

I.K.A. development s.r.o , M.R.Štefánika 8 103 / 203, 010 01 Žilina IČO : 45 890 358
v.z. I.K.A. projekt s.r.o. / Ing. Katarína Ihnatišinová aut.arch /

Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, IČO : 53 024 583
ihnatisinova@optimareal.sk, 0903 545 020

Obecný úrad Sučany

08. 07. 2026

Číslo zápisnice: **5192/26**

Prílohy:

Vybavuje:

Obec Sučany
Obecný úrad Sučany
Námestie SNP 31
038 52 Sučany

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

a/ Navrhovateľ:

Meno a priezvisko/obchodné meno: I.K.A. development s.r.o.

Adresa/sídlo a IČO: M.R.Štefánika 8 103 / 203, 010 01 Žilina IČO : 45 890 358

Telefónne číslo: 0903 545 020 e-mail: ihnatisinova@optimareal.sk

b/ Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia

Názov stavby: Logistický a výrobný areál Sučany

Autor dokumentácie: I.K.A. projekt, s.r.o. - Ing. Katarína Ihnatišinová aut. Arch.
J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina
+421903545020, mail : ihnatisinova@optimareal.sk

Dátum vypracovania: máj 2026

Členenie stavby:

- SO 00.0 Hrubé terénne úpravy**
- SO 01.1 Hala logistického a výrobného areálu Sučany**
- SO 01.2 Vrátnica**
- SO 01.3 Objekt pre vodičov**
- SO 01.4 Oplotenie**
- SO 02.1.1 Prípojka VN**
- SO 02.1.2 / PS 01.1 Trafostanica**
- SO 02.2 Areálové rozvody NN**
- SO 02.3 Verejné osvetlenie**
- SO 02.4 Slaboprúdové prípojky**
- SO 05.1 STL pripojovací plynovod**
+ meranie plynu
- SO 05.2 Vnútroareálové rozvody plynu**
- SO 07.1 Sadové úpravy**

c/ Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností

parc. č.: **C KN 2 940 / 6** druh pozemku **ostatná plocha / I.K.A. development s.r.o**

parc. č.: **C KN 2 940 / 391** druh pozemku **ostatná plocha / I.K.A. development s.r.o**

parc. č.: **C KN 2 940 / 390** druh pozemku **ostatná plocha / Invest 66 a.s. /**

parc. č.: **C KN 2 945** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría / I.K.A. development s.r.o**

parc. č.: **C KN 2 947** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría / I.K.A. development s.r.o**

parc. č.: **C KN 2 940 / 138** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría / I.K.A. development s.r.o**

parc. č.: **C KN 2 940 / 246** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría / SR**

parc. č.: **C KN 2 940 / 248** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría / SR**

prílohy : splnomocnenie

vyjadrenia príslušných orgánov :

SSD – zmluva o pripojení

SPP - zmluva o pripojení + vyjadrenie k pripojeniu

Slovak telekom

Orange

Sitel

O2 / Cetin

HaZZ

SPF / uzatvoriť zmluvu ku kolaudácii

územné rozhodnutie + predĺženie platnosti

vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok

zmluva medzi IKA development sro a Invest 66 as

hydrogeologický posudok

IGP



V Žiline 1.7.2026

Ing.Katarína Ihnatišinová aut.arch.