

SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH VYKONANÝCH KONTROL

V OBDOBÍ 21.2.2024 -23.4.2024

Správa bola vypracovaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontroly boli vykonávané na základe plánu kontrol na rok 2024 a postupovalo sa podľa § 20 až 27 zákona 357 /2015 o finančnej kontrole a audite.

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2023 podľa § 18f, ods. 1, písm. i) zákona 369/1990 o obecnom zriadení

Kontrolovaný subjekt/povinná osoba: Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany

Kontrolované obdobie: rok 2023

Miesto a čas vykonania kontroly: OcÚ Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany od 22.2.2024 do 27.2.2024.

Kontrolu vykonal: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce

Cieľ a predmet kontroly

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Sučany za predchádzajúci rok, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 € vyplýva z úloh hlavného kontrolóra uvedených v § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 o obecnom zriadení a schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Pri kontrole boli použité/predložené

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

Zásady hospodárenia s majetkom obce Sučany

Kúpna zmluva, uznesenie č. 121/2023, zámer predaja majetku obce

Kontrolou zistené

Predmet predaja:

a) pozemok KNC 2966/246, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1.351 m²

b) pozemok KNC 2966/247, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1.255 m²

Kupujúci: ZWL Slovakia – Výroba ozubených kolies Sučany, sro. IČO : 36 808 822

Kúpna cena spolu: 29 700 €

Zverejnenie zámeru prevodu: 25.8.2023 – 13.9.2023

Prerokované a schválené v OcZ: 12.9.2023

Číslo uznesenia: 121/2023

Spôsob prevodu: v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 o majetku obcí

Dátum uzavretia zmluvy: 20.10.2023

Zmluva číslo: 176/2023

Dátum zverejnenia zmluvy v CRZ: 23.10.2023

Kontrolou neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov obce.

Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Sučany

Kontrolovaný subjekt/povinná osoba: Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany

Kontrolované obdobie: k 31.3.2024

Miesto a čas vykonania kontroly: OcÚ Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany od 5.3.2024 do 12.4.2024.

Kontrolu vykonal: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce

Cieľ a predmet kontroly

Sledovanie hranice celkovej sumy dlhu a celkovej sumy splátok podľa § 17 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Pri kontrole boli použité/predložené

Zákon č. 357/2015 o o finančnej kontrole a audite, zákon a č. 369/1990 o obecnom zriadení.

Zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,

Záverečný účet obce za rok 2023. Plnenie a čerpanie rozpočtu obce 2024.

Celková suma dlhu obce podľa §17 ods. 6 písm. a) dosahuje výšku 9.39% (457 801€) skutočných bežných príjmov za predchádzajúci rok. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úverov poskytnutých zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Výška úveru zo ŠFRB predstavuje k 31.3.2024 sumu 1 250 739€.

Celková suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov podľa §17 ods. 6 písm. b) dosahuje výšku 1,08% (32 555€) skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z EÚ a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Na základe vymedzených zákonných pravidiel obec dodržiava podmienky podľa zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Kontrolou neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov obce.

Kontrola bežných príjmov, daň z ubytovania

Kontrolovaný subjekt/povinná osoba: Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany

Kontrolované obdobie: rok 2023

Miesto a čas vykonania kontroly: OcÚ Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany od 8.1.2024 do 16.4.2024.

Kontrolu vykonal: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce

Cieľ a predmet kontroly

Kontrola výberu dane z ubytovania a dodržiavanie VZN obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach.

Pri kontrole boli použité/predložené

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

VZN obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach.

Oznámenia o vzniku, zániku alebo zmene daňovej povinnosti k dani za ubytovanie.

Hlásenia od platiteľov daní. Prehľady k dani za ubytovanie.

Výzvy na splnenie povinnosti v zmysle VZN obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach.

Stanoviská platiteľov daní k výzvam z OÚ.

Stanoviská z referátu správy miestnych daní na OÚ.

Podľa zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je *predmetom dane za ubytovanie odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe.*

Novelizáciou zákona 582/2004 z roku 2021 bola upravená oznamovacia povinnosť pre platiteľa dane a zároveň bola upravená možnosť pre obec, aby táto mohla určiť daň podľa pomôcok. Na tomto základe bolo v roku 2022 upravené VZN obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach.

Troja poskytovatelia ubytovania poskytujú dlhodobý prenájom.

Za rok 2023 zaslali hlásenia k dani za ubytovanie štyri subjekty

V februári a marci bola zaslaná výzva na splnenie si povinností v zmysle VZN obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach trom subjektom

Na základe tejto výzvy ubytovatelia podali hlásenia k dani za ubytovanie všetky tri subjekty a odviedli obci vybranú daň za ubytovanie.

Pri následnej kontrole poskytovateľov ubytovania, bol správcom dane zistený ďalší poskytovateľ ubytovania, ktorému bola v apríli odoslaná výzva na splnenie si povinností v zmysle VZN obce Sučany č. 6/2014 o miestnych daniach. V prípade ak poskytovateľ nezareaguje, zo zákona im obec má právo vyrubiť daň podľa pomôcok, tak ako to umožňuje spomínaný zákon 582/2004.

Kontrolou výberu dane z ubytovania za rok 2023 neboli zo strany obce Sučany zistené závažné porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov obce Sučany.

Správa vypracovaná dňa: 19.4.2024

Správu vypracoval: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce