



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č.j. 912/66/2023- Pi
reg. zn. OcUSu-0407/06298/2024

Sučany, 24.07.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO 00647209 podal dňa 15.02.2023 na Obci Sučany návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ IBV VRÚTKY – DOLINKY - urbanistický okrsok 007, dopravná a technická infraštruktúra “, záujmové územie:

- katastrálne územie: Vrútky
parcelné čísla registra “C“:
4398/25, 4403, 3070/1, 3279/1, 3278/4, 3278/2, 3277/5, 3277/1, 4437/1 (potok), 3261/11, 3108/30, 3261/12, 3261/2, 3108/9, 3108/31, 3261/17, 3108/8, 3108/1, 3235/12, 3108/43, 3108/44, 3235/197, 3235/198, 3235/14, 3235/115, 3235/8, 3235/41, 3235/24, 3235/26, 3235/25, 3235/142, 3235/59, 3235/62, 3235/61, 3235/60, 3235/16, 3235/196, 3235/116, 3235/99, 3235/101, 3235/84, 3235/83, 3235/158, 3235/100, 3235/55, 3235/154, 3235/127, 3235/148, 3235/176, 3235/179, 3235/1, 3235/52, 3235/51, 3235/157, 3108/44, 3108/45, 3108/46, 3108/7, 3108/28, 3108/23, 3102/1, 3102/2, 3102/7, 3102/3, 3102/5, 3103/2, 3103/1, 4404/2, 4404/1, 3235/199, 3235/201, 3235/202, 3235/217, 3235/203, 3235/204, 3235/205, 3235/206, 3235/5, 3215, 4406, 3235/216, 3235/215, 3235/212, 3235/2, 3235/116, 3235/125, 4407/1, 3226/2, 3226/1, 3226/10, 3226/5, 3213/6, 3213/1, 3212/3, 3212/5, 3212/4, 3211/30, 3211/26, 3211/18, 3211/17, 3211/48, 3211/2, 3211/49, 3211/1, 3211/50, 3211/51, 4407/1, 4408/3, 3105/1, 3104/2, 3104/1, 3104/5
Parcelné čísla registra “E“:
4403, 3072, 3073, 3074, 3085, 3086, 3088, 3090, 3092, 3227/2, 4405, 3228, 3231, 3232, 3268, 3267, 3266, 3262, 3236, 3238, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 4406, 3227/1, 3233, 3230, 3229, 3226, 4408/3, 13211/1
- katastrálne územie : Priekopa
parcelné čísla registra “C“:
3348, 3345/1, 3343/1, 3350/4, 3345/1, 3381/2, 3359, 3101/4.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Sučany, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť navrhovateľa s dotknutými

orgánmi a so známymi účastníkmi konania v zmysle ust. §§ 35 a 36 stavebného zákona, preskúmajúc podklady pre rozhodnutie v zmysle ust. §§ 37 a 38 stavebného zákona, vydáva podľa ust. §§ 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodnutie

o umiestnení stavby „ IBV VRÚTKY – DOLINKY - urbanistický okrsk 007, dopravná a technická infraštruktúra “ ,

**navrhovateľovi: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO :
00647209,**

miesto stavby: - katastrálne územie: Vrútky

parcelné čísla registra “C“ : 4398/25, 4403, 3070/1, 3279/1, 3278/4, 3278/2, 3277/5, 3277/1, 4437/1 (potok), 3261/11, 3108/30, 3261/12, 3261/2, 3108/9, 3108/31, 3261/17, 3108/8, 3108/1, 3235/12, 3108/43, 3108/44, 3235/197, 3235/198, 3235/14, 3235/115, 3235/8, 3235/41, 3235/24, 3235/26, 3235/25, 3235/142, 3235/59, 3235/62, 3235/61, 3235/60, 3235/16, 3235/196, 3235/116, 3235/99, 3235/101, 3235/84, 3235/83, 3235/158, 3235/100, 3235/55, 3235/154, 3235/127, 3235/148, 3235/176, 3235/179, 3235/1, 3235/52, 3235/51, 3235/157, 3108/44, 3108/45, 3108/46, 3108/7, 3108/28, 3108/23, 3102/1, 3102/2, 3102/7, 3102/3, 3102/5, 3103/2, 3103/1, 4404/2, 4404/1, 3235/199, 3235/201, 3235/202, 3235/217, 3235/203, 3235/204, 3235/205, 3235/206, 3235/5, 3215, 4406, 3235/216, 3235/215, 3235/212, 3235/2, 3235/116, 3235/125, 4407/1, 3226/2, 3226/1, 3226/10, 3226/5, 3213/6, 3213/1, 3212/3, 3212/5, 3212/4, 3211/30, 3211/26, 3211/18, 3211/17, 3211/48, 3211/2, 3211/49, 3211/1, 3211/50, 3211/51, 4407/1, 4408/3, 3105/1, 3104/2, 3104/1, 3104/5;

parcelné čísla registra “E“: 4403, 3072, 3073, 3074, 3085, 3086, 3088, 3090, 3092, 3227/2, 4405, 3228, 3231, 3232, 3268, 3267, 3266, 3262, 3236, 3238, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 4406, 3227/1, 3233, 3230, 3229, 3226, 4408/3, 13211/1,

- katastrálne územie : Priekopa

parcelné čísla registra “C“: 3348, 3345/1, 3343/1, 3350/4, 3345/1, 3381/2, 3359, 3101/4;

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 - Miestne komunikácie
- SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 03 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 04 - Dažďová kanalizácia
- SO 05 - Dodatočné chránenie existujúceho VTL plynovodu
- SO 06 - Verejné osvetlenie
- SO 07 - Optické káble.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

- v súčasnej dobe je plocha tvorená poľnohospodárskou pôdou - záhrady, čiastočne les, z časti zástavbou existujúcich rodinných domov a z časti chatami so záhradkami.

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie:

- Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, 036 01 Martin, ev.č. : 4524*12 s dátumom vypracovania 04 a 05/2022.

Účastníci konania okrem navrhovateľa :

- obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie
- ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu
- právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre umiestnenie stavby a prípravu projektovej dokumentácie ďalšieho stupňa konania sa určujú v zmysle § 39a stavebného zákona tieto podmienky:

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie:

Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia mesta Vrútky. Zokruhovanie vodovodu a pripojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie zasahuje do katastrálneho územia Priekopa, kde sa nachádzajú existujúce inžinierske siete - verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia.

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti mesta, z väčšej časti v zastavanom území. V Územnom pláne mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.3 - je územie zadefinované ako rekreačno- obytné, plocha pre rodinné domy a rekreačné chaty. V RD sa uvažuje s priemerným počtom obyvateľov 3, v rekreačnej chate 4 osoby.

To znamená - 30 nových rekreačných chat - 120 lôžok a 30 nových rodinných domov - 90 obyvateľov.

Okrem toho, v severnej časti riešenej lokality (ulica Lipová) sa predpokladá výstavba 24 rodinných domov, z toho 9 RD je už existujúcich bez pripojenia na verejný vodovod a kanalizáciu; v južnej časti riešenej lokality sa ďalej predpokladá výstavba 18 rodinných domov, z toho 8 RD je už existujúcich bez pripojenia na verejný vodovod a kanalizáciu. Predpokladaný počet obyvateľov po dostavbe v území je spolu 336 obyvateľov.

Predmetom dokumentácie je návrh na umiestnenie stavby - dopravnej a technickej infraštruktúry predmetného územia, vrátane priepustu, ktorý sa navrhuje na mieste existujúceho brodu cez Kamenný potok. Navrhované stavby sa nachádzajú na plochách, ktoré už v súčasnosti slúžia ako cestné komunikácie, ale majú iba prašný, nespevnený povrch a majú nevyhovujúce šírky a nespĺňajú ani normové šírkové parametre. Navrhované rozšírenie zasiahne do súkromných pozemkov po obidvoch stranách existujúcich štrkových ciest, čo si vyžiada odčlenenie z existujúcich parciel a vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Predmetné územie bude mať dve dopravné napojenia. Navrhované miestne komunikácie budú zo severnej strany napojené na Ulicu Karvaša a Bláhovca cez existujúce dopravné napojenie - cez ulicu Lipová (komunikácia - Trasa "A"), ktorá sa navrhuje rozšíriť. Z južnej strany bude územie sprístupnené novým dopravným napojením na Ulicu Kolónia Hviezda - kataster Priekopa. (komunikácia - Trasa "E").

V zmysle členenia podľa stavebno - technického vyhotovenia a účelu sa jedná o inžinierske stavby.

2. Architektonické a urbanistické podmienky:

Dodržať záväzné regulatívy platného Územného plánu mesta Vrútky- Zmeny a doplnky č.3 – záväzné regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.33 , lokalita č. 3.4 – plocha v JZ časti k.ú.- lokalita Dolinky, UO 007; index špecifikácie IA+ RC – rekreačno - obytná zóna – navrhovaná :

- hlavná funkcia bývanie a rekreácia

-pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok > v stupni ÚPN-Z, tep. UŠ

- ďalšia výstavba v území je prípustná až po vybudovaní mosta (automobilová doprava, peší, cyklisti) cez Kamenný potok

- prípustná výstavba max. 60 nových objektov -RD alebo chaty

- max. zastavanosť- 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách

- max. podlažnosť- 2 NP vrátane podkrovia

- pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň)

- pri navrhovaní stavieb v max. možnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie

- v území rešpektovať v max. možnej miere vzrastlú zeleň

- v území rešpektovať navrhované komunikácie; ponechať dopravné priestory o min. šírkach medzi oploteniami uvedenými v kapitole C. 1.1.5.2 tejto záväznej časti

-rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov

-lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Kolónia Hviezda; po vybudovaní mosta z ulice Karvaša-Bláhovca.

3. Napojenie na komunikačnú sieť:

SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

V území sa navrhuje sieť nových miestnych komunikácií, ktoré sprístupnia už existujúce rodinné domy a rekreačné chaty a ďalšie stavebné parcely. V severnej časti, v mieste napojenia Lipovej ulice na Ulicu Karvaša Bláhovca je existujúca križovatka čiastočne s asfaltobetónovým povrchom a následne v celom území sa nachádzajú iba vyjazdené nespevnené cesty čiastočne so štrkovým, čiastočne iba s prašným povrchom. Všetky cestné komunikácie v území sa vybudujú s asfaltobetónovým povrchom a navrhuje sa ich rozšíriť na normové šírkové parametre. Pozdĺž väčšiny cestných miestnych komunikácií sa navrhujú chodníky z betónovej zámkovej dlažby.

Miestna komunikácia - Trasa "A"

Trasa "A" bude začínať na Ulici Karvaša Bláhovca - ako spevnenie, rozšírenie a predĺženie Ulice Lipová - smerom na juh do predmetného územia. Končí za križovatkou s Trasou "C". Komunikáciu - Trasu "A" navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú, šírka medzi obrubníkmi bude 6,00 m, t.j. s dvomi jazdnými pruhmi - 2 x 3,00 m. Navrhovaná komunikácia bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, kategórie MO - miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s vn = 40 km/h, t.j. MO 7,00/40. V priečnom smere bude mať komunikácia strechovitý sklon s hodnotou 2%. Po ľavej strane - v smere staničenia - navrhujeme chodník, celkovej šírky 1,50, po pravej strane komunikácie bude zelený pás, široký 0,50 m. Celková šírka dopravného priestoru bude 8,00 m. Celková dĺžka komunikácie bude 289,35 m.

Miestna komunikácia - Trasa "B"

Trasa "B" bude začínať na Trase "A" a pokračovať smerom na juh, končiť bude na križovatke s trasami "E" a "F". Komunikáciu - Trasu "B" navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú, šírka medzi obrubníkmi bude 6,00 m, t.j. s dvomi jazdnými pruhmi - 2 x 3,00 m. Navrhovaná komunikácia bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, kategórie MO - miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s vn = 40 km/h, t.j. MO 7,00 /40. V priečnom smere bude mať komunikácia strechovitý sklon s hodnotou 2%. Po ľavej strane v smere staničenia bude na začiatku úseku - v dĺžke 18,2 m pokračovať chodník z Trasy "A", v šírke 1,50 m. Po pravej strane bude zelený pás šírky 0,5 m Ďalej, až do konca trasy, bude zelený pás po oboch stranách. Celková šírka dopravného priestoru bude v časti s chodníkom 8,00 m, bez chodníka 7,00 m. Celková dĺžka komunikácie bude 285,36 m.

Miestna komunikácia - Trasa "C"

Trasa "C" bude začínat' na štrkovej ceste na západnej strane riešeného územia a končiť na Trase "A". Začínať bude otáčacím kladivom. Komunikáciu - Trasu "C" navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú, šírka medzi obrubníkmi bude 6,00 m, t.j. s dvomi jazdnými pruhmi - 2 x 3,00 m. Navrhovaná komunikácia bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, kategórie MO - miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s $v_n = 40$ km/h, t.j. MO 7,00/40. V priečnom smere bude mať komunikácia čiastočne strechovitý sklon a v úsekoch, kde sa pod cestou nachádza existujúce elektrické káblové NN vedenie, jednostranný sklon s hodnotou 2%. Po ľavej strane v smere staničenia navrhujeme na väčšine úseku chodník široký 1,50 m, po pravej strane zelený pás. Celková šírka dopravného priestoru bude maximálne 8,00 m. Celková dĺžka komunikácie bude 235,40 m.

Na začiatku úseku bude navrhovaná miestna komunikácia križovať existujúci VTL plynovod, ktorý bude pod cestou chránený v celkovej dĺžke 8,00 m, s presahom za obrubníky miestnej komunikácie. Z dôvodu chránenie plynovodu ako aj lomového bodu plynovodu je v tomto úseku miestna komunikácia zúžená na 5,00 m medzi obrubníkmi.

Miestna komunikácia - Trasa "D"

Trasa "D" bude začínat' na Trase "E" a končiť na Trase "C", čiže prepojí tieto dve takmer rovnobežné komunikácie. Komunikáciu - Trasu "D" navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú, šírka medzi obrubníkmi bude 5,00 m, t.j. s dvomi jazdnými pruhmi - 2 x 2,50 m. Navrhovaná komunikácia bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, kategórie MO - miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s $v_n = 40$ km/h, t.j. MO 6,00 /40. V priečnom smere bude mať komunikácia jednostranný sklon s hodnotou 2%. Po oboidvoch stranách navrhujeme zelený pás široký 0,50 m. Celková šírka dopravného priestoru bude 6,00 m. Celková dĺžka komunikácie bude 304,90 m.

Miestna komunikácia - Trasa "E"

Trasa "E" bude začínat' na existujúcej miestnej komunikácii - Ulica Kolónia Hviezda - v katastri Priekopa. Komunikáciu - Trasu "E" navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú, šírka medzi obrubníkmi bude 6,00 m. Navrhovaná komunikácia bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, kategórie MO - miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s $v_n = 40$ km/h, t.j. MO 7,00/40. V priečnom smere bude mať komunikácia strechovitý sklon s hodnotou 2%. Po ľavej strane v smere staničenia navrhujeme chodník široký 1,50 m, po pravej strane zelený pás, široký 0,50 m. Celková šírka dopravného priestoru bude 8,00 m. Celková dĺžka komunikácie bude 210,25 m a bude končiť na križovatke s trasami "B" a "F".

Miestna komunikácia - Trasa "F"

Trasa "F" bude začínat' na križovatke s trasami "E" a "B", bude vlastne pokračovaním trasy "E". Komunikáciu navrhujeme ako obojsmernú, dvojpruhovú, šírka medzi obrubníkmi bude 5,00 m, t.j. s dvomi jazdnými pruhmi - 2 x 2,50 m. Navrhovaná komunikácia bude zaradená podľa STN 73 6110 do funkčnej triedy C3, kategórie MO - miestna obslužná dvojpruhová komunikácia, s $v_n = 40$ km/h, t.j. MO 6,00/40. V priečnom smere bude mať jednostranný sklon s hodnotou 2%. Po oboidvoch stranách navrhujeme zelený pás, široký 0,50 m. Celková šírka dopravného priestoru bude 6,00 m. Celková dĺžka komunikácie "F" bude 153,10 m a končiť bude slepo - otáčacím kladivom.

Konštrukcia vozoviek nových miestnych komunikácií :

- obrusná vrstva krytu - asfaltobetón - ABS III
- horná podkladná vrstva - obaľované kamenivo - OKH II
- spodná podkladná vrstva - kamenivo spevnené cementom - KSC I
- ochranná vrstva - štrkodrva

Hrúbka konštrukcie vozovky bude min. 500 mm.

Po obvode komunikácie navrhujeme cestné obrubníky, ktoré budú ukladané do betónového lôžka, v miestach existujúcich brán a vjazdov na pozemky naležato, aby bol umožnený plynulý vjazd na jednotlivé pozemky.

Dažďové vody z navrhovanej komunikácie budú odvedené do navrhovaných uličných vpustov so vsakovacím zariadením - rieši SO 04.

Konštrukcia peších komunikácií:

Konštrukčná skladba chodníkov bude nasledovná:

- betónová zámková dlažba
- lôžko z drveného kameniva fr. 4-8
- kamenivo spevnené cementom
- štrkodrva

Celková hrúbka konštrukcie bude 360 mm. Pred vjazdami na jednotlivé pozemky – ku bránam bude konštrukcia chodníka prejazdná, v hrúbke 500 mm a stojaté obrubníky budú nahradené ležatými - bezbariérovými. Ležaté obrubníky budú aj v miestach plánovaných priechodov pre chodcov.

4. Napojenie na inžinierske siete:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

Požadovaná je potreba vody pre 336 obyvateľov. Požadovaná je max. hodinová potreba vody $Q_h=1,321/s$, Celková predpokladaná dĺžka rozšírenia ver. vodovodu z rúr HDPE 110x6,6 mm PE 100 SDR17 (PN10) je 1800,0 bm. Rozšírenie verejného vodovodu bude pozostávať z viacerých vodovodných radov. Rozšírený verejný vodovod bude v severnej časti riešenej lokality napojený na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 (ulica Jedľová) na dvoch miestach. V južnej časti riešenej lokality bude rozšírený ver. vodovod napojený na exist. verejný vodovod HDPE DN 100 (ul. Kolónia Hviezda).

Podzemné pož. hydranty DN 80 sú navrhnuté na vodovodných radoch na trase potrubia v max. vzdialenostiach 400,0 bm so zreteľom na spádovanie potrubia v najnižších a najvyšších bodoch vodovodu. Podzemné pož. hydranty DN 80 budú slúžiť na odvzdušnenie, resp. odkalenie potrubia pri prevádzkovaní vodovodu.

Vzhľadom na požiadavku vybudovania novej akumulácie 150 m³ pre zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou, budú plánované rodinné domy a rekreačné objekty vrátane ul. Lipová zásobované pitnou vodou až po vybudovaní tejto akumulácie.

SO 03.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 03.2 Čerpacia stanica a tlaková kanalizácia

SO 03 rieši rozšírenie verejnej kanalizácie pre odvedenie splaškových odpadových vôd z plánovaných RD a rekreačných objektov. Navrhované rozšírenie ver. kanalizácie bude pozostávať z gravitačnej časti, čerpacej stanice splaškových vôd a tlakovej kanalizácie.

Gravitačná časť rozšírenia ver. kanalizácie bude vyhotovená z rúr PP DN 300 - predpokladaná dĺžka 1300,0 bm. Do čerpacej stanice bude zaústená len nevyhnutná časť riešenej zóny (Trasa „A2“, cca polovica Trasy „B“, Trasa „C1“, „C2“, cca dve tretiny trasy „D“ a zvyšok zóny (cca polovica Trasy „B“, cca tretina Trasy „X>“, Trasa „JE“, Trasa „F“) bude odvedený gravitačne do verejnej kanalizácie v ul. Kolónia Hviezda - do jej koncovej šachty.

Existujúci úsek verejnej kanalizácie PVCK DN 200 a DN 150 v ul. Jedľová po križovatku s ulicou Lipová v dĺžke cca 83,4 m bude nahradený potrubím z rúr PP DN300. Dno existujúcej šachty verejnej kanalizácie v križovatke ulíc Jedľová a Karvaša-Bláhovca bude vymenené. Tlaková kanalizácia z ČS bude napojená na zrekonštruovaný úsek verejnej kanalizácie cez tlmiaču šachtu.

Na potrubí novej kanalizácie sú navrhnuté nové kanalizačné šachty typové, prefabrikované vnútorného priemeru 1000 mm. Poklopy šacht budú triedy zaťaženia D400. Bilancia splaškových vôd: priemerný denný prietok splaš. vôd: 0,53 l/s; max. hodinový prietok splaškových vôd 2,12 l/s.

Ako alternatíva k vybudovaniu ČS prichádza do úvahy zhotovenie zhýbky popod Kamenný potok. V tomto prípade by bolo celé riešené územie odvedené gravitačne.

SO 04 Rozšírenie dažďovej kanalizácie

SO 04 rieši odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácií a chodníkov územia novej IBV cez vsakovacie zariadenia do horninového prostredia - cez uličné vpusty s košmi na zachytávanie nečistôt a kalomom do lokálnych vsakovacích zariadení. Vsakovacie zariadenia - retenčné nádrže budú navrhnuté v chodníkoch, resp. zelených pásoch popri navrhovaných komunikáciách, čiastočne pod okrajom komunikácií.

5. Dodržať podmienky určené vo vyjadreniach / stanoviskách dotknutých orgánov:

• TURVOD, a.s. , č. O5073/2023 zo dňa 24.08.2023 :

- Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení dávame k doplnenej PD nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti:

Verejný vodovod:

- v ul. Karvaša a Bláhovca rozvodné potrubie PVC DN100 mm, výtlačné PVC DN 100 (v križovatke)

ul. Jedľová rozvodné potrubie PVC DN 100

-v ul. Kolónia Hviezda rozvodné potrubie HDPE DN 100 (voda v potrubí dosahuje hydrodynamický pretlak cca 0,21 MPa).

Verejná splašková kanalizácia:

- v ul. Karvaša a Bláhovca potrubie BT DN 400 (v križovatke s ul. Jedľová)

-v ul. Jedľová potrubie PVČk DN 200 dĺžky 42,5 m, potrubie prípojky PVC k DN 150 dl. 40,90 m+ 102,39 m

- v ul. Kolónia Hviezda potrubie PVC DN 300.

Upozorňujeme na existenciu prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu k nehnuteľnostiam v záujmovej lokalite - prípojky nie sú v správe našej spoločnosti. Prípojky je nutné rešpektovať. Ich trasu je nutné vytýčiť v teréne, v spolupráci s ich vlastníkmi.

-na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka/vzdušníka.

-v súčasnosti je územie v okolí ul. Karvaša a Bláhovca zásobované vodou z vodojemu Vrútky, ktorý je zásobovaný zvodného zdroja Lipovec. VZ Lipovec je jediným zdrojom vody pre zásobovanie obyvateľstva v lokalite Vrútky - ľavá strana v smere na Žilinu.

S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

-Vzhľadom na rozvoj mesta Vrútky, konfiguráciu terénu a predpokladaný počet obyvateľov v rodinných domoch v predmetnej zóne, **nevyhnutnou podmienkou pre zásobovanie predmetnej lokality vodou z verejného vodovodu, je vyriešenie prívodu vody z potrubia verejného vodovodu stavby Martin-Ostredok (vybudovaný v roku 2013) no novej akumulácie. Až z novej akumulácie vody bude možné zabezpečiť požadované množstvo a tlak vody pre ul. Lipová ako aj pre celú rozvojovú lokalitu.**

Existujúca čerpacia stanica a výtlačné potrubie po armatúrovú a redukčnú šachtu (ktorá by slúžila ako rozdeľovací uzol) by striedavo zabezpečovala dopravu vody do vodojemu Ostredok, do vodojemu Vrútky **a nového vodojemu** pre zásobovanie predmetnej lokality. Umiestnenie exist. šachty je zrejme z výkresu, ktorý prikladáme v prílohe č.2.

-Umiestnenie - **vodojemu s akumuláciou 150 m³** navrhnuť na mieste podľa výhľadu rozsahu zástavby územia.

-Súhlasíme so zaústením splaškovej kanalizácie do exist. kanalizácie na severe územia do ul. Karvaša a Bláhovca (Vrútky) a na juhu územia v k.ú. Priekopa - ul. Kol. Hviezda.

-S **alternatívnym návrhom vybudovania zhybky namiesto ČS z prevádzkových dôvodov nesúhlasíme.**

-Verejné vodovody a verejnú kanalizáciu je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy.

-Verejné vodovody a verejnú kanalizáciu je nutné rešpektovať vrátane ich ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy.

-Verejný vodovod / verejná kanalizácia a ich zariadenia musia byť kedykoľvek prístupné našim pracovníkom za účelom údržby, opravy a prevádzky .

- Križovania podzemných vedení inž. sietí žiadame riešiť v zmysle STN 73 6005.
- Do verejnej splaškovej kanalizácie sa nesmú zaustiť povrchové a podzemné vody.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v stupni DSP vypracovať v zmysle nasledovných požiadaviek:

- pre vyhľadanie potrubia verejného vodovodu použiť markery - MARKER 2500 na označovanie trás zmena uhlov, výšky, farba modrá. Pre vyhľadanie potrubia tlakovej kanalizácie žiadame použiť označovacie markery pre kanalizačné potrubie.
- kanalizačné potrubie DN 300 **navrhnuť hladké SN 10.**
- PD technológie ČS spracovať v rozsahu:
 - A1/ Strojná časť ČS: technická správa, pôdorys, rez; zoznam strojov a zariadení.
 - A2/ Elektročasť ČS + NN prípojka k ČS
 - A3/ MaR a ASRTP
 - A4/ Vybavenie studne ČS navrhnuť v antikorovom prevedení. Návrh jednotlivých častí PD ČSOV vrátane požiadaviek prepojenia ČSOV na existujúci kanalizačný dispečing je potrebné vopred odsúhlasiť s budúcim prevádzkovateľom.
- návrh akumulácie vody vo vodojeme, vrátane kladačského plánu rozširovaného vodovodu a prehľadného pozdĺžneho profilu rozširovaného vodovodu silákovou Čiarou včelej trase vopred odsúhlasiť s budúcim prevádzkovateľom.
- v priečnom reze komunikácie zakresliť uloženie sietí a ich vzájomné vzdialenosti tak, aby boli pri realizácii dodržané min. vzdialenosti od okraja verejného vodovodu i verejnej kanalizácie 1,0 m.
- v pozdĺžnom profile vodovodu / kanalizácie navrhnuť hĺbku uloženia potrubia vzhľadom na navrhovanú niveletu komunikácie (upravená niveleta oproti existujúcemu terénu).

Pokiaľ prevádzkovateľom predmetného rozširovaného verejného vodovodu / kanalizácie bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s, Martin, podmienky za akých prevezmeme do správ vodovod / kanalizáciu žiadame dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

V prípade, že nedôjde k dohode o budúcom prevádzkovaní vodovodu medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy rozširovaného vodovodu na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

- **Vyjadrenie Okresný úrad Martin -PLO č.: OU-MT-PLO1-2023/007626-PUR zo dňa 28.03.2023.**

- **Záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina č.: KPUZA-2022/21506-2/94453/OPO zo dňa 21.11.2022 :**

- termín začatia prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkop. prác prieskum detektorom kovov
- a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných arch. nálezov
- ak počas stav.prác dôjde k akémukoľvek arch. nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. hrobov, keramika, mince, kostry,... je nevyhnutné okamžite nahlásiť KPÚ Žilina , najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ
- zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

• **Stanovisko SVP, š.p., č.: CS SVP OZ PN 9094/2022/06, CZ 39366/210/2022 zo dňa 24.10.2022 :**

Ako správca vodných tokov a správca dotknutého pozemku dávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

-Navrhovanou stavbou dôjde k dotyku s neupraveným Kamenným potokom, hydrologické číslo poradia: 4-21-05-6872, číslo v správcovstve: 203 v správe našej organizácie.

-Vodný tok je v danej lokalite vedený na pozemku pare. č. KN-E 4437/2, založeného na LV č. 5187, druh pozemku vodná plocha v správe SVP, š.p.

-Ochranné pásmo toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 5 m od reálnych brehových čiar.

-Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia.

-V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-Súčasťou navrhovanej stavby je aj vybudovanie rámového priepustu nad Kamenným potokom.

-Žiadame ako správca vodného toku **navrhnúť mostný objekt, ktorého opory budú umiestnené mimo koryto vodného toku resp. za brehovými čiarami.**

-Premostenie musí byť navrhnuté na prevedenie prietoku Q100 s 0,5 bezpečnosťou v zmysle platných údajov SHMÚ.

-Detailné riešenie premostenia žiadame dopracovať v ďalšom stupni PD.

-Navrhované rozšírenie inžinierskych sietí križuje vodný tok Kamenný. Spôsob križovania nie je súčasťou predloženej PD. Všetky vedenia inžinierskych sietí požadujeme umiestniť do chráničiek a min. 1,2 m pod dnom vodného toku. **Detailné riešenie uloženia sietí so spôsobom križovania žiadame zapracovať do PD pre stavebné povolenie.**

-Navrhovanú ČS splaškovej kanalizácie žiadame osadiť za ochranné pásmo toku. Reálnu brehovú čiaru žiadame geodeticky zamerať a zakresliť do situácie na katastrálnom podklade a okótovať vzdialenosť navrhovanej ČS.

-K odvádzaniu dažďových vôd z navrhovanej komunikácie cez uličné vpuste do vsakovacích zariadení súhlasíme bez zásadných výhrad.

-Na využitie pozemku v správe SVP bude potrebné do vydania stavebného povolenia majetko-právne vysporiadanie na odbore správy majetku Povodia dolného Váhu, odštepny závod Piešťany.

-Upozorňujeme, že budúce stavby RD a rekreačných objektov je potrebné v blízkosti vodného toku **umiestňovať v súlade so schváleným územným plánom v zmysle doplnku č. 3.**

-Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

-Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

• **SPP-D a.s. Bratislava č.: TD/KS/0241/2022/Šk zo dňa 29.11.2022:**

- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 3816/250722/ZA/MM,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 3616/250722/ZA/MM z 11.8.2022,
- stanovená skrátená vzdialenosť stavby „Komunikácia“ od PZ na 0 m v križovaní,
- stanovená skrátená vzdialenosť stavby „Komunikácia, chodník“ od PZ na 9 m,
- pre účely stavebného konania je potrebné vypracovať samostatný projekt chráničky VTL plynovodu autorizovaný oprávneným projektantom.

• Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava č.: 661223214 zo dňa 18.10.2022:

- **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 z.č. 452/2021 Z.z. Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 4532/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Vyjadrenie SSD, a.s. Žilina č.: 202210-UR-0074-1 zo dňa 25.11.2022 :**

- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť
- ďalšie podmienky vyjadrenia.

• **Záväzné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP- 2023/015383-HŠ zo dňa 27.09.2023 :**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej PD v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení dáva nasledovné vyjadrenie:

Uskutočnenie stavby SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE, SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SO 05 DODATOČNÉ CHRÁNENIE EXISTUJÚCEHO VTL PLYNOVODU, SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 07 OPTICKÉ KÁBLE podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za dodržania:

-podmienok zo stanoviska SVP, š.p., Povodia horného Váhu, odštepného závodu, Ružomberok, vydaného pod č.: CS SVP OZ PN 9094/2022/06 zo dňa 24.10.2022,
- podmienky, že na SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE môže byť vydané stavebné povolenie až po právoplatnom stavebnom povolení stavby zabezpečujúcej budúcu akumuláciu pitnej vody nevyhnutnú pre zásobovanie riešenej lokality pitnou vodou.

Upozorňujeme, že kolaudačné rozhodnutie na stavby SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE bude môcť byť vydané až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby budúcej akumulácie pitnej vody nevyhnutnej pre zásobovanie riešenej lokality pitnou vodou.

Zásobovanie vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovaných rodinných domov a rekreačných objektov **nesmie byť riešené formou studní a žúmp, a to ani dočasne do doby vybudovania a skolaudovania inžinierskych sietí a stavby akumulácie pitných vôd pre riešené územie.**

- na predmetnú stavbu (SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE) uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii je potrebný vodoprávny súhlas v zmysle § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

-na predmetnú stavbu (SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, SO 05 DODATOČNÉ CHRÁNENIE EXISTUJÚCEHO VTL PLYNOVODU, SO 05 VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 07 OPTICKÉ KÁBLE) uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii nie je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 ani vodoprávny súhlas v zmysle § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

- ma predmetnú stavbu (SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE) uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii je potrebné vodoprávne povolenie v zmysle § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Toto záväzné stanovisko nahrádza a v plnom rozsahu ruší záväzné stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod č. OU-MT-OSZP-2023/002198-Va zo dňa 03.02.2023.

• **Záväzné stanovisko Okresný úrad Martin – OSŽP č.: OU-MT-OSZP-2023/002204-004-Ba zo dňa 11.01.2023 :**

- v zmysle § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny-za poškodzovanie sa považuje i neprimerané poškodzovanie koreň. systému
- v prípade zásahu do mokrade je potrebný osobitný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je v súlade s § 67 písm. e, zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žilina-OSŽP-odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Žilina- Europolace.
- ďalšie podmienky záväzného stanoviska.

• **Záväzné stanovisko Reg. úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine č.: RÚVZMT/HZP/2803/2022 zo dňa 14.09.2021 :**

- riešiť dopravný obslužný systém územia tak, aby bola čo v najmenšej miere ovplyvnená kvalita a pohoda bývania v existujúcej a navrhovanej bytovej zástavbe (najmä hlukom a emisiami v exist. a vznikajúcej/plánovanej doprave) a tak, aby boli splnené všetky návaznosti, podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím podľa zákona č. 355/2007 z.z. , jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti ver. zdravotníctva

6. Ďalšie podmienky rozhodnutia (k vypracovaniu vyššieho stupňa PD a k doloženiu podkladov na účely stavebného konania):

- stavebník je povinný k stavebnému konaniu predložiť rozhodnutie Okresného úradu Martin-pozemkový a lesný odbor o trvalom odňatí pôdy na nepoľnohospodárske účely
- k vyššiemu stupňu PD k objektu SO 01- miestne komunikácie predložiť stanovisko SPF
- do vyššieho stupňa PD zapracovať požiadavky uplatnené písomne účastníkom konania p.Petrom Sliviakom- otoč na konci trasy „F“ umiestnená na parc.CKN 3211/48 bola len dočasným riešením, aby umiestnenie otoče neobmedzovalo výstavbu a vlastnícke práva na parc. 3211/48, 3211/2; následne dať pozemok pod dočasnou otočou do pôvodného stavu; a trasovanie VV a VK umiestneť tak, aby ochranné pásma neobmedzovali v budúcom užívaní a výstavbe na parcelách KKN 3211/48 a 3211/2, k.ú. Vrútky
- do vyššieho stupňa PD zapracovať požiadavky uplatnené písomne účastníkom konania p. Patrikom Haňom - zapracovať napojenie spevnenej plochy na parcelách CKN 3235/176, 3235/177, 3235/178, 3235/179, k.ú. Vrútky, ktorá slúži ako prístup k parcelám CKN 3235/130, 3235/128, 3235/95, 3235/180, 3235/148, k.ú. Vrútky
- pri riešení rozšírenia inž. sietí ver. vodovodu a kanalizácie splniť podmienky stanovené v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy – Okresný úrad Martin- odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/190Zb. o priestupkoch, a ďalší stupeň konania na ich rozšírenie viesť cez príslušný orgán štátnej vodnej správy
- navrhovaná miestne komunikácie vyžadujú povolenie špeciálnym stavebným úradom podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zn. nesk. predpisov
- ďalší stupeň vypracovanej PD pre jednotlivé st. objekty na účely stavebného konania je potrebné predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom a správcom /vlastníkom inž.sietí a sietí tech. vybavenia územia
- pri projektovaní a uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na projektovanie (§ 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a na uskutočňovanie stavieb (§43d až 43i, § 48 až §53), ako aj prísl. technické normy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania uplatnili nasledujúce námietky k navrhovanej stavbe:

1. Dňa 05.04.2023 -Peter Slivák – uplatnil písomne podaním na Mesto Vrútky požiadavku k zapracovaniu do PD čo sa týka dočasne vybudovanej otoče, a zapracovanie umiestenia VV a VK tak, aby ochranné pásma navrhovaných stavieb neobmedzovali do budúca vlastníka nehnuteľností pri plánovanej výstavbe – písomne dňa 05.04.2023 odpovedalo Mesto Vrútky a súčasne správny orgán zapracoval uvedené požiadavky do podmienok rozhodnutia.
2. Dňa 05.04.2023 -Patrik Hraňo – uplatnil písomne podaním na Obec Sučany požiadavku k zapracovaniu do PD -napojenie spevnenej plochy na parcelách CKN 3235/176, 3235/177, 3235/178, 3235/179, k.ú. Vrútky, ktorá slúži ako prístup k parcelám CK 3235/130, 3235/128, 3235/95, 3235/180, 3235/148, k.ú. Vrútky- správny orgán uvedenú požiadavku zapracoval do podmienok rozhodnutia.
3. Dňa 29.03.2023 podala emailovou komunikáciou na obec námietky p. Vyhnánková- správny orgán uvádza, že na základe § 19 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. nebolo podanie doplnené zákonne predpísaným spôsobom. Avšak Mesto Vrútky uvedené námietky berie na vedomie, a budú doriešené v rámci stavebného konania.
4. Dňa 30.03.2023 podali písomne námietky Miroslav Dudáš a PaedDr. Jana Dudášová – správny orgán uvádza : v zmysle § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku

vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Uvedená podmienka je splnená pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko účastníci konania namietajú zásah do vlastníckych práv k parcele CKN 3278/4, k.ú. Vrútky, kadiaľ je navrhovaná obslužná komunikácia, ktorá je súčasťou riešenia verejného dopravného vybavenia územia v zmysle výkresu č. 4 platného ÚP mesta Vrútky -zmeny a doplnky č.3, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.2/2020, bod II. písm.b, zo dňa 11.02.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1 /2020, bod II písm.c, zo dňa 11.02.2020.

Predmetnú časť pozemku je možné vyvlastniť, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu podľa záväznej časti Územného plánu Mesta Vrútky – uvedené námietky sa preto zamietajú.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí v zmysle § 40 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky, IČO 00647209 podal dňa 15.02.2023 na Obci Sučany návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ IBV VRÚTKY – DOLINKY - urbanistický okrskok 007, dopravná a technická infraštruktúra “, záujmové územie:

- katastrálne územie: Vrútky - parcelné čísla registra “C“: 4398/25, 4403, 3070/1, 3279/1, 3278/4, 3278/2, 3277/5, 3277/1, 4437/1 (potok), 3261/11, 3108/30, 3261/12, 3261/2, 3108/9, 3108/31, 3261/17, 3108/8, 3108/1, 3235/12, 3108/43, 3108/44, 3235/197, 3235/198, 3235/14, 3235/115, 3235/8, 3235/41, 3235/24, 3235/26, 3235/25, 3235/142, 3235/59, 3235/62, 3235/61, 3235/60, 3235/16, 3235/196, 3235/116, 3235/99, 3235/101, 3235/84, 3235/83, 3235/158, 3235/100, 3235/55, 3235/154, 3235/127, 3235/148, 3235/176, 3235/179, 3235/1, 3235/52, 3235/51, 3235/157, 3108/44, 3108/45, 3108/46, 3108/7, 3108/28, 3108/23, 3102/1, 3102/2, 3102/7, 3102/3, 3102/5, 3103/2, 3103/1, 4404/2, 4404/1, 3235/199, 3235/201, 3235/202, 3235/217, 3235/203, 3235/204, 3235/205, 3235/206, 3235/5, 3215, 4406, 3235/216, 3235/215, 3235/212, 3235/2, 3235/116, 3235/125, 4407/1, 3226/2, 3226/1, 3226/10, 3226/5, 3213/6, 3213/1, 3212/3, 3212/5, 3212/4, 3211/30, 3211/26, 3211/18, 3211/17, 3211/48, 3211/2, 3211/49, 3211/1, 3211/50, 3211/51, 4407/1, 4408/3, 3105/1, 3104/2, 3104/1, 3104/5; parcelné čísla registra “E“: 4403, 3072, 3073, 3074, 3085, 3086, 3088, 3090, 3092, 3227/2, 4405, 3228, 3231, 3232, 3268, 3267, 3266, 3262, 3236, 3238, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 4406, 3227/1, 3233, 3230, 3229, 3226, 4408/3, 13211/1
- katastrálne územie : Priekopa - parcelné čísla registra “C“: 3348, 3345/1, 3343/1, 3350/4, 3345/1, 3381/2, 3359, 3101/4.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle ust. § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok k navrhovaným stavebným objektom. Oznámenie o začatí územného konania formou

verejnej vyhlášky bolo zverejnené zákonne predpísaným spôsobom Mestom Martin v dňoch 21.03.2024-05.04.2023 a Mestom Vrútky v dňoch 21.03.2024-11.04.2023 .

Počas stanovenej lehoty na uplatnenie námietok bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť do spisu a písomne v danej lehote doručili účastníci konania jednak na Obec Sučany a aj Mesto Vrútky svoje pripomienky a námietky k stavbe. S námietkami sa stavebný úrad vysporiadal v Rozhodnutí o námietkach účastníkov konania a v stanovených podmienkach tohto rozhodnutia. V rámci konania došlo aj k prerokovaniu rozporov záväzných stanovísk dotknutých orgánov a to dňa 26.06.2023, z čoho bola spísaná zápisnica

a podmienky stanovené z rokovania boli následne prenesené do stanovísk Okresného úradu Martin-OSŽP a TURVOD a.s., a zapracované do tohto rozhodnutia.

K podanému návrhu sa vyjadrili: Okresný úrad Martin-pozemkový a lesný odbor; Krajský pamiatkový úrad ZA; Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.-2x; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – Povodie horného Váhu-2x; SPP-D, a.s. Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Martine - ODI; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; SSD, a.s. Žilina; Okresný úrad Martin -OSŽP - 4x; SPF; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Martine; RUVZ so sídlom v Martine; Okresný úrad Martin- odbor krízového riadenia; Viera Čamborová - písomný súhlas ka stavbe; Mesto Vrútky.

Podmienky stanovené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov, a tiež opodstatnené námietky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom Mesta Vrútky -zmeny a doplnky č.3, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.2/2020, bod II. písm.b, zo dňa 11.02.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1 /2020, bod II písm.c, zo dňa 11.02.2020. Územie sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin. V ÚPN-M je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda, sčasti ako lesné porasty. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, časť územia tvoria lesné porasty. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na novú funkciu - na rekreačno-obytnú územie v extenzívnej forme. Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.33 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie navrhovanej výstavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Vrútky.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi podľa platného územného plánu, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadol na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pri dodržaní stanovených podmienok umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných tech.

požiadavkách na výstavbu a všeob. tech. požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Správny poplatok : navrhovateľ bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa príslušnej položky sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia v zmysle ustanovenia § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – Obec Sučany. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Martin Rybár
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona - líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania). Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha : kópia koordinačnej situácie stavby vypracovanej Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, 036 01 Martin v mierke 1:5100 s dátumom vypracovania 04/2022.

Rozhodnutie sa doručí :

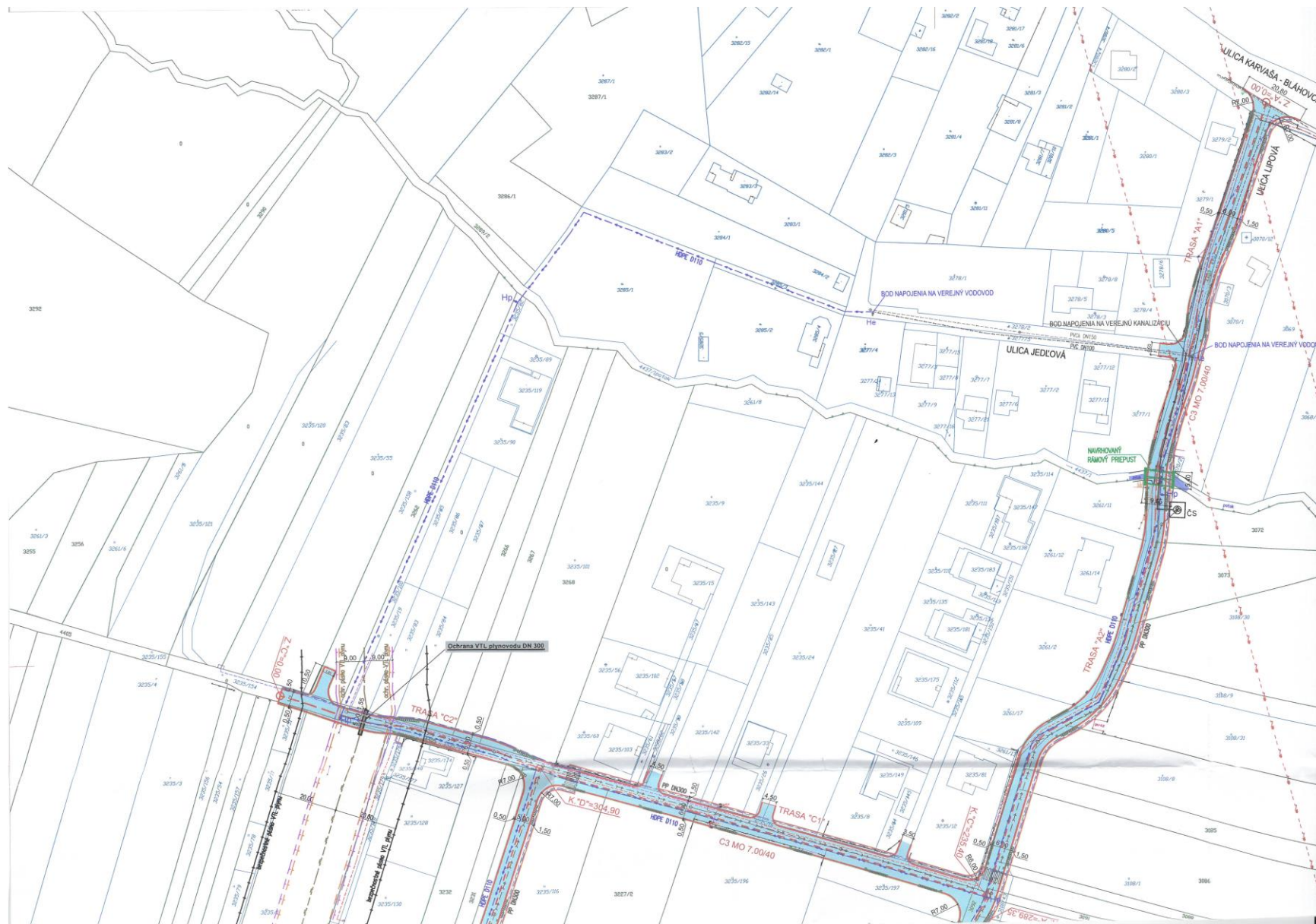
1. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky - so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle ak ho má zriadené a CUET
2. Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin - so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením pod dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle, ak ho má zriadené a CUET
3. Ing. Iveta Kolenčíková, Na Bystričku 16, 036 01 Martin

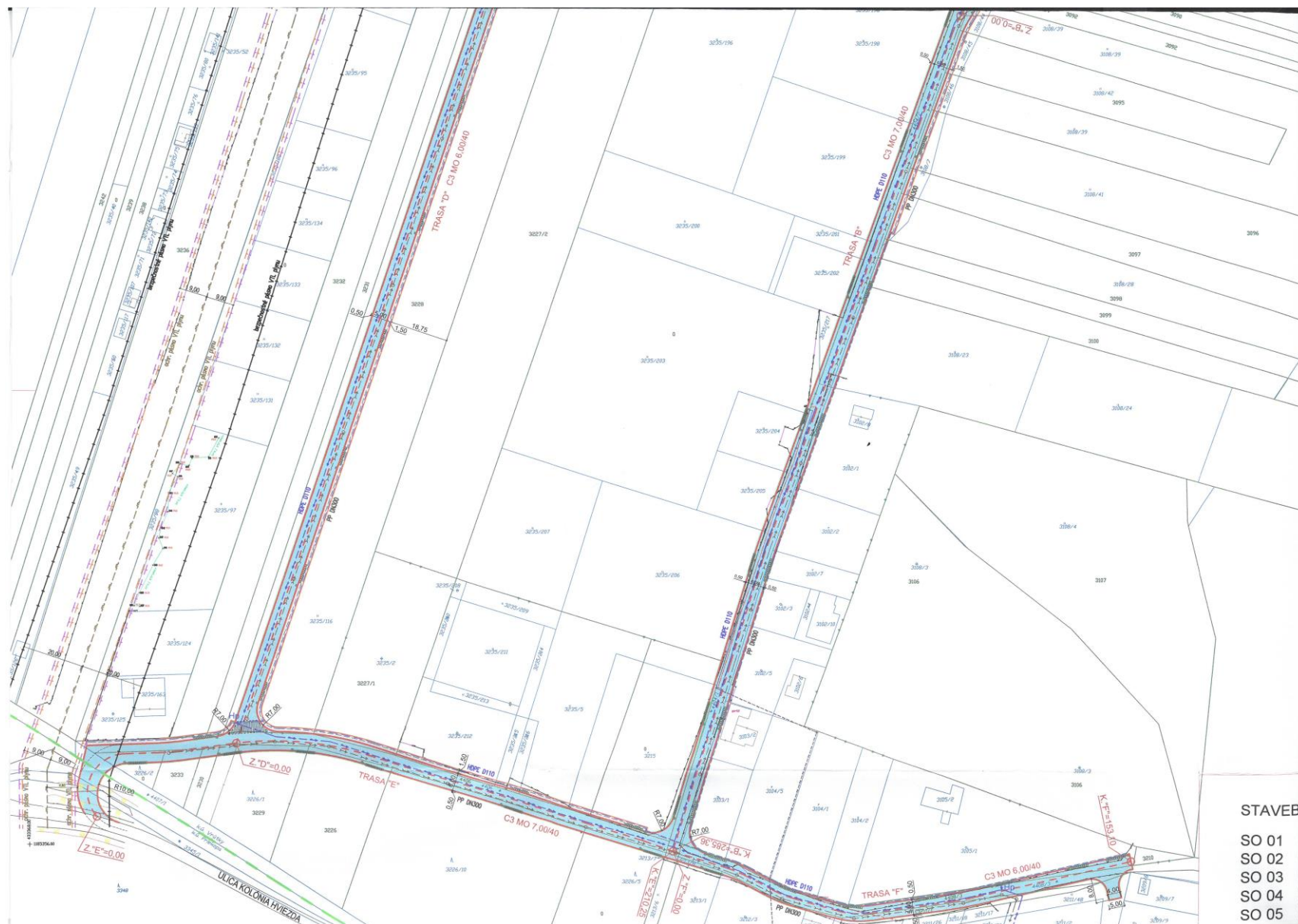
4. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Okresný úrad Martin -odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
8. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 41, 036 01 Martin
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, V. Žingora 30, 036 01 Martin
10. RUVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Martine-ODI, Novomeského 34, 036 01 Martin
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
13. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
14. SVP š. p., SPHV, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

- spis - 2x





STAVEBN

- SO 01 M
- SO 02 R
- SO 03 R
- SO 04 D
- SO 05 D

