



Uznesenie č. 6/2012
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Sučany,
konaného dňa 12.09.2012

Obecné zastupiteľstvo Sučany

A/ volí:

1. členov návrhovej komisie: Mgr. Lenka Orelová
Miháliková Katarína

2. overovatelia zápisnice: Ing. Ján Jamriška
Martin Rybár

B/ poveruje:

1. Miroslava Mierta vedením zasadnutia Obecného zastupiteľstva do doby príchodu zástupcu starostu

C/ berie na vedomie:

1. Výsledky analýzy v zámere Obnovy verejného osvetlenia obce Sučany spracované spoločnosťou ECOLED Solutions a.s. Bratislava
2. Prezentáciu úsporného verejného osvetlenia firmou Empemont Slovakia s.r.o. Bratislava
3. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Stav čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu obce a ZŠ za I. polrok 2012
5. Stanovisko HK k zmene rozpočtu obce
6. Správy z vykonaných kontrol (1. Nákladov na Nové Sučianske zvesti spolu s prílohami a opatreniami starostu obce, 2. Nákladov na rekonštrukciu chodníka na Prefe spolu s prílohami, informáciou starostu obce /námietkou/ a vyjadrením HK k námietke.)
7. Informáciu o tom, že dvaja uchádzači prejavili záujem o kúpu budovy obchodu a služieb č.s. 1255 /potraviny Hrabiny/
8. Informácie o činnosti komisií
9. Informáciu o riešení pohľadávky na dani z nehnuteľnosti od Prefa Sučany, a.s., ktorá je v reštrukturalizácii
10. Požiadavku o začatie zisťovacích a prípravných prác za účelom získania podkladov pre rozhodnutie o obstaraní doplnku územného plánu

D/ schvaľuje:

1. Zmenu rozpočtu obce na rok 2012 presun z rezervy na rekonštrukciu ZŠ na zaplatenie penálov a trov právneho zastúpenia nasledovne:

09.1.2	717002 Rekonštrukcia ZŠ – rezerva	-15 000,- €
01.1.1.6	637031 Pokuty a penále	+15 000,- €
-

2. Kúpu parcely parc.č. KN C 101/56, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 1755 m², k.ú. Sučany, od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Kuzmányho 25, 036 80 Martin za 1,- € v zmysle predloženej kúpnej zmluvy
3. Prevzatie objektov do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky od firmy VÁHOSTAV-SK, a.s. Hlinská 40, 011 18 Žilina súvisiacich s výstavbou diaľnice D1 Dubná skala – Turany v zmysle predloženej zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky
4. Finančnú odmenu pre všetkých členov redakčnej rady vo výške 100,- € za jedno číslo od 1.1.2012, pričom rozdelenie uvedenej sumy medzi jednotlivých členov bude vykonané na základe zápisnice z redakčnej rady na základe skutočne vykonaných prác.
5. Zámer odpredať časti pozemku KN C č. 674, záhrady, k.ú. Sučany pri pamätnom dome Ď. Langsfelda pre Mgr. Róberta Kováča, Ď. Langsfelda 11, Sučany o predpokladanej výmere 150 m² vo výške kúpnej ceny 25,- €/m², pričom realizácia je možná po upresnení a po vypracovaní geometrického plánu na náklady žiadateľa ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu hospodárneho využitia pozemku, na ktorý v súčasnosti nie je prístup a p. Kováč je vlastníkom susednej parcely.
6. Nájom pozemku KN C č. 1985/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², Tatiane Matulovej s manželom Viktorom Matulom, trvale bytom ul. 29. augusta 5/2, Sučany vo výške 1,- €/rok v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Prenájom pozemku sa uskutočňuje za účelom vykonávania kosenia, údržby a starostlivosti o zeleň na pozemku zaťaženého vedeniami inžinierskych sietí, inak pre obec nevyužiteľného s podmienkou, že v prípade budovania oplotenia, bude toto vybudované ako rýchlo demontovateľné z dôvodu prístupu k inžinierskym sieťam na pozemku. Pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nájomcu. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je na úradnej tabuli obce zverejnený od 28.8.2012.
7. Individuálnu logopedickú starostlivosť na základe požiadavky riaditeľky materskej škôlky v Sučanoch s tým, že z celkového príspevku na dve pracovníčky v celkovej čiastke 50 €, ktoré budú logopedickú starostlivosť vykonávať v rozsahu 12 hodín mesačne od 1. 9. 2012, sa budú rodičia spolupodieľať vo výške 1,- € na 1 sedenie.
8. Vyčlenenie finančných prostriedkov v položke 630 tovary a služby stredisko 01.1.1.6 vo výške 50,- € na jedno zasadnutie obecného zastupiteľstva na občerstvenie.
9. Formu predaja majetku obce Potraviny Hradiská verejnou obchodnou súťažou v zmysle nasledovných podmienok:

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle §9 ods. 2 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení

neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

b) Podmienky OVS v súlade so Zákonom 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 281- § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov:

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Obec Sučany

Sídlo: Námestie SNP 31, Sučany

IČO: 316938

V zastúpení: JUDr. Jozef Petráš, starosta obce

Kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Olbert, prednosta OcU

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja je nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Sučany, okres Martin, katastrálne územie Sučany, ktoré sú Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin, zapísané na LV 1881, k .ú. Sučany, a to: budova obchodu a služieb č. súp. 1255 na parcele KN C č. 1869/48 a pozemok KN-C 1869/19, ostatné plochy o výmere 755 m² a 1869/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce, **t.j. 14.9.2012**, webovom sídle obce Sučany a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli obce Sučany, t.j. **do 1.10. 2012 do 12.00 hod.**
– rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni obecného úradu

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž budova obchodu a služieb**“ – **NEOTVÁRAŤ**“ na adresu vyhlasovateľa OVS.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

– identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, kópiu výpisu z Obchodného registra),

– navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže, pričom navrhnutá kúpna cena musí byť v minimálnej výške **66. 000 €**

– písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,

10. písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi a organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti /ZŠ Sučany/,

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli obce a internetovom sídle obce Sučany po dohode s prednostom OcU Sučany
- i) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- l) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve Sučany,
- m) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od schválenia prevodu v obecnom zastupiteľstve
- n) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ až po úplnom uhradení kúpnej ceny uchádzačom na určený účet vyhlasovateľa (úhradou sa rozumie pripísanie na účet vyhlasovateľa). Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Výber bude prebiehať na základe navrhovaných cien, pričom najvhodnejší je návrh s najvyššou sumou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- **zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

11. Dodávateľ a audítorských služieb na rok 2012 firmou Audit consults, s.r.o. Považská Bystrica v zastúpení Ing. Ľubica Smatanová.

12. Vykonalie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v roku 2012 v zmysle § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, pričom zloženie hlavnej inventarizačnej komisie a ďalších piatich dielčích inventarizačných komisií s priradením konkrétnych objektov inventarizácie z poslancov OZ bude nasledovné:

a/ Obecný úrad, stavebný referát, Obecná polícia, Obecný hasičský zbor – predseda: Mgr. Lenka Orelová

b/ Bytový fond, Dom smútku, Obecná knižnica, Miestne kultúrne stredisko, Kultúrny dom, Dom Ď. Langsfelda - predseda : MUDr. Richard Koyš

c/ ZŠ SNP, ŠJ pri ZŠ SNP - predseda: Ing. Jamriška Ján, členovia Lenka Gregorová

d/ MŠ, ŠJ - predseda: Martin Rybár, členovia: PhDr Miloš Bella

e/ Športový dom, Reštaurácia Gól, Kolkáreň – predseda: Miroslav Miert, členovia: Makovník Jaroslav

f/ Hlavná inventarizačná komisia - predseda: JUDr. Jozef Petráš, CSc., členovia: Mgr. Lenka Orelová, MUDr. Richard Koyš

pričom komisie budú doplnené zo zamestnancov obce po rozhodnutí starostu obce

E/ ruší:

1. uznesenie č.4/2012 bod C/3 Zámer na prenájom priestorov bývalej reštaurácie Gól v termíne od 1. 9. 2012 spoločnosti Jimid, s.r.o. – M.R.Štefánika 13, 03861 Vrútky v zastúpení Máriou Doskočilovou.
2. uznesenie č. 1/2012 bod C/5.

F/ odvoláva:

1. Člena Rady MŠ Hurbanova Sučany Danku Balkovú voleného za obec Sučany k 21. 6. 2012.
2. Člena Komisie životného prostredia a bytovej J. Pavlíka na základe ústnej žiadosti k 30.9. 2012.
3. Zapisovateľku Komisie životného prostredia a bytovej Anežku Bulejovú k 30.9.2012.

G/ menuje:

1. Za člena Rady MŠ Hurbanova Sučany Mgr. Luciu Vrábelovú dňom 13. 9. 2012.
2. Za člena Komisie životného prostredia a bytovej p. Dušana Blšáka k 1.10. 2012.
3. Za zapisovateľku Komisie životného prostredia a bytovej p. Danku Balkovú od 1.10. 2012.

H/ žiada:

1. Prednostu obecného úradu doriešiť problematiku funkčnosti kamery na sídlisku Prefa do

- budúceho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Starostu obce o zintenzívnenie kontrol obecnej polície v pohostinstvách vo veci podávania alkoholických nápojov neplnoletým osobám.

I/ ukladá:

1. Náčelníkovi obecnej polície a veliteľovi Obecného hasičského zboru predložiť správu o činnosti Obecnej polície a Obecného hasičského zboru za uplynulé obdobie na každé riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.
2. Prednostovi obecného úradu obnoviť žiadosť o odkúpenie pozemkov za účelom rozšírenia cintorína a vykonať nevyhnutné kroky k tomu, aby bol uvedený zámer v budúcom roku zrealizovaný.
3. Prednostovi obecného úradu zabezpečiť zverejnenie platných predpisov obce na webovej stránke obce.
4. Prednostovi obecného úradu zabezpečiť vykonanie statickej kontroly a posudku budovy Materskej školy.

J/ Súhlasí:

1. s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra týkajúceho sa verejného obstarávania.

Návrhová komisia:

Mgr. Lenka Orelová

Miháliková Katarína

JUDr. Jozef Petráš, CSc

starosta obce