



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č.j. 6035/315/2024-Ma01
reg. zn. OcUSu-0533/07019/2024

V Sučanoch dňa 15.10.2024

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky

O z n á m e n i e

Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ, **PRIMA REAL INVEST s.r.o., Severná 3906/14, 036 01 Martin, IČO 55 168 787**, podal dňa 26.06.2024 v obci Sučany návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Zelené lúky**“

- Katastrálne územie: **Sučany**,
- Novovytvorené parcely registra **C KN č. 374/1-3, 374/5-13, 375/1-2, 375/4-13, 376/6-14** (odčlenené z pôvodných parcel reg. C KN č. 374, 375, 376), **4619** (E-KN č. 4619), **4628/6**,

Navrhovaná zástavba pozostáva z dvoch typov samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v závislosti od šírky pozemku - užšieho obdĺžnikového označeného ako typ „A“ a kompaktnejšieho typu „B“ so štvorcovou pôdorysnou formou. Celkový počet 11 rodinných domov – 2x rodinný dom typ „A“ a 9x rodinný typ „B“. Prístup k nim bude so spoločnej prístupovej komunikácie pri ich SZ strane, na ktorej sa budú nachádzať hlavné vstupy do jednotlivých objektov rodinných domov. Ďalšie vstupy do objektov budú z terás na ich SV, JZ a JV strany, v závislosti od typu domu.

Oba typy rodinných domov sú jednopodlažné, nepodpivničené so šikmou strechou tvorenou dvojicou pultových striech so spádom 8° a 12° (typ „B“), resp. sedlovou strechou (typ „A“).

Pôdorys navrhovaných RD s max. rozmermi:

- typ A1, A2: 15,40 x 8,45 m
- Typ B1 - B9: 12,30 x 11,0 m

Max. výška navrhovaných RD od úrovne podlahy 1. NP:

- Typ A1, A2: +4,660 m
- Typ B1-B9: +4,860 m

Objekty SO01- Rodinné domy A1,A2, B1-B9 sú navrhnuté ako štvorizbové, s exteriérovou terasou a parkovacím státím pre 2 vozidlá.

Vzhľadom na premenlivú šírku pozemku je v sev. časti použitý typ „A“ s pozdĺžnou osou v smere JZ-SV, typ „B“ má pozdĺžnu os v smere JV-SZ. Stavebná čiara je 3,0 m od vonkajšieho okraja komunikácie a min. 2,0 m od spoločných hraníc pozemkov.

SO 01 – Rodinný dom A1, A2 (plocha spolu):		
Zastavaná plocha	111,93	m ²
Úžitková plocha	83,65	m ²
Obytná plocha	52,00	m ²

SO 01 – Rodinný dom B1-B9 (plocha spolu):		
Zastavaná plocha	117,91	m ²
Úžitková plocha	93,78	m ²
Obytná plocha	57,97	m ²

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Rodinné domy A1, A2, B1-B9
- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 02.1 Vodovodné prípojky k RD
- SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO 03.1 Kanalizačné prípojky k RD
- SO 04 Rozšírenie ver. NN siete (nie je predmetom tohto územného konania)
- SO 04.1 NN prípojky k RD
- SO 05 Prístupová cesta a spevnené plochy

Uvedeným dňom podania začalo územné konanie o využití územia a o umiestnení stavby.

V zmysle platného UPN obce Sučany schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 160/2022 dňa 29.12.2022 je predmetná lokalita obce s funkčným využitím erčeným ako „B2 – individuálna bytová výstavba“.

Obec Sučany ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s ust. §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania.

V súlade s ust. §36 ods. 2 stavebného zákona môže stavebný úrad upustiť od ústneho pojednávania v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Na základe uvedeného stavebný úrad **upúšťa** od ústneho pojednávania a na uplatnenie námietok a pripomienok **stanovuje** lehotu **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do uvedeného termínu. Námietky podané po tomto termíne nebudú braté do úvahy. V tej istej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko aj dotknuté orgány, inak sa v zmysle §36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v obci Sučany, pracovisko Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin (5. poschodie, č. dverí 507) v stránkový deň – streda od 8,00 do 15,00 hod, v iný deň po telefonickom dohovore s vybavujúcim referentom na tel. č. 0917 689 865 .

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. V zmysle §42 ods. 5 stav. zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Martin Rybár
starosta obce

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Príloha: Koordinačná situácia

Toto oznámenie o začatí územného konania o využití územia a o umiestnení stavby sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Sučany, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany a zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce Sučany www.sucany.sk v súlade s ustanovením §26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. PRIMA REAL INVEST, s. r. o., Severná 3906/14, 036 01 Martin

Dotknuté orgány:

1. SC ŽSK, Závod Turiec, Kollárova 94, 037 72 Martin
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Martin, OSŽP, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 01 Martin
4. Okresný úrad Martin, PLO, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
5. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Kuzmányho 25, 036 80 Martin
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SSD a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. ORHaZZ v Martine, ul. V. Žingora 30, 036 01 Martin

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia verejnou vyhláškou.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Dátum zverejnenia
na web stránke obce/mesta:

podpis a otláčok úradnej pečiatky

Vybavuje:

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Sučany, stavebný poriadok, pracovisko Martin, nám .S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, Ing K. Malková, č.tel. 0917 689 865, e-mail: malkova@sucany.sk.

Oznámenie č. j. 6237/350/2024-Ma01



