

**VZN obce Sučany č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sučany č. 3 /2014
o podmienkach prideľovania a užívania obecných nájomných bytov**

Obec Sučany v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa z.č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s Výnosom MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Výnos MVR SR“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Sučany č. 3/2014 o podmienkach prideľovania a užívania obecných nájomných bytov (ďalej len „VZN č. 3/2014“).

Čl. 1 Predmet VZN

A. Mení sa ustanovenia v čl. 5 ods. 3 VZN č. 3/2014 na nasledovné znenie:
„Výška ročného nájomného v nájomných bytoch na ulici Tehelnej a na ulici Hradiská je stanovená v súlade s vyhláškou Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore v bytových domoch vo výške:

- a) pre BD Tehelná:
 - 1. od 1.7.2025: 4,36 % z hodnoty nájomného bytu určenej podľa prílohy vyhlášky
 - 2. od 1.1.2026: 5 % z hodnoty nájomného bytu určenej podľa prílohy vyhlášky
- b) pre BD Hradiská: 3,513 % z hodnoty nájomného bytu určenej podľa prílohy vyhlášky.“

Čl. 2 Záverečné ustanovenie

Zverejnenie návrhu VZN	Dátum
Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce	31.1.2025
Návrh VZN bol zvesený	18.2.2025
Začiatok lehoty na pripomienkové konanie	31.1.2025
Ukončenie lehoty na pripomienkové konanie	10.2.2025
Doručené pripomienky (počet)	1
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo doručené OZ	17.2.2025
Schválenie VZN	
Na VZN sa Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch uznieslo uznesením č.	11/2025
Vyhlásenie VZN	
VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od	27.2.2025
VZN bolo zvesené	14.3.2025
Účinnosť VZN	
Toto VZN nadobúda účinnosť	14.3.2025

Sučany, dňa 27.2.2025

Martin Rybár
starosta obce Sučany, v.r.