Zverejnenie zámeru Obce Sučany

predaja nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Sučany zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parcelné číslo 4697/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 122 m2, nachádzajúci sa pri ul. Fatranská cesta, obec Sučany, katastrálne územie Sučany. Pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 198/2025 zo dňa 20.01.2026, vyhotoveným Ing. Jánom Očkom, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.01.2026 pod č. G1-64/26, oddelením z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 4697/1, zapísaného na LV č. 1881, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom

kupujúcim: Ing. Katarína Fioleková a Mgr. Martin Fiolek, obaja bytom Podhradská cesta 1236/3, 038 52 Sučany

za kúpnu cenu vo výške 4 841,20 Eur, čo predstavuje 1,33-násobok všeobecnej hodnoty pozemku. Všeobecná hodnota pozemku je 3 640,00 Eur (po zaokrúhlení; 29,80 Eur / m2) a bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 14.03.2026, vypracovaným znalcom Ing. Milanom Vyparinom, ev. č. 913840

za účelom: vybudovanie spevnenej príjazdovej cesty k rodinnému domu, parkovacej plochy vo dvore a garáže

Náklady spojené s prevodom (vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) hradia kupujúci.

a za podmienok schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Sučanoch č. 144/2026 zo dňa 23.9.2026.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na www.sucany.sk / Smernice, zásady a štatúty / Zásady hospodárenia s majetkom obce Sučany: https://www.sucany.sk/zverejnovanie/smernice-zasady-a-statuty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-sucany-2291.html?kshow=46:

- ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti žiadateľa
- predaj je za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle (www.sucany.sk) a iným vhodným spôsobom (aplikácia V obraze, FB stránka obce). Termín konania zasadnutia obecného zastupiteľstva: 8.12.2026

V Sučanoch, dňa 20.11.2026

Predkladá: Mgr. Eva Belicová
prednosta OcÚ