

Kontrola bežných príjmov, daň z nehnuteľnosti v roku 2022.

Kontrolovaný subjekt/povinná osoba

Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany

Kontrolované obdobie: rok 2022

Čas vykonania kontroly: od 25.1.2023 do 14.4.2023.

Miesto vykonania kontroly: OcÚ Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany

Kontrolu vykonal: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce

Predmet kontroly:

Kontrola bežných príjmov, daň z nehnuteľnosti v roku 2022, ul. Juraja Langsfelda,
ul. Ing. Kožucha, ul. Budovateľská a ul. Kollárová

Obec Sučany ako správca dane pri výkone správy miestnych daní, konkrétne dane z nehnuteľností, sa riadi a postupuje podľa zákona č. 563/2009 o správe daní (ďalej len daňový poriadok) a zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Daňový poriadok bol od svojho prvotného schválenia v roku 2009 novelizovaný celkovo 59x a od roku 2004 bol zákon č. 582/2004 novelizovaný celkovo 42x.

Obec Sučany výber dane z nehnuteľnosti na svojom území upravuje Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2014 o miestnych daniach. Toto VZN bolo od svojho prijatia v roku 2014 upravené 7 dodatkami. Pri správe dane z nehnuteľnosti obec vykonáva registráciu, evidenciu daňovníkov, obec overuje podklady potrebné na správne určenie výšky dane a výkon kontroly, evidovania daní splátok dane, exekučné konanie ostatné činnosti správcu dane podľa zákona o správe daní.

Kontrola výberu dane z nehnuteľnosti bola zameraná na nasledovné ulice, ul. Juraja Langsfelda, ul. Ing. Kožucha, ul. Budovateľská a ul. Kollárová. Predmetom kontroly bola správnosť podaných daňových priznaní a rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľnosti. Skontrolovaných bolo celkovo 73 daňových priznaní, správna sadzba, zaradenie nehnuteľnosti a výpočet výšky dane. Prekontrolované boli daňové priznania v porovnaní s rozhodnutiami o vyrubení dane z nehnuteľnosti. Náhodne vybrané daňové priznania boli porovnané so stavom v katastri nehnuteľností. Konkrétne boli overené druhy, výmery pozemkov a stavieb.

Zistené nedostatky, návrhy odporúčaní a opatrení na nápravu zistených nedostatkov.

Prekontrolovaných bolo 73 daňových priznaní a rozhodnutí o vyrubení dane z nehnuteľnosti. V 9 prípadoch boli zistené nedostatky na úrovni administratívneho pochybenia. V 13 prípadoch boli zistené nedostatky resp. nezrovnalosti pri podaní daňového priznania, kde nie všetky daňové subjekty uvádzajú v daňovom priznaní úplné a korektné údaje. Nedostatky a nezrovnalosti boli v prospech a aj neprospech obce, ale aj daňovníka.

Zistené nedostatky sa týkajú nesprávnej výmery jednotlivých pozemkov, nesprávneho zaradenia pozemkov podľa druhu alebo nepriznaných resp. nesprávne zaradených stavieb. Odlišnosti nie sú zásadného charakteru a rozdiely sa pohybujú rádovo v jednotkách percent.

U daňovníkov môže ísť o podozrenie z porušenia ustanovení zákona č. 582/2004, o miestnych daniach, podľa ktorého je daňovník „povinný v príslušnom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie dane“ prípadne ustanovenia týkajúce sa oprávneného daňového priznania podaného pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností a dodatočného daňového priznania, ktoré je daňovník povinný podať ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností neuviedol správne údaje na vyrubenie dane.

Obec ako správca dane je pri vydávaní rozhodnutí oprávnená a povinná zisťovať presne a úplne údaje ktoré sú potrebné na vydanie rozhodnutia. Celkový rozsah a spôsob zisťovania podkladov na vydanie rozhodnutia určuje obec, ako správca dane.

Obec ako správca dane podľa §3 ods. 5 daňového poriadku je povinná vykonať úkony pri správe daní aj z vlastného podnetu, ak sú splnené zákonné podmienky pre vznik alebo existenciu daňovej pohľadávky, a to aj vtedy, ak daňový subjekt nesplnil riadne alebo vôbec svoje povinnosti.

Zároveň má obec právo vyhľadávať informácie o daňovníkoch ak podľa § 17 ods. 1 daňového poriadku vzniknú pochybnosti o správnosti, pravdivosti alebo úplnosti podaného daňového priznania alebo jeho príloh alebo o pravdivosti údajov v nich uvedených, oznámi správca dane tieto pochybnosti daňovému subjektu, aby sa k nim vyjadril, najmä aby neúplné údaje

doplnil, nejasnosti vysvetlil a nepravdivé údaje opravil alebo pravdivosť údajov riadne preukázal a vyzve daňový subjekt na odstránenie nedostatkov podania.

Na odstránenie týchto nedostatkov určí daňovému subjektu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, a zároveň ho poučí o následkoch neodstránenia nedostatkov alebo nedodržania určenej lehoty. Taktiež na základe ustanovení § 36 daňového poriadku, podľa ktorého je oprávnená pri vyhľadávacej činnosti zhromažďovať informácie o daňových subjektoch, vyhľadávať neprihlásené alebo neregistrované daňové subjekty, overovať úplnosť a správnosť evidencie alebo registrácie daňových subjektov a zisťovať ďalšie skutočnosti rozhodujúce pre správne vyrubenie dane a vymáhanie daňového nedoplatku, pričom správca dane môže vyhľadávaciu činnosť vykonávať aj bez priamej súčinnosti daňového subjektu.

Tiež má obec právo tieto informácie kontrolovať na základe ustanovení §44 ods. 1 daňového poriadku, vykonávať miestne zisťovanie a podobne.

Na nápravu nezrovnalostí v daňových priznaniach zistených kontrolou je potrebné vyzvať daňovníkov na poskytnutie pravdivých údajov pre potreby opravy daňových priznaní, prípadne ich upozorniť na možnosti ustanovení §99c Zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.

Na základe zisteného doporučujem pokračovať v kontrole postupne v jednotlivých častiach(uliciach) obce. V prípade potreby vyzvať daňovníkov k doplneniu/oprave údajov podaných daňových priznaní k dani z nehnuteľnosti.

Netreba opomenúť uviesť náležitosti zistené pri kontrolách vykonaných v predchádzajúcich obdobiach. V prípadoch nezdaňovania stavieb môže ísť o menej presnú komunikáciu zo strany stavebného úradu, ktorý referátu správy daní nie vždy správne nahlásil zoznam rozostavaných a skolaudovaných stavieb, aby tieto mohli byť predmetom daňového konania.

V prípadoch daňových priznaní, v rámci ktorých dochádza k nesprávnemu vyčleneniu výmer resp. druhov jednotlivých pozemkov, sa jedná o daňové priznania podané v minulosti. V súčasnosti dochádza ku kontrolovaniu náležitostí daňových priznaní podľa údajov z katastra nehnuteľností pri ich podaní.

Na základe zistených skutočností odporúčam pokračovať v pravidelnom výkone daňovej kontroly zameranej na overenie správnosti podaných daňových priznaní, postupne v jednotlivých častiach obce.

Správa bola vypracovaná dňa: 14.4.2023

Správu vypracoval: Mgr. Olašák Radoslav, hlavný kontrolór obce