kanalizácia - gravitačná SO05.2 Splašková kanalizácia - tlaková SO06.1 Dažďová kanalizácia SO 07.1 STL pripojovací plynovod + meranie plynu SO 07.2 Areálový NTL plynovod SO08 Areálové rozvody tepla SO09 SLP rozvody+ kamerový systém v celom areáli

Miesto stavby (obec, ulica, prípadne súp. číslo): ul. Stará Hradská, Sučany

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2026

Pri dočasnej stavbe doba jej trvania:

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 5 700 000 Eur

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa majú použiť pri výstavbe, napr. stavenisko, prípojky, rozvodné siete)

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
Sučany	39	Zastavaná plocha a nádvorie	Constario Sučany, s.r.o.

K stavebnému pozemku má stavebník: **vlastnícke právo*- LV číslo 2056****iné právo* (uviesť aké) súhlas vlastníka**

* nehodiace sa prečiarknite

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa: 18.05.2023

Adresa:	IČO: 52 519 911	Kontakt:
B-ing, s.r.o.	IČ DPH: SK2121075154	0944/454746
Drozdia 2	Register: Okr. Súd Žilina	
010 14 Žilina	Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L	peter.dobrovolsky@b-ing.sk

pod číslom: 7549/592/2022-Hu05

Účastníci stavebného konania: sú osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb (**informácie sú bezplatne k dispozícii na stránke www.katasterportal.sk**):

1. Obec Sučany, Nám. SNP 1531/31 038 52 Sučany p. č. KN – E 4622 k.ú. Sučany
2. Makovník Jaroslav, Stará hradská 472/72, 038 52 Sučany p. č. KN – C 4677 k.ú. Sučany
3. Makovník Jaroslav, Stará hradská 472/72, 038 52 Sučany a Zelienska Emil a Anna Zelienskova r. Jánošová, Stará hradská 849/74, Sučany p. č. KN -C 4672/6 k.ú. Sučany
4. Zelienska Emil a Anna Zelienskova r. Jánošová, Stará hradská 849/74, Sučany p. č. 4672/5 k.ú. Sučany
5. Slovenská republika p. č. 4672/1 k.ú. Sučany
6. Slovenská republika p. č. KN- E 36/900 k.ú. Sučany
7. Slovenská republika p. č. KN- E 37/900 k.ú. Sučany
8. Scheber Pavel Ing., Biela 1041/12 Budatín p. č. KN- E 47/100 k.ú. Sučany
9. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallová Ľubica r. Gallová Fatranská cesta 950/44 038 52 Sučany, Gallo Jaroslav, Fatranská cesta 1086/77, 038 52 Sučany, Kowařovská Katarína r. Steinhublová 1. Májja 219/81 Podhradie 038 52, Kozáková Renáta r. Steinhubelová, Hradiská 663/14, 038 52 Sučany, Kuková Emília r. Steinhubelová, Podhradská cesta 1236/3, 038 52 Sučany, Gallo Jaroslav, Fatranská cesta 1086/77, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Rošteř Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. E 60/102 k.ú. Sučany
10. Rošteř Marek a Ida Rošteřovú r. Gallová, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 59 k.ú. Sučany
11. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteř Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 58 k.ú. Sučany
12. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteř Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 57 k.ú. Sučany
13. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteř Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 56 k.ú. Sučany
14. Rošteř Marek a Ida Rošteřovú r. Gallová, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 55/1 k.ú. Sučany
15. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteř Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 54 k.ú. Sučany

Projektovú dokumentáciu vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa projektanta):

Ing. arch. Vladimír Hladký, CREAT,s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

Spôsob uskutočnenia stavby: **svejpomoene***

dodávateľsky** - Constario,s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina

*nehodiace sa prečiarknite, ** uviesť názov firmy

Adresa:	IČO: 52 519 911	Kontakt:
B-ing,s.r.o.	IČ DPH: SK2121075154	0944/454746
Drozdia 2	Register: Okr. Súd Žilina	
010 14 Žilina	Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L	peter.dobrovolsky@b-ing.sk

V prípade svojpomocnej výstavby odborný dozor počas výstavby bude vykonávať (meno, adresa, stavebná kvalifikácia):

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

.....

Mesto Žilina spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, osobne do podateľne alebo elektronicky na email zodpovednaosoba@zilina.sk.


.....
podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu pečiatka

PRÍLOHY:

1. 1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku alebo stavbe iné právo (spravidla výpis z katastra nehnuteľností na právne úkony), ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe, jej nájomca pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, a žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. 2. Kópia z katastrálnej mapy (na právne úkony).
3. 3. Projektová dokumentácia stavby v **dvoch** vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
 - a. a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe (pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti) s informáciami o výsledku vykonanej a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b. b) súhrnnú tech. správu, z ktorej musí byť zrejmé:
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby,
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenie napojenia na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku, vrátane sietí a zariadení tech. vybavenia a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo tech. zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - usporiadanie staveniska a opatrenie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia stanovených podľa osobitných predpisov.
1. 4. Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, ochranných pásiem).
2. 5. Vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb.

1. 6. Stavebné výkresy, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav (pôdorysy, rezy a pohľady), obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavieb (základy, nosné konštrukcie, schodiská, obvodové plášte, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické

Adresa:	IČO:52 519 911	Kontakt:
B-ing,s.r.o.	IČ DPH: SK2121075154	0944/454746
Drodzia 2	Register: Okr. Súd Žilina	
010 14 Žilina	Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L	peter.dobrovolsky@b-ing.sk

zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska CO a PO, pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií

- projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočnenie, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
 - statické posúdenie stavby,
 - návrh úprav okolia stavby a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby.
1. 7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce (orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany PPF alebo LPF, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, inšpektorát práce, správcovia sietí SVS, SPP- D, SSE-D, UPC, ST, Orange).
 2. 8. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby v prípade, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.
 3. 9. Povoľenie stavby MZZO podľa zákona 137/2010 Z. z. § 17 ods. 1 písm. a) c) a f).
 4. 10. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni Mestského úradu v Žiline.

Poznámka :

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Adresa: B-ing,s.r.o. Drozdia 2 010 14 Žilina	IČO: 52 519 911 IČ DPH: SK2121075154 Register: Okr. Súd Žilina Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L	Kontakt: 0944/454746 peter.dobrovolsky@b-ing.sk
--	---	--