

**VZN obce Sučany č. 4 /2021, ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväznému nariadenie Obce Sučany č. 3/ 2014  
o podmienkach pridelovania a užívania  
obecných nájomných bytov**

Obec Sučany v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa z.č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s Výnosom MV a RR SR zo 7. decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „Výnos MVRR SR“) vydáva toto všeobecne záväznému nariadeniu (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznému nariadenie Obce Sučany č. 3/2014 o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov (ďalej len „VZN č. 3/2014“).

**Čl. 1 Predmet VZN**

A. Dopĺňa sa ustanovenia Čl. 3 ods. 3 písm. h) VZN č. 3/2014 s nasledovným znením:  
„žadateľovi bol pridelený obecný byt“

B. Mení sa znenie Čl. 4 „Poradovník a postup pri pridelovaní nájomných bytov“ VZN na nasledovné znenie:

”

1. Ostatné nájomné byty vo vlastníctve Obce (byty postavené z finančných prostriedkov Obce bez podpory štátu /ŠFRB alebo MVaRR SR/) sú pridelované na základe individuálnych uznesení obecného zastupiteľstva a nie na základe poradovníka.
2. Pre byty postavené z finančných prostriedkov Obce a s podporou štátu (ŠFRB alebo MVaRR SR) vypracúva Komisia na základe predložených žiadostí vedených v Evidencii v súlade s kritériami uvedenými v tomto VZN návrh Poradí žiadostí pre jednotlivé typy bytov podľa počtu izieb a ulíc, na ktorých sa bytové domy nachádzajú, t.j. pre
  - a) Trojizbové byty v BD Hradiská
  - b) Dvojizbové byty v BD Hradiská
  - c) Garsónky v BD Hradiská
  - d) Trojizbové byty v BD Tehelná
  - e) Jednoizbové byty v BD Tehelnáa predkladá ho Obecnému zastupiteľstvu.
3. Kritéria pre zostavenie Poradí žiadostí sú nasledovné:
  - a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pri ktorej komisia skúma súčasnú bytovú situáciu žiadateľa,
  - b) dôvody bytovej potreby žiadateľa,
  - c) rodinný stav žiadateľa,
  - d) počet maloletých detí v rodine,
  - e) zdravotný stav žiadateľa alebo osôb s ním žijúcich v domácnosti, a to v prípade ak sa jedná o pridelenie bezbariérového bytu,
  - f) majetkové pomery žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,
  - g) dátum podania žiadosti,
  - h) výška príjmu žiadateľa a s ním spoločne posudzovaných osôb.
4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Poradovník žiadateľov o nájomný byt najmenej jeden krát zakalendárny rok na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného v apríli, a to zo žiadostí podaných do 5. apríla daného roka. Obecné zastupiteľstvo môže doplniť

- poradovník, ak je počet žiadateľov v poradovníku na určitý typ bytu menej ako 5.
5. Poradovník je zverejnený na web stránke obce.
  6. Nájomné byty sú pridelované podľa Poradovníka (s výnimkou podľa bodu 8), tj v prípade uvoľnenia bytu je byt pridelený podľa aktuálne platného poradovníka.
  7. Mimo Poradovníka (z nájomných bytov môžu byť takýmto žiadateľom pridelené najviac 2 nájomné byty za rok) je možné uzavrieť nájomnú zmluvu na nájomný byt za týchto podmienok:
    - a) so žiadateľom (ktorý nemusí spĺňať podmienky podľa článku 3 ods. 1 písm. c) a e) tohto VZN), ktorý zabezpečuje spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické alebo sociálne potreby Obce, alebo
    - b) so žiadateľom (ktorý nemusí spĺňať podmienku podľa článku 3 ods. 2 písm. a) tohto VZN), ktorý žiada o nájom nájomného bytu z dôvodu havarijnej situácie alebo živelnej pohromy, pričom žiadateľ musí tieto skutočnosti preukázať predložením relevantných dokladov, alebo
    - c) so žiadateľom, ktorý uhradí dlžné nájomné spolu s príslušenstvom za nájomcu nájomného bytu, ktorému bola daná výpoveď v zmysle § 711 Občianskeho zákonníka a poskytne mu náhradné ubytovanie
    - d) so žiadateľom, ktorý je žije v spoločnej domácnosti s nájomcom bytu, pričom nájom vznikne k užívanému bytu.
  8. O výbere žiadateľov mimo Poradovníka rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.
  9. Bezbariérový byt môže byť pridelený len žiadateľovi, ktorý (alebo osoba s ním žijúca v domácnosti) je zdravotne ťažko postihnutý. V prípade, ak v Evidencii nie je zaradený takýto žiadateľ, môže byť bezbariérový byt pridelený inému žiadateľovi v Evidencii.
  10. Žiadateľ je povinný do 7 pracovných dní od prevzatia oznámenia o pridelení bytu uzavrieť zmluvu o nájme bytu. V prípade, ak žiadateľ neuzavrie nájomnú zmluvu v stanovenom termíne, právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu zaniká.“

C. Dopĺňa sa ustanovenie Čl. 5 „Poradovník a postup pri pridelovaní nájomných bytov“ bod 9 písm. f) VZN s nasledovným znením:  
„nájomca má trvalý pobyt v obci Sučany“

## **Čl. 2 Záverečné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 4 /2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2014 na svojom zasadnutí dňa 20.4.2021 uznesením č. 40/2021 a nadobúda účinnosť dňom 12.5.2021

Sučany, dňa 27.4.2021

---

Martin Rybár  
starosta obce Sučany, v.r.