

## Správa č. 14/2018

**Kontrolu vykonala/ oprávnená osoba:** Mgr. Lenka Žuchová, hlavná kontrolórka obce  
**Kontrolovaný subjekt/ povinná osoba:** Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany  
**Kontrolované obdobie:** rok 2017  
**Čas vykonania kontroly:** od 20.12.2018 do 8.1.2019  
**Miesto vykonania kontroly:** Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany  
**Cieľ kontroly:** Kontrola bežných príjmov: položka 212 003 nedaňové príjmy: z prenajatých budov, priestorov a objektov

### **Predmet kontroly: Kontrola bežných príjmov: položka 212 003 nedaňové príjmy: z prenajatých budov, priestorov a objektov v roku 2017**

Prenájom budov, priestorov a objektov, ktoré sú v majetku obce, patrí do kompetencie obecného zastupiteľstva upravených konkrétne v Zásadách hospodárenia s majetkom Obce Sučany, ktorých určenie je podľa ustanovení §11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhradené obecnému zastupiteľstvu, rovnako ako nakladanie s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovania najdôležitejších úkonov týkajúcich sa tohto majetku a kontrolovania hospodárenia s ním. Taktiež Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov upravuje oblasť zásad hospodárenia s majetkom obce v §9 ako aj konkrétne povinnosti a postupy prenechávania majetku obce do nájmu. Podľa §9a ods. 9 je obec povinná dodržiavať zákonné ustanovenia pri prenechávaní majetku obce do prenájmu rovnako ako pri jeho prevodoch s tým, že toto prenechanie musí byť najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €, nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa s konkrétnymi zákonnými podmienkami alebo pri nájmoch nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci. V rámci Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sučany je kompetencia schvaľovania prenechávania majetku obce do užívania podľa príslušného článku vymedzená čl. 9 ods. 1 písm. i), s tým, že čl. 13 upravuje konkrétne podmienky prenechávania tohto majetku do dočasného užívania, pričom prípady nájmu, ktoré schvaľuje starosta Obce alebo štatutárni zástupcovia organizácií Obce sa podľa ods. 5 čl. 13 vzťahujú na hnuteľné veci vo vlastníctve Obce, ktorých hodnota je nižšia ako 500,- Eur, hnuteľný a nehnuteľný majetok Obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci alebo 80 hodín mesačne, nebytové priestory a stavby alebo ich časti o rozlohe

menšej ako 100 m<sup>2</sup> a pozemkov o výmere menšej ako 25 m<sup>2</sup>.

Kontrola bola zameraná na plnenie položky bežných príjmov rozpočtu obce 212 003- nedaňové príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov za rok 2017 ako aj zaúčtovanie iných príjmov z prenechania majetku obce do užívania v kontrolovanom období.

Podrobné plnenie rozpočtu obce v položke 212 003 nedaňové príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov za rok 2017 je uvedené v nasledujúcej tabuľke spoločne s porovnaním čerpania za roky 2015 a 2016.

<b>Nájom/ Názov</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017 schválený</b>	<b>- 2017 - čerpanie</b>
	0	3 725,-	0	0
Cintorínske miesta	1 476,30,-	1 123,85,-	1 450,-	1 649,20,-
MVDr Blahušiaková	0	53,91,-	0	0
Úžiková	540,-	450,-		
Majdiak	791,16,-	65,93,-	795,-	0
Kováč	87,12,-	145,22,-	125,-	116,17,-
Skrisa	664,-	332,-	332,-	0
PMP Truck	360,-	360,-	360,-	360,-
Hlobeňová	0	30,-	0	0
PZ Jarolím	1,-	17,20,-	0	17,20,-
Dibdiaková	398,40,-	398,40,-	420,-	398,40,-
SKALEŠ	160,-	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>4 477,98,-</b>	<b>6 701,51,-</b>	<b>3 480,-</b>	<b>2 540,97,-</b>

Nájom za cintorínske/ hrobové miesta je určený na základe ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Sučany č. 1/2011 o výstavbe, správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska Zmluvou o nájme hrobových miest. Výška nájmu je stanovená Prílohou č. 1 k VZN č. 1/2011.

Nájom Kováč – na základe nájomnej zmluvy č. 39/2010 z 1.4.2010 a podľa ustanovení vtedy platného VZN č. 7/2009 o hospodárení s majetkom obce Sučany (§18 ods. 4 písm. b)) s výškou nájmu 116,17 €/ rok uzatvorenej na dobu neurčitú.

Nájom Skrisa – na základe nájomnej zmluvy č. 60/2012 uzatvorenou 31.12.2011 a podľa ustanovení vtedy platného VZN č. 7/2009 o hospodárení s majetkom obce Sučany (§18 ods. 4 písm. b)) s výškou nájmu 332 €/ rok uzatvorenej na dobu neurčitú. Nájomné je podľa zmluvy možné uhradiť zápočtom za výtvarné diela nájomcu, čo bolo realizované aj v rokoch 2015, 2016 a 2017.

Nájom PMP Truck – na základe nájomnej zmluvy č. 65/2013 z 2.5.2013 a na základe Uznesenia OZ

č. 4/2013 zo 17.4. 2013 a podľa ustanovení §9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov s výškou nájmu 30 €/ mesiac uzatvorenej na dobu neurčitú.

Nájom Dibdiaková – na základe nájomnej zmluvy č. 36/2012 z 31.1.2012 a podľa ustanovení vtedy platného VZN č. 7/2009 o hospodárení s majetkom obce Sučany (§18 ods. 4 písm. b)) s výškou nájmu 398,40 €/rok uzatvorenej do 31.12.2014 s tým, že po tomto termíne má nájomca prednostné právo na pokračovanie v nájme.

PZ Jarolím - na základe zmluvy č. 73/2013 z 24.5.2013 a na základe Uznesenia OZ č. 8/2012 z 6.12.2012 s výškou nájmu 1€/ rok uzatvorenej na dobu neurčitú a na základe Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene niektorých zákonov.

Na základe uznesenia OZ č. 8/2014 / C z 6.11.2014, podľa Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a teda z dôvodov hodných osobitného zreteľa a ustanovení §18 VZN č. 7/2009 o hospodárení s majetkom obce Sučany s následným uzatvorením Zmlúv o výpožičke nehnuteľného majetku boli prenechané do prenájmu priestory Klubu dôchodcov, Robotníckeho kultúrneho domu, Športového domu, kolkárne, starého a nového futbalového ihriska. Priestory v Robotníckom kultúrnom dome pre p. A. Matulu s tým, že nájomné bude kryté vystúpeniami hudobnej skupiny a pre p. J. Jamrišku bezplatne. Priestory objektu Klubu dôchodcov pre Jednotu dôchodcov Slovenska taktiež bezplatne. Priestory športového domu, kolkárne, starého a nového futbalového ihriska pre FO Tatran Sučany bezplatne. Priestory kolkárne pre TJ Tatran Sučany – stolnotenisový oddiel bezplatne. Priestory kolkárne pre Kolkársky klub Tatran Sučany bezplatne. Na základe Zásad hospodárenia Obce Sučany čl. 13 ods. 5 písm. d) boli uzatvorené nájomné zmluvy na priestory v Robotníckom kultúrnom dome s p. P. Kolštromom a p. M. Skrisom s tým, že nájomné bude kryté vystúpeniami hudobnej skupiny. Všetky spomínané zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

Príjem z prenájmu priestorov v základnej škole (telocvične a triedy pre základné umelecké školy a centrá voľného času), je účtovaný v rámci rozpočtu základnej školy.

**Správa bola vypracovaná dňa: 8.1.2019**

**Správu vypracovala: Mgr. Žuchová Lenka**, hlavná kontrolórka obce .....

**Správa bola za kontrolovaný subjekt prevzatá a doklady boli odovzdané dňa 8.1.2019:**

**Mgr. Vladimír Olbert, prednosta OcU** .....

**Martin Rybár, starosta obce** .....