

Uznesenia
z rokovania Obecného zastupiteľstva v Sučanoch, konaného 12. septembra 2016

Uznesenie č. 74 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie

že za zapisovateľku bola určená p. Daniela Ligačová

Uznesenie č. 75 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje

členov návrhovej komisie : Ing. Jámriška Ján, Mgr. Veronika Ďaďová

Uznesenie č. 76 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje

overovateľov zápisnice: Bc. Adamovský, Ján, Mgr. Kováč Róbert

Uznesenie č. 77 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie

plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadania zastupiteľstva

Uznesenie č. 78 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledkoch vykonaných kontrol,

Správu č. 07/2016 z kontroly Dodržiavanie príslušných ustanovení v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov

Správu č. 08/2016 z kontroly bežných výdavkov: položka 03.1.0 policajné služby v rokoch 2014 a 2015

Správu č. 09/2016 z kontroly správnosti vyúčtovania spotreby vody v obecných nájomných bytoch

Uznesenie č. 79 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Sučany určeného na výstavbu obytného domu na ul. Hrabinská spoločnosti SOAR, spol. s r.o. Žilina

II. schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Sučany, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 4362 vedeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor:

- stavba so súp.č. 879 postavená na pozemku parc.č. KN-C 1905/2,

- pozemok parc.č.KN - C 1905/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m²

- pozemok parc.č.KN - C 1905/44 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3044m²

b) pozemok nachádzajúci sa v kat. území Sučany, v súčasnosti nezapísaný na LV (vyčlenený z pozemku parc.č.KN - C 1905/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4238 m²) s parcelným číslom 1905/74 o výmere 866m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoločnosti SOAR, spol. s r.o., so sídlom Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 36 380 041 za kúpnu cenu vo výške:

- za stavbu so súp.č. 879, pozemok parc.č.KN - C 1905/2 a za pozemok parc.č.KN - C 1905/44 spolu vo výške 18.150,00 € (slovom osemnásťtisícstopäťdesiat eur)

- za pozemok parc.č.KN - C 1905/74 vo výške 2.840,35 € (slovom dvetisícosemstoštyridsať eur a 35 centov)

Spolu kúpna cena je vo výške 20.990,35 € (slovom dvadsaťtisícdeväťstodeväťdesiat eur a 35 centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa budova v súčasnosti nevyužíva a stavba sa postupne znehodnocuje. Obec v súčasnej dobe nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov na jej opravu a údržbu. Zároveň je v obci nedostatok nájomných bytov a obec nemôže z tohto dôvodu pokryť dopyt obyvateľov obce po týchto bytoch. Aby nedošlo k úplnému znehodnoteniu objektu a taktiež, aby obec v rámci plnenia svojich samosprávnych úloh zabezpečila bytové potreby svojich obyvateľov, je najefektívnejším a pre obec najvýhodnejším riešením zhodnotenia týchto nehnuteľností prestavbou stavby na nájomný bytový dom. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že vzhľadom na rozpočet obce, obec nemá možnosť sama financovať rekonštrukciu budovy na nájomné byty. Z tohto dôvodu je pre obec najvýhodnejší predaj týchto nehnuteľností investorovi za účelom rekonštrukcie budovy na nájomný bytový dom (výstavba nájomných bytov, parkovacej plochy, oplotená a podobne). Uvedený majetok obce je v jeho súčasnom stavebnotechnickom stave prebytočný a obec ho ponúka na predaj za účelom výstavby nájomných bytov.

III. schvaľuje

uzatvorenie zmluvnej dokumentácie, predmetom ktorej bude:

a) záväzok spol. SOAR, s.r.o. do 31.12.2017

- prestavať stavbu na svoje náklady na nájomný bytový dom o cca 37 b.j. bežného štandardu (ďalej len „BD“) s priemernou podlahovou plochou bytov do 60 m² a

- dobudovať náležitú technickú vybavenosť (ďalej len „TV“): inžinierske siete – prípojky (vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, tlaková splašková kanalizácia,

dažďová kanalizácia) a spevnené plochy (miestna komunikácia, spevnené plochy a chodníky) v rozsahu určenom obcou, platnými normami a podmienkami správcov inžinierskych sietí.

- b) nadobudnutie skolaudovaného BD za kúpnu cenu maximálne vo výške 1.665.000 € s DPH a TV za kúpnu cenu maximálne vo výške 250.000 € s DPH, za podmienky získania financovania sumy 1.665.000 € s DPH vo forme úveru a dotácie pričom minimálna výška dotácie je 30%.
- c) predkupné právo obce počas výstavby BD a TV na Nehnutelnosti, právo obce na zmluvnú pokutu vo výške 32.050,- Eur, zabezpečenie nároku obce na zmluvnú pokutu (napr. záložné právo k Nehnutelnosti)

Uznesenie č. 80 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

Spôsob predaja a podmienky VOS

II. schvaľuje

1. spôsob predaja majetku obce, pozemky v spoluvlastníckom podiele 1/1 v zmysle nasledovných podmienok:

1. v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce:

2. pozemok parc.č. KN-C 777, zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m² a

3. pozemok parc.č. KN-C 778, záhrady o výmere 267 m²

4. nachádzajúce sa v kat. území Sučany, zapísané na LV č. 1881 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na základe verejnej obchodnej súťaže v zmysle nasledovných podmienok:

na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

2. v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže uskutočňovanej podľa § 281-§ 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, Sučany

IČO: 316938

V zastúpení: Ing. Vladimír Plžik, starosta obce

Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Olbert, prednosta OcU

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výzva tretím osobám na podávanie najvhodnejších návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Vyhlasovateľom ako predávajúcim a Uchádzačom ako kupujúci, predmetom ktorej bude predaj

-nehnutelnosti nachádzajúce sa v obci Sučany, okres Martin, katastrálne územie Sučany, ktoré sú Okresným úradom Martin, katastrálny odbor zapísané na LV 1881, k.ú. Sučany, a to:

-pozemok par.č. KN-C 777, zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²
a pozemok parc.č. KN-C 778, záhrady o výmere 267 m²

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce, t.j., webovom sídle obce Sučany a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu obce Sučany
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž pozemky**“ – **NEOTVÁRAŤ**“ na adresu vyhlasovateľa OVS.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže, pričom navrhnutá kúpna cena musí byť v minimálnej výške **38. 160 €** (á 40,-€/m²)
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že na jeho majetok nebol ku dňu vyhlásenia súťaže vyhlásený konkurz, nie je v exekúcii a nemá v evidencii daňové nedoplatky a nedoplatky na odvodoch

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
 - b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
 - c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
 - d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
 - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
 - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
 - g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
 - h) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce Sučany po dohode s prednostom OcU Sučany
 - i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
 - j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
 - k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
 - l) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve Sučany,
 - m) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy
 - n) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny uchádzačom na určený účet vyhlasovateľa (úhradou sa rozumie pripísanie na účet vyhlasovateľa). Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.
- 7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**
- Výber bude prebiehať na základe navrhovaných cien, pričom najvhodnejší je návrh s najvyššou sumou.
 - Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční do 2 týždňov od ukončenia predkladania návrhov súťaže.
 - Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od vyhodnotenia návrhov.
- 9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
 - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
 - zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
 - zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Bližšie informácie o podmienkach súťaže nájdete na **úradnej tabuli obce** (pri OcÚ) a webovej stránke a www.sucany.sk (ponukové konania).

Uznesenie č. 81 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

zámer Obce Sučany prenajať hnutel'ný majetok - hlinikové zastrešenie 13x11x6m, z dôvodu osobitného zreteľa

II. schvaľuje

prenájom hnutel'ného majetku - hlinikové zastrešenie 13x11x6m, z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti:

Názov : **Elektronik stage system s.r.o.**

Sídlo : **E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin**

IČO : **36419109**

za nájomné vo výške 2.000,- EUR bez DPH ročne, pričom nájomca je povinný 3x do roka v Prenajímateľom určených termínoch na svoje náklady postaviť Predmet nájmu na Námestí SNP v Sučanoch a následne zložiť a uskladniť. Uvedené plnenie Nájomcu sa považuje za súčasť nájomného, pričom hodnota jedného plnenia podľa predchádzajúcej vety je vo výške 100,- Eur .

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že obec zastrešenie okrem troch verejných podujatí ročne nevyužíva. Zároveň má obec obmedzené možnosti jeho prenájmu, nakoľko nedisponuje aj pódiovou časťou, keďže táto pre potreby obce nebola nutná z dôvodu existujúceho betónového pódia na Námestí SNP. Pre obec v rámci plnenia svojej povinnosti svoj majetok zhodnocovať je najefektívnejším a najvýhodnejším riešením nájom tohto zastrešenia osobe, ktorá ho bude užívať s odbornou starostlivosťou a zabezpečí dopravu a rozloženie na Námestí SNP podľa požiadaviek obce.

Uznesenie č. 82 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

návrh zmluvy o budúcej kúpnej a darovacej zmluve medzi obcou Sučany ako nadobúdateľom a Igorom Žilkom a Ivetou Žilkovou ako investormi, predmetom ktorej je nadobudnutie prístupovej cesty, pozemkov a verejného osvetlenia nachádzajúcich sa v kat. území Sučany do výlučného vlastníctva obce Sučany z dôvodu potreby prístupu obyvateľov obce Sučany k novovybudovanej ulici Pod Bukovinou, a to nasledovným spôsobom:

- *darovaním pozemku v súčasnosti bez parcelného čísla, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom ako pozemok o šírke cca 2m a dĺžke cca 170m súběžný s pozemkom parc.č.*

1415/25 po jeho severnej strane (južná hranica novovytvoreného pozemku bude totožná so severnou hranicou pozemku parc.č 1415/25), a to tak, že bude vyčlenený pás o šírke cca 2m z pozemkov parc.č. 1415/26 a 1415/28 až 1415/33 a dĺžke cca 170m tak aby po jeho vyčlenení spolu s pozemkom parc.č. 1415/25 vytvoril prístupovú cestu uvedenú v bode 2.2. (ďalej len „Pozemok 1“).

- darovaním pozemku parc.č. 1415/25 o výmere 887m², druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 2“).
- kúpou stavby Prístupová cesta, pričom ide o miestnu pozemnú komunikáciu o šírke cca 6m a dĺžke cca 170m, ktorá bude postavená na Pozemku 1 a Pozemku 2 v zmysle Stavebného povolenia č. 1210/266/2015 zo dňa 24.07.2015 vydaného obcou Sučany, a to za kúpnu cenu 14.620,- Eur
- darovaním verejného osvetlenia, ktoré bude vystavané na Pozemku 1 a Pozemku 2

II. schvaľuje

návrh zmluvy o budúcej kúpnej a darovacej zmluve medzi obcou Sučany a nadobúdateľom a Igorom Žilkom a Ivetou Žilkovou ako investormi, predmetom ktorej je nadobudnutie prístupovej cesty, pozemkov a verejného osvetlenia nachádzajúcich sa v kat. území Sučany do výlučného vlastníctva obce Sučany z dôvodu potreby prístupu obyvateľov obce Sučany k novovybudovanej ulici Pod Bukovinou, a to nasledovným spôsobom

- darovaním pozemku v súčasnosti bez parcelného čísla, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom ako pozemok o šírke cca 2m a dĺžke cca 170m súbežný s pozemkom parc.č. 1415/25 po jeho severnej strane (južná hranica novovytvoreného pozemku bude totožná so severnou hranicou pozemku parc.č 1415/25), a to tak, že bude vyčlenený pás o šírke cca 2m z pozemkov parc.č. 1415/26 a 1415/28 až 1415/33 a dĺžke cca 170m tak aby po jeho vyčlenení spolu s pozemkom parc.č. 1415/25 vytvoril prístupovú cestu uvedenú v bode 2.2. (ďalej len „Pozemok 1“).
- darovaním pozemku o výmere 887m², druh pozemku: Ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 2“)
- kúpou stavby Prístupová cesta, pričom ide o miestnu pozemnú komunikáciu o šírke cca 6m a dĺžke cca 170m, ktorá bude postavená na Pozemku 1 a Pozemku 2 v zmysle Stavebného povolenia č. 1210/266/2015 zo dňa 24.07.2015 vydaného obcou Sučany, a to za kúpnu cenu 14.620,- Eur
- darovaním verejného osvetlenia, ktoré bude vystavané na Pozemku 1 a Pozemku 2

Uznesenie č. 83 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

nadobudnutie nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 372, nachádzajúcich sa v kat. území Sučany:

- pozemok parc.č. C-KN 25/1 o výmere 112m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok par.č. C-KN 25/2 o výmere 27m², zastavané plochy a nádvoría,

- pozemok par.č. C-KN 25/3 o výmere 7m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Dušana Baláža, 038 52 Sučany, ich vydražením za sumu 2.440,- Eur.

II. schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 372, nachádzajúcich sa v kat. území Sučany:

- pozemok parc.č. C-KN 25/1 o výmere 112m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok par.č. C-KN 25/2 o výmere 27m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok par.č. C-KN 25/3 o výmere 7m², zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Dušana Baláža, 038 52 Sučany, t.j. celkom za sumu 2.440,- Eur.

Uznesenie č. 84 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

návrh na kúpu pozemku KNC 1985/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KNC 1985/4 o výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV číslo 4218 katastrálne územie Sučany od vlastníkov Vladimír Brveník, Uzlovská 14 Martin-Priekopa; Ing. Jozef Brveník, Čsl armády 58, Brezno; Andrej Brveník, Veterná 23 Ružomberok Denisa Brveníková, Veterná 23 Ružomberok; Katarína Brveníková, Veterná 23, Ružomberok za cenu 20,-€/m², t.j. celkom za sumu 2.800 €.

(Pozemky sa nachádzajú na prístupovej ceste ku Skale, ako aj na záhumní Pod Skalou).

II. schvaľuje

kúpu pozemku KNC 1985/2 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a pozemku KNC 1985/4 o výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV číslo 4218 katastrálne územie Sučany od vlastníkov Vladimír Brveník, Uzlovská 14 Martin-Priekopa; Ing. Jozef Brveník, Čsl armády 58, Brezno; Andrej Brveník, Veterná 23 Ružomberok; Denisa Brveníková, Veterná 23 Ružomberok; Katarína Brveníková, Veterná 23, Ružomberok za cenu 20,-€/m², t.j. celkom za sumu 2.800 €.

Uznesenie č. 85 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. prerokovalo

žiadosť žiadateľky Kataríny Hlobeňovej, Fartanská cesta 937/13, Sučany o prenájom obecného pozemku – novovytvorená parcela KNC 4694/13 katastrálne územie Sučany, o výmere 82 m² podľa geometrického plánu číslo 65/2016 vyhotoveného Ing. Evou Jadroňovou, úradne overeného Okresným úradom Martin – katastrálny odbor pod číslom 283/2016 dňa 05.04.2016. Parcela vznikla odčlenením z pôvodnej KNC 4694/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3357 m², zapísanej na liste vlastníctva 1881 katastrálne územie Sučany vo vlastníctve obce Sučany, za cenu 30,-€/1 rok, na dobu neurčitú.

(Žiadateľka má v úmysle vybudovať oplotenie v línii s oplotením susedov, k rodinnému domu súpisné číslo 937. Pozemok je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľky a nie je pre obec využiteľný).

II. schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 9, s použitím § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. O majetku obcí v zmysle neskorších predpisov prenájom pozemku novovytvorená parcela KNC 4694/13 katastrálne územie Sučany, o výmere 82 m² podľa geometrického plánu číslo 65/2016 vyhotoveného Ing. Evou Jadroňovou, úradne overeného Okresným úradom Martin – katastrálny odbor pod číslom 283/2016 dňa 05.04.2016. Parcela vznikla odčlenením z pôvodnej KNC 4694/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3357 m², zapísanej na liste vlastníctva 1881 katastrálne územie Sučany vo vlastníctve obce Sučany, za cenu 30,-€/1 rok, na dobu neurčitú, pre Katarínu Hlobeňovú, Fartanská cesta 937/13, Sučany.

Uznesenie č. 86 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

I. berie na vedomie

1. Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 27.5.2016 č: OU-ZA-OVBP1-2016/021646/KRJ o preskúmaní súladu Zadania územného plánu obce Sučany so zákonnými postupmi, v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení (stavebný zákon)

II. schvaľuje

podľa § 4 ods. 3 písm.j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 20 odst. 7 stavebného zákona

1. spôsob vybavenie pripomienok v procese prerokovania Zadania podľa tabuľkového prehľadu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia
2. Zadanie územného plánu obce Sučany ako základného zadávacieho dokumentu, ktorý obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie

III. súhlasí

so zahájením druhej etapy – spracovaním konceptu územného plánu a jeho prerokovaním
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

Uznesenie č. 87 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

schvaľuje

a) predĺženie zmlúv nájomných bytov

– jednoizbový byt na Ul. Tehelná č.9 na obdobie desať rokov do 30. 9. 2026 zo zdravotných dôvodov v zmysle VZN Obce Sučany č. 3/2014 čl. V. bod 6
nájomcovi:

Pavlovi Rapanovi

a/ predĺženie zmlúv nájomných bytov

– trojizbové byty na Ul. Tehelná č. 5,7,9,11 na obdobie do 31. 8. 2018 týmto nájomcom:
Alžbeta Šalagová Peter Potoč

Uznesenie č. 88 / 2016

**Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje**

Výročnú správu obce Sučany za konsolidovaný celok za rok 2015

Uznesenie č. 89 / 2016

**Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie**

Správu audítora k Výročnej správe s Dodatkom správy audítora k Výročnej správe

Uznesenie č. 90 / 2016

**Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie**

Správa o finančnom plnení rozpočtu obce a ZŠ k 30.6.2016

Uznesenie č. 91 / 2016

**Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje**

zverejnenú zmenu rozpočtu obce a ZŠ na rok 2016 rozšírenú v položkách:

06.4. 0 – 717 – Rekonštrukcia VO	- 22 800,00 €
01.1.1 – 711 – Nákup pozemkov /Brveník/	+ 2 800,00 €
04.5.1 – 712 – Nákup cesty /Žilka/	+ 15 000,00 €
08.2.0 – 630 – Tovary a služby /vianočná výzdoba - stromček/	+ 5 000,00 €

Uznesenie č. 92 / 2016

**Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
I. prerokovalo**

trvalé upustenie od vymáhania nasledovných pohľadávok:

1. vo výške 39,83 € s prísl. voči spoločnosti JEFTA SOS TRUCK SLOVAKIA,s.r.o., Kopčianska 89, Bratislava, IČO: 35759291,
2. vo výške 500,50 € s prísl. voči spoločnosti JEFTA SOS COMFORT , s.r.o., Kopčianska 89, Bratislava, IČO: 36680150,

3. vo výške 21,90 € a trov exekúcie voči povinnej Alena Baková, Hrabinská 3, 038 52 Sučany,
 4. vo výške 542,92 Eur s prísl. voči spoločnosti AGROMA Z.T.R., s.r.o., Podhájska 32, 036 01 Martin, IČO: 36 377 074
 5. vo výške 180,97 Eur s prísl. voči spoločnosti AGROMA Z.T.R., s.r.o., Podhájska 32, 036 01 Martin, IČO: 36 377 074
 6. vo výške 20,90 € voči povinnému Chládek Miroslav, naposledy bytom Obec Sučany 0/0
 7. vo výške 9,93 € voči povinnému Kočalka Juraj, naposledy bytom Hviezdoslavova 824/21, Sučany
 8. vo výške 70,31 € voči povinnému Masár Vladimír, naposledy bytom Obec Sučany 0/0
 9. vo výške 9,95 € proti povinnej Mäčková Mária, naposledy bytom J.A.Komenského 237/34, Sučany
 10. vo výške 2,87 € proti povinnej Plicová Matilda, naposledy bytom Jánošíkova 1266/6, Sučany
 11. vo výške 10,95 € proti povinnému Špánik Jozef, naposledy bytom Pod Brezinou 716/1, Sučany
 12. vo výške 2,45 € proti povinnému TUTOVKA,s.r.o., prevádzka Športový dom, Hlavná 22, 038 52 Sučany.
- to všetko v celkovej sume 1 411,03 €

II. schvaľuje

odpis pohľadávok uvedených v písmene a, bod 1 – 12 v súhrnnej výške **1 411,03 €**.

Uznesenie č. 93 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Sučany na roky 2016-2020

Uznesenie č. 94 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

berie na vedomie

správy z činnosti komisií OcZ obce Sučany

Uznesenie č. 95 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch

berie na vedomie

Informáciu o riešení vstupov a oplatení rozšírenej časti cintorína

Uznesenie č. 96 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie

Informáciu o zámere Slovak Telekomu vybudovať optickú sieť v obci Sučany

Uznesenie č. 97 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie

Informáciu o zmenách Organizačnej štruktúry Obce Sučany-

Uznesenie č.98 / 2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje

zástupcu obce Sučany Ing. Vladimíra Plžika, bytom Sučany, Podskala 21 do dozornej rady obchodnej spoločnosti Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 672 084

Uznesenie č. 99/2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt:

Názov projekt: Komunitné centrum Sučany

Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC613-2016-2

na sprostredkovateľský orgán, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce,

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov,

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu, vrátane prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu, v prípade, že takáto situácia bude relevantná.

Uznesenie č. 100/2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
berie na vedomie

zámer obce zakúpiť prebytočné pozemky od Slovenských elektrární(pozemky pod kurtami, komunikácia a pozemok na Ul. Fatranská)

Uznesenie č. 101/2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
neschvaľuje

zámer predaja pozemku o výmere cca 1000 m2 pri Obecnom úrade firme Coop Jednota

Uznesenie č. 102/2016

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
odvoláva

p. Čičerina z funkcie zapisovateľa komisie verejného poriadku

Uznesenie č. 103/2016

***Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje***

p. Slobodníka za zapisovateľ komisie verejného poriadku

Uznesenie č. 104/2016

***Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
odvoláva***

z komisie sociálno-zdravotnej komisie školstva, mládeže a bytovej Mgr. Annu Kodajovú

Uznesenie č. 105/2016

***Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje***

novú členku komisie sociálno-zdravotnej komisie školstva, mládeže a bytovej Mgr. L. Marčekovú

Uznesenie č. 106/2016

***Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
schvaľuje***

udelenie ceny obce Sučany za mimoriadne športové výkony a za vzornú reprezentáciu obce a Slovenskej republiky Mariánovi Matúškovi /nar. 1996/ a vecný dar v hodnote do 100 eur

*Návrhová komisia:
Ing. Jámriška Ján*

Mgr. Veronika Ďaďová

*Ing. Vladimír Plžik
starosta obce*