

O B E C S U Č A N Y



Z Á P I S N I C A Z O Z A S A D N U T I A O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

**konaného dňa 23.06.2020
v Robotníckom kultúrnom dome v Sučanoch**

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,

ktoré sa konalo dňa 23.06.2020 v RKD v Sučanoch

Toto zasadnutie bolo zvolané na základe písomnej pozvánky zo dňa 16.06.2020. Uskutočnilo sa v sále Robotníckeho kultúrneho domu so stretnutím pozvaných o 15,00 hod.

Prítomnosť na zasadnutí:

Funkcionári OcÚ:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Martin Rybár | - starosta obce |
| 2. Mgr. Eva Belicová | - prednostka obecného úradu |

P o s l a n c i :

1. MUDr. Richard Koyš
2. Mgr. Veronika Ďaďová
3. Mgr. Róbert Kováč
4. JUDr. Mgr. Peter Belica
5. JUDr. Miroslav Miert
6. Ľubomír Kyselica
7. Ing. Marián Dianovský
8. MUDr. Iveta Trnovská, MPH.
9. Ing. Vladimír Bulej, PhD.
10. Mgr. Gabriela Pecková
11. Martin Giert

Ostatní prítomní:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. Viera Jašeková | - zapisovateľka |
|-------------------|-----------------|

H o s t i a :

- vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Správa o plnění uznesení OZ
5. Závěrečný účet obce za rok 2019 vrátane použitia prebytku hospodárenia, hodnotiaca správa k programovému rozpočtu za rok 2019, správa audítora k ZÚ a správa HK k ZÚ
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020
7. VZN obce Sučany o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Sučany
8. VZN obce Sučany o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytovaných obcou Sučany
9. Dodatok č. 3 k VZN obce Sučany o podmienkach prideľovania a užívania obecných nájomných bytov
10. Prevody, nájmy, výpožičky a nadobúdanie nehnuteľného majetku obce a zriadenie tiarch na nehnuteľný majetok obce
11. Investičný zámer spoločnosti Perfect4 s.r.o., Ki-max s.r.o. a p. Radoslav Červenec
12. Investičný zámer p. Radovana Kyselicu
13. Informácia o projektoch a realizácií investičných zámerov v obci (závlaha na futbalovom ihrisku, sociálne zariadenia v RKD, vodozádržné opatrenia na námestí, rekonštrukcia ciest, optika, rekonštrukcia v ZŠ SNP Sučany ai.)
14. Žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov v rámci projektu prestavba Komunitného centra
15. Zmena rozpočtu obce na rok 2020
16. Voľba členov do rady školy pri ZŠ a MŠ Sučany
17. Správa o bezpečnostnej situácii v obci Sučany za rok 2019
18. Správy z komisií OZ
19. Rôzne
20. Interpelácie
21. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Martin Rybár, starosta obce Sučany, ktorý privítal prítomných poslancov (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský). Ospravedlnil oneskorenie MUDr. Richarda Koyša a JUDr. Mgr. Petra Belicu. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Program zasadnutia obdržali prítomní v elektronickej podobe, pozvánka bola zverejnená na web-stránke obce, úradnej tabuli a v miestnom rozhlase. Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v čase pandémie vírusu COVID-19 za dodržania opatrení hlavného hygienika a Úradu vlády (dezinfekcia, použitie rúšok, dodržanie odstupu).

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

p. starosta určil za zapisovateľku p. Vieru Jašekovú.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie určenie zapisovateľky zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí p. Ľubomír Kyselica a p. Martin Giert.

Hlasovanie za schválenie návrhovej komisie v zložení: p. Ľubomír Kyselica, p. Martin Giert

Za: 6 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov boli navrhnutí: Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová.

Hlasovanie za schválenie overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová:

Za: 6 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie programu

p. starosta sa opýtal, či má niekto pripomienky k programu.

Ing. Marián Dianovský požiadal o presun bodov č. 11, 12, a 13.

p. starosta navrhol presun bodov č. 11, 12 a 13 za bod „Záverečný účet“.

Hlavná kontrolórka požiadala o presun „Plánu kontrolnej činnosti“ za bod č. 7.

p. starosta požiadal o schválenie vypustenia „Správy audítora“ v bode č. 5.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavila MUDr. Iveta Trnovská, MPH.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

zmenu programu

A. zmenu bodu 5 programu na: Záverečný účet obce za rok 2019 vrátane použitia prebytku hospodárenia, hodnotiaca správa k programovému rozpočtu za rok 2019 a správa HK k ZÚ

B. zmenu bodu 11 programu na: Investičný zámer p. Radoslava Červenca

C. vypustenie bodu 12 programu a následné prečíslovanie ďalších bodov programu

D. presun bodu 13 programu za bod 6 programu

II. schvaľuje

zmenu uvedenú v uznesení č. 75 / 2020 bod I.

III. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke so zmenami uvedenými v uznesení č. 75 / 2020 bod I.

Za: 7 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

p. prednostka informovala o plnení uznesení obecného zastupiteľstva zo dňa 29.4.2020:

- uznesenie OcZ 48/2020, ktorým bol schválený odpredaj pozemku p. Jozefovi Marcinovi, bolo splnené uzatvorením kúpnej zmluvy,
- uznesenie OcZ č. 49/2020, ktorým bol schválený odpredaj pozemku p. Mariánovi Bobuľovi – bude sa uzatvárať kúpna zmluva na základe zaslaného návrhu kúpnej zmluvy, zmluva doposiaľ nie je uzatvorená, bude sa uzatvárať, očakáva sa splnenie uznesenia,
- žiadosť občanov o prevod pozemku v Okáľoch – uznesenie nebolo splnené, nedodali geometrický plán,
- odpredaj pozemku p. Koyšovej – bol spracovaný návrh na vklad,
- zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku knižnice a Klubu dôchodcov bola uzatvorená,
- uznesením schválená dohoda o urovnaní so spol. SOAR- uznesenie momentálne splnené nie je, nakoľko spoločnosť SOAR sa po zasadnutí obecného zastupiteľstva neozýva, bola informovaná o znení uznesenia, v náväznosti na textáciu uznesenia začali pracovať na odstránení väd. Zaslali list s tým, že polovicu väd odstránia, polovicu nepovažujú za vady. Bol im zaslaný návrh dohody o urovnaní.
- uznesením schválené dotácie Centráam voľného času – zmluvy sa priebežne uzatvárajú s Centrami voľného času na území obce, začínajú sa im posielat peniaze.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva

II. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva

Za: 7 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Závěrečný účet obce za rok 2019 vrátane použitia prebytku hospodárenia, hodnotiaca správa k programovému rozpočtu za rok 2019, správa audítora k ZÚ a správa HK k ZÚ

p. starosta informoval, že spracovaný materiál – Závěrečný účet za r. 2019 bol prítomným zaslaný vrátane hodnotiacej správy programového rozpočtu. Uvedené materiály boli zverejnené. Uviedol, že výsledkom hospodárenia za rok 2019 bol prebytok vo výške 195 142,74 €, celkový prebytok rozpočtového hospodárenia bol vo výške 153.497,12 €. Odvod do rezervného fondu predstavuje 153.497,12 €.

Otvoril diskusiu k uvedenej problematike.

p. Kyselica sa opýtal, aký bude ďalší postup s pohľadávkami na daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady vo výške 185 tis. €. Navrhol poplatok vymáhať exekučným konaním.

Ing. Poliačková uviedla, že exekučným konaním sa nevymohlo nič, platia sa veľké poplatky exekútorovi.

p. prednostka dodala, že sa platí 42 € za zastavenie starej exekúcie, tento rok sa platilo celkom 7 500 € exekútorovi. Uviedla, že obec sa snaží na vymożenie uplatniť aj iné mechanizmy ako napr. občanovi v prípade nedoplatkov nebudú prenajaté priestory Robotníckeho kultúrneho domu, prípadne dávky v hmotnej núdzi.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil JUDr. Mgr. Peter Belica, MUDr. Richard Koyš.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Závěrečný účet obce Sučany za rok 2019 v zložení:

- Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce Sučany za rok 2019

- Tvorba a použitie peňažných fondov

- Návrh na finančné usporiadanie výsledkov hospodárenia obce k 31.12.2019

- Bilancia aktív a pasív

- Prehľad o stave a vývoji dlhu

- Prehľad o záložnom práve na majetku obce k 31.12.2019

- Prehľad o majetku obce k 31.12.2019

- Prehľad o poskytnutých dotáciách z rozpočtu obce za rok 2019 v členení podľa jednotlivých príjemcov

- Hodnotiaca správa o plnení programového rozpočtu

II. schvaľuje

a/ Závěrečný účet obce Sučany za rok 2019 a celoročné hospodárenie obce za rok 2019 bez výhrad

b/ výsledok hospodárenia obce za rok 2019 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov t.j. z bežného a kapitálového rozpočtu

- prebytok vo výške 195 142,74 € a po odpočítaní účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 171 524,80 €

c/ celkový prebytok rozpočtového hospodárenia zistený v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 153 497,12 €

d/ odvod do rezervného fondu obce z celkového prebytku hospodárenia v zmysle § 15 ods. 4 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 153 497,12 €

III. berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Za: 9 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., JUDr. Mgr. Peter Belica, MUDr. Richard Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Hlavná kontrolórka uviedla, že navrhuje spracovať štyri kontroly, nakoľko je na rodičovskej dovolenke:

1. Kontrola použitia dotácie podľa ustanovenia § 6 VZN č. 9/2009 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Sučany za r. 2018
 2. Kontrola spotrieb energií v budovách a zariadeniach v majetku obce v roku 2019
 3. Kontrola dodržiavania ustanovení § 6 a § 15 VZN č. 1/2011 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska – prenájom hrobového miesta a evidencia pohrebiska
 4. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce
- A, Kontroly na základe uznesení obecného zastupiteľstva
B, Kontroly v zmysle § 18d, odsek 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

II. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2020

Za: 9 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., JUDr. Mgr. Peter Belica, MUDr. Richard Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Investičný zámer spoločnosti Perfect4 s.r.o., Ki-max s.r.o. a p. Radoslav Červenec

p. prednostka uviedla, že stavebnej komisie sa osobne zúčastnili zástupcovia žiadateľa – p. Radoslav Červenec, p. Andrej Podehradský, Ing. Igor Klein (Ikarch - architekt). Pán Červenec predstavil zámer spoločnosti a konštatoval, že zo strany investora neprichádza do úvahy dopravné napojenie v mieste plánovaného kruhového objazdu vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy pozemkov a finančnú náročnosť. Požadujú súhlas obce napojiť sa priamo na cestu I/18 podľa predloženého grafického zámeru, ktorý plánuje výstavbu rodinných domov s dopravným napojením územia zo štátnej cesty I/18 pomocou križovatky tvaru „T“ mimo plánovaného kruhového objazdu, konkrétne tesne za súčasným koncom obce Sučany.

Komisia konštatuje, že zámer výstavby IBV je v súlade s platným územným plánom, keďže v danej lokalite je plánovaná IBV. Problémovým bodom ostáva predovšetkým spôsob a bod napojenia na cestu I/18. Komisia ďalej konštatuje, že návrh napojenia uvedený v štúdií (z 25.3.2020) je možné akceptovať a predbežne s ním súhlasiť za predpokladov, že:

a) investor dodá súhlasné stanovisko príslušného správcu komunikácie I/18 a okresného dopravného inšpektorátu, a v prípade pripomienok týchto orgánov tieto zapracuje do dokumentácie pre územné rozhodnutie,

b) vybudovaním dopravného pripojenia tvaru „T“ nebude v budúcnosti dotknutá realizácia kruhovej križovatky v zmysle platného ÚP obce s plánovaným umiestnením (nedôjde k posunutiu a pod.).

Ďalšie pripomienky (ktoré boli prednesené aj investorovi):

- vyčleniť z parcely 76 (číslo v predloženom návrhu) a predĺžiť komunikáciu po západnú hranicu IBV, ako možnosť budúceho napojenia na kruhovú križovatku,

- „zokruhovanie“ na severnej strane IBV s tým, že ostane zachovaná šírka komunikácií podľa návrhu (t. j. 6 m).

- ďalšie podmienky budú upravené zmluvným vzťahom medzi investorom a obcou.

- požadujeme vyčleniť parcelu o výmere cca 500 m² na oddychovú zónu.

Hlasovanie za vystúpenie p. Červenca:

Za: 9 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert, Mgr. Gabriela Pecková, Mgr. Veronika Ďaďová, JUDr. Miroslav Miert, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., JUDr. Mgr. Peter Belica, MUDr. Richard Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Červenec uviedol, že cieľom zámeru je rozšírenie výstavby v Sučanoch o dve ulice. Uvedomuje si, že kruhový objazd, ktorý je v pláne, je neoddeliteľnou súčasťou. Projekt uvažoval s cestou, ktorá bude plynulo napojiteľná na kruhový objazd. Požiadaval o súhlasné stanovisko k zámeru, aby mohli požiadať všetky dotknuté orgány o vyjadrenie sa k zámeru, ak kapacitné posúdenie aby zistili, či je zámer realizovateľný. Je to aj skúška, ak kapacitné posúdenie nedopadne dobre, daný projekt nebude realizovateľný. Spoločnosť sa nevie pohnúť v procese bez súhlasného stanoviska obce.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil Mgr. Kováč.

p. starosta sa opýtal, či požiadali Slovenskú správu ciest o vyjadrenie.

p. Červenec odpovedal, že z ich strany boli vykonané kroky, je však potrebné vyjadrenie obce. Uviedol, že očakávajú pozitívne stanovisko.

p. Kyselica sa opýtal, či dokážu na severnej časti urobiť zmenu v zokruhovaní ciest.

p. Červenec odpovedal, že si vedia predstaviť, že vyjdu v ústrety požiadavkám komisie výstavby.

p. prednostka uviedla, že problémom je napojenie na cestu I/18 pri vyústení ul. Jilemnického smerom k Sučanom. Podmienkou je napojenie v mieste plánovaného kruhového objazdu.

p. Červenec odpovedal, že problémom je plánovaný kruhový objazd na súčasnej komunikácii. Problém spočíva vo vlastníckych vzťahoch pozemkov. Ak by bola vlastníkom obec, bolo by to jednoduchšie, no je otázne, či by bolo reálne vysporiadanie pozemkov. Je to vec analýzy.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

investičný zámer p. Radoslava Červenca, IBV Diely z 25.3.2020.

II. schvaľuje

vydanie stanoviska obcou Sučany, že zámer výstavby IBV Diely je v súlade s platným územným plánom, okrem spôsobu a bodu napojenia na cestu I/18. S návrhom napojenia uvedeným v štúdií (z 25.3.2020) je možné akceptovať a predbežne s ním súhlasiť za predpokladov, že:

a) investor dodá súhlasné stanovisko príslušného správcu komunikácie I/18 a okresného dopravného inšpektorátu, a v prípade pripomienok týchto orgánov tieto zapracuje do dokumentácie pre územné rozhodnutie,

b) vybudovaním dopravného pripojenia tvaru „T“ nebude v budúcnosti dotknutá realizácia kruhovej križovatky v zmysle platného ÚP obce s plánovaným umiestnením (nedôjde k posunutiu a pod.).

Za: 6 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš)

Proti: 0

Zdržal sa: 4 (Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Informácia o projektoch a realizácií investičných zámerov v obci (závlaha na futbalovom ihrisku, sociálne zariadenia v RKD, vodozádržné opatrenia na námestí, rekonštrukcia ciest, optika, rekonštrukcia v ZŠ SNP Sučany ai.)

Závlaha na futbalovom ihrisku

p. starosta informoval, že 10. 6. 2020 obdržala obec zmluvu zo Slovenského futbalového zväzu. Následne sa stretol s projektantom, 19.6. 2020 preposlal prítomným materiál, predbežný rozpočet, štúdiu, ako by to malo vyzerat'. Bude spustený proces verejného obstarávania. Obec získala 10 tis. € zo Slovenského futbalového zväzu s 25 % spoluúčasťou. obce na financovaní.

Sociálne zariadenia v RKD

p. starosta informoval, že vyšla výzva p. Remišovej, obec chce podať žiadosť o finančné prostriedky vyčlenené vládou v súvislosti so situáciou COVID-19.

Vodozádržné opatrenia na námestí

Projekt „Vodozádržné opatrenia“ bol prerokovaný stavebnou, ekonomickou komisiou a komisiou životného prostredia. Jedná sa o odstránenie betónového múru, rozšírenie zelenej plochy, vznikli by mokrad'ové kultúry, vzniklo by zádržné zariadenie na zachytávanie zrážok a prípadné polievanie. Výška NFP je minimálne 25 tis. € a maximálne 200tis. €. Spoluúčasť obce na financovaní projektu je 5 %, t.j. maximálne 10 tis. €. Môžu vzniknúť neoprávnené náklady, obec nemá informáciu, či asanácia betónu bude neoprávneným nákladom. Návrh maximálnej výšky neoprávnených nákladov je 10 tis. €, pričom výška neoprávnených nákladov bude uvedená v uznesení o schválení zmien rozpočtu.

Rekonštrukcia ciest a chodníkov

p. starosta informoval, že stavebná komisia prerokovala správu, pasportizáciu ciest a chodníkov v obci vypracovaný Ing. Balkom. Ďalšou v poradí podľa stavu je na opravu ul. Fatranská, Dukelských hrdinov. Kritériom posudzovania bolo aj hľadisko výtlkov, používania ciest a ukončenia pokládky optického kábla.

Optika

p. starosta informoval, že Slovak telekom dokončil pokládku kábla na ul. Štiavnická cesta, IBV Kalitek. Nasleduje Podskala, ul. 29. augusta po križovatku s ul. Jánošíkovou. Oneskorenie dodržania plánu spôsobila situácia súvisiaca s pandémiou COVID-19.

Rekonštrukcia ZŠ SNP

p. starosta informoval o prebiehajúcej rekonštrukcii na sociálnom zariadení. Je snaha, aby rekonštrukcia prebehla do začiatku školského roka.

Zároveň informoval o projekte „Skvalitnenia vzdelávania - prebieha rekonštrukcia učební chemicko-biologické laboratórium a jazyková učebňa. Projekt je vo fáze stavebných úprav, vysekali sa podlahy, urobili sa odpady, príklady vody a elektriny, aby sa tam mohli položiť stoly.

Ing. Dianovský sa informoval, aký typ routrov bol inštalovaný do domácností v rámci projektu, ktorý realizuje Slovak Telekom.

p. starosta odpovedal, že obec nemá tieto informácie k dispozícii.

Mgr. Kováč uviedol, že ani domácnosti neuzatvárali zmluvy.

Vodozádržné opatrenia v Sučanoch

p. starosta podal informáciu o príprave žiadosti o NFP z kohézneho fondu Ministerstva životného prostredia na vodozádržné opatrenia na Námestí SNP. K pripravovanému zámeru projektu vodozádržných opatrení na námestí. Uzávierka podania žiadostí je 31. 8. 2020. Uvedený zámer prerokovala stavebná komisia a komisia životného prostredia odporúčajú obecnému zastupiteľstvu odsúhlasiť zapojenie sa do projektu.

Ing. Dianovský uviedol, že zeleň na námestí je potrebná. Je potrebné nájsť spoločnú reč s vlastníkom pozemku vpravo od kostola. Taktiež by bolo dobré, aby sa upravili fasády rodinných domov na námestí.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

informácie o projektoch a realizovaných investičných zámeroch v obci Sučany

/ závlaha na futbalovom ihrisku, sociálne zariadenia v RKD, učebne a sociálne zariadenia v ZŠ, vodozádržné opatrenia na námestí, rekonštrukcia ciest, optika /

II. berie na vedomie

informácie o projektoch a realizovaných investičných zámeroch v obci Sučany

/ závlaha na futbalovom ihrisku, sociálne zariadenia v RKD, učebne a sociálne zariadenia v ZŠ, vodozádržné opatrenia na námestí, rekonštrukcia ciest, optika /

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

autoremedúru uznesenia č. 59 / 2020 z dôvodu zapojenia sa do projektu na podporu regionálneho rozvoja pre subjekty územnej spolupráce na rok 2020

II. schvaľuje

autoremedúru uznesenia č. 59 / 2020 na znenie:

Uznesenie č. 59 / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

výsledky verejnej obchodnej súťaže na rozšírenie a stavebné úpravy sociálnych zariadení Kultúrny dom Sučany (RKD)

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dielo na rozšírenie a stavebné úpravy sociálnych zariadení Kultúrny dom Sučany (RKD) s víťazným uchádzačom vo verejnom obstarávaní v projekte na podporu regionálneho rozvoja pre subjekty územnej spolupráce na rok 2020

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. starosta požiadal o hlasovanie k schváleniu podania žiadosti „Vodozádržné opatrenia na Námestí SNP v Sučanoch.

Hlasovanie za schválenie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

zapojenie obce Sučany do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s projektom „Vodozádržné opatrenia na Námestí SNP v Sučanoch“ nasledovne:

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške 5 %, max. 10 000 € z celkových oprávnených výdavkov projektu.

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

II. schvaľuje

zapojenie obce Sučany do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO2-SC211-2020-62 s projektom „Vodozádržné opatrenia na Námestí SNP v Sučanoch“ nasledovne:

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške 5 %, max. 10 000 € z celkových oprávnených výdavkov projektu.

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. VZN obce Sučany o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Sučany

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a web-ovom sídle obce, prítomní obdržali uvedený materiál elektronicky.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh VZN obce Sučany o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Sučany

II. sa uznieslo

na VZN obce Sučany č. 1 /2020 o ochrannom pásme pohrebiska na území obce Sučany

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. VZN obce Sučany o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytovaných obcou Sučany

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a web-ovom sídle obce, prítomní obdržali uvedený materiál elektronicky.

p. starosta informoval, že potreba vypracovania nového dodatku k VZN vzišla z kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a stanoviska Okresnej prokuratúry.

p. prednostka informovala, že v zmysle zákona č. 448/2008 obec zabezpečí, aby priemerná suma úhrady za sociálnu službu požadovaná verejným poskytovateľom sociálnej služby od prijímateľov tejto sociálnej služby v súlade s uzatvorenými zmluvami podľa § 74 ods. 7 písm. h) bola po prepočítaní tejto úhrady na prijímateľa tejto sociálnej služby na mesiac alebo na inú jednotku výkonu podľa § 77 ods. 1 najviac vo výške rozdielu medzi:

a) priemernými ekonomicky oprávnenými nákladmi verejného poskytovateľa tejto sociálnej služby za predchádzajúci rozpočtový rok, po ich prepočítaní na mesiac na prijímateľa sociálnej služby alebo na inú jednotku výkonu podľa § 77 ods. 1, a ak ide o sociálnu službu v zariadení, po ich prepočítaní na mesiac na počet miest v zariadení zapísaný v registri a

b) priemerným príjmom verejného poskytovateľa sociálnej služby za predchádzajúci rozpočtový rok z finančného príspevku podľa § 71 ods. 6 a 7 a úhrady ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním sociálnej služby podľa § 71 ods. 10, po prepočítaní týchto príjmov na mesiac na prijímateľa sociálnej služby, a ak ide o sociálnu službu v zariadení, po prepočítaní týchto príjmov na mesiac na počet miest v zariadení zapísaný v registri“.

Výpočet ceny za opatrovateľskú službu poskytovanú obcou Sučany r. 2019:

- ekonomicky oprávnené náklady spolu 18314,- €

z toho:

- mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania 13 799,- €

- poistné na verejné zdravotné poistenie,

poistné na sociálne poistenie, povinné

príspevky na starobné dôchodkové sporenie atď. 4 439,- €

počet hodín	2914
- priemerné ekonomicky oprávnené náklady na hodinu a klienta	6,28 €
- príjmy	2 506,- €
zo zaplatenej dohodnutej sumy za opatrovanie	2 506,- €
- výška úhrady za 1 hodinu opatrovateľskej služby	1,- €

Návrh VZN:

- a) výška úhrady za opatrovateľskú službu za 1 hodinu opatrovateľskej služby je:
 - vo výške **1,5** eur/hodina pri rozsahu do 3 hodín denne vrátane
 - vo výške **1,-** eur/hodina pri rozsahu nad 3 hodiny denne.
- b) opatrovateľská služba sa poskytuje v rozsahu minimálne **2** hodiny denne
- c) opatrovateľská služba sa poskytuje prijímateľovi sociálnej služby v jeho domácom prostredí v pracovných dňoch a to v čase od **8,00- 16,00** hod.

Z uvedeného výpočtu je zrejmé, že navrhovaná sadzba 1,5 Eur pri rozsahu poskytovanej opatrovateľskej služby do 3h (vrátane) a 1 Eur pri rozsahu poskytovanej opatrovateľskej služby nad 3h nepresahuje sumu 5,28 Eur, tj rozdielu medzi:

- a) priemernými ekonomicky oprávnenými nákladmi vo výške 6,28 Eur / hodina a
- b) priemerným príjmom verejného poskytovateľa sociálnej služby vo výške 1 Eur / hodina.

Návrh VZN obsahuje zároveň doplnenie ustanovení vyplývajúcich z praxe, ktoré umožňujú flexibilnejšie pridelenie opatrovateľiek k opatrovaným, čerpanie prekážok v práci opatrovateľiek a ktoré motivujú opatrovaných k zodpovednejšiemu správaniu k opatrovateľskej službe.

MUDr. Iveta Trnovská, MPH. uviedla, že komisia VZN prerokovala, upravila sa výška úhrady ako aj čas poskytovania opatrovateľskej služby.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh VZN obce Sučany o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytovaných obcou Sučany s pripomienkou na doplnenie ukončenia opatrovateľskej služby v prípade jej dlhodobejšieho alebo opakovaného prerušenia a na zvýšenie odplaty za opatrovateľskú službu v prípade neoznámenej jej prerušenia

II. sa uznieslo

na VZN č. 2 /2020 obce Sučany o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytovaných obcou Sučany s pripomienkou na doplnenie ukončenia opatrovateľskej služby v prípade jej dlhodobejšieho alebo opakovaného prerušenia a na zvýšenie odplaty za opatrovateľskú službu v prípade neoznámenej jej prerušenia

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Dodatok č. 3 k VZN obce Sučany o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli a web-ovom sídle obce, prítomní obdržali uvedený materiál elektronicky.

p. starosta uviedol, že od 1.8.2019 do 5.11.2019 bola vykonaná kontrola Ing. Ďuranom. Predmetom kontroly boli podmienky v zmysle zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálne byty.

Pripomienky vyplývajúce z kontroly boli zapracované do návrhu Všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh dodatku č. 3 k VZN obce Sučany o podmienkach prideľovania a užívania obecných nájomných bytov s pripomienkou Mgr. Belicovej na doplnenie členenia poradovníka podľa typov bytov podľa počtu izieb, dopĺňania poradovníka počas roka v prípade nízkeho počtu záujemcov o určitý typ bytu v poradovníku a možnosti pridelenia bytu mimo poradovníka osobe žijúcej v spoločnej domácnosti s nájomcom

II. sa uznieslo

na dodatku č. 3 k VZN obce Sučany o podmienkach prideľovania a užívania obecných nájomných bytov s pripomienkou Mgr. Belicovej na doplnenie členenia poradovníka podľa typov bytov podľa počtu izieb, dopĺňania poradovníka počas roka v prípade nízkeho počtu záujemcov o určitý typ bytu v poradovníku a možnosti pridelenia bytu mimo poradovníka osobe žijúcej v spoločnej domácnosti s nájomcom

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Prevody, nájmy, výpožičky a nadobúdanie nehnuteľného majetku obce a zriadenie tiarch na nehnuteľný majetok obce

Žiadosť p. Igora Malku o vysporiadanie vlastníckych vzťahov a úpravu trasy oplotenia na novom futbalovom ihrisku (severná hranica pozemkov 1342/2, 1342/5 ku Sučany vo vlastníctve obce).

Stavebná komisia uvedenú žiadosť prerokovala, podala nasledovné stanovisko:

- Vytýčením priestorového umiestnenia stavby oplotenia geodetom bolo preukázané, že oplotenie je umiestnené presne na hranici pozemkov vo vlastníctve obce a nedochádza k záberom majetku vo vlastníctve iných osôb.
- Keďže súčasná línia oplotenia na jeho južnej hranici je niekoľkokrát zalomená, pán Igor Malko mal záujem o úpravu trasovania oplotenia (zarovnanie do priamej línie). Úprava by sa realizovala zámenou časti pozemkov. Komisia však vidí problém v investícii, ktorá by bola týmto krokom vyvolaná – a to realizácia nového oplotenia (pravdepodobne celá severná časť oplotenia) ako aj v potrebe zachovania obecných pozemkov v časti zalomení. Komisia preto odporúča OZ v súčasnosti nevyhovieť žiadosti p. Igora Malku a počkať na vývoj finančnej situácie v obecnom rozpočte.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

žiadosť p. Igora Malka, bytom Bystrička 271, Bystrička na zámenu častí pozemkov v k.ú. Sučany za účelom vyrovnania oplotenia na hranici pozemkov, a to pozemku parc.č. 1342/2 a 1342/5 vo vlastníctve obce Sučany a pozemkov 1342/6, 1342/12 a 1375/5 vo vlastníctve p. Igora Malka

II. neschvaľuje

žiadosť p. Igora Malka, bytom Bystrička 271, Bystrička na zámenu častí pozemkov v k.ú. Sučany za účelom vyrovnania oplotenia na hranici pozemkov, a to pozemku parc.č. 1342/2 vo vlastníctve obce Sučany a pozemkov 1342/6, 1342/12 a 1375/5 vo vlastníctve p. Igora Malka

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť Mgr. Juraja Bellu o odkúpenie pozemkov KN 971/1, 969/1, 969/3 katastrálne územie Sučany vo vlastníctve obce.

Mgr. Juraj Bella podal žiadosť o odkúpenie pozemkov KN 971/1, 969/1, 969/3 v katastrálnom území obce Sučany vo vlastníctve obce o výmere spolu 2325 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Komenského pri starom futbalovom ihrisku a sú územným plánom určené na IBV. Stavebná komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj, resp. vyhlásenie verejnej súťaže na pozemky nachádzajúce sa v areáli Športového domu vzhľadom na budúce investičné zámery v lokalite, kde sa pozemky nachádzajú.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

žiadosť p. Juraja Bellu, bytom Hradiská 879/27B, Sučany o odkúpenie pozemkov v k.ú. Sučany parc. č. 971/1, 969/1 a 969/3 vo vlastníctve obce Sučany.

II. neschvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce: pozemkov v k.ú. Sučany parc. č. 971/1, 969/1 a 969/3.

Za: 9 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ľubomír Kyselica)

Čestné prehlásenie k ceste pod Kalitekom

p. starosta uviedol, že sa jedná o prístupovú cestu k rodinným domom p. Kapustu, p. Schneidera. Aby sa tieto pozemky získali od Slovenského pozemkového fondu, je potrebné schválenie čestného vyhlásenia, že:

“Obec Sučany zastúpená starostom Martinom Rybárom čestne vyhlasuje, že pozemok EKN 378/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m², zapísaný na LV 1262 katastrálne územie Sučany v časti „B“ vlastníci a iné oprávnené osoby vedené pod B1 ako Slovenská republika v podiele 1/1-ina, pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu; pozemok CKN 378/2 katastrálne územie Sučany, o výmere 184 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 1262 katastrálne územie Sučany v časti „B“ vlastníci a iné oprávnené osoby vedené pod B1 ako Slovenská republika v podiele 1/1-ina, pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu a pozemok EKN 377/4 katastrálne územie Sučany, o výmere 184 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 4310 katastrálne územie Sučany v časti „B“ vlastníci a iné oprávnené osoby vedené pod B1 ako Slovenská republika v podiele 1/1-ina, pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len “pozemok”) je

zastavaný miestnou komunikáciou – ulica Stará teheľ. Cesta bola vybudovaná Okresným národným výborom v Martine v roku 1952 z finančných prostriedkov štátu. Na obec Sučany prešla Hospodárskou zmluvou číslo HZ-21/1980-P zo dňa 17.11.1980 s účinnosťou k 01.07.1980. Do Hospodárskej zmluvy bola zapísaná iba časť komunikácie na pozemku CKN 377/8, ktorá sa napája na komunikáciu na pozemku na CKN 378/2 katastrálne územie Sučany. Tieto cesty boli vybudované súčasne. Slúžili ako prístupová cesta k závodu na výrobu tehál a rodinným domom zamestnancov závodu. Výroba tehál v závode zanikla po roku 1989. Cestu súčasne využívali a využívajú poľnohospodárske mechanizmy na prístup k poľnohospodárskej pôde, v dôsledku čoho je v zlom technickom stave. Obec plánuje rekonštrukciu cesty. Preto Vás žiadame o prevod majetkových práv k vyššie citovaným pozemkom, na ktorých je cesta vybudovaná.“

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Vydanie čestného vyhlásenia obcou Sučany, že pozemky k.ú. Sučany EKN 378/1, pozemok CKN 378/2 a pozemok EKN 377/4 je zastavaný miestnou komunikáciou – ulica Stará teheľ

II. schvaľuje

vydanie čestného vyhlásenia obcou Sučany s nasledovným znením:

“Obec Sučany zastúpená starostom Martinom Rybárom čestne vyhlasuje, že pozemok EKN 378/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m², zapísaný na LV 1262 katastrálne územie Sučany v časti „B“ vlastníci a iné oprávnené osoby vedené pod B1 ako Slovenská republika v podiele 1/1-ina, pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu; pozemok CKN 378/2 katastrálne územie Sučany, o výmere 184 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zapísaný na LV 1262 katastrálne územie Sučany v časti „B“ vlastníci a iné oprávnené osoby vedené pod B1 ako Slovenská republika v podiele 1/1-ina, pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu a pozemok EKN 377/4 katastrálne územie Sučany, o výmere 184 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zapísaný na LV 4310 katastrálne územie Sučany v časti „B“ vlastníci a iné oprávnené osoby vedené pod B1 ako Slovenská republika v podiele 1/1-ina, pod B2 v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len “pozemok”) je zastavaný miestnou komunikáciou – ulica Stará teheľ. Cesta bola vybudovaná Okresným národným výborom v Martine v roku 1952 z finančných prostriedkov štátu. Na obec Sučany prešla Hospodárskou zmluvou číslo HZ-21/1980-P zo dňa 17.11.1980 s účinnosťou k 01.07.1980. Do Hospodárskej zmluvy bola zapísaná iba časť komunikácie na pozemku CKN 377/8, ktorá sa napája na komunikáciu na pozemku na CKN 378/2 katastrálne územie Sučany. Tieto cesty boli vybudované súčasne. Slúžili ako prístupová cesta k závodu na výrobu tehál a rodinným domom zamestnancov závodu. Výroba tehál v závode zanikla po roku 1989. Cestu súčasne využívali a využívajú poľnohospodárske mechanizmy na prístup k poľnohospodárskej pôde, v dôsledku čoho je v zlom technickom stave. Obec plánuje rekonštrukciu cesty. Preto Vás žiadame o prevod majetkových práv k vyššie citovaným pozemkom, na ktorých je cesta vybudovaná.“

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Žiadosť Zdena Lisíka o posúdenie odpredaja pozemku od obce – parc. č. KN 538/3, 538/1 v k. ú. obce Sučany (pri Jednote)

Stavebná komisia uvedenú žiadosť prerokovala, neodporúča odpredaj.

Prítomní sa s ohľadom na Zásady o hospodárení s majetkom obce dohodli, že v prípade schválenia odpredaja pozemku bude vyhlásená verejná obchodná súťaž s odpredajom pozemku žiadateľovi, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, minimálne však 60 €/m².

p. Kyselica uviedol, že žiadosť prerokovala i komisia verejného poriadku. Navrhol odpredaj pozemku verejnou súťažou najvyššej ponuke.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

žiadosť Zdena Lisíka o posúdenie odpredaja pozemku KN 538/3, 538/1 k.ú. Sučany

II. neschvaľuje

žiadosť Zdena Lisíka o posúdenie odpredaja pozemku KN 538/3, 538/1 k.ú. Sučany

Za: 8 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert)

Žiadosť o pridelenie bytu - garzónku p. Mohammada Emala Qazizada, PhD, Zelená 3740/2, Martin – Priekopa

p. prednostka uviedla, že momentálne sa v poradovníku na garsónky nenachádza žiaden záujemca - náhradník, preto navrhuje doplniť poradovník pre prípad ukončenia nájmu na garsónku so súčasným nájomcom a predĺženiu čakania na schválenie v OZ

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

žiadosť o pridelenie bytu - garzónku p. Mohammada Emala Qazizada, PhD, Zelená 3740/2, Martin – Priekopa

II. schvaľuje

doplnenie poradovníka na pridelenie bytov pre garzónku o žiadateľa p. Mohammada Emala Qazizada, PhD, Zelená 3740/2, Martin – Priekopa.

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 1 na Tehelnej 7 pre Anetu Facunovú, Tehelná 1734/7, 038 52 Sučany

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 1 na Tehelnej 7 pre Anetu Facunovú, Tehelná 1734/7, 038 52 Sučany, ktorá žije v spoločnej domácnosti s Emilom Facunom a platí nájomné.

II. súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy na byt č. 1 na Tehelnej 7 s Anetou Facunovou, Tehelná 1734/7, 038 52 Sučany do 30.6.2021.

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy byt č. 3 na Tehelnej 7 pre Lukáša Skrysu, Tehelná 1734/7, 038 52 Sučany

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

návrh na predĺženie nájomnej zmluvy byt č. 3 na Tehelnej 7 pre Lukáša Skrysu, Tehelná 1734/7, 038 52 Sučany

II. súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy na byt č. 3 na Tehelnej 7 pre Lukáša Skrysu, Tehelná 1734/7, 038 52 Sučany do 30.6.2023.

Za: 10 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Ing. Marián Dianovský, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Priestor pre verejnosť

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil p. Samuel Skokňa, p. Ivan Borič
p. Samuel Skokňa požiadal o informáciu k bodu 11, či prešiel investičný zámer s formuláciou a podmienkami, ktoré musí žiadateľ dodržať.

p. prednostka odpovedala, že sa nehlasovalo o zámere ako takom, ale o územno-plánovacej informácii.

JUDr. Mgr. Belica uviedol, že územno-plánovacia informáciu nemá podávať obecné zastupiteľstvo, ale obecný úrad.

p. Ivan Borič sa opýtal, či poslanci dostali mail k problematike obecného rozhlasu. Požiadal o riešenie nefunkčného rozhlasu na ul. Podskala . Uviedol, že na konci ulice rozhlas hrá, na jej začiatku je vypnutý. Je rozdiel, či hlási p. Mihálik alebo p. Miháliková.

p. starosta odpovedal, že p. Borič sa sťažuje na postup. Pokiaľ bola nahlásená porucha, je nefunkčný plošný spoj, tento je potrebné objednať. Prevzatá sťažnosť je postúpená hasičom na riešenie. Povedal, že mu bola ponúknutá domová stanica BOR, no do dnešného dňa si ju p. Borič neprevzal. Testoval opravené zariadenie, no nevie, či bude u p. Boriča fungovať.

Informoval, že obecný rozhlas je 17 rokov starý, je možnosť výmeny ústredne, no zatiaľ nemá cenovú ponuku. Dostal ponuku na vedenie rozhlasu po drôte, no bola by to cesta späť. Oslovil výrobcu na riešenie situácie, ponuku prepošle poslancom po jej doručení.

p. starosta informoval, že spol. SOAR Žilina doručila na obecný úrad žiadosť o preplatenie faktúry za vodné a stočné v bytovom dome Hradiská.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

autoremedúru uznesenia č. 56/2020 – doplnenie vyrovnania o preplatenie spotrebovanej vody za obdobie od 29.1.2020 do 21.5.2020

II. schvaľuje

autoremedúru uznesenia č. 56/2020 na nasledovné znenie

Uznesenie č. 56 / 2020

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

výzvu spol. SOAR sk, a.s. na usporiadanie záväzkov, ktorou bola obec upozornená na omeškanie s úhradou časti kúpnej ceny za BD Hradiská a vzniku škôd na strane spol. SOAR sk, a.s. a ktorou bol obci predložený návrh na vyporiadanie týchto škôd poukazovaním obdržaného nájomného z BD Hradiská.

II. schvaľuje

Dohodu o urovnaní so spol. SOAR sk, a.s., IČO: 50442201, predmetom ktorej je urovnanie sporných záväzkov tak, že obec uhradí časť faktúry č. 0292020 vo výške 7.343,62 Eur (pripojovacie poplatky energií k BD Hradiská), cenu za odber plynu v BD Hradiská od 29.1.2020 do 31.3.2020 vo výške 2.184,37 Eur, ktorá je vypočítaná na základe faktúry SPP, a.s. č. 8402668505 a časť faktúry č. 40318690 vo výške 1.591,26 Eur ako cenu vodného a stočného za obdobie od 29.1.2020 do 21.5.2020 a spol. SOAR sk, a.s. sa vzdá akýchkoľvek nárokov voči obci z údajného omeškania s úhradou záväzkov obce voči spol. SOAR sk, a.s. a odstráni vytýkané vady na BD Hradiská.

Za: 9 (Mgr. Kováč, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

14. Žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov v rámci projektu prestavba Komunitného centra

p. starosta informoval o možnosti odkladu splátok v súvislosti so situáciou COVID-19. V roku 2022 končia splátky úverov.

JUDr. Mgr. Belica uviedol, že pri odklade splátok nedôjde k zvýšeniu splátok, obec bude v lepšej kondícii.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

autoremedúru uznesenia č. 64 / 2020 s doplnením odkladu splátok

II. schvaľuje

návrh dohody o splátkach dlžnej sumy 32.949,62 Eur v 35-tich mesačných splátkach s vo výške 941,42 Eur / mesačne s odkladom splácania od 15.9.2022 a podpísania uznania dlhu vo forme notárskej zápisnice s doložkou vykonateľnosti

Za: 8 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ľubomír Kyselica)

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

15. Zmena rozpočtu obce na rok 2020

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.

p. starosta informoval, že zmena rozpočtu obce na rok 2020 bola prerokovaná ekonomickou komisiou. Materiál bol poslancom doručený elektronicky.

Diskusia: do diskusie sa prihlásil JUDr. Mgr. Peter Belica.

JUDr. Mgr. Belica uviedol, že komisia verejného poriadku žiada o nájdenie financií v rozpočte na tento rok na zakúpenie hasičskej cisterny

p. prednostka uviedla, že pozemok pri Športovom dome je pre obec strategický nedoporučuje jeho odpredaj, pokiaľ nie je jasný zámer, čo bude do budúcnosti so Športovým domom.

p. Kyselica uviedol, že je potrebné sa zaoberať aspoň pozemkom pri Jednote. Je potrebné sa zaoberať reálnou sumou, pokiaľ je zámer zakúpiť hasičskú cisternu.

p. starosta povedal, že prioritou je oprava ciest a chodníkov.

Doc. Ing. Bulej, PhD. uviedol, že Fatranská cesta je frekventovanou komunikáciou v zlom technickom stave.

p. Slobodník uviedol, že ul. Fatranská cesta využíva vojsko, zaťažuje ju ťažkou technikou. Bolo by vhodné, aby prispeli na opravu uvedenej komunikácie.

JUDr. Miert uviedol, že na uvedenej ulici boli ukončené práce na pokládke optického kábla spoločnosťou Slovak Telekom. Ekonomická komisia vyčlenila na nákup cisterny 25 tis. € a financie, ktoré sa získajú z predaja automobilu Karosa CAS K 25-L101.

p. Slobodník uviedol, že je to málo. Nie je proti asfaltovaniu ciest a chodníkov, no hasiči nemajú vozidlo na hasenie bytových požiarov.

JUDr. Miert odpovedal, že ekonomická komisia požiadavku rieši.

JUDr. Mgr. Belica uviedol, že cisterna je nespôsobilá. Je zámer riešiť zakúpenie hasičskej cisterny i v situácii, že obec dostáva nižšie podielové dane v súvislosti so situáciou COVID-19. Obecné zastupiteľstvo chápe návrh vyčlenenia 25 tis. € podľa priebežnej situácie.

Doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD. navrhol alokovať financie.

p. Slobodník sa opýtal na spôsob, akým by bolo možné si zapožičať 17 tis. €.

p. starosta odpovedal, že nikto to nevie garantovať, zaviazat' sa.

p. prednostka dodala, že obec je závislá na financiách zo štátu.

p. starosta povedal, že je možná zmena použitia rezervného fondu. No v prípade, že sa niečo vyvíbi, bude potrebné vziať úver na bežné výdavky.

JUDr. Miert uviedol, že peniaze nebolo odkiaľ vziať, napriek tomu ekonomická komisia vyčlenila 25 tis. €. V prípade použitia rezervného fondu bude potrebné ponúknuť pozemok pri Jednote verejnou obchodnou súťažou na odpredaj a doplniť rezervný fond.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Kapitálové príjmy:

<i>Prijem z predaja kapitálových aktív</i>	<i>P 231</i>	<i>43</i>	<i>+</i>	<i>1 750,00</i>
--	--------------	-----------	----------	-----------------

<i>Prijem z predaja pozemkov</i>	<i>P 233001</i>	<i>43</i>	<i>+ 10 000,00</i>
----------------------------------	-----------------	-----------	--------------------

Bežné výdavky:

<i>Starostlivosť o zeleň</i>	<i>V 635006</i>	<i>05.1.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 1 000,00</i>
<i>Ostatné služby zeleň</i>	<i>V 637005</i>	<i>05.1.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 750,00</i>

Finančné operácie:

<i>Použitie rezervného fondu</i>	<i>P 454 001</i>	<i>46</i>	<i>+ 145 000,00</i>
----------------------------------	------------------	-----------	---------------------

Kapitálové výdavky:

<i>Námestie SNP – vodozádržné opatrenia</i>	<i>V 717002</i>	<i>06.2.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 20 000,00</i>
<i>Rekonštrukcia RKD</i>	<i>V 717002</i>	<i>08.2.0</i>	<i>41</i>	<i>- 10 000,00</i>
<i>Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ</i>	<i>V 717002</i>	<i>09.1.2</i>	<i>41</i>	<i>+ 3 000,00</i>
<i>Rekonštrukcia biolog. a chem.laboratórií a jazykovej učebne ZŠ</i>	<i>V 718005</i>	<i>09.1.2</i>	<i>41</i>	<i>+ 650,00</i>
<i>Rekonštrukcia komunitného centra</i>	<i>V 717002</i>	<i>09.5.0</i>	<i>41</i>	<i>- 3 650,00</i>
<i>Rekonštrukcia ul. Fatranská</i>	<i>V 717002</i>	<i>04.5.1</i>	<i>41</i>	<i>+100 000,00</i>
<i>Kúpa hasičského vozidla</i>	<i>V 714005</i>	<i>03.2.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 45 000,00</i>

II. Schvaľuje

Kapitálové príjmy:

<i>Prijem z predaja kapitálových aktív</i>	<i>P 231</i>	<i>43</i>	<i>+ 1 750,00</i>
<i>Prijem z predaja pozemkov</i>	<i>P 233001</i>	<i>43</i>	<i>+ 10 000,00</i>

Bežné výdavky:

<i>Starostlivosť o zeleň</i>	<i>V 635006</i>	<i>05.1.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 1 000,00</i>
<i>Ostatné služby zeleň</i>	<i>V 637005</i>	<i>05.1.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 750,00</i>

Finančné operácie:

<i>Použitie rezervného fondu</i>	<i>P 454 001</i>	<i>46</i>	<i>+ 145 000,00</i>
----------------------------------	------------------	-----------	---------------------

Kapitálové výdavky:

<i>Námestie SNP – vodozádržné opatrenia</i>	<i>V 717002</i>	<i>06.2.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 20 000,00</i>
<i>Rekonštrukcia RKD</i>	<i>V 717002</i>	<i>08.2.0</i>	<i>41</i>	<i>- 10 000,00</i>
<i>Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ</i>	<i>V 717002</i>	<i>09.1.2</i>	<i>41</i>	<i>+ 3 000,00</i>
<i>Rekonštrukcia biolog. a chem.laboratórií a jazykovej učebne ZŠ</i>	<i>V 718005</i>	<i>09.1.2</i>	<i>41</i>	<i>+ 650,00</i>
<i>Rekonštrukcia komunitného centra</i>	<i>V 717002</i>	<i>09.5.0</i>	<i>41</i>	<i>- 3 650,00</i>
<i>Rekonštrukcia ul. Fatranská</i>	<i>V 717002</i>	<i>04.5.1</i>	<i>41</i>	<i>+100 000,00</i>
<i>Kúpa hasičského vozidla</i>	<i>V 714005</i>	<i>03.2.0</i>	<i>41</i>	<i>+ 45 000,00</i>

Za: 10 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

Zámer odpredaja pozemku verejnou obchodnou súťažou

Boli prerokované podmienky odpredaja pozemku – parc. KNC 538/3 a KNC 538/1 v k. ú. Sučany.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov obce KNC 538/3 a 538/1 v k.ú. Sučany a to obchodnou verejnou súťažou:

Za: 7 (Mgr. Kováč, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Richard Koyš, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

Hlasovanie za odpredaj – minimálna cena 60 €:

Za: 8 (Mgr. Kováč, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica, MUDr. Richard Koyš,)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Veronika Ďaďová, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

odpredaj pozemkov obce Sučany KNC 538/3 a 538/1 v k.ú. Sučany

II. schvaľuje

spôsob prevodu pozemkov obce Sučany KNC 538/3 a 538/1 v k.ú. Sučany, a to obchodnou verejnou súťažou

III. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, Sučany

IČO: 316938

V zastúpení: Martin Rybár, starosta obce

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Belicová, prednosta OcÚ

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Sučany, okres Martin, katastrálne územie Sučany, ktoré sú Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom, zapísané na LV 1881, k .ú. Sučany, a to: KNC 538/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m² a KNC 538/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j. 10.7.2020 webovom sídle obce Sučany a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli obce Sučany, t.j. **do 30.9.2020 do 12.00 hod.**
– rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž pozemky“ – NEOTVÁRAŤ** na adresu vyhlasovateľa OVS.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

– identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópiu výpisu z Obchodného registra),

– navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže, pričom navrhnutá kúpna cena musí byť v minimálnej výške **44 400,- €** (á 60,-€/m²)

– písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,

1 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nesplňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

h) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce Sučany po dohode s prednostom OcÚ Sučany,

- i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- l) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve Sučany,
- m) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve,
- n) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny uchádzačom na určený účet vyhlasovateľa (úhradou sa rozumie pripísanie na účet vyhlasovateľa). Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Výber bude prebiehať na základe navrhovaných cien, pričom najvhodnejší je návrh s najvyššou sumou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- **zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Za: 8 (Mgr. Kováč, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica, MUDr. Richard Koyš,)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Mgr. Veronika Ďaďová, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

16. Voľba členov do rady školy pri ZŠ a MŠ Sučany

Voľba členov rady školy pri ZŠ SNP

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ SNP v Sučanoch na ďalšie funkčné obdobie rady školy Mgr. Veroniku Ďaďovú, Doc. Ing. Vladimíra Buleja, PhD., Ing. Evu Bencovú, Mgr. Gabrielu Peckovú v zmysle § 5 ods.5 vyhlášky MŠ SR č. 291/2004 Z. z. , ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení vyhlášky MŠ SR č. 230/2009 Z. z.

I. schvaľuje

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ SNP v Sučanoch na ďalšie funkčné obdobie rady školy Mgr. Veroniku Ďaďovú, Doc. Ing. Vladimíra Buleja, PhD., Ing. Evu Bencovú, Mgr. Gabrielu Peckovú v zmysle § 5 ods.5 vyhlášky MŠ SR č. 291/2004 Z. z. , ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení vyhlášky MŠ SR č. 230/2009 Z. z.,

Za: 6 (Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Ľubomír Kyselica)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Mgr. Veronika Ďaďová, Mgr. Gabriela Pecková, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský, JUDr. Miroslav Miert.

Voľba členov rady školy pri MŠ

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ v Sučanoch na ďalšie funkčné obdobie rady školy Martina Gierta, Ing. Dagmar Rendkovú a Mgr. Evu Belicovú v zmysle § 5 ods.5 vyhlášky MŠ SR č. 291/2004 Z. z. , ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení vyhlášky MŠ SR č. 230/2009 Z. z., v zmysle §24 a 25 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

II. schvaľuje

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ v Sučanoch na ďalšie funkčné obdobie rady školy Martina Gierta, Ing. Dagmar Rendkovú a Mgr. Evu Belicovú v zmysle § 5 ods.5 vyhlášky MŠ SR č. 291/2004 Z. z. , ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení vyhlášky MŠ SR č. 230/2009 Z. z., v zmysle §24 a 25 zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

Za: 8 (Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, JUDr. Mgr. Peter Belica, Ľubomír Kyselica, Mgr. Veronika Ďaďová, Mgr. Gabriela Pecková, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Martin Giert,)

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský, JUDr. Miroslav Miert.

17. Správa o bezpečnostnej situácii v obci Sučany za rok 2019

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Správu o bezpečnostnej situácii v obci Sučany za rok 2019

II. berie na vedomie

Správa o bezpečnostnej situácii v obci Sučany za rok 2019

Za: 10 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

18. Správy z komisií OZ

Doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD. informoval, že stavebná komisia prerokovala žiadosť Jána Langsfelda o vydanie súhlasného stanoviska k odkúpeniu časti pozemku KN 2176/2 v k. ú. Sučany od Slovenského pozemkového fondu. Plánovaná výmera 1500 m², pozemok priľahlý k jeho nehnuteľnosti na ul. Stará teheľňa (Pod Skalou). Stavebná komisia sa bude žiadosťou zaoberať na svojom najbližšom zasadnutí po obhliadke.

Informoval o viacerých bodoch týkajúcich sa cintorína (Obecného pohrebiska):

- Plné odpadkové koše pri pamätníku 1. a 2. svetovej vojny (aj v dôsledku obmedzení vyplývajúcich z korona-krízy);
- upozornil na zatekajúci novovybudovaný vstupný tehlový múr pravdepodobne v dôsledku pórovitosti plotových hlavíc – odporúčal tieto opatriť hydrofóbnym náterom;
- upozornil na spadnuté konáre pri urnovom háji (pri pamätníku 1. a 2. svetovej vojny) v dôsledku nedávnej búrky;
- skonštatoval absenciu väčších drevín v stredovej časti cintorína - odporučil do budúcnosti spracovať návrh úpravy riešenia novej časti cintorína, kde by bolo vhodné rezervovať plochu v „križovatkách“ chodníkov a vybudovať ich v tvare prstenca, v strede ktorého by vznikol priestor na výsadbu drevín (napr. lipa a pod.) a taktiež na prípadné umiestnenie lavičiek.

Informoval, že komisia sa zaoberala kritickými výtkami na ulici Dukelských hrdinov a tiež na neukončený a neustále sa opakujúci problém s výkopom po dorábanej vpusti dažďovej kanalizácie na ulici Štúrovej. Poprosil o riešenie situácie a taktiež komplexné rýchlejšie riešenie problematiky výtlkov v obci.

Mgr. Róbert Kováč informoval o činnosti komisie bytovej a životného prostredia. Komisia prerokovala žiadosť OOPZSR, ul. Stromová, Sučany o súhlas k výrubu briez pred ich budovou. Na brezy bol vypracovaný posudok od ŠOPSR, v ktorom sú označené dve, ktoré majú zhoršený zdravotný stav a teda by mohli byť vyrúbané. Jedná sa o brezu pri el. trafostanici a brezu rastúcu ako druhú od križovatky ul. Pod Brezinou a ul. Stromová. Brezy rastú na pozemku Slovenského pozemkového fondu, ktorý s výrubom súhlasí. Je to opakujúci problém, pretože policajti nemôžu investovať na cudzom pozemku a žiadajú obec, aby výrub uskutočnila. SPF uviedol vo svojom stanovisku, že dotknutý pozemok je pozemkom v území dokončenej obytnej zástavby a je svojím charakterom, tvarom a umiestnením určený k plneniu funkcie verejnej zelene, z čoho vyplýva, že je povinnosťou obce zabezpečiť správu a údržbu verejnej zelene. Je potrebné osloviť SPF, či je to verejne prístupný pozemok. Komisia predbežne súhlasí s výrubom dvoch briez, ktoré majú zhoršený zdravotný stav.

Komisia prijala uznesenie, ktorým odporúča osloviť Slovenský pozemkový fond, aby obci potvrdila, že sa jedná o verejne prístupný pozemok. V prípade potvrdenia odporúča obci Sučany podať žiadosť na výrub (dve brezy) na mesto Turany. Následne je potrebné vykonať náhradnú výsadbu.

MUDr. Iveta Trnovská, MPH. informovala o činnosti komisie sociálnej, zdravotnej, školstva a mládeže. Komisia sa zaoberala návrhom na ocenenie viacnásobných bezpríspevkových darcov krvi.

Komisia riešila zámer p. Marunovej zriadiť sociálny podnik a spoluprácu s obcou. Komisia sa zaoberala aj problematikou zvýšeného výskytu alkoholu u mladistvých, čo vyžaduje zvýšenú kontrolu hliadok OO PZ SR.

p. starosta informoval, že p. Ladislav Cicko, byt. Partizánska ul., Sučany podal dnes žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na kúpu motorového vozidla pre ťažko zdravotne postihnuté deti.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo I. prerokovalo
Žiadosť o mimoriadnu dávku p. Ladislava Cicko vo výške 700,- Eur

II. schvaľuje

Žiadosť o mimoriadnu dávku p. Ladislava Cicko vo výške 700,- Eur

Za: 10 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

Komisia sociálna, zdravotná a bytová prerokovala žiadosti o poskytnutie jednorazových a mimoriadnych dávok v hmotnej núdzi – Kristína Borišincová, Jela Kolárová, Blažena Navrátilová.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

žiadosti o jednorazové a mimoriadne dávky v hmotnej núdzi nasledovne:

Kristína Borišincová - návrh 30,- €

Jela Kolárová – návrh 50,- €

Blažena Navrátilová – návrh 150,- €

Spolu: 230,-€

II. schvaľuje

žiadosti o jednorazové a mimoriadne dávky v hmotnej núdzi nasledovne:

Kristína Borišincová - návrh 30,- € -

Jela Kolárová – návrh 50,- €

Blažena Navrátilová – návrh 150,- €

Za: 10 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

JUDr. Miroslav Miert skonštatoval, že stanoviská ekonomickej komisie boli prerokované už v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že komisia verejného poriadku prerokovala problematiku vjazdu do areálu základnej školy. Následne riešila susedský spor p. Kolenčíka. Taktiež riešila otázku umiestnenia 8 ks fotopascí do najrizikovejšieho miesta nelegálnych skládok.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo

I. prerokovalo

správy z činnosti komisií OcZ obce Sučany

II. berie na vedomie

správy z činnosti komisií OcZ obce Sučany

Za: 10 (Mgr. Kováč, Mgr. Veronika Ďaďová, MUDr. Iveta Trnovská, MPH., MUDr. Richard Koyš, Martin Giert, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Gabriela Pecková, JUDr. Miroslav Miert, Ľubomír Kyselica, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počas hlasovania chýbal Ing. Marián Dianovský.

19. Rôzne

Diskusia: do diskusie sa prihlásila Mgr. Gabriela Pecková, doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD. a Mgr. Veronika Ďaďová.

Mgr. Pecková požiadala o predĺženie otváracích hodín zberného dvora dvakrát týždenne v čase od 7,00 do 17,00 hod.

p. starosta odpovedal, že činnosť je obmedzená z personálnych dôvodov.

Mgr. Ďaďová sa opýtala, kedy sa vyváža obsah kontajnerov na staré šatstvo. Kontajner pri Jednote je preplnený, okolo je neporiadok.

p. starosta informoval o pietnej spomienke na Ďurka Langsfelda, spomienke padlým vo Vrútkach.

p. Kyselica sa opýtal, či sa plánuje obnoviť fungovanie verejných WC.

p. starosta odpovedal, že prevádzka verejných WC sa obnoví v súvislosti s uvoľňovaním opatrení v súvislosti so situáciou COVID-19.

Doc. Ing. Vladimír Bulej, PhD. informoval o ponuke na aplikáciu k obecnému rozhlasu, čo je však skôr pre mladšiu generáciu.

Požiadal o informáciu od správcu stránky, koľko pozretí mala zvuková nahrávka obecného zastupiteľstva zo dňa 29.4.2020.

20. Interpelácie

Do interpelácií sa nikto neprihlásil.

21. Záver

Nakoľko nebolo viac bodov jednania, p. starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

.....
Viera Jašeková
zapisovateľka

.....
Mgr. Veronika Ďaďová
overovateľ

.....
Mgr. Gabriela Pecková
overovateľ

.....
Mgr. Eva Belicová
prednostka OcÚ

.....
Martin Rybár
starosta obce

Prezenčná listina
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sučany
konaného dňa 23.06.2020 v sále Robotníckeho kultúrneho domu v Sučanoch

Prítomnosť na zasadnutí:

Funkcionári OcÚ:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Martin Rybár | - starosta obce |
| 2. Mgr. Eva Belicová | - prednostka obecného úradu |

P o s l a n c i :

1. MUDr. Richard Koyš
2. Mgr. Veronika Ďaďová
3. Mgr. Róbert Kováč
4. JUDr. Mgr. Peter Belica
5. JUDr. Miroslav Miert
6. Ľubomír Kyselica
7. Ing. Marián Dianovský
8. MUDr. Iveta Trnovská, MPH.
9. Ing. Vladimír Bulej, PhD.
10. Mgr. Gabriela Pecková
11. Martin Giert

Ostatní prítomní:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. Viera Jašeková | - zapisovateľka |
|-------------------|-----------------|

H o s t i a :

- vid' prezenčná listina