



OBEC SUČANY



**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA
MIMORIADNEHO OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

**konaného dňa 23.07.2012
v Robotníckom kultúrnom dome v Sučanoch**

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa
konalo dňa 23.07.2012 v RKD v Sučanoch

Toto mimoriadne zasadnutie bolo zvolané na základe pozvánky zo dňa 20.07.2012, v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Uskutočnilo sa v zasadačke Robotníckeho kultúrneho domu so stretnutím pozvaných o 16,00 hod.

Prítomní:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Mgr. Vladimír Olbert | - prednosta obecného úradu |
| 2. Ing. Vladimír Plžik | - hlavný kontrolór obce |
| 3. Miroslav Miert | - poslanec, poverený vedením mimoriadneho zasadnutia OZ |
| 4. Anna Ferková | - zapisovateľka |

Poslanci:

1. PhDr. Miloš Bella
2. Mgr. Veronika Ďaďová
3. Martin Rybár
4. Jaroslav Makovník
5. MUDr. Igor Konvit
6. Katarína Miháliková
7. Ing. Ján Jamriška
8. Mgr. Lenka Orelová

Neprítomní, ospravedlnení poslanci:

1. MUDr. Richard Koyš
2. Mgr. Mgr. Peter Belica

Hostia:

- vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie dodatku úverovej zmluvy na poskytnutie preklenovacieho úveru na prefinancovanie rekonštrukcií budov ZŠ
4. Schválenie realizácie výmeny pozemkov (Turvod)
5. Informácia – WASTE4ENERGY MT, s. r. o., EBA Sučany, Prefa ZOZ.

Otvorenie zasadnutia

Poslanec Miroslav Mier, poverený vedením mimoriadneho zastupiteľstva privítal prítomných a hostí. Bolo prítomných 9 poslancov (PhDr. Miloš Bella, Mgr. Veronika Ďaďová, Martin Rybár, Jaroslav Makovník, MUDr. Igor Konvit, Katarína Miháliková, Ing. Ján Jamriška, Mgr. Lenka Orelová a Miroslav Miert). Ospravedlnil neúčast' neprítomných: starostu JUDr. Jozefa Petráša, MUDr. Richarda Koyša a Mgr. Mgr. Petra Belicu. Uviedol, že mimoriadne rokovanie obecného zastupiteľstva sa bude viesť programom zasadnutia, ktoré obdržali prítomní v písomnej podobe a pozvánka bola zverejnená na internetovej stránke obce i úradnej tabuli obce a vyhlásená v obecnom rozhlase.

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

p. Miroslav Miert navrhol do návrhovej komisie PhDr. Miloša Bellu a Jaroslava Makovníka a za overovateľom zápisnice: Martina Rybára a MUDr. Igora Konvita

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie

Za: 7 – Mgr. Veronika Ďaďová, Martin Rybár, MUDr. Igor Konvit, Katarína Miháliková, Ing. Ján Jamriška, Miroslav Miert, Mgr. Lenka Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: PhDr. Miloš Bella, Jaroslav Makovník

Hlasovanie za overovateľov zápisnice

Za: 7 – PhDr. Miloš Bell, Mgr. Veronika Ďaďová, Katarína Miháliková, Jaroslav Makovník, Ing. Ján Jamriška, Miroslav Miert, Mgr. Lenka Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: Martin Rybár, MUDr. Igor Konvit

Schválenie programu

p. Miroslav Miert prečítal program mimoriadneho zastupiteľstva.

Hlasovanie za schválenie programu

Za: 9 (PhDr. Miloš Bella, Jaroslav Makovník, Mgr. Veronika Ďaďová, Martin Rybár, MUDr. Igor Konvit, Katarína Miháliková, Ing. Ján Jamriška, Miroslav Miert, Mgr. Lenka Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválenie dodatku úverovej zmluvy na poskytnutie preklenovacieho úveru na prefinancovanie rekonštrukcií budov ZŠ

Ing. Vladimír Plžik, hlavný kontrolór obce podal podrobné vysvetlenie, v ktorom upozornil na ustanovenie v zákone o rozpočtových pravidlách, podľa ktorých obec už naplnila podmienky na vyhlásenie ozdravného režimu a na vážnosť situácie. Uvedené riešenie vníma ako možnosť **urýchlene** získať úver na úhradu faktúry - pohľadávky za prevedené práce na rekonštrukcii Základnej školy Sučany stavebnej firme Schott Bardejov do času, kedy prídu peniaze z

Ministerstva. Upozornil prítomných na závažnosť situácie, v ktorej sa obec nachádza a nevyhnutnosť získať preklenovací úver, kde je potrebné odsúhlasiť a dať do zábezpeky pre jeho získanie budovu Robotníckeho kultúrneho domu, Športový dom a Gól, nakoľko sa obec nachádza v časovej tiesni z dôvodu nezaplatenia faktúr za vykonané a odvedené práce na rekonštrukcii budovy ZŠ.

Rozprava:

Jaroslav Makovník: dal otázku čo je predmetom zábezpeky.

Martin Rybár:

dal otázku, či vie o tejto situácii starosta, a konštatoval, že bolo potrebné hľadať finančné krytie zo strany bývalého zastupiteľstva na rekonštrukciu Základnej školy, ale momentálne je potrebné riešiť vzniknutú situáciu. Čo sa stane, ak sa nepodarí do jedného roka vrátiť peniaze na preklenovací úver. Podotkol, že v tejto situácii obecnému zastupiteľstvu neostáva iné ako čakať či nám štát vráti financie alebo nie, ale nemáme možnosť inak momentálne riešiť vzniknutú situáciu.

PhDr. Bella:

žiadal vysvetlenie, prečo sa nekonalo a čakalo sa dodatok č. 1, ktorý by šiel do banky, ale zatiaľ ho stále nemáme. Poďakoval hlavnému kontrolórovi a prednostovi za návrh, aby sa dalo záložné právo a získal sa úver, nakoľko firma Schott sa vyhráža rôznymi sankciami za neuhradenie faktúr. Pre riešenie vzniknutej situácie niet inej cesty ako dať na získanie preklenovacieho úveru majetok obce do zábezpeky a vyslovil nádej, že sa podarí peniaze získať od ministerstva po vykonaní kontroly, úver vrátiť a budovy udržať v majetku obce.

Ing. Vladimír Plžik, hlavný kontrolór

v odpovedi na otázky uviedol, že dodatok nám dá ministerstvo, až keď bude mať dobrozdanie od Úradu verejného obstarávania a tí ho dajú až po vykonanej kontrole. Zatiaľ obec bola iba oboznámená, že bude vykonaná kontrola po uzavretí zmluvy, dosiaľ však neprišlo vyrozumenie kedy. Ak by sa nám preklenovací úver nepodarilo vrátiť, dá sa tento zmeniť na riadny úver, ale bude potrebný prípadný súhlas obecného zastupiteľstva. V tom prípade však vzniká vážny problém, nakoľko obci hrozí, že presiahne 60% hranicu dlhu so všetkými následkami. Dúfa však, že uvedený scenár sa nenaplní.

p. prednosta:

v odpovedi uviedol, že do zábezpeky pôjde Robotnícky kultúrny dom, Športový dom, Gól a ihrisko, hlavne z časového dôvodu, nakoľko na budovy ŠD a Gólu je vypracovaný znalecký posudok, pričom RKD si obhliadli zástupcovia banky a pre účely zábezpeky uvedený majetok postačuje.

p. Miroslav Miert

ukončil rozpravu a navrhol schváliť zmenu uznesenia č. 3/2012 bod C 2 zo dňa 17.04.2012 a uznesenie č. 2/2012 bod C/10 zo dňa 28.03.2012 po pripomienke Ing. Vladimíra Plžika, hlavného kontrolóra nasledovne:

OZ mení uznesenie č. 3/2012 bod C 2 zo dňa 17.04.2012:

- OZ schvaľuje prijatie preklenovacieho úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na realizáciu projektu "Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru" financovaného z nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR formou refundácie vo výške 546.596,34 € na 1 rok, vrátane zabezpečenia úveru bianko zmenkou v súlade s ponukou produktov na financovanie projektov v rámci Regionálneho operačného programu predloženého Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou dňa 19.3.2012.

OZ mení uznesenie č. 2/2012 bod C/10 zo dňa 28.03.2012

-OZ schvaľuje prijatie úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na realizáciu projektu "Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru" spočívajúce v prácach na viac v rámci neoprávnených výdavkov a na financovanie 5% spoluúčasti obce na oprávnených výdavkov celkom vo výške 74.178 EUR vrátane zabezpečenia úveru bianko zmenkou na dobu 10 rokov, všetko v súlade s ponukou produktov na financovanie projektov v rámci Regionálneho operačného programu predloženého Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou dňa 19.3.2012.

sa mení na nové uznesenie :

- prijatie preklenovacieho úveru zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. na realizáciu projektu "Rekonštrukcia ZŠ spojená so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy a modernizáciou interiéru" financovaného z nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ prostredníctvom Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR formou refundácie vo výške 546.596,34 € na 1 rok, ako aj investičného úveru na stanovenú spoluúčasť a neoprávnené náklady vyššie uvedeného projektu vo výške 74 178 EUR, s dobou splatnosti 10 rokov, vrátane zabezpečenia úverov bianko zmenkou a nasledovnými nehnuteľnosťami:

- budova č. súp. 300 na parcele KN-C č. 951 /reštaurácia Gól/
- budova č. súp. 841 na parcele KN-C č. 972/2 /Športový dom/
- budova č súp. 141 na parcele KN-C č. 638/1 /Robotnícky kultúrny dom/
- parcela KN-C č. 951 zastavané plochy a nádvoría o výmere 369 m²
- parcela KN-C č. 972/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 462 m²
- parcela KN-C č. 638/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 390 m²
- parcela KN –C č. 952 zastavané plochy a nádvoría o výmere 265 m²
- parcela KN – C č. 971/1 ostatné plochy o výmere 2198 m²
- parcela KN – C č. 972/1 ostatné plochy o výmere 13 622 m²

s registráciou záložného práva na vyššie uvedené objekty v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za navrhnutú zmenu uznesení

Za: 9 (PhDr. Miloš Bella, Jaroslav Makovník, Mgr. Veronika Ďaďová, Martin Rybár, MUDr. Igor Konvit, Katarína Miháliková, Ing. Ján Jamriška, Miroslav Miert, Mgr. Lenka Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Schválenie realizácie výmeny pozemkov (Turvod)

p. prednosta

uviedol, že o uvedený bod bol schválený už na predchádzajúcom zastupiteľstve, pre drobnú chybu je potrebné ho opätovne schváliť nasledovne:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí realizáciu zámeny pozemkov parc. C KN č. 1739/38, zastavané plochy o výmere 2 m², odčlenený geometrickým plánom č. 42/2012 vypracovanom GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin z parc. CKN č. 1739/6 zastavané plochy o výmere 1163 m² zapísanej na LV č. 1881, k.ú. Sučany vo vlastníctve obce Sučany za pozemok parc. C KN č. 1738/39, zastavané plochy o výmere 3 m², odčlenený

geometrickým plánom č. 42/2012 vypracovanom GEO-NET s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin z parc. CKN č. 1739/34 zastavané plochy o výmere 41 m² zapísanej na LV č. 3062, k.ú. Sučany, vo vlastníctve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámena pozemkov sa uskutočňuje za účelom vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou čerpacej stanice splaškových vôd, slúžiacej potrebám obyvateľov obce.

Hlasovanie za schválenie realizácie výmeny pozemkov

Za: 9 (PhDr. Miloš Bella, Jaroslav Makovník, Mgr. Veronika Ďaďová, Martin Rybár, MUDr. Igor Konvit, Katarína Miháliková, Ing. Ján Jamriška, Miroslav Miert, Mgr. Lenka Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Informácia – WASTE4ENERGY MT, s. r. o. a EBA Sučany, Prefa ZOZ

p. prednosta

predstavitelia firmy WASTE4ENERGY MT, s. r. o., boli vyzvaní, aby oznámili ako pokračujú v príprave projektovej dokumentácie na výstavbu závod na zhodnocovanie komunálneho odpadu a čiastočne spracovaného komunálneho odpadu z regiónu severného, resp. severozápadného Slovenska formou splynovania alebo pyrolýzy. Na základe tejto výzvy firma WASTE4ENERGY MT, s. r. o. doručila list, v ktorom oznamuje, že odstupuje od realizácie tohto projektu a informoval, že bola aj vďaka petícii občanov, ktorá bola doručená do podateľne OcÚ.

Druhá spoločnosť je EBA Bratislava, závod Sučany, kde bol doručený list, že chce rozšíriť zber komunálneho odpadu a budovanie skládky. Uvedené je vykonané formou verejnej vyhlášky ObUŽP Martin, aby sa občania mohli vyjadriť k tomu, vyzval poslancov aj občanov na reakciu na toto oznámenie, doporučuje, aby sa aj komisie touto problematikou zaoberali.

PhDr. Miloš Bella

vzhľadom na doručený list od firmy WASTE4ENERGY MT, s. r. o. navrhuje zrušiť uznesenie č. 1/2012 bod č. C4 zo dňa 25.01.2012 v plnom rozsahu:

- OZ schvaľuje predložený podnikateľský zámer spoločnosti WASTE4ENERGY MT s. r. o., IČO: 47 235 527, sídlo: Prievozská 4/A, Bratislava 821 09 (ďalej len „WASTE4ENERGY MT s. r. o.“) týkajúci sa zámeru vybudovať v k.ú. Sučany, obec Sučany, okres Martin v časti priemyselná zóna na pozemku zapísanom na Liste vlastníctva č. 3094 vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Martin, pozemok s parcelným číslom: 3109/21 s výmerou 33331 m², druh pozemku: Trvalé trávne porasty, závod (ďalej len „závod“ v príslušnom gramatickom tvare) na zhodnocovanie komunálneho odpadu a čiastočne spracovaného komunálneho odpadu z regiónu severného resp. severozápadného Slovenska formou splynovania alebo pyrolýzy s nasledovnými podmienkami garantovanými zo strany WASTE4ENERGY MT s. r. o.:

- spolu-financovanie nákladov obce Sučany za odber elektrickej energie v k.ú. obce Sučany
- poskytovanie zliav z jednotkovej ceny likvidácie odpadu pochádzajúceho z k.ú. obce Sučany
- finančná podpora verejno-prospešných cieľov obce Sučany a s ďalšou bližšou špecifikáciou jednotlivých podmienok, ktoré budú upravené v zmluve o spolupráci (obligatórne schválenej uznesením obecného zastupiteľstva obce Sučany), ktorá bude uzatvorená medzi obcou Sučany a spoločnosťou WASTE4ENERGY MT s. r. o. do dňa oznámenia správneho orgánu o začatí územného konania.

Hlasovanie za zrušenie uznesenia č. 1/2012 bod č. C4 zo dňa 25.01.2012 v plnom rozsahu

Za: 9 (PhDr. Miloš Bella, Jaroslav Makovník, Mgr. Veronika Ďaďová, Martin Rybár, MUDr. Igor Konvit, Katarína Miháliková, Ing. Ján Jamriška, Miroslav Miert, Mgr. Lenka Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Blšák – informoval, že zisťovali na Inšpektoráte ŽP a na oddelení životného prostredia Martin,

kde im bolo oznámené, že jedná sa o úmysel rozšíriť skládku o skladovanie elektroodpadu a iné skládky, je potrebné na komisii životného prostredia prekonzultovať problematiku rozšírenia skládok s firmou EBA.

PhDr. Bella

čo sa týka spaľovni je to pre neho prakticky tretia spaľovňa, dňa 18.6.2009 p. Ing. Bencová si prizvala na komisiu životného prostredia zástupcov firmy EBA, kde bol prítomný aj p. Frkán a boli tam dané určité podmienky, je z tohto zasadnutia zápis, treba ho preštudovať, či situácia dnes je v súlade s týmto zápisom, nakoľko na ulici 1. mája sa občania sťažujú na neznesiteľný smrad, ktorého pôvodcom je pravdepodobne firma EBA. Navrhuje zvolať komisiu ŽP a znova prizvať zástupcov firmy EBA, ktorí si dali žiadosť na vybudovanie a rozšírenie skládky priamo na Obvodný úrad životného prostredie Martin.

p. prednosta

informoval, že Prefou ZOZ bol podaný návrh na stavbu prestavby kotolne. Napriek nášmu neschváleniu zámeru: „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Sučany“, bude zvolané územné konanie na deň 27.07.2012 11,00 hod v rámci výkonu prenesených kompetencií verejnej správy ku vydaniu rozhodnutia. K realizácii zámeru podľa vyjadrenia stavebného úradu splnili všetky podmienky a zatiaľ nie je ani jedno negatívne stanovisko.

p. Miroslav Miert:

navrhuje uložiť predsedovi komisie životného prostredia a bytovej zvolať zasadnutie komisie v termíne do 27.07.2012 za účelom prejednania :

- informácie o stave nového projektu EBA Sučany - zámer na vybudovanie Zariadenia na zber odpadov EBA Sučany ,
- informácie o stave projektu Prefa ZOZ – vo veci Návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výroba elektrickej energie spaľovaním obnoviteľných zdrojov Sučany“.

Hlasovanie za uložiť predsedovi komisie ŽP zvolať zasadnutie do 27.07.2012

Za: 9 (PhDr. Miloš Bella, Jaroslav Makovník, Mgr. Veronika Ďaďová, Martin Rybár, MUDr. Igor Konvit, Katarína Miháliková, Ing. Ján Jamriška, Miroslav Miert, Mgr. Lenka Orelová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Miroslav Miert poďakoval prítomným za účasť a mimoriadne zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Martin Rybár

MUDr. Igor Konvit

Mgr. Vladimír Olbert
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Petráš, CSc.
starosta obce

Anna Ferková
zapisovateľka

