

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sučany
o miestnych daniach
č. 2/ 2011

Obec Sučany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa ruší **Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2008** k uvedenému zákonu.

Úvodné ustanovenie

§ 1

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012**

daň z nehnuteľnosti, daň za psov, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje.

§ 2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

A/ daň z pozemkov

B/ daň zo stavieb

C/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v **spoluvlastníctve viacerých** daňovníkov, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, **koho dohodou určili spoluvlastníci**, pričom túto skutočnosť musia **písomne oznámiť** správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. **To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve. V tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.**

Čl. I

Daň z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce v tomto členení:

A/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	/hodnota pôdy	0,2884 €/m ² /
B/ trvalé trávnaté porasty	/ hodnota pôdy	0,0358 €/m ² /
C/ záhrady	/ hodnota pôdy	1,85 €/m ² /

D/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy / hodnota pôdy podľa zák. č. 382/2004 Z. z. a zák. č. 492/2004 Z. z. Pri lesných pozemkoch, kde vlastník nedoloží znalecký posudok správca dane určuje hodnotu pôdy 0,1440 €/m².

E/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy /hodnota pôdy podľa zák.č. 382/2004 Z. z. a zák.č.492/2004 Z. z./

F/ zastavané plochy a nádvorcia / hodnota pôdy 1,85 €/m²/

G/ stavebné pozemky / hodnota pôdy 18,58 €/m²/

H/ ostatné plochy / hodnota pôdy 1,85 €/m²/

Hodnota pôdy je určená podľa príloh č. 1 a č.2 zák. č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov vynásobená m² podľa prílohy č.1 a č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. v. z. p., okrem hodnoty lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, kde hodnota pôdy je zisťovaná podľa zákona NR SR č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročnú sadzbu dane z pozemkov určujeme takto:

- | | | |
|---|---------------|------------------------|
| - záhrady, zastavané plochy a stavebné pozemky | 0,40 % | zo základu dane |
| - orná pôda, trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky | 0,60 % | zo základu dane |
| - ostatné plochy | 1,0 % | zo základu dane |

Čl. II

Daň zo stavieb

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

A/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

B/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo **vrátane** stavieb na skladovanie **vlastnej** pôdohospodárskej produkcie a stavieb na **vlastnú** administratívu,

C/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

D/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

E/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie a administratívu **vlastnej produkcie a vlastnej administratívy**.

F/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.

G/ ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/.

1/ Ročnú sadzbu dane zo stavieb určujeme takto:

A/a - stavby na bývanie v časti obce – Ul. Hlavná	0,04 €/m ²
A/b - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,09 €/m ²
B - stavby na pôdohospodársku produkciu, vodné hospodárstvo, skleníky a stavby na skladov. vlastnej produkcie a vlastnú administratívu	0,10 €/m ²
C - stavby rekreačných a záhradkárskych chát, domčeky na indiv. rekreáciu	0,40 €/m ²
D - stavby garáží a stavby určené alebo používané na garážovanie	0,28 €/m ²
E - priem. stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby slúžiace na skladov. vlastnej produkcie a vlastnú administratívu	0,93 €/m ²
F - stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a admin. súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	1,30 €/m ²
G - ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/	0,17 €/m ²

Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje o príplatok pri viacpodlažných stavbách o 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia § 12 ods.3 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Daň z bytov

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov sa v celej obci určuje takto:

a/ byty	0,15 €/ m ²
b/ nebytové priestory	0,15 €/ m ²

Čl. IV

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane.

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytne **oslobodenie od dane z pozemkov** v zmysle § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a:

- *ostatné plochy vedené v k. ú. ako pozemky „37“ (staršie značenie „70“ a „71“) /medze, kroviny a pod./*

2/ Správca dane poskytne **oslobodenie od dane zo stavieb a bytov** v zmysle § 17 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3/ Správca dane ustanovuje, že **poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov na:**

- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, byty, garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu občana ZŤP, ZŤPS, prevažne alebo úplne bezvládných, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie alebo ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia a zníženia dane pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je **70 rokov**.

Pri súbehu znížení dane podľa zák. 582/2004 Z. z. sa uplatní zníženie len jednej z nich.

Čl. V

§ 7

Vyrubovanie dane

Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.1. príslušného zdaňovacieho obdobia.

Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu zástupcovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2.

Čl. VI

§ 8

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Zároveň obec určuje aj splátky a to pri výške dane u FO 165,96 € a viac a PO pri výške dane 1 659,70 € a viac takto:

I. splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

II. splátka dane je splatná do 30. septembra bežného roku

Daňovník FO a PO môže daň zaplatiť prevodom z bežného účtu, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne správcovi dane.

§ 9

Daň za psa

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov.

2/ Predmetom dane za psa **n i e** je:

a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b/ pes umiestnený v útulku zvierat

c/ **pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím**

3/ Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá je: a/ vlastníkom alebo

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4/ Základom dane je počet psov.

5/ Sadzba dane:

27,00 € za psa chovaného v bytovkách a pri podnikateľských objektoch

6/ Správca dane ustanovuje zníženie základnej sadzby na **7,00 €** za psa chovaného **pri** rodinných domoch, pri bytovkách, pri záhradných chatkách a malých bytových psov v bytovkách. Za malého bytového psa sa považuje pes, ktorý má v kohútiku výšku maximálne 30 cm.

7/ Správca dane ustanovuje, že od platenia dane za psov oslobodzuje vlastníkov psov:

- a) Záchranárskych,
- b) služobných /polícia, justičná stráž/,
- c) *o s a m e l e žijúcich občanov aj osamele žijúcich manželov nad 70 rokov*
- d) *o s a m e l e žijúcich občanov aj osamele žijúcich manželov - držiteľov preukazu ZŤP*

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, **v ktorom sa pes stal predmetom** dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Daňovník je povinný osobne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti do evidencie majiteľov psov vedenej Obecným úradom v Sučanoch v zmysle zák. NR SR č.282/2002 Z. z. a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Spôsob platenia: - v hotovosti do pokladne správcovi dane

- poštovou poukážkou alebo prevodom na účet správcu dane.

§ 10

Daň za užívanie verejného priestranstva

1/ Predmetom tejto dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, stavebného zariadenia, predajného zariadenia, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

3/ Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú: Nám. SNP, Ul. SNP, Ul. Dukel. hrdinov, Ul. Ď. Langsfelda, Ul. Fučíkova, Ul. 29. augusta, Ul. Komenského.

4/ Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5/ Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň.

6/ Sadzby pre osobitné užívanie verejného priestranstva na vymedzených priestranstvách určujeme takto:

- predaj potravín, ovocia, zeleniny, obilia, živých kvetov **0,40 € /m²/** aj začatý deň
- predaj ostatného tovaru (textil, obuv, hračky, sladkosti, umelé kvety...) **0,70 € /m²/** aj začatý deň

Sadzby pre účely jarmoku:

- stánok s jedlom a občerstvením 3,32 € /m²/ aj začatý deň
- stánok s rozličným tovarom 1,66 € /m²/ aj začatý deň
- predaj z auta na jarmoku 1,33 € /m²/ aj začatý deň

- stánok s domácou výrobou 1,00 € /m2/ aj začatý deň
- stánok s perníkmi 0,33 € /m2/ aj začatý deň
- stánok s remeselnou ľudovou výrobou oslobodené
- za lunaparky a iné atrakcie 0,10 € /m2/ aj začatý deň

Ostatné sadzby:

- za skladovanie materiálu umiestnenia materiálu na pozemku 0,17 € /m2/ aj začatý deň po uplynutí 24 h od
- za umiestnenie prenosných stavieb 0,10 € /m2/ aj začatý deň
- trvalé parkovanie dopravných prostr. 0,07 € /m2/ aj začatý deň

7/ Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva správcovi dane a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný oznámiť osobne alebo písomne správcovi dane skončenie osobitného užívania verejného priestranstva.

8/ Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Spôsob platenia: v hotovosti do pokladne správcovi dane, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce.

§ 11

Daň za ubytovanie

1/ Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie FO v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.

Kategorizácia sa vzťahuje na tieto ubytovacie zariadenia:

- a) hotel (hotel, garní hotel, horský hotel, motel),
- b) hotel,
- c) penzión,
- d) turistická ubytovňa,
- e) chatová osada,
- f) kemping,
- g) **ubytovanie v súkromí.**

2/ Daňovníkom je FO, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Základom dane je počet prenocovaní.

Sadzba na osobu a prenocovanie je: 0,30 € /osoba/deň – pri ubytovaní do 10 dní
0,17 € /osoba/deň – pri ubytovaní 10 a viac dní

3/ Správca dane ustanovuje zníženie základnej sadzby o 50 % t.j. na **0,085 € /osoba/deň** – pre študentov školy na území obce a ktorí sú ubytovaní na území obce v ubytovacom zariadení.

4/ Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Tento je povinný vznik daňovej povinnosti písomne oznámiť do 30 dní od jej vzniku.

5/ Platiteľ dane je povinný po skončení štvrťroka pravdivo vyhotoviť „Hlásenie“ k dani za ubytovanie podľa písomnej evidencie – zoznamu ubytovaných a daň aj sám vypočítať. Vyhotovené hlásenie

s vypočítanou sumou dane je daňovník povinný doručiť správcovi dane, vždy do 15. 01., 15. 04., 15. 07., 15. 10. príslušného roka.

6/ Platiteľ dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie je povinný registrovať sa na Obecnom úrade v Sučanoch do 15 dní od začatia činnosti.

7/ Platiteľ dane je povinný viesť písomnú evidenciu o počte osôb a prenocovaní za sledované obdobie v „knihe ubytovaných“ v písomnej alebo elektronickej forme (ďalej len kniha) pre potreby kontroly dane za ubytovanie. Evidencia musí obsahovať tieto základné údaje o daňovníkovi: meno a priezvisko, úplná adresa ubytovanej osoby, deň príchodu, deň odchodu a počet prenocovaní.

8/ Platiteľ dane je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad, v ktorom vyznačí daňovníka, počet osôb, počet prenocovaní, dátum odkedy a dokedy bolo ubytovanie poskytnuté.

9/ Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi dane na požiadanie pri kontrole knihu ubytovaných a účtovné doklady preukazujúce úhradu dane ubytovanými osobami.

10/ Daň za ubytovanie vyrubí správca dane platobným výmerom po splnení oznamovacej povinnosti prevádzkovateľom zariadenia.

11/ Daň je splatná do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

12/ Spôsob platenia: do pokladne správcu dane alebo prevodom na účet správcu dane.

§ 12

Daň za predajné automaty

1/ Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

2/ Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3/ Základom dane je počet predajných automatov.

4/ Sadzba dane je **33,20 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

5/ Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

6/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane **do 30 dní** od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré má obsahovať: IČO daňovníka, názov – meno priezvisko, trvalé bydlisko, miestno prevádzkovania predajného automatu, výrobné číslo predajného automatu, začiatok prevádzkovania. Zánik daňovej povinnosti oznámi daňovník písomne, kde uvedie identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu a miesto doterajšieho prevádzkovania.

7/ Daň za predajné automaty je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne alebo prevodným príkazom na účet správcu dane.

8/ Správca dane ustanovuje, že od platenia dane **oslobodzuje prevádzkovateľa predajného automatu na mlieko**, ktorý sa nachádza na území obce.

§ 13

Daň za nevýherné hracie prístroje

1/ Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2/ Nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

3/ Daňovníkom je FO alebo PO, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

4/ Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

5/ Sadzba dane je **33,20 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

6/ Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

7/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré musí obsahovať:

Identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, termín a miesto prevádzkovania tak pri vzniku ako aj pri zániku daňovej povinnosti.

8/ Daň obec vyberá v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

§ 14

Záverečné ustanovenia

1/ Správu miestnych daní vykonáva Obec **S u č a n y**.

2/ Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

3/ Návrh VZN o miestnych daniach na území obce Sučany bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 15. 11. 2011 a zvesený dňa 01. 12. 2011.

4/ Na tomto VZN obce Sučany sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Sučanoch dňa 01. 12. 2011 zverejnené bolo dňa 12. 12. 2011 a účinnosť nadobúda dňa 1. 1. 2012.

5/ Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN o miestnych daniach č. 7/2008.



JUDr. Jozef Petráš, CSc.

starosta obce