

Zverejnenie zámeru Obce Sučany
Predať nehnuteľný majetok z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Sučany zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemok v k.ú. Sučany:

- pozemok parcela C-KN 1516/340, k.ú. Sučany, o výmere 61 m² (ďalej len "Pozemok"), ktorý bol novovytvorený geometrickým plánom č. 154/2023 zo dňa 12.10.2023 z pozemku C-KN 1516/85, ktorého vlastníkom je obec Sučany, a to:
 - spoluvlastnícky podiel na Pozemku vo výške 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Rozsoha Dušan, Dátum narodenia: 22.11.1958 a Katarína Rozsohová r. Záborská, Ing.Kožucha 4, Sučany, PSČ 038 52, SR, , Dátum narodenia: 13.12.1958,
 - spoluvlastnícky podiel na Pozemku vo výške ¼ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Rozsoha Dušan, Dátum narodenia: 22.11.1958 a Katarína Rozsohová r. Záborská, Ing.Kožucha 4, Sučany, PSČ 038 52, SR, , Dátum narodenia: 13.12.1958
 - spoluvlastnícky podiel na Pozemku vo výške ¼ do výlučného vlastníctva : Záborská Anna r. Ulická, Ing.Kožucha 1153/4, Sučany, PSČ 038 52, SR, Dátum narodenia: 10.12.1938

za kúpnu cenu 996,13 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku parcela C-KN 1516/340, k.ú. Sučany bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kovačkom vo výške 996,13 Eur.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na

https://www.sucany.sk/e_download.php?file=data/uredni_deska/obsah2183_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obce%20po%20OZ.pdf :

- ide o pozemok s výmerou do 100 m², ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu
- žiadateľ danú nehnuteľnosť dlhodobo užíva a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok
- ide o pozemok príľahlý k nehnuteľnosti žiadateľa
- predaj je za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa
- ide o pozemok s výmerou do 100m², kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pre schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.sucany.sk. Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 23.4.2024.

V Sučanoch, dňa 4.4.2024

Predkladá:

Mgr. Eva Belicová, prednosta OcÚ