

Správa č. 02/2019

Kontrolu vykonala:	Mgr. Lenka Žuchová, hlavná kontrolórka obce
Povinná osoba:	Obec Sučany, Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany
Kontrolované obdobie:	rok 2018
Čas vykonania kontroly:	od 12.2.2019 do 21.2.2019
Miesto vykonania kontroly:	Obecný úrad, Nám. SNP 31, Sučany
Cieľ kontroly:	Plnenie uznesení prijatých na obecnom zastupiteľstve v Sučanoch v roku 2018

Predmet kontroly: Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Sučanoch prijatých v roku 2018

Cieľom kontroly bolo zistiť reálny stav plnenia uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v roku 2018. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva (ďalej OcZ) v Sučanoch je predkladaná na obecnom zastupiteľstve prednostom obecného úradu. Uvedenú povinnosť mu ukladá článok 9 ods. 5 Rokovacieho poriadku OZ v Sučanoch. V roku 2018 sa uskutočnilo osem zasadnutí obecného zastupiteľstva, a to dňa 10.1.2018, dňa 15.2.2018, dňa 24.4.2018, dňa 19.6.2018, dňa 7.8.2018, dňa 11.9.2018, 24.10.2018 a dňa 10.12.2018. Na týchto zasadnutiach bolo celkovo prijatých 166 uznesení.

Kontrolou zistené skutočnosti

Uznesením č. 65/2018 OZ schválilo: *„odstránenie stavby vo vlastníctve Obce Sučany: Rodinný dom, súpisné číslo 73 na ul. 29. augusta, na par. č. KN-C 1094, vedeného na liste vlastníctva číslo 678 katastrálne územie Sučany. Odôvodnenie: Stavba je v zlom stavebno-technickom stave a nie je možné ju hospodárne opraviť.“*

Uznesenie nebolo splnené, odstránená bola strecha a komíny predmetnej stavby, celkové odstránenie stavby je naplánované a bude vykonané v čo najkratšom možnom termíne v roku 2019.

Uznesením č. 110/2018 OZ schválilo: *„predloženie ZoNFP za účelom realizácie projektu „ WIFI pre Teba realizovaného v rámci výzvy č.OP 11-2018/7/1 -DOP“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce*

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu v maximálnej výške 750 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.“

Uznesenie nebolo splnené nakoľko nedošlo k realizácii z dôvodu neúspešného verejného obstarávania, ktoré zastavilo proces posudzovania žiadosti o NFP.

Uznesením č. 137/2018 a uznesením č. 138/2018 OZ schválilo: „predaj nehnuteľného majetku obce Sučany z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to Areál strelnice na ul. Pod Brezinou, ktorý sa skladá z:

- pozemku par. č. CKN 2158/2 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 4388 m²
- pozemku par. č. CKN 2158/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- stavba prevádzková budova strelnice súpisné číslo 2153 postavená na pozemku par. č. CKN 2158/13

vedené na liste vlastníctva č. 1881 v katastrálnom území Sučany, vo vlastníctve Obce Sučany, Námestie SNP č. 1531/31, 038 52 Sučany, SR, podiel 1/1, Poľovníckemu združeniu Jarolím Sučany, P.O.Box 6 Sučany, 03852 Sučany, IČO: 36132209 za kúpnu cenu spolu vo výške 1 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že Poľovnícke združenie Jarolím Sučany počas doterajšieho nájmu predmetného areálu, ktorý bol zdevastovaný, použilo na celkovú rekonštrukciu 15.000 € zo svojich zdrojov, na opätovné sprevádzkovanie odpracovalo v areáli viac ako 1000 brigádnických hodín, tak aby areál mohol slúžiť svojmu účelu a verejnému záujmu. PZ Jarolím Sučany vybudovalo prístupovú cestu do areálu, ktorú má záujem taktiež získať do vlastníctva, pričom naďalej bude vykonávať činnosť smerujúce k zveľadeniu areálu strelnice.

Obec Sučany bude mať možnosť naďalej areál strelnice využívať viackrát ročne na vykonávanie rôznych kultúrno-spoločenských podujatí pre širokú verejnosť, čo je konkretizované v Kúpnej zmluve.“

a

„Zriadenie záložného a predkupného práva na nehnuteľnosti:

- pozemok parcela č. CKN 2158/2 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 4388 m²
- pozemok parcela č. CKN 2158/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- stavba prevádzková budova strelnice súpisné číslo 2153 postavená na pozemku parcela č. CKN 2158/13

v zmysle predloženej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriad. záložného práva uzatvorených s Poľovníckym združením Jarolím Sučany, P.O.Box 6 Sučany, 03852 Sučany, IČO: 36132209“

V súčasnosti nie sú dané uznesenia definitívne splnené, nakoľko na okresnom úrade – katastrálnom odbore bolo konanie o zavkladovaní prerušené a prebiehajú doplňujúce procesné úkony.

Uznesením č. 142/2018 OZ schválilo: „uzatvorenie nájomných zmlúv na byty (obytné kontajnery) nachádzajúce sa na ulici Pri Váhu v katastrálnom území Sučany, obytná plocha 54 m² za nájomné 66 €/mesiac plus zálohy na služby spojené s užívaním bytu, za dodávku vody, stočné, za spotrebu elektrickej energie a odpad, vo výške 44,- Eur/mesiac pre nasledovných nájomníkov:

- vchod č. **9B**, prízemie, č. bytu **9B** pre nájomníka **Dušana Bongilaja** s rodinou

na obdobie od 1.11. 2018 do 31. 10. 2019

- vchod č. **10A**, prízemie, č. bytu **10A** pre nájomníčku **Veroniku Facunovú** s rodinou

na obdobie od 1.1. 2019 do 31. 12. 2019

- vchod č. **10B**, prízemie, č. bytu **10B** pre nájomníčku“

Uznesenie nebolo splnené, nakoľko technický stav kontajnerov bol v danom čase nevyhovujúci a bolo potrebné vykonať ďalšie úpravy. Sťahovanie je v súčasnosti naplánované k 1.4.2019.

Na základe zistených nedostatkov odporúčam v čo najkratšom termíne realizovať kroky nevyhnutné k splneniu uznesení OZ č. 65/2018, 137/2018, 138/2018 a 142/2018. Uznesenie č. 110/2018 do budúcnosti splnené byť nemôže.

Návrh správy na oboznámenie bol kontrolovanému subjektu doručený: 21.2.2019

Podanie námietok kontrolovaným subjektom k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, opatreniam alebo k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy a spôsob vysporiadania týchto námietok

Kontrolovaný subjekt nepodal k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam, opatreniam alebo k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy námietky.

Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:12.4.2019.....

Správa bola vypracovaná dňa: 27.2.2019

Správu vypracovala: Mgr. Žuchová Lenka, hlavná kontrolórka obce

Správa bola za kontrolovaný subjekt prevzatá a doklady boli odovzdané dňa 27.2.2019:

Mgr. Vladimír Olbert, prednosta OcU

Martin Rybár, starosta obce